

Smlouva o dílo č. 76/40R/2017

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1.

Město Železný Brod
Zastoupené Mgr. Františkem Lufinkou, starostou města
náměstí 3. května 1
468 22 Železný Brod
IČ: 00262633

dále jen „**Objednatel**“,

a

2.

Devil's cleaning s.r.o.
Zastoupena Mgr. Davidem Suržinem, jednatelem
Lipová 707
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
IČ: 28746660

dále jen „**Zhotovitel**“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

„Úklidové práce v objektu č.p.1 a č.p.18, náměstí 3. května, Železný Brod v letech 2017-2019“

II.

Popis díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle „zadávacích podmínek“, které byly podkladem pro podání cenové nabídky. Zadávací podmínky a cenová nabídka s oceněním dle zadávacích podmínek jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Cena

Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení ceny plnění dle zadávacích podmínek, které mu byly předloženy.

Cena díla specifikovaného v příloze této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na:

- | | |
|--|--------------|
| 1. cena za provedení prací v roce 2017 bez DPH | 29 850,00 Kč |
| slovy: dvacetdevěttisícsmsetpadesát korun | |
| 2. cena za provedení prací v roce 2018 bez DPH | 29 850,00 Kč |
| slovy: dvacetdevěttisícsmsetpadesát korun | |
| 3. cena za provedení prací v roce 2019 bez DPH | 29 850,00 Kč |
| slovy: dvacetdevěttisícsmsetpadesát korun | |

Uvedená cena obsahuje veškerý materiál a práce k provedení díla a je cenou maximální, nejvýše přípustnou a konečnou. Termíny provádění prací jsou uvedeny v článku V.6. smlouvy.

IV.

Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Na všechny platby podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi. Splatnost faktur 30 dnů ode dne kdy objednatel platební doklad obdrží.
3. Konečná faktura může být zhotovitelem uplatněna po převzetí díla objednatelem.

V.

Termín plnění a podmínky

1. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla v rozsahu potřebném pro provedení díla.
2. V době provádění zajistí objednatel následující předpoklady pro činnost zhotovitele: odběr vody.
3. Zhotovitel se bude chovat k majetku objednatele s maximální šetrností a ohleduplností. V případě, že způsobí škodu na majetku objednatele, neprodleně bude objednatele o vzniklé škodě informovat a provede na vlastní náklad opravu a poškozenou věc uvede do řádného a uživatelského stavu.
4. Postup prací bude zhotovitele dle potřeby průběžně konzultovat s dozorem objednatele, Ludmila Neugebauerová, tel. 483 333 988, který je též oprávněn ke kontrole prací a k převzetí díla.
5. Minimálně 5 dnů před ukončení prací vyzve zhotovitel objednatele k převzetí dokončeného díla se stanovením termínu předávacího řízení a připraví předávací protokol.

6. Termín realizace:
 - a. 1.termín – červen 2017
 - b. 2.termín – červen 2018
 - c. 3.termín – červen 2019

VI.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy.

VII.

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla – podpisem předávacího protokolu díla.
2. Předání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany písemný zápis – předávací protokol. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

VIII.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení objednatele s proplacením faktur podle této smlouvy většího než 14 dnů ode dne splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovování díla, a to do doby uhrazení dlužné částky objednatelem. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

IX.

Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
3. Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě ve lhůtě stanovené objednavatelem, na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo bylo zahájeno nucené vyrovnání.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.

5. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
2. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodnuté pro určení výše ceny plnění.
3. Přílohou této smlouvy je ocenění díla, které bylo předloženo v nabídce v rámci výběru zhotovitele. Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany.
4. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
7. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností t této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
8. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
9. Smluvní strany se dohodly, že tím, kdo zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění bude Objednatel.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
11. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: zadávací podmínky a cenová kalkulace dle podmínek.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Železný Brod č.76/40R/2017 ze dne 27. 03. 2017.

V dne

V dne

zhotovitel

objednatel