

POBYTOVÁ SMLOUVA

Smluvní strany:

JUKO, spol. s r.o

Průhon 303

250 02 Stará Boleslav

IČO: 498 25 691

DIČ: CZ 498 25 691

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená [REDACTED]

Kontakt: telefon [REDACTED]

Adresa pro zasilání podepsaných smluv:

[REDACTED]
Heřmánková 310

252 42 Jesenice-Osnice

Praha západ

(dále jen „dodavatel“)

a

Základní škola a mateřská škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace

Horní 16

639 00 Brno

IČO: 62157060

(dále jen „objednavatel“)

uzavírají tuto Pobytovou smlouvu na **školu v přírodě**

I.

Předmět smlouvy:

Pobyt se uskuteční v rekreačním a školícím středisku DOUBRAVKA, Horní Sokolovec 8, 583 01 Chotěboř, **v termínu: 6. - 10. 6. 2022**

[Zahájení pobytu v pondělí 6. 6. v dopoledních hodinách.](#)

[Ukončení pobytu v sobotu 10. 6. v 10 hod.](#)

(Prosíme o dodržení tohoto času).

Stravovací služby:

Začínají v **pondělí obědem** a končí v **pátek snídaní**.

Zahrnují snídani, oběd, večeři a 2 svačiny.

Stravování se řídí platnými vyhláškami a hygienickými předpisy.

Ubytovací služby:

Ubytovací služby zahrnují: povlečení, úklid ubytovacích a učebních prostor a sociálního zařízení dle potřeby, sociální zařízení s teplou vodou, elektřinu a topení podle potřeb bezproblémového provozu.

Počet zúčastněných : 65 dětí + 5 pedagogický dozor

II.

Cena a platby:

Smluvní strany se dohodly na **smluvní ceně Kč 560,- včetně DPH za plnou penzi za 1 osobu a den pobytu**. Smluvní strany se dohodly na **ceně Kč 2.240,- za pobyt za 1 osobu** včetně DPH a plné penze.

Smluvní strany se dohodly na **minimální paušální smluvní ceně Kč 134.400,-** za pobyt včetně DPH, který odpovídá 60ti osobám (výpočet: 560 x 4 noci x 60 os.). Na 20 dětí je 1 pedagogický dozor zdarma.

Výše uvedené ceny zahrnují veškeré ubytovací a stravovací služby dle této smlouvy, pronájem přednáškových a školících prostor, zákonnou sazbu DPH dle platné legislativy

Objednatel se zavazuje provést platbu ve dvou splátkách:

- Platbou ve **výši 58.200,- Kč** na základě výzvy k úhradě se **splatností do 10.3. 2022**. Řádný daňový doklad (daňová záloha) k přijaté platbě bude dodavatelem vystaven do 10 dnů od data připsání na účet.

- Doplátek do celkové smluvní ceny vypočítané dle skutečného počtu osob a dalších využitých služeb bude zaplacen **bezhotovostně**. Dodavatelem bude vystavena zúčtovací faktura, která bude pak následně uhrazena do 14ti dnů od data jejího vystavení. V případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře může být účtován úrok z prodlení v dohodnuté, resp.zákonné výši, či smluvní pokuta.

Výše uvedené platby objednatel poukáže na účet dodavatele Komerční banka č.účtu 35-786 607 0247/0100. Rozhodující je dne odepsání částky z bankovního účtu objednatele.

Ostatní:

Speciální diety a stravovací omezení: Objednatel bere na vědomí, že z důvodu omezených kapacit střediska jsou veškeré speciální diety či ostatní stravovací omezení nenárokovatelné a mohou být objednateli poskytnuty pouze po předchozí vzájemné domluvě. V případě bezlepkové diety je nutné si zabezpečit bezlepkové pečivo pro celou dobu pobytu.

III.

Jednání:

Veškerá jednání o provozu a podmínkách pobytu budou vedena s organizátorem pobytu paní [redacted] strany dodavatele pak s obchodní ředitelkou společnosti paní [redacted] chatadoubravka@seznam.cz.

IV.

Objednatel se zavazuje:

Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je dodavatel oprávněn fakturovat další den dle dohodnuté sazby za pobyt!

Nejpozději 5 dnů před zahájením akce telefonicky aktualizovat počty účastníků včetně stravovacích omezení a požadavků na diety správci střediska [redacted] - spravcedoubravka@seznam.cz, tel.:569 621 451, 724 512 524, S ní také řešit všechny případné dodatečné požadavky na ubytování a stravu, jakožto i další požadavky a připomínky, které se vyskytnou v průběhu pobytu.

Pokud nedojde k uspokojivému vyřešení těchto požadavků, oprávněných připomínek či stížností, je nutné kontaktovat obchodní ředitelku společnosti paní [redacted] 310, chatadoubravka@seznam.cz) či přímo majitele společnosti [redacted] 731).

Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.

Poskytnout správci osobní údaje účastníků pobytu (jméno, bydliště, datum nar.) pro účely zapsání do

knihy ubytovaných.

Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budově střediska.

V den ukončení akce vyklidit pokoje do 10:00 hod a celou akci na středisku ukončit do 10:00 hod.

PROSÍME O RESPEKTOVÁNÍ A DODRŽENÍ TĚCHTO ČASOVÝCH PRAVIDEL, JINAK VÁM BUDE NAUČTOVÁN POPLATEK VE VÝŠI DALŠÍHO DNE POBYTU!

V.

Dodavatel se zavazuje:

Dodržet sjednaný termín a kapacitu pro pobyt.

Zajistit předem dohodnuté prostory a místnosti:

- pro ubytování
- pro výuku
- pro zájmovou činnost.

Zajistit hygienické vybavení v dostatečné kapacitě a to ve smyslu vyhlášky MZ 106/2001.

Dodržovat podmínky stanovené závazným rozhodnutím OHES a obecné směrnice pro kolektivní pobyt dětí a to: dodržování bezpečnostních předpisů obecně. Pro případ, že venkovní teplota a teplota uvnitř objektu poklesnou pod obecně platné normy pro ubytování a výuku dětí školního věku, zajistit přiměřené vytápění ubytovacích, výukových a stravovacích prostor.

Zajistit přítomnost kontaktní osoby, která bude schopna jednat s vedením pobytu a řešit případné problémy nebo požadavky obou stran.

Poskytnout objednavateli hlavní budovu výhradně pro jeho účel (vyjma stravování jiné skupiny či prohlídky prostor případnými budoucími klienty společnosti) a neubytovávat tam jiné klienty bez souhlasu objednatele.

Objednatel má k dispozici hlavní budovu a dle aktuálních počtů taktéž chatičky.

VI.

Stornopodmínky

Dojde-li ze strany objednavatele ke zrušení pobytu, budou objednateli fakturovány následující stornopoplatky, jejichž splatnost činí 14 dní od obdržení řádně a právem vystaveného daňového dokladu:

V době od podpisu smlouvy do 60 dnů před pobytem – 30% smluvní ceny

45 - 59 dnů před pobytem – 40% smluvní ceny

30 - 44 dnů před pobytem - 50% smluvní ceny

15 - 29 dnů před pobytem - 60% smluvní ceny

14 a méně dnů před pobytem - 80% smluvní ceny

Pro případ pokračující nepříznivé situace související s Covid 19 epidemií, znemožňující konání akce objednatele u poskytovatele (Nařízení Vlády ČR či Krajské Hygienické stanice znemožňující konání podobných akcí v důsledku Covid 19) smluvní strany prohlašují, že se budou snažit vyřešit vzniklou situaci vzájemnou dohodou, primárně přesunem akce na jiný vhodný termín, bez uplatnění stornopoplatků.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je účinná a platná ode dne jejího podepsání poslední smluvní stranou.

Jakékoli změny v této smlouvě jsou podmíněny předchozím souhlasem smluvních stran a jsou platné a

účinné jen tehdy, jsou-li v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami.

Její ukončení nebo změny jsou možné pouze v případech:

- souhlasu všech stran
- hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
- z rozhodnutí OHES o nevhodnosti provozu
- jednostranným vypovězením objednatele při dodržení stornopodmínek

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání vážně, určitě a srozumitelně podle jejich pravé vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Berte prosím taktéž na vědomí, že bez podepsané pobytové smlouvy a dohodnuté zaplacené zálohy nemůže být pobyt na středisku garantován.

VIII.

Provozní řád střediska je vyvěšen k seznámení na středisku Doubravka.

[Domácí obuv na přezutí je nutné vzít sebou.](#)

[V celém objektu je přísný zákaz používání otevřeného ohně.](#)

[Doporučujeme vzít si pevnou obuv na procházky po stezkách.](#)

Ve Staré Boleslavi dne 9. 2. 2022



Ředitel školy

Jednatel společnosti