

Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě ze dne 30. 9. 2021

Uzavřený mezi smluvními stranami:

Prodávající: **Městská část Praha 14**
se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha 6, č. účtu 49023-9800050998/6000

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující: **Jana Hopsáková**
rodné číslo: 38 [redacted]
bytem: [redacted] Praha 14 – Hloubětín
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2021 kupní smlouvu k úplatnému převodu jednotky č. 625/25 (byt), vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, která se nachází v budově č. p. 625, 626, 668 a 669, která stojí na pozemcích p. č. 566/27, p. č. 566/28, p. č. 566/29, p. č. 566/30 a p. č. 566/31 a s níž je spojen ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4294/572181 na společných částech budovy č. p. 625, 626, 668 a 669 a na pozemcích p. č. 566/27, p. č. 566/28, p. č. 566/29, p. č. 566/30 a p. č. 566/31, vše se nacházející v katastrálním území Hloubětín, obec Praha a zapsané na listu vlastnictví č. 4158 (jednotka), č. 4157 (budova) a č. 4530 (pozemky) a dále dodatek č. 1 ze dne 23. 12. 2021 (dále jen „**kupní smlouva**“).

II.

Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany ruší odst. 3.2. kupní smlouvy a nahrazují ho tímto novým odstavcem:
*Kupní cenu v celkové výši **1 776 000,-Kč** zaplatí Kupující z prostředků hypotéčního úvěru nebo úvěru či meziúvěru ze stavebního spoření (dále jen „**Úvěr**“) poskytnutého mu jím zvolenou bankou nebo stavební spořitelnou (dále jen „**Banka**“) tak, že Banka zaplatí tento doplatek Kupní ceny na základě samostatné smlouvy o hypotéčním úvěru nebo smlouvy o úvěru či meziúvěru ze stavebního spoření, ze které bude vyplývat závazek Banky poskytnout Kupujícímu úvěr či meziúvěr ve výši dostačující pro zaplacení doplatku Kupní ceny podle tohoto ustanovení (dále jen „**Smlouva o úvěru**“), přičemž Banka poukáže peněžní prostředky ve výši dostačující pro zaplacení doplatku Kupní ceny na bankovní účet Prodávajícího účet Prodávajícího č. 49023-9800050998/6000 pod VS: 625025, a to nejpozději do **7 měsíců** po uzavření této Smlouvy.*
- 2.2 V ostatním zůstává kupní smlouva beze změny.

III.
Závěrečná ustanovení

- 3.1 Prodávající zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3.3 Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, když dvě obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 9. 2. 2022

V Praze dne 9. 2. 2022

Prodávající:

Kupující:



Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta



Jana Hopsáková

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010026/160-161/2022/V

Já, níže podepsaný JUDr. Mojmír Přívara, advokát se sídlem Kovářská 1253/4, Plzeň 301 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15454, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Jiří Zajac, narozen dne [redacted] trvale bytem [redacted] Černý Most, 198 00 Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted]

Jana Hopsáková, narozená dne [redacted] 1938, trvale bytem [redacted] 198 00 Praha 14 – Hloubětín, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

V Praze dne 9. 2. 2022



JUDr. Mojmír Přívara, advokát