

#### DODATEK č. 4

#### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 15.12.2011 a dne 29.12.2011

---

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**město Rýmařov**, IČ 00296317, DIČ CZ00296317,  
se sídlem Rýmařov, 795 01, náměstí Míru 230/1,  
zastoupené Ing. Ludkem Šimko, starostou města,  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká republika - Úřad práce České republiky**

Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo: 72496991

**Krajská pobočka v Ostravě**, Zahradní 368/12, Ostrava

Zastoupena: Ing. Petr Prokop, ředitel KrP v Ostravě

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

Číslo účtu: 37822761/0710

Korespondenční adresa:

Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Ostrava, Kontaktní pracoviště Bruntál,

Květná 1457/64, 792 01, Bruntál,

(dále jen „nájemce“)

#### I.

##### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2011 a dne 29.12.2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.07.2012 a dne 18.07.2012 a Dodatku č. 3 ze dne 15.09.2017, na základě které užívá nájemce tři kanceláře v přízemí budovy na ulici 8. května, č. orient. 48, č. pop. 1170, v Rýmařově (dle dokumentace č. 10, 11, 12 a 18), dále čekárnu (dle dokumentace č. 19) a 3/4 ostatní vedlejší plochy přízemí (společná chodba, sociální zařízení pro veřejnost), za účelem výkonu sociálních agend převedených z měst a obcí na Úřad práce ČR, spojených se sociální reformou k roku 2012 (dále jen „Smlouva“).

#### II.

##### Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 4 se ruší ustanovení čl. IV, odst. 4 Smlouvy, ve znění Dodatku č. 2, a nahrazuje se následujícím zněním:

*Výše nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu bude stanovena poměrně ve vztahu k celkovým nákladům na budovu, specifikovanou v článku II, odst. 1, a to takto:*

- **teplo** (celková užitná plocha budovy 1 266,8 m<sup>2</sup>, celková pronajatá plocha 173,65 m<sup>2</sup>) = **13,7 %**,

- **elektrická energie** (celkem v budově 32 osob, z toho ÚP ČR 8 osob) = **25,0 %**,
- **vodné, stočné** (celkem v budově 32 osob, z toho ÚP ČR 8 osob) = **25,0 %**,
- **svoz komunálního odpadu** (celkem v budově 32 osob, z toho ÚP ČR 8 osob) = **25,0 %**,

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1-3, nedotčená tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy ve znění jejich dodatků se ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 4 řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb, o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4. zveřejní pronajímatel v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto Dodatku č. 4 oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Rýmařova dne 20.12.2021 přijetím usnesení č. 4203/81/2021.
5. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne .....

.....

*pronajímatel*

V Ostravě dne .....

.....

*nájemce*