

# KUPNÍ SMLOUVA

O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami:

A/ jméno : **Jiří Pícha**  
rodné číslo : ██████████  
bytem : ██████████, 434 01 Most  
velikost spoluvlastnického podílu: 1/2  
a  
jméno : **Karel Pícha**  
rodné číslo : ██████████  
bytem : ██████████, 434 01 Most  
velikost spoluvlastnického podílu: 1/2

*(dále v textu jen jako prodávající)*

a

B/ obchodní firma: **Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.**  
IČ : 64053466  
sídlo : Školní 999/6, 430 01 Chomutov  
zastoupena : Ing. Petrem Maxou, ředitelem (na základě plné moci)

*(dále v textu jen jako kupující)*

čl. I.

1/ Proávající prohlašují, že jsou v rámci podílového spoluvlastnictví výlučnými vlastníky následující nemovitosti:

\* pozemku stavební parcely - parcelního čísla **3820/45** o výměře 35 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jak zapsáno na listu vlastnictví č. 6362 pro obec Jirkov, katastrální území Jirkov, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj katastrálním pracovištěm Chomutov.

2/ Výše spoluvlastnických podílů prodávajících činí ½ (slovy: jednu polovinu) u každého z nich.

3/ Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k výše označené nemovitosti na stranu kupující.

čl. II.

Nemovitost označenou v článku I. této smlouvy (tj. oba spoluvlastnické podíly), se všemi součástmi a příslušenstvím, strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující a

strana kupující ji do svého společného jmění manželů kupuje a přijímá, a to v rozsahu práv a povinností tak, jak je prodávající nabyli a dosud užívali, to vše za kupní cenu stanovenou touto smlouvou níže.

### čl. III. Kupní cena

1/ Strany se dohodly, že kupní cena veškerých převáděných nemovitostí se sjednává na částku **21.000,- Kč** (slovy dvacet jedna tisíc korun českých) a pro její vypořádání platí, že celá kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující.

2/ Kupní cena bude zaplacená na účet číslo ....., přičemž prodávající prohlašují, že vzájemné vypořádání si provedou dle své dohody.

3/ Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 77/414/2020, vypracovaného Ing. Magdalenou Říhovou [REDACTED], 434 01 Most, IČ 86715771, ze dne 23.11.2020.

### IV. Závazky váznuocí na nemovitosti

1/ Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, nebo právní omezení, která zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž zatím nebylo pravomocně rozhodnuto.

2/ Strana kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti prohlédla a že s technickým stavem převáděných nemovitostí je srozuměna a obeznámena.

3/ Prodávající se zavazuje, že ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující k předmětu této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná další věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva, a jiné závazky, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.

### čl. V. Doplňující ujednání

Návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany souhlasí s tím a berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv kupující.

### čl. VI. Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva vzniká dnem podpisu stran, přičemž účastníci prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázáni. Vlastnické právo k převáděným

nemovitostem přechází na stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2/ Pro případ vydání rozhodnutí o přerušení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, popř. zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, se zavazují obě strany poskytnout potřebnou součinnost pro odstranění překážek, zejm. smlouvu doplnit nebo i uzavřít novou tak, aby byl zachován smysl a účel této smlouvy, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušení příslušného řízení, případně do 14 dnů od dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva.

3/ V případě písařských chyb, nezpůsobují tyto neplatnost právního jednání.

4/ Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech (jedem bude použit pro účely vkladu do katastru nemovitostí a po jednom si ponechají účastníci). Účastníci prohlašují, že se s touto smlouvou řádně seznámili a že jim není žádné ustanovení nejasné, nesrozumitelné nebo neurčité. Účastníci prohlašují, že smlouvu neuzavřeli v tísní, a že plnění z této smlouvy není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují účastníci své podpisy takto:

V Chomutově dne .....

*Strana prodávající:*

*Strana kupující:*

.....  
Jiří Pícha

.....  
Dopravní podnik měst  
Chomutova a Jirkova a.s.  
Ing. Petr Maxa, ředitel

.....  
Karel Pícha