


Obchodní podmínky**Smlouva o dílo**

uzavřená dle občanského zákoníku

ČLÁNEK 1 - SMLUVNÍ STRANY**1.1 Objednatel:****Slezská univerzita v Opavě**

Sídlo:

Na Rybníčku 626/1 , 746 01 Opava

Zastoupení:

Doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D., rektor SU

Ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslavem Kaniou - kvestorem

Ve věcech technických:

Ing. Jiří Štefek, vedoucí oddělení investičního SU

IČ / DIČ:

47813059 / CZ47813059

Tel. / Fax:

Bankovní spojení / č. účtu:

(dále jen jako „Objednatel“)

a**1.2 Zhotovitel:**

Sídlo:

Metrostav a.s.

Zastoupení:

Ing. Jaroslav Heran, ředitel divize 1 na základě plné moci

Ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Heran, ředitel divize 1 na základě plné moci

Ve věcech technických: Ing. Michal Rádek, stavbyvedoucí

IČ / DIČ

00014915/ CZ00014915

Tel. / Fax:

e-mail:

Bankovní spojení:

č. účtu:

číslo smlouvy:

(dále jen jako „Zhotovitel“)

Preambule

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této předmětné smlouvy.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 14.10.2015 podaná v rámci otevřeného podlimitního řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „SU - Stavební úpravy a přístavba objektu Hauerova 4, Opava - STAVEBNÍ PRÁCE“, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Veškeré činnosti a dodávky uvedené ve Smlouvě o dílo, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným Zhotovitel zavazuje, budou také souhrnně označovány jako „Dílo“.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době a dokumentací stanovené jakosti stavební Dílo s názvem:

SU - Stavební úpravy a přístavba objektu Hauerova 4, Opava STAVEBNÍ PRÁCE

Předmět díla provede Zhotovitel podle předané projektové dokumentace zak. č. 13-014-5 / A001 vypracované OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava v únoru 2015. Součástí projektové dokumentace jsou i výkazy výměr a technické podmínky s popisy jednotlivých stavebních a řemeslných prací a dodávek.

- 2.2. Provedením stavebního Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, řemeslných, montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného Díla, dále provedení všech předepsaných průzkumů a dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a dodávek, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.

V podrobnostech se v předmětu díla jedná zejména o následující práce a dodávky:

Jedná se o změnu dokončené stavby, spočívající ve stavebních úpravách stávajícího objektu a dvou přístavbách.

Nejedná se o kulturní památku. Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny.

Navrhované kapacity stavby

Rozměry objektu

Stávající budova - střední část 19,0 x 15,60 m

- levé křídlo 24,7 x 13,85 m

- pravé křídlo 24,6 x 13,85 m

Zádveří + koridor 7,1 x 3,8 m + 15,3 x 2,15 m

Úniková chodba (lichoběžníkový tvar) 10 x 1,5 + 2,5 m

Přístavba 1 (lichoběžníkový tvar) 16,29 x 12,66 + 12,3 m

Přístavba 2 13,24 x 19,64 m

±0,000 (262,620) = podlaha 1.NP stávající budovy

Zastavěná plocha stávající budova 980,0 m²

přístavby 631,5 m²

celkem 1611,5 m²

Obestavěný prostor stávající budova 10 350 m³

přístavby 5 360 m³

celkem 15 710 m³

Vjezd (asfaltový povrch) – 24,5 m²

Vjezd - chodníkový přejezd (beton. dlažba barevná tl.8cm) – 25,5 m²

Příjezdová komunikace (beton. dlažba přírodní 20x20x8cm) – 565 m²

Parkovací stání (beton. dlažba přírodní 20x20x8cm) – 465 m²

Pobytové zpevněné plochy (beton. dlažba přírodní 60x40x10) – 730 m²

Pobytové zpevněné plochy (žulová kostka 10x10x10) – 80 m²

Chodníky pochůzí (beton. dlažba šedá 60x40x6) – 78 m²

Zatrávňovací dlažba tl. 8cm – 30,5 m²

Zatrávnění – 850 m²

Soklový kačírek – 12 m²

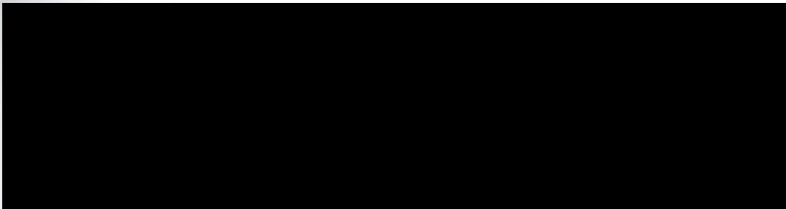
Mimo vlastní provedení prací a dodávek je součástí Díla dále zejména, nikoliv však výlučně:

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, od všech částí stavby v počtu 4 vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální (elektronické) formě,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění Díla,
- zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, a které jsou potřebné pro řádné provedení a dokončení Díla,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska příslušného stavebního úřadu a závazných stanovisek a jiných dokladů a rozhodnutí dotčených orgánů
- spoluúčast dodavatele na kolaudačním řízení a všech dalších správních řízeních, se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast Zhotovitele na vyzvání Objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají Díla prováděného podle této smlouvy o dílo),
- vybudování zařízení staveniště a jeho odstranění,

- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla, vč. projednání a zajištění případného zvláštního užívání (záborů) komunikací a veřejných ploch, které nejsou ve vlastnictví objednatele, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy a Policií ČR,
- provedení všech úkonů a zajištění veškerých podmínek nutných k provozu v objektu zadavatele během provádění Díla,
- odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a stavebního odpadu na skládku včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.), který bude před započítím stavby Zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
- věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost.

Součástí Díla je dále vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, od všech částí stavby, v počtu čtyřech vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální (elektronické) formě, kterou Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v den převzetí Díla Objednatel. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace, předané objednatelem zhotoviteli před zahájením realizace Díla, budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
 - ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve 2 vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, eventuálně přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení
- 2.3. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a Zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 2.4. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele, nebo z vad projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jejich odsouhlasení a zadání v souladu se ZVZ, má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

- 
- 2.5. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění Díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný a v souladu se ZVZ.
 - 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se stavem místa plnění, s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
 - 2.7. Realizace Díla bude probíhat za běžné výukové a administrativní činnosti Objednatele v objektu a Zhotovitel se zavazuje provést dílo takovým způsobem, aby nedocházelo k přerušení provozu Objednatele a učebního rozvrhu.
 - 2.8. Objednatel se zavazuje, že dokončené Dílo převezme a zaplatí za jeho Zhotovení dohodnutou cenu.

ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA

- 3.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli a podle výkazu výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy o dílo nebo v průběhu realizace Díla k zákonným změnám sazeb DPH.

Sjednaná cena Díla činí celkem:

Cena bez DPH: 68.207.855,02 Kč

(slovy: šedesátosmmiliónůdvěstěsedmtisícosmsetpadesátpětkorunčeskýchadvahaléře)

výše DPH 21%: 14.323.649,55 Kč

Cena vč. DPH 82.531.504,57 Kč

- 3.2. Podkladem pro sestavení ceny je projektová dokumentace specifikovaná v **článku 2 – Předmět díla**. Veškeré práce a dodávky obsažené v této dokumentaci, bez ohledu na to, zda se nacházejí v textové či výkresové části, jsou obsaženy ve sjednané ceně Díla. Stejně tak jsou ve sjednané ceně Díla obsaženy práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl v době uzavření smlouvy předvídat.
- 3.3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Stejně tak sjednaná cena Díla zahrnuje i veškeré náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení Díla dle této smlouvy o dílo.
- 3.4. Položkové rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
- 3.5. Položkové rozpočty či technická specifikace slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro kontrolu ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nebo technické

specifikaci jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v nich.

ČLÁNEK 4 - ČAS PLNĚNÍ

4.1. Termín zahájení:

Zhotovitel zahájí práce na realizaci Díla **ke dni 1. 2. 2016**, nebo **nejpozději do deseti dnů** po podpisu této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami v případě, že k podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami dojde po 31. 1. 2016.

Pokud Zhotovitel nezahájí práce ani ve lhůtě do **15 dnů** od termínu dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit.

4.2. Termín dokončení:

Zhotovitel celé Dílo dokončí a předá je Objednateli nejpozději do **22.8.2016**

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít a uhradit sjednanou cenu Díla.

Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí Díla.

4.3. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce v souladu se ZVZ a v rozsahu do **5 %** z celkové ceny díla dle **článku 3 – Cena díla, odst. 3.1.**, nebudou mít vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle **odst. 4.2. tohoto článku** smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak **21 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.


ČLÁNEK 5 - PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.

5.2. Dílo bude hrazeno na základě daňových dokladů (dále faktur) Zhotovitele, a to až do celkové výše ceny Díla.

Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s **článkem 3 – Cena díla**, Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do dvanáctého dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Kromě údajů podle platné legislativy musí faktura dále obsahovat název stavebního Díla podle článku 2 – Předmět díla, odst. 2.1.

Dílo bude hrazeno se státního rozpočtu v rámci EDS. Každé dílčí zdanitelné plnění odpovídající pracím provedeným v určitém kalendářním měsíci se považuje za uskutečněné posledním dnem tohoto kalendářního měsíce.

- 
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 5.4. Objednatel uhradí fakturu Zhotovitele do **30 dnů** po jejím prokazatelném obdržení. **Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatnosti faktury a nebude předmětem sankcí.** Objednatel si vyhrazuje právo upravit harmonogram výstavby a platební kalendář dle možnosti čerpání finančních prostředků a případně i redukovat rozsah realizace Díla.
- 5.5. Fakturu za provedené práce může Zhotovitel předložit pouze v souladu s podmínkami dle **odst. 5.2. tohoto článku** smlouvy a faktura musí obsahovat veškeré nároky Zhotovitele s tím, že budou **samostatně odděleny částky za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.**
- 5.6. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 5.7. Dodavatel je povinen spolupůsobit při finanční kontrole v e smyslu §2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude Zhotovitel požadovat po svých dodavatelích.


ČLÁNEK 6 - MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a každý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty podle tohoto bodu se vypočte vynásobením počtu nedodělků či vad Díla a počtem dní, po které byl Zhotovitel v prodlení s jejich odstraňováním.
- 6.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění běžných reklamovaných vad v termínu sjednaném v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 6.4. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu jako havárii (tj. v případě, že vada brání v užívání byt' i jen části díla), sjednávají obě strany pokutu za nenastoupení ve sjednaném termínu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- 6.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu (běžnou i havarijní) ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

- 6.6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do **30 dnů** od obdržení vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele.
- 6.7. Zaplacením smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto oddílu není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

ČLÁNEK 7 - STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích a dodávkách, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí Díla (tj. v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí Díla)
- 7.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 7.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních, učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních, učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech, nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 7.4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pracovník zhotovitele pověřený vedením stavby (stavbyvedoucí) vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník a rovněž deník případných víceprací vedený v souladu s bodem 8. tohoto článku před ztrátou, poškozením, zničením či odcizením a zároveň je povinen pořizovat nejméně jednou za týden kopie v nich nově učiněných zápisů a předávat je objednateli tak, aby byly k dispozici v případě ztráty či zničení originálů stavebního deníku nebo deníku víceprací. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce (technický dozor), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.



7.6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

7.7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do 5-ti pracovních dnů.

7.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn této smlouvy.

7.9. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, tak jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník případných víceprací a změn Díla /dále jen deník víceprací/, a to v souladu se ZVZ. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce (dále jen vícepráce), které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5-ti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Veškerý průběh případných víceprací se řídí ZVZ.

ČLÁNEK 8 - STAVENIŠTĚ

8.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

8.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do **pěti** pracovních dnů po oboustranném podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé včasné splnění dodávky.

8.3. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky.

8.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních a nadzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

8.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby se zamezilo přístupu nepovolaných třetích osob na staveniště. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

8.7. Nejpozději do 15 dnů po termínu předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen vyklidit a upravit staveniště do původního stavu.

- 8.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

ČLÁNEK 9 - PROVÁDĚNÍ DÍLA


- 9.1. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy zejm. normu ČSN 730540-2, tepelná ochrana budov, část 2. Zhotovitel se zároveň zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel provádí Dílo za běžného provozu Objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Díla tak, aby nedošlo k přerušení provozu Objednatele. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 9.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.6. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 9.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací Díla. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZoBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 9.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, zhotovitelé nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 9.9. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré příslušné ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.

- [REDACTED]
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.11. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.12. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech stavby), které bude Objednatel organizovat podle předem stanoveného harmonogramu. Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými pracovníky.
- 9.13. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 9.14. Objednatel tímto informuje a upozorňuje zhotovitele, že souběžně s realizací dle předmětu plnění dle této smlouvy bude probíhat plnění vyplývající ze smluvních vztahů s dodavatelem prvků síťové infrastruktury a dodavatelem interiéru.
- 9.15. Zhotovitel stavebních prací tímto bere na vědomí a zavazuje se při realizaci stavebních prací, montážních prací a dodávek v objektu Hauerova 4 a celém staveništi strpět, spolupracovat, koordinovat a předávat/přebírat části stavby tak, aby mohly být plynule prováděny i montážní práce a dodávky v rámci smluvních vztahů na dodávku prvků síťové infrastruktury a dodávku interiéru.

ČLÁNEK 10 - PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději **tři pracovní dny** předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu, stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, výsledky předepsaných měření,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, apod.),
 - zápisy o zaučení a zacvičení obsluhy zhotovitelem dodaných zařízení,
 - projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení Díla ve výkresové a textové formě, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) formě a v jednom digitálním vyhotovení,
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník (případně deníky) a deník (případně deníky) víceprací.

Bez těchto dokladů se nepovažuje Dílo za dokončené a schopné předání.

- 
- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel (příp. Zhotovitel) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
 - 10.4. Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „dokončení Díla“, rozumí se tím den zahájení přejímacího a předávacího řízení a „předání Díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
 - 10.5. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky.
 - 10.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
 - 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

ČLÁNEK 11 - ZÁRUKA

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje za Dílo podle **článku 2 – Předmět díla** záruku v délce **72 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil, a které včas reklamoval (oznámil). U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je výše uvedena, platí takto výrobcí částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobcí. Doba počíná běžet od řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem Objednateli.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem na adresu Zhotovitele uvedenou v **článku 1 - Smluvní strany**. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede i to, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
Objednatel je oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel, technologických celků apod.)
 - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 11.5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžné reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů a tuto odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů, pokud nebude vzájemně dohodnut termín jiný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění havarijní reklamované vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení) a tuto odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud nebude vzájemně dohodnut termín jiný. Havarijní vady jsou takové, které z objektivních důvodů nesnesou odkladu a budou za havarijní vady označeny Objednatelem.
- 11.6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady, nebo neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu v požadovaném termínu, pokud nebude dohodnuta lhůta delší, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.7. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 11.8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady a tuto odstranit, a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.11. Kvalita Díla se řídí ČSN a případně jinými normami uvedenými v projektové dokumentaci pro provedení stavby, nebo souvisejícími s charakterem prováděných prací.
- 11.12. Záruční doba neběží po dobu, kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá.
- 11.13. Zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku **za provedení předmětu plnění díla** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH v souladu s příslibem banky předloženým v rámci zadávacího řízení. **Platnost bankovní záruky za provedení předmětu plnění díla bude do 15. dne po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle protokolu o předání a převzetí díla.**
- 11.14. Zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku **za splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady** nejpozději **ke dni předání a převzetí díla** ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH. **Platnost bankovní záruky za splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady bude do 15. dne po skončení záruční doby díla dle této smlouvy.**

ČLÁNEK 12 - VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na Díle nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu Díla.
- 12.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

ČLÁNEK 13 - ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy,
 - e) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 13.6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

ČLÁNEK 14 - VYŠŠÍ MOC

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. V tomto směru se jedná zejména o živelné pohromy.
- 14.2. Pokud se splnění této smlouvy stane zcela nebo zčásti nemožným v důsledku vzniku události mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení.

ČLÁNEK 15 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 15.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 15.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 15.4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Strany se současně zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 15.5. Zhotovitel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektů v souladu s platnými právními předpisy České republiky a Evropských společenství, nejméně však do roku 2025.
- 15.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Z nich Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
- 15.8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.



Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Časový plán výstavby (harmonogram prací)

V Opavě dne - 5 - 01 - 2016

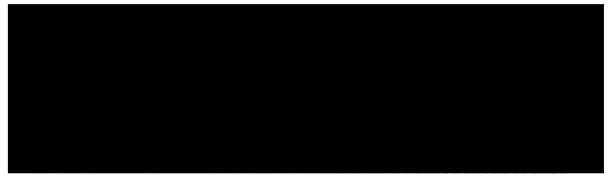
V Praze dne - 5 - 01 - 2016

Za Objednatele:



Ing. Jaroslav Kania,
Kvestor

Za Zhotovitele:



Ing. Jaroslav Heran
ředitel divize 1

