



6617/OFM/2021-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/6217/2021-OFMM

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

## **Moravskoslezský kraj**

se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,

IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692,

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava - Přívoz,

zastoupená Ing. Tomášem Böhmem, MBA, ředitelem, na základě Pověření č. 1/2005 ze dne 2. 3. 2005

IČO: 00095711, DIČ: CZ00095711,

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

# **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. UZSVM/OFM/6217/2021-OFMM č. FM/25/j/2021/Ch**

## **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

### **Pozemky:**

- parcela číslo: 7652/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- parcela číslo: 3345/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- parcela číslo: 3345/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- parcela číslo: 3345/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Frýdek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek. **(dále jen „převáděný majetek“)**

### **Pozemky:**

- parcela číslo: 3043/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 5141/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

č.j. UZSVM/OFM/6217/2021-OFMM  
zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Místek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek. **(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OFM/647/2018-OFMM, č. j. ZPHM-FM-162-16-Vym ze dne 16. 4. 2018 a Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OFM/1978/2018-OFMM, č. j. ZPHM-FM-214-17-Vym ze dne 18. 5. 2018, ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), neboť se jedná o pozemky, na kterých se nachází chodníky a dělicí ostrůvek, které jsou součástí mostu e. č. 473-006 s názvem Koloredovský most, který je součástí silnice II. třídy označené II/473, vše ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětné silnici a k pozemkům pod ní jednomu vlastníkov, když povinností nabyvatele je vykonávat správu předmětné komunikace. Na pozemku parcela 7652/9 v k. ú. Frýdek se nachází dopravní značka, která je dle ust. § 12 zákona č. 13/1997 Sb. součástí silnice.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na pozemku parcela 3345/8, kat. území Frýdek, se nachází sloup veřejného osvětlení, které je ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek.
3. Převodce prohlašuje, že se převáděný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro černé uhlí a zemní plyn Čs. části Hornoslezské pánve, ID 14400000, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce prohlašuje, že na listu vlastnictví 60000 pro k. ú. Frýdek jsou evidována v části C omezení vlastnického práva k převáděnému majetku, a to:
  - věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění a provozování podzemního komunikačního vedení, včetně provádění výměny, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 4640-1274/2011, pro oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 1. 2. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 7. 2. 2013, povinnost k pozemku parcela 3345/3, k. ú. Frýdek, zapsané v katastru nemovitostí pod řízením V-514/2013-802.
  - věcné břemeno (podle listiny): umístění a provozování stavby „Napojení BTS TMCZ na optickou síť Č D-T – Frýdek-Místek, trasa sever“, právo přístupu k této stavbě

za účelem oprav a právo vstupu na nemovitost, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4228-23/2010, pro oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28. 4. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 6. 2011, povinnost k pozemku parcela 3345/9, k.ú. Frýdek, zapsané v katastru nemovitostí pod řízením V-3757/2011-802.

5. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy.
6. Dle výpisu z katastru nemovitostí se pozemky parcela 3345/3, 3345/8 a 7652/9, vše v k. ú. Frýdek, nacházejí v památkové zóně.
7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady, než uvedené v odst. 2 až 6 tohoto článku.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Na základě této smlouvy lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, Ostrava, IČO: 00095711, zejména v souladu s Čl. VIII. bod 1. a Čl. IX. bod 2. Zřizovací listiny č. ZL/300/2001 příspěvkové organizace ve znění pozdějších dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 401.930,00 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí předmětného majetku dle této smlouvy a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 6/500 ze dne 16. 12. 2021

Ve Frýdku-Místku dne 9. 2. 2022

V Ostravě dne 28. 1. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Moravskoslezský kraj**

Mgr. Vojtěch Žídek  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
(převodce)

Ing. Tomáš Böhm, MBA  
ředitel Správy silnic Moravskoslezského kraje,  
příspěvková organizace  
(nabyvatel)