

SMLOUVA O DÍLO

Město Rakovník

se sídlem Húsovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
zastoupené PaedDr. Lud'kem Štíbrem, starostou
bankovní spojení: ČSOB Rakovník
číslo účtu: 50205020/0300
IČ 00244309, DIČ CZ00244309

dále jen „objednatel“

a

STAVKOM Veletice s.r.o.

se sídlem Veletice 1, 438 01 Holedeč
zastoupená Michalem Bajúševem, jednatelem
bankovní spojení Česká spořitelna
číslo účtu 
IČ 06935508, DIČ CZ06935508
zapsaná pod spisovou značkou C vložka 41203 vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

A

Preamble

Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o veřejných zakázkách**“), zhotovitelem stavby spočívající v úpravě parteru Žižkova nám. ohraničeném budovami nové knihovny, Gymnázia Zikmunda Wintera, kostelem sv. Bartoloměje a školkou V Hradbách na pozemcích p. č. 3627/1 a 3627/9 v k. ú. Rakovník uvedeného na profilu zadavatele pod oficiálním názvem:

„Stavební úpravy vstupního parteru – Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník“

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost stavební dílo „**Stavební úpravy vstupního parteru – Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník**“

1. dle podkladů uvedených v této smlouvě dílo.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele vypracovat na veškeré stavební práce realizované na stavbě dle odst. 1 tohoto článku následující projektovou dokumentaci a fotodokumentaci:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) podle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „stavební zákon“) a podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
 - geodetické vytýčení stavby před zahájením stavebních prací;

- geometrické zaměření stavby a stavebních objektů realizovaných v rámci stavebních prací dle této smlouvy o dílo, případně geometrický plán stavby, bude-li vyžadován stavebním úřadem;
- fotodokumentaci průběhu stavby.

3. Nedílnou součástí díla jsou dále:

- zkoušky a měření podle platných českých technických norem (ČSN), jsou-li vyžadovány;
- prohlášení o shodě pro výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, upřesněné v platných nařízeních vlády, kterými je tento zákon prováděn;
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- projednání a komplexní zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- zpracování DIO a zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel);
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla;
- práce a dodávky, které v dokumentaci nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat;
- uvedení všech povrchů, které nejsou přímo součástí stavby, ale byly stavbou dotčeny nebo poškozeny do původního stavu (komunikace, objízdné trasy, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- koordinace prací jak časová, tak organizační se zhotovitelem stavby „Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník – opakování“, společností POHL cz, a. s., IČ 25606468, Smlouva o dílo OVAI-D/0033/2020.
- po dokončení stavebních a montážních prací provést kompletní a důkladný úklid staveniště a dotčených prostor.

Veškeré dodávky, práce a činnosti vymezené odst. 1, 2 a 3 tohoto článku dále společně jen jako „**Dílo**“.

4. Dílo bude provedeno v rozsahu a podle následujících podkladů:

- projektové dokumentace ve stupni DPS a výkazu výměr vypracovaných společností Bicera s.r.o., IČ 05060931, Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice, č. zakázky 18/18 (dále v textu jen také „PD“),
- stavebního povolení, č.j. Výst./41773/2011/Zr ze dne 21. 9. 2011, platnost prodloužena rozhodnutími č.j. Výst./48828/2013/Zr ze dne 12. 11. 2013, č.j. Výst./61107/2015/Zr ze dne 15. 12. 2015 a Výst./561/2018/Zr ze dne 15. 2. 2018,
- DPS vč. výkazu výměr, vyjádření a stanovisek DOSS a správců IS a stavebního povolení byly součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je má k dispozici,
- platných právních předpisů ČR a platných českých technických norem (ČSN) vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):
 - základních právních předpisů,
 - zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
 - zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech
- vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu
- vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně,
- zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší,
- zákona č. 17/1992 o životním prostředí,
- zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny,
- zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
- zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
- české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu plnění zhotovitele.

Shora uvedeným demonstrativním výčtem nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, stejně jako platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod., které účastník musí v rámci své nabídky, resp. realizace zakázky dodržet.

5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele vč. zadávací dokumentace (dále také „Zadávací dokumentace“) ze dne 12. 11. 2021, ve znění jejích případných doplnění v průběhu zadávacího řízení (např. v souvislosti s vysvětlením Zadávací dokumentace, apod.), k veřejné zakázce vedené u objednatele pod názvem **„Stavební úpravy vstupního parteru – Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník“** (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 2. 12. 2021 (dále jen také „Nabídka“) podané v rámci Veřejné zakázky. Zadávací dokumentace a Nabídka se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
6. Zhotovitel pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci stavby (DPS) a souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu Díla v projektové dokumentaci.

II. Čas plnění

1. Termíny realizace Díla:

Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně a včas a v souladu s harmonogramem stavebních prací, který tvoří Přílohu č. 2. této smlouvy. Předpoklad zahájení plnění je **6/2022**. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po vzájemné dohodě nejpozději 14 dnů před dohodnutým zahájením stavebních prací. O předání staveniště bude pořízen zápis. Pořízení zápisu zajistí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dní po protokolárním předání a převzetí Díla objednatelem.

2. Po dokončení Díla proběhne přejímací řízení (předání a převzetí Díla), které musí být svoláno nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo vč. jeho protokolárního předání a převzetí nejpozději do 15. 12. 2022. Dílo ke dni předání musí již plně odpovídat požadavkům této smlouvy a být prosté všech vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a jeho předmět včas předán protokolárně objednateli.
3. Délka provádění stavebních prací od jejich zahájení (uvedeno ve stavebním deníku) po jejich ukončení a předání díla nepřesáhne **6 měsíců** (mimo klimatickou přestávku).

4. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu provádění Díla nemají vliv na termín ukončení Díla. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). O těchto překážkách uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se může odvolávat na tyto překážky jen od doby, kdy je písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění díla sjednaným způsobem.
5. Jestliže má objednatel důvodné pochybnosti o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v odsouhlaseném harmonogramu stavebních prací, který tvoří Přílohu č. 2, této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., dokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

III. Cena za Dílo

1. Celková cena Díla dle čl. II, této smlouvy je ve výši:

CENA DÍLA bez DPH	10.556.211 Kč
DPH 21 %	2.216.804 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA včetně DPH	12.773.015 Kč

2. Cena uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy je maximální a nejvýše přípustná cena, která zahrnuje veškeré práce a plnění související se zhotovením Díla, tak jak je vymezeno v čl. I této smlouvy a v projektové dokumentaci. Do ceny Díla jsou započítané i veškeré práce a náklady s Dílem jakkoliv související.
3. V případě, že dojde po podpisu této smlouvy k změně sazby DPH, celková cena s DPH bude upravena (zvýšena nebo snížena) dle aktuální sazby DPH.

IV. Zastupování

1. Před započítáním provádění Díla jsou smluvní strany povinny si sdělit jména, příjmení a kontakty na osoby oprávněné zastupovat smluvní strany v obchodních a technických věcech.

V. Obchodní podmínky a další závazné dokumenty

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky na provedení stavebních prací vydané městem Rakovník (dále jen jako „Obchodní podmínky“), které upravují zejména záruku zhotovitele za Dílo, splatnost ceny Díla a podmínky provádění Díla. Smluvní strany prohlašují, že jsou důkladně seznámeny s obsahem Obchodních podmínek a že rozumí všem právům a povinnostem z nich vyplývajícím. Nedílnou součástí smlouvy je dále oceněný výkaz výměr. Dalšími závaznými dokumenty této smlouvy jsou Projektová dokumentace a Zadávací dokumentace.
2. Smluvní strany se z opatrnostních důvodů dohodly, že dojde-li k rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a ustanoveními této smlouvy, přednostně se uplatní ustanovení přímo obsažená v této smlouvě o dílo.

VI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.

2. Změnit poddodavatele po uzavření smlouvy na plnění zakázky, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval kvalifikaci, lze jen výjimečně, a to se souhlasem zadavatele s tím, že nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruční lhůtu na Dílo v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem provedení Díla (tedy dokončení a protokolárního předání jeho předmětu), sjednaného podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením právní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Pokud prodlení zhotovitele s termínem dokončení dle této smlouvy přesáhne deset dnů, zvyšuje se smluvní pokuta na dvojnásobek smluvní pokuty uvedené v čl. VI. odst. 5. této smlouvy za jedenáctý a každý i započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením právní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
8. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.
9. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy o dílo. Jestliže se při doručování nepodaří písemnost doručit na výše uvedené adresy, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, a to i když se o tom adresát nedozvěděl.
10. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána písemně v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu smlouvy bude použit kvalifikovaný elektronický podpis ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je-li tímto zákonem zveřejnění smlouvy vyžadováno, jinak dnem podpisu smluvních stran. Zveřejnění smlouvy v registru zajistí příkazce. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 19. 1. 2022 usnesením č. 36/22.

13. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy o dílo odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3 - Harmonogram stavebních prací

V Rakovníku



objednatel
Město Rakovník
PaedDr. Luděk Štíbr
starosta

V Žatci



zhotovitel
STAVKOM Veletice s.r.o.
Michal Bajušev
jednatel

Příloha č. 1

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Povinnosti zhotovitele

Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

Povinnosti objednatele

Povinnost zaplatit.

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně zajištění koordinací a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli.

Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace realizace a skutečného provedení stavby.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, provedení přejímky stavby, zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

Projektová dokumentace realizace a skutečného provedení stavby

Dokumentaci realizace a skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace realizace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a to při předání stavby. Dokumentace musí být předložena i na datovém nosiči.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“, každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,

- součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- všechny změny během stavby budou změněny vedoucím stavby a budou zaneseny jak v písemné, tak i v elektronické podobě.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle v termínu podle smlouvy a řádně v nich pokračovat.

Pokud zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Termín dokončení

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Termín předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí.
- pojištění stavby a osob,
- organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

Platnost ceny

Sjednaná cena je platná po celou dobu plnění díla dle uzavřené smlouvy.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

Doklady určující cenu

Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace (pouze za předpokladu, že tyto práce nebo dodávky jsou nepředvídatelné), nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce a méněpráce budou oceněny takto:

na základě písemného soupisu víceprací a méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle sborníků cen stavebních prací pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;

vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;

k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že placení bude prováděno na základě dílčích faktur za období jednoho měsíce zpětně dle skutečně provedeného rozsahu díla a na základě konečné faktury. První fakturační období je stanoveno po dokončeném celém kalendářním měsíci, další fakturační období budou vždy v délce jednoho měsíce. Součet cen ve všech fakturách musí odpovídat celkové ceně za dílo dle smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje předávat soupisy provedených prací objednateli průběžně, vždy nejméně 1x měsíčně ve dvou vyhotoveních včetně digitální verze. Podkladem pro fakturaci zhotovitele bude objednatel nebo objednatel pověřenou osobou odsouhlasený zjišťovací protokol (soupis prací provedených v daném fakturačním období). Tento zjišťovací protokol bude nedílnou přílohou každé dílčí faktury. Současně platí, že plnění ve smyslu potvrzených zjišťovacích protokolů se považuje za zdanitelné plnění podle zákona o dani z přidané hodnoty. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den fakturačního období.

Objednatel je oprávněn kdykoliv změnit již odsouhlasený zjišťovací protokol, jestliže po jeho odsouhlasení zjistí, že neodpovídá skutečnosti. V takovém případě je objednatel oprávněn částku odpovídající rozdílu mezi cenou prací a dodávek uvedených ve zjišťovacím protokolu a cenou skutečně provedených prací a dodávek odečíst z jakékoliv další faktury zhotovitele. V případě, že již objednatel uhradil celou cenu díla, nebo částka zbývajících k úhradě zhotoviteli je nižší, než tento nárok objednatele, je zhotovitel povinen tuto částku uhradit objednateli do 45 ti dnů po doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Smluvní strany si ujednaly, že faktury vystavené zhotovitelem jsou splatné ve lhůtě splatnosti minimálně 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Smluvní strany si ujednaly, že zhotoviteli náleží ve lhůtě splatnosti dle předchozí věty plnění až do částky odpovídající 85 % celkové ceny díla včetně DPH.

Zbývajících 15 % celkové ceny díla včetně DPH (dále jen též „zádržné“) je objednatel oprávněn zadržet a použít na zajištění splnění zhotovitelových povinností ze smlouvy o dílo:

První část zádržného ve výši 10 % z ceny díla, příp. jeho nevyčerpanou část, uvolní objednatel do 30 dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat po předání a převzetí díla objednatel a po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedených v zápise o předání a převzetí díla objednatel. Nedílnou přílohou žádosti bude objednatel potvrzený zápis o odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je zejména oprávněn ze zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele vzniknou.

Zbývajících část zádržného příp. jeho nevyčerpanou část, uvolní objednatel do 30 ti dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat po uplynutí záruční doby, plném uspokojení veškerých nároků objednatele z odpovědnosti za vady díla ze záruky za jakost a ukončení případného sporu z odpovědnosti za vady zhotovitele. Objednatel je zejména oprávněn z této části zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s vadami díla v záruční době vzniknou.

Tuto část zádržného je zhotovitel oprávněn nahradit neodvolatelnou bankovní zárukou odsouhlasenou objednatel a znějící na první výzvu a bez námitek na částku odpovídající nahrazované části zádržného, která bude mít platnost do skončení záruční lhůty. Nahrazenou část zádržného objednatel uvolní do 30 dnů po předání uvedené bankovní záruky.

Konečná faktura bude vystavena nejpozději s datem zdanitelného plnění ke dni protokolárního předání a převzetí celého díla objednatel, bude vystavena na částku zbývajících k úhradě za dokončené dílo a bude doložena předávacím protokolem, potvrzeným objednatel, a soupisem faktur, které zhotovitel

na dokončeném díle fakturoval. Zhotovitel je povinen v konečné faktuře uvést všechny své peněžité nároky vůči objednateli vyplývající z jejich smluvního vztahu, které vznikly do doby vystavení konečné faktury. Současně je zhotovitel povinen v konečné faktuře prohlásit, že v této faktuře uplatnil všechny své peněžité nároky vůči objednateli vzniklé z jejich smluvního vztahu do doby vystavení konečné faktury a že nemá vůči objednateli žádné jiné peněžité nároky vyplývající z jejich smluvního vztahu.

Faktury budou daňovými doklady, budou vystaveny na objednatele, zasílány ve dvou vyhotoveních do sídla objednatele a budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet uvedený na faktuře. Faktury musí mít kromě náležitostí daňového a účetního dokladu a obchodní listiny zejména tyto náležitosti a přílohy:

- - název „Dílčí faktura“, popř. „Konečná faktura“
- - úplný název Díla uvedený v záhlaví této smlouvy
- - vyznačení zádržného v souladu s touto smlouvou (částku)
- - v příloze dílčí faktury - zjišťovací protokol, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele
- - v příloze konečné faktury - zápis o předání a převzetí díla, potvrzený oprávněným zástupci obou stran.

V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.

Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, musí být jejich cena fakturována samostatně způsobem, který obě strany dohodnou v dodatku ke smlouvě.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

Majetkové sankce

Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí dokončeného díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025% z ceny díla vč. DPH za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Sankce za nevyklizení stavenišť

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli i smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Způsob vyúčtování sankcí

Sankce (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

Nárok objednatele na náhradu škody

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Staveniště

Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Vybudování zařízení staveniště

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel, pokud se strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Užívání staveniště

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Stavební deník

Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
První kopii obdrží objednatel, originál a druhou kopii obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.

Obsah stavebního deníku

Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

Při zahájení stavby bude do stavebního deníku potvrzen stavbyvedoucí zodpovědný za realizaci díla autorizačním razítkem a podpisem.

Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci objednatele,
- oprávnění zástupci zhotovitele,
- osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- zástupci orgánů státní památkové péče.

Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

Deník víceprací

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen deník víceprací/.

Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.

Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.

Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací v kvalitě prací dle plánu zkoušek a kontrol, kontrola časového harmonogramu a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (TDI) pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá do tří pracovních dnů od konání kontrolního dne zhotoviteli, který obratem zajistí jeho doručení všem zúčastněným současně s pozvánkou na další kontrolní den.

Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Provádění díla a bezpečnost práce

Pokyny objednatele

Při provádění díla posupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Použité materiály a výrobky

Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Veškeré materiály, zboží, apod. dodávané v rámci díla musí být nové a nepoužité, pokud objednatel nestanoví jinak.

Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Kontrola provádění prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Poddodavatelé

Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli před uzavřením smlouvy se svým poddodavatelem předložení nabídek alespoň tří různých poddodavatelů na tutéž poddodávku. Přitom má objednatel právo rozhodnout o vyzvání dalších, jím určených poddodavatelů k podání nabídky. O výběru konkrétního poddodavatele rozhodují obě strany společně. V případě, že k dohodě nedojde, rozhoduje o výběru poddodavatelů zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

Kontroly, zkoušky a revize

Kontrolní a zkušební plán stavby

Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Povinností zhotovitele je zvát zástupce TDI na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

Předání a převzetí díla

Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Vady a nedodělky

Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Neúspěšné předání a převzetí

V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady (vše min. ve dvojím vyhotovení):

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- doklady o likvidaci odpadu,
- geometrický plán, nebo geometrické zaměření stavby,
- fotodokumentaci průběhu stavby na nosiči CD-ROM,
- stavební deník (příp. deníky) a deník víceprací.

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Užívání díla**Předčasné užívání**

Pokud chce objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá objednatel zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Neoprávněné užívání

Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

Záruka za jakost díla

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

Délka záruční doby

Objednatel požaduje dodržení minimální záruční lhůty pro stavební část stavby **60** měsíců.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Způsob uplatnění reklamace

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěn,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.

Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**Vlastnictví díla**

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Pojištění díla**Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Pojištění díla a jiná pojištění

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit:

- pojištění osob proti úrazu,
- pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se zejména o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Změna smlouvy

Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

Převod práv a povinností ze smlouvy

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

Odstoupení od smlouvy

Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Právní účinky odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2018/094** **Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník**

SO 02 - Veřejně přístupné plochy

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVKOM Veletice s.r.o.

IČO: **6935508**

DIČ: **CZ06935508**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			7 885 904
PSV			2 215 249
MON			455 059
Vedlejší náklady			0
Ostatní náklady			0
Celkem			10 556 211

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0 CZK
Snížená DPH	15 %	0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	10 556 211 CZK
Základní DPH	21 %	2 216 804 CZK

Zaokrouhlení

0 CZK

Cena celkem s DPH

12 773 015 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
00	Ostatní a vedlejší náklady	0	191 490	40 213	231 703	
05	Stavební část	0	9 909 662	2 081 029	11 990 691	
6	Veřejné osvětlení	0	455 059	95 562	550 621	
Celkem za stavbu		0	10 556 211	2 216 804	12 773 015	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
1	Zemní práce	HSV			547 554	
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			93 442	
5	Komunikace	HSV			3 769 791	
57	Objízdná trasa	HSV			110 665	
8	Trubní vedení	HSV			54 680	
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 193 327	
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 375 502	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			549 453	
ON	Ostatní náklady	HSV			90 500	
VN	Vedlejší náklady	HSV			100 990	
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 332	
772	Kamenné dlažby	PSV			2 202 916	
M21	Veřejné osvětlení	MON			455 059	
Cena celkem					10 556 211	

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: ON		Ostatní náklady				90 500,00		
1	005111020R	Geodetické práce: vytyčení, zaměření dokonč.stavby geodetické vytyčení a geometrický plán	Kč	1,00000	22 000,00	22 000,00	Vlastní	Indiv
2	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Kč	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.								
3	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na stavenišť	Kč	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících stavenišťem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.								
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi vč.oplocení stavby	Kč	1,00000	18 000,00	18 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště a ochrany osob (provozně dopravní řád + plán BOZP).								
5	00523106R	DIO, dopravně inženýrská opatření v průběhu stavby	Kč	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady na montáž, pronájem a demontáž přenosného dopravního značení v průběhu výstavby. Do ceny zakalkulovat i návrh, projednání a schválení na dopravním inspektorátu Policie ČR.								
6	00524 R	Předání a převzetí díla	Kč	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
7	005241010R	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,00000	18 000,00	18 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě - 3x tištěná verze + CD.								
Díl: VN		Vedlejší náklady				100 990,00		
8	005121010R	Vybudování zařízení staveniště vč.výkresu zařízení staveniště	Kč	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

9	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Kč	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
---	------------	----------------------------	----	---------	-----------	-----------	---------	-------

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

10	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Kč	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv
----	------------	--------------------------------	----	---------	----------	----------	---------	-------

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

11	005121032R	Opatření k zamezení vyvážení nečistot ze stavby vč.průběžného čištění přilehlých komunikací	Kč	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
----	------------	---	----	---------	----------	----------	---------	-------

12	005122 R	Provozní vlivy	Kč	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
----	----------	----------------	----	---------	----------	----------	---------	-------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

13	005123 R	Mimostaveništní doprava materiálu a pracovníků	Kč	1,00000	63 990,00	63 990,00	Vlastní	Indiv
----	----------	--	----	---------	-----------	-----------	---------	-------

Celkem						191 490,00		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				547 553,72		
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	10,00000	250,00	2 500,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.zeleň - zlatice, jalovec : 10		10,00000				
2	112101101R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.zeleň : 1		1,00000				
3	112101121R00	Kácení stromů jehličnatých o průměru kmene 10-30cm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.zeleň : 1		1,00000				
4	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	2,00000	800,00	1 600,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.zeleň : 2		2,00000				
5	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	60,00000	48,00	2 880,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		V položce je obsaženo i uložení na dočasnou skládku v příslušné vzdálenosti, pokud na 1 m2 skládky nepřipadá více jak 2 m3 ornice.						
		stáv.plochy : 300*0,2		60,00000				
6	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	99,75000	195,00	19 451,25	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		S přehozením výkopku na vzdálenost do 3m od hrany výkopu nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.						
		odkopávka pouze v části ploch :						
		stáv.zelené plochy (po sejmutí ornice) : 299*0,25		74,75000				
		ostatní : 25		25,00000				
		v ostatních částech jsou bourací práce stáv.ploch dostačující pro nové souvrství :						
7	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	49,87500	25,00	1 246,88	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		99,75/2		49,88000				
8	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	18,00000	480,00	8 640,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		pro připojky k ul.vpustím : 6*4*0,5*1,5		18,00000				
9	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	9,00000	140,00	1 260,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		18/2		9,00000				
10	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	13,03200	740,00	9 643,68	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		S přehozením výkopku na vzdálenost do 5m od hrany výkopu nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.						
		výkop pro patky mobiliáře, po odkopávce :						
		lavičky : 0,35*0,35*0,6*4*20		5,88000				
		koše : 0,5*0,5*0,6*4		0,60000				
		kolostav : 1,6*0,7*0,6*3		2,02000				
		kamenné sloupky (zábrany) : 0,6*0,6*0,6*21		4,54000				
11	133201109R00	Příplatek za lepidlo - hloubení šachet v hor.3	m3	6,51600	110,00	716,76	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		13,032/2		6,52000				
12	162301401R00	Vod.přemístění větví listnatých, D 30cm do 5000 m	kus	1,00000	30,00	30,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.zeleň : 1		1,00000				
13	162301405R00	Vod.přemístění větví jehlič., D 30cm do 5000 m	kus	1,00000	35,00	35,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.zeleň : 1		1,00000				
14	162301411R00	Vod.přemístění kmenů listnatých, D 30cm do 5000 m	kus	1,00000	360,00	360,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.zeleň : 1		1,00000				
15	162301415R00	Vod.přemístění kmenů jehlič., D 30cm do 5000 m	kus	1,00000	360,00	360,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.zeleň : 1		1,00000				
16	162301501R00	Vodorovné přemístění křovin do 5000 m	m2	10,00000	68,00	680,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.zeleň : 10		10,00000				
17	162301902R00	Příplatek za dalších 5000m - větve listnaté D 50cm	kus	2,00000	80,00	160,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.zeleň : 2		2,00000				
18	162301918R00	Příplatek za dalších 5000m - kmeny jehlič. D 90cm	kus	1,00000	110,00	110,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.zeleň : 1		1,00000				
19	162301922R00	Příplatek za dalších 5000m - pařezy D 50cm	kus	2,00000	395,00	790,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.zeleň : 2		2,00000				

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
20	162301924R00	Příplatek za dalších 5000m - pařezy D 90cm	kus	1,00000	395,00	395,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.zeleň : 1		1,00000				
21	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	118,78200	296,00	35 159,47	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		odvoz výkopku na skládku : 99,75+13,032+18-12		118,78000				
22	162702292R00	Poplatek za skládku: větve a kulatiny	t	8,00000	350,00	2 800,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.zeleň : 8		8,00000				
23	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	118,78200	38,00	4 513,72	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		118,782		118,78000				
24	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	12,00000	118,00	1 416,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		přípojky k ul.vpustím - zpětný zásyp : 6*4*0,5*1		12,00000				
25	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	6,00000	1 120,00	6 720,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		přípojky k ul.vpustím - obsyp pískem : 6*4*0,5*0,5		6,00000				
26	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	82,00000	56,00	4 592,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		zelené plochy : 82		82,00000				
27	181006114R00	Rozproštění zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 30 cm	m2	82,00000	115,00	9 430,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		zelené plochy : 82		82,00000				
28	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním na min.40 MPa !	m2	2 446,00000	24,00	58 704,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		kamenná mozaika : 645+402		1 047,00000				
		kamenná dlažba z kostek : 884		884,00000				
		kamenné desky : 489		489,00000				
		beton.dlažba : 26		26,00000				
29	181301105R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 25-30 cm, do 500m2	m2	82,00000	83,00	6 806,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		zelené plochy : 82		82,00000				
30	182001131R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině	m2	82,00000	58,00	4 756,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		zelené plochy : 82		82,00000				
31	183101324R00	Hloub. jamek s výměnou 100% půdy do 4 m3 sv.1:5	kus	13,00000	3 200,00	41 600,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		nové stromy : 12+1		13,00000				
32	184102119R00	Výsadba dřevin s balem D do 1,4 m, v rovině	kus	13,00000	2 400,00	31 200,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		nové stromy : 12+1		13,00000				
33	184202112R00	Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m	kus	13,00000	265,00	3 445,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		nové stromy : 12+1		13,00000				
34	184921096R00	Mulčování rostlin tl. do 0,15 m rovina	m2	82,00000	83,00	6 806,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		kolem nových stromů : 82		82,00000				
35	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	118,78200	280,00	33 258,96	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		118,782		118,78000				
36	19912Rpol	Vytýčení stromů před výsadbou	kus	13,00000	100,00	1 300,00	Vlastní	Indiv
		nové stromy : 12+1		13,00000				
37	201Rpol	Kůl odkorněný frézovaný prům.6cm, dl.2,5m vč.impregnace	kus	39,00000	350,00	13 650,00	Vlastní	Indiv
		u nových stromů : 13*3		39,00000				
38	202Rpol	Příčka odkorněná frézovaná prům.8cm, dl.0,6m vč.impregnace	kus	39,00000	210,00	8 190,00	Vlastní	Indiv
		u nových stromů : 13*3		39,00000				
39	203Rpol	Úvazek ke stromu	kus	13,00000	200,00	2 600,00	Vlastní	Indiv
		u nových stromů : 13		13,00000				
40	205Rpol	Třešeň pilovitá - Prunus serrulata "Shiro-fungen" vysokokmen v.2m	kus	12,00000	5 400,00	64 800,00	Vlastní	Indiv
		nové stromy : 12		12,00000				
41	206Rpol	Lípa srdčitá - Tilia cordata "Greenspire" vysokokmen v.2m	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
		nové stromy : 1		1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
42	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž	kg	6,00000	158,00	948,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		osivo na zelené plochy : 82*0,07		5,74000				
		dopočet na celé balení (5kg) : 0,26		0,26000				
43	10364100.A	Zemina pro terénní úpravy	m3	70,00000	990,00	69 300,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		zemina na zelené plochy : 82*0,3		24,60000				
		pro nové stromy : 13*2,5*2,5*1,1/2		44,69000				
		dopočet na celé m3 : 1-0,2875		0,71000				
44	10371500	Substrát zahradnický VL	m3	45,00000	1 300,00	58 500,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		pro nové stromy : 13*2,5*2,5*1,1/2		44,69000				
		dopočet na celé m3 : 0,3125		0,31000				
45	10391100	Kůra mulčovací VL	m3	14,00000	1 300,00	18 200,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		kolem nových stromů : 82*0,15*1,1		13,53000				
		dopočet na celé m3 : 0,47		0,47000				
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				93 442,08		
46	275316131RT3	Základ.patky z betonu prostého vodostaveb. C 25/30 XF3	m3	19,54800	3 960,00	77 410,08	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		beton.patky mobiliáře :						
		lavičky : 0,35*0,35*0,9*4*20		8,82000				
		koše : 0,5*0,5*0,9*4		0,90000				
		kolostav : 1,6*0,7*0,9*3		3,02000				
		kamenné sloupky (zábrany) : 0,6*0,6*0,9*21		6,80000				
47	275354111R00	Bednění stěn základových patek zřízení	m2	40,08000	250,00	10 020,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		bednění patek mobiliáře :						
		lavičky : 0,35*0,4*4*20		11,20000				
		koše : 0,5*0,4*4*4		3,20000				
		kolostav : 1,6*0,4*6+0,7*0,4*6		5,52000				
		kamenné sloupky (zábrany) : 0,6*0,4*4*21		20,16000				

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
48	275354211R00	Bednění základových patek odstranění	m2	40,08000	150,00	6 012,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		40,08		40,08000				

Díl: 5		Komunikace				3 769 791,00		
49	451311831R00	Podklad pod dlažbu z betonu C 25/30 XA1,do 20 cm	m2	489,00000	736,00	359 904,00	Vlastní	Indiv

kamenná dlažba (desky) - podklad :

formát 600/600mm : 55 55,00000

formát 600/400mm se sraž.hranou : 22 22,00000

formát 600/200mm : 14 14,00000

formát 600/500mm : 398 398,00000

50	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 10 cm	m2	1 957,00000	85,00	166 345,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	-------------	-------	------------	------------	------------

kamenná dlažba z kostek 10/10cm - podklad : 884 884,00000

kamenná dlažba z kostek 10/10cm - podklad : 402 402,00000

oprava kamenné dlažby z kostek 10/10cm - podklad : 645 645,00000

beton.dlažba - kostky 10/10cm - podklad : 26 26,00000

51	564851114RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 18 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	489,00000	238,00	116 382,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	-----------	--------	------------	------------	------------

kamenné desky - podklad : 489 489,00000

52	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 20 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	1 957,00000	249,00	487 293,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	-------------	--------	------------	------------	------------

kamenná dlažba z kostek 10/10cm - podklad : 884 884,00000

kamenná dlažba z kostek 10/10cm - podklad : 402 402,00000

oprava kamenné dlažby z kostek 10/10cm - podklad : 645 645,00000

beton.dlažba - kostky 10/10cm - podklad : 26 26,00000

53	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z kamen.tl. 5 cm	m2	1 931,00000	509,00	982 879,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	-------------	--------	------------	------------	------------

S dodávkou a provedením lože tl.50mm, s vyplněním spar, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu.

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kamenná dlažba z kostek 10/10cm : 884		884,00000				
		kamenná dlažba z kostek 10/10cm : 402		402,00000				
		oprava kamenné dlažby z kostek 10/10cm : 645		645,00000				
54	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	26,00000	268,00	6 968,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání hmot pro lože a na dodání materiálu na výplň spár.						
		beton.dlažba - kostky 10/10cm : 26		26,00000				
55	58380129	Kostka dlažební drobná 10/10 štípaná ltř. 1t=4,0m2	t	512,00000	3 200,00	1 638 400,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		kamenná dlažba z kostek 10/10cm : 884/4*1,06		234,26000				
		kamenná dlažba z kostek 10/10cm : 402/4*1,06		106,53000				
		oprava kamenné dlažby z kostek 10/10cm : 645/4*1,06		170,93000				
		dopočet na celé tuny : 1-0,715		0,28000				
56	59245307	Dlažba betonová přírodní 10x10x8cm	m2	28,00000	415,00	11 620,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		beton.dlažba - kostky 10/10cm : 26*1,05		27,30000				
		0,7		0,70000				
Díl: 57		Objízdna trasa				110 665,26		
57	113106211R00	Rozebrání dlažeb z velkých kostek v kam. těženém	m2	130,40000	29,00	3 781,60	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		oprava stáv.kamen.dlažby objízdne trasy - cca z 40% : 326*0,4		130,40000				
58	564811111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	130,40000	110,00	14 344,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		oprava stáv.kamen.dlažby objízdne trasy - cca z 40% - vyrovnávka : 326*0,4		130,40000				
59	591111111R00	Kladení dlažby velké kostky,lože z kamen.tl. 5 cm	m2	130,40000	595,00	77 588,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		S dodávkou a provedením lože tl.50mm, s vyplněním spar, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu.						
		oprava stáv.kamen.dlažby objízdne trasy - cca z 40% : 326*0,4		130,40000				
60	979071111R00	Očištění vybour. kostek velkých s výplní kam. těž.	m2	97,80000	25,00	2 445,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		oprava stáv.kamen.dlažby objízdné trasy - cca z 30% : 326*0,3		97,80000				
61	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané dlažby	t	54,37680	230,00	12 506,66	Vlastní	Indiv
Díl: 8		Trubní vedení				54 680,00		
62	895941311RT2	Zřízení vpusti uliční z dílců včetně dodávky dílců pro uliční vpusti	kus	6,00000	1 500,00	9 000,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		Položka je určena pro zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců. V položce jsou započteny i náklady na zřízení lože ze šterkopísku. V položce jsou započteny i náklady na dodání betonových dílců a kameninových oblouků. uliční vpusti : 6		6,00000				
63	899203111RT3	Osazení mříží litinových s rámem do 150kg včetně dodávky vtokové mříže 500 x 500 mm, D400	kus	6,00000	5 800,00	34 800,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		Položka je určena pro osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno. V položkách jsou zakalkulovány náklady na dodání mříže stružkové. V položce jsou zakalkulovány i náklady na cementovou maltu. uliční vpusti : 6		6,00000				
64	899331111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	6,00000	930,00	5 580,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.poklopy : 6		6,00000				
65	899431111R00	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte	kus	10,00000	530,00	5 300,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		šoupátka, hydranty apod. : 10		10,00000				
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				1 193 326,93		
66	914001111R00	Osazení sloupků dopr.značky vč. beton. základu	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		V položce započteno: výkop jamky s odhozem výkopku na vzdálenost do 3 m, osazení sloupku do monolitického betonového základu, dodávka a osazení víčka ke sloupku. D02 : 2		2,00000				
67	914001125R00	Osazení svisté dopr.značky na sloupek nebo konzolu	kus	3,00000	730,00	2 190,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		Včetně dodávky upevňovadel.						

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		D03 : 1		1,00000				
		D04 : 1		1,00000				
		D05 : 1		1,00000				
68	917161111R00	Osazení lež. obrub.kamen. s opěrou, lože z C 12/15	m	216,00000	400,00	86 400,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		kamenné obruby :						
		š.150mm : 75		75,00000				
		š.250mm : 141		141,00000				
69	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	11,27250	1 930,00	21 755,93	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		kamenné obruby (lože) : 141*0,4*0,15+75*0,25*0,15		11,27000				
70	919731123R00	Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 20 cm	m	15,00000	93,00	1 395,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.asfaltové plochy : 15		15,00000				
71	919735114R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 15 - 20 cm	m	15,00000	178,00	2 670,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.asfaltové plochy : 15		15,00000				
72	999101Rpol	D+M M01 Parková lavička s opěradlem bočnice z AL slitiny,sedák+opěradlo mas.trop.dřevo	kus	20,00000	25 000,00	500 000,00	Vlastní	Indiv
		Včetně přikotvení k podkladu pomocí chemických kotev.						
		viz popis v technické zprávě SO 02 a tabulce mobiliáře : 20		20,00000				
73	999102Rpol	D+M M02 Odpadkový koš se stříškou, objem 45l válcované Pz ocel.tělo, opláštění masiv trop.dřevo	kus	4,00000	18 500,00	74 000,00	Vlastní	Indiv
		Včetně přikotvení k podkladu pomocí chemických kotev.						
		viz popis v technické zprávě SO 02 a tabulce mobiliáře : 4		4,00000				
74	999103Rpol	D+M M03 Stojan na jízdní kola pro 6 kol s jednostranným madlem, ocelová kce žár.zinkovaná	kus	3,00000	28 000,00	84 000,00	Vlastní	Indiv
		Včetně přikotvení k podkladu pomocí chemických kotev.						
		viz popis v technické zprávě SO 02 a tabulce mobiliáře : 3		3,00000				

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
75	999104Rpol	D+M M04 Kamenný sloupek 30/30cm, v.45cm zapuštěný do podkl.terénu, tryskaná žula	kus	21,00000	3 000,00	63 000,00	Vlastní	Indiv
viz popis v technické zprávě SO 02 a tabulce mobiliáře : 21				21,00000				
76	999105Rpol	D+M M05 Ochranná ocelová mříž stromu prům.1,6m v.1,5m, žár.zinek+vypalovací lak	kus	1,00000	23 800,00	23 800,00	Vlastní	Indiv
Včetně přikotvení k podkladu pomocí chemických kotev. viz popis v technické zprávě SO 02 a tabulce mobiliáře : 1				1,00000				
77	999106Rpol	Demontáž + zpětná montáž parkovacího automatu vč.odvozu, uskladnění, dopravy zpět a zapojení	kus	1,00000	8 600,00	8 600,00	Vlastní	Indiv
viz popis v technické zprávě SO 02 : 1				1,00000				
78	999107Rpol	Demontáž + zpětná montáž žardiniéry na objíz.trase vč.odvozu, uskladnění, dopravy zpět a zp.montáže	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
viz popis v technické zprávě SO 02 : 2				2,00000				
79	999108Rpol	Obrubník kamenný přímý 25x20 cm	m	149,00000	1 400,00	208 600,00	Vlastní	Indiv
kamenné obruby vč.prořezu : 141*1,05 dopočet na celé m : 0,95				148,05000 0,95000				
80	999109Rpol	Obrubník kamenný přímý 15x20 cm	m	79,00000	1 200,00	94 800,00	Vlastní	Indiv
kamenné obruby vč.prořezu : 75*1,05 dopočet na celé m : 0,25				78,75000 0,25000				
81	40444987.A	Značka uprav přednost P4 900 fólie 1, EG 7letá	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
D03 : 1				1,00000				
82	40445023.A	Značka doprav zákazová B1-B34 700 fóli 1, EG 7letá	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
D05 : 1				1,00000				
83	40445032.A	Značka dopr příkazová C1-C14b 700 fóli 1, EG 7letá	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
D04 : 1				1,00000				
84	404459504	Sloupek Fe pr.60 pozinkovaný, l= 3500 mm	kus	2,00000	1 300,00	2 600,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		D02 : 2		2,00000				
85	404459516	Patka kotevní kompletní 60/4	kus	2,00000	590,00	1 180,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		kotevní patka kompletní 60/4 včetně šroubů a krytek						
		D02 : 2		2,00000				
86	404459535	Svorka upínací US 60	kus	6,00000	80,00	480,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		D03 - D06 : 3*2		6,00000				
87	404459540	Víčko pr. 60	kus	2,00000	28,00	56,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		D02 : 2		2,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 375 501,50		
88	113106111R00	Rozebrání dlažeb z mozaiky	m2	222,00000	55,00	12 210,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.plochy :						
		kam.mozaika : 222		222,00000				
89	113106122R00	Rozebrání dlažeb z kamenných desek	m2	48,00000	48,00	2 304,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.plochy :						
		kam.desky : 48		48,00000				
90	113106212R00	Rozebrání dlažeb z velkých kostek v živici	m2	283,00000	96,00	27 168,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.plochy :						
		kam.dlažba v živici : 283		283,00000				
91	113106221R00	Rozebrání dlažeb z drobných kostek v kam. těženém	m2	1 390,00000	41,00	56 990,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.plochy :						
		kam.dlažba : 745+645		1 390,00000				
92	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	284,00000	41,00	11 644,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.plochy :						
		zámk.dlažba : 284		284,00000				
93	113107605R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.5 cm	m2	928,00000	33,00	30 624,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.plochy :						

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kam.dlažba v živici : 283		283,00000				
		kam.dlažba : 645		645,00000				
94	113107630R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.30 cm	m2	1 299,00000	235,00	305 265,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.plochy :						
		kam.desky : 48		48,00000				
		kam.mozaika : 222		222,00000				
		kam.dlažba : 745		745,00000				
		zámk.dlažba : 284		284,00000				
95	113108405R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl. 5 cm	m2	283,00000	86,00	24 338,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.plochy :						
		kam.dlažba v živici : 283		283,00000				
96	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	423,00000	65,00	27 495,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.obruby :						
		š.150mm : 263		263,00000				
		š.250mm : 160		160,00000				
97	966006132R00	Odstranění doprav.značek se sloupky, s bet.patkami	kus	3,00000	830,00	2 490,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.značky - D01 : 3		3,00000				
98	966077151R00	Odstranění doplňkových konstrukcí do 1000 kg	kus	3,00000	300,00	900,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.balvany : 3		3,00000				
99	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	24,00000	210,00	5 040,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.potrubí : 6*4		24,00000				
100	979024441R00	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní	m	423,00000	25,00	10 575,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.obruby :						
		š.150mm : 263		263,00000				
		š.250mm : 160		160,00000				
101	979071112R00	Očištění vybour. kostek velkých s výplní MC/živicí	m2	283,00000	52,00	14 716,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		stáv.kamenná dlažba : 283			283,00000			
102	979071121R00	Očištění vybour. kostek drobných s výplní kam. těž	m2	1 390,00000	23,00	31 970,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.kamenná dlažba : 1390			1 390,00000			
103	979071131R00	Očištění vybouraných kostek mozaikových, kam. těž.	m2	222,00000	65,00	14 430,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		stáv.kamenná dlažba : 222			222,00000			
104	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1 635,04900	48,00	78 482,35	RTS 21/ II	RTS 21/ II
105	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14 715,44100	16,00	235 447,06	RTS 21/ II	RTS 21/ II
106	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1 635,04900	32,00	52 321,57	RTS 21/ II	RTS 21/ II
107	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1 635,04900	139,00	227 271,81	RTS 21/ II	RTS 21/ II
108	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	1 635,04900	22,00	35 971,08	RTS 21/ II	RTS 21/ II
109	979990103R00	Poplatek za skládku sutí	t	1 031,07800	155,00	159 817,09	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Do skládkovného nejsou započteny kamenné výrobky (obruby a dlažba), které se očístí, převezou a uskladní na skládce investora (bez poplatku). Jedná se o cca 572,84 tuny.								
110	979990112R00	Poplatek za skládku sutí-obal.kam.-asfalt do 30x30	t	31,13000	258,00	8 031,54	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			549 453,24			
111	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	3 002,47673	183,00	549 453,24	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace			12 332,35			
112	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	24,00000	491,00	11 784,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Potrubí včetně tvarovek.								
		nápojení uličních vpustí : 6*4			24,00000			
113	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,08568	6 400,00	548,35	RTS 21/ II	RTS 21/ I
Díl: 772		Kamenné dlažby			2 202 916,21			
114	772501160R00	Dlažba z kamene,pravoúhlých desek,prostá tl.6-7 cm	m2	489,00000	920,00	449 880,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Položení do cementové malty a spárování flexibilním tmelem, spára šířky od 8 mm do 12 mm. kamenné desky : formát 600/600mm : 55 formát 600/400mm se sraž.hranou : 22 formát 600/200mm : 14 formát 600/500mm : 398						
115	7729901Rpol	Deska kamenná tryskaná žula tl.6cm, formát 60x60cm	m2	61,00000	3 200,00	195 200,00	Vlastní	Indiv
		kamenné desky : formát 600/600mm : 55*1,1 dopočet na celé m2 : 0,5						
116	7729902Rpol	Deska kamenná tryskaná žula tl.6cm, formát 60x40cm se sraženou hranou	m2	25,00000	3 200,00	80 000,00	Vlastní	Indiv
		kamenné desky : formát 600/400mm se sraž.hranou : 22*1,1 dopočet na celé m2 : 0,8						
117	7729903Rpol	Deska kamenná tryskaná žula tl.6cm, formát 60x20cm	m2	16,00000	3 200,00	51 200,00	Vlastní	Indiv
		kamenné desky : formát 600/200mm : 14*1,1 dopočet na celé m2 : 0,6						
118	7729904Rpol	Deska kamenná tryskaná žula tl.6cm, formát 60x50cm	m2	438,00000	3 200,00	1 401 600,00	Vlastní	Indiv
		kamenné desky : formát 600/500mm : 398*1,1 dopočet na celé m2 : 0,2						
119	998772101R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	t	133,17135	188,00	25 036,21	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Položkový rozpočet

S:	2018/094	Víceúčelové studijní a spol.centrum Rakovník
O:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy
R:	05	SO 02 - Veřejně přístupné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------	------------------

Celkem	9 909 662,29						
---------------	---------------------	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

č.p.	Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka jednotk.	Dodávka celkem	Montáž jednotk.	Montáž celkem	strana:1
------	----------------	-------	----------	---------------------	-------------------	--------------------	------------------	----------

**Stavba: VÍCEÚČELOVÉ STUDIJNÍ A SPOLEČENSKÉ
CENTRUM RAKOVNÍK
SO 02-Veřejně přístupné plochy**

SESTAVENÍ ELEKTROINSTALACE

1.	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ						375 502,00	
2.	ZEMNÍ PRÁCE-VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ						54 396,71	
3.	HZS						25 160,00	
	ELEKTROINSTALACE CELKEM						455 058,71	

č.p.	Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka jednotk.	Dodávka celkem	Montáž jednotk.	Montáž celkem	strana:2
------	----------------	-------	----------	---------------------	-------------------	--------------------	------------------	----------

Venkovní osvětlení

1.	210 81-0013	Kabel CYKY 4Bx16	m	175	225,00	39 375,00	21,00	3 675,00
2.	210 22-0111	Drát FeZn pr.10mm	m	160	64,00	10 240,00	45,00	7 200,00
3.	210 10-0151	Ukončení vodičů v rozvad.vč.zapoj.do16 mm2	ks	48	0,00	0,00	21,00	1 008,00
4.	210 10-0151	Ukončení kabelů.do16 mm2	ks	12	0,00	0,00	285,00	3 420,00
5.	210 20-2016	Svítilno venkovní na stožár, historizující tvar,materiál:Al barva stříbrná, 70W metalhalogenid, IP66, vč. zdroje	ks	10	280,00	2 800,00		0,00
6.	210 20-4001	Sadový osvětlovací stožár bezp.1ramenný,dl. 5m, barva stříbrn	ks	2	27 800,00	55 600,00	3 830,00	7 660,00
7.	210 20-4001	Sadový osvětlovací stožár bezp.2ramenný,dl. 5m, barva stříbrn	ks	4	48 200,00	192 800,00	3 855,00	15 420,00
8.	210 20-4201	Svorkovnice vč.pojistek do stožáru	ks	6	500,00	3 000,00	515,00	3 090,00
9.	210 20-4201	Kabelová zemní spojka na kabel CYKY 4Bx16	ks	1	550,00	550,00	1 750,00	1 750,00
10.	210 01-0034	Ochranná trubka ohebná pr.40mm	m	120	28,00	3 360,00	8,00	960,00
11.	210 22-0301	Svorka SP1	ks	6	87,00	522,00	130,00	780,00
12.	210 22-0301	Svorka SS	ks	14	28,00	392,00	130,00	1 820,00
13.	210 01-0034	Ochranná trubka KOPOFLEX pr.40mm (pro parkovací aut.)	m	25	28,00	700,00	8,00	200,00
		SOUČET				309 339,00		46 983,00
		Přirážka na prořez	%	5		6 180,00		
		Přirážka na podr.materiál	%	3		8 000,00		
		PPV	%	6				5 000,00
		SILNOPROUD SOUČET				323 519,00		51 983,00
		SILNOPROUD CELKEM					375 502,00	

ZEMNÍ PRÁCE-VO

1.	5470010024	Vytýčení trati v zastavěném prostoru	km	0,155			482,00	74,71
2.	5470600001	Odvoz zeminy	m3	12			160,00	1 920,00
3.	5470200164	Výkop kabelové rýhy š.35cm,hl.70cm tř.z.4	m	155			170,00	26 350,00
5.	5470420022	Zřízení kabelového lože z kopan.písku tl.10cm	m	155			21,00	3 255,00
6.	5470460012	Krytí kabelu výstražnou folií PVC š.33cm	m	130			2,00	260,00
7.	5470510206	Kabel.chránička PE 110mm	m	12			8,00	96,00
8.	5470510206	Betonový žlab TKII	m	6			54,00	324,00
9.	5470560664	Zához kabelové rýhy 35x70cm vč.hutnění	m	155			40,00	6 200,00
10.	5470050704	Výkop jámy pro stožár	m3	2,16			950,00	2 052,00
11.	5470080002	Betonový základ pod stožár	m3	2,4			600,00	1 440,00

	č.p.	Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka jednotk.	Dodávka celkem	Montáž jednotk.	Montáž celkem	strana:3
13.	5470510001	Betonová roura pr.30cm dl.1m	ks	6			650,00	3 900,00	

14. 5470620014	Provizorní úprava terénu	m2	155	55,00	8 525,00
	ZEMNÍ PRÁCE CELKEM				54 396,71

č.p.	Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka jednotk.	Dodávka celkem	Montáž jednotk.	Montáž celkem	strana:4
HZS								
1.	P210_01HZS Napojení na stávající rozvod VO	hod.	20			350,00	7 000,00	
2.	P210_02HZS Demontáž a opětná montáž stožáru VO	hod.	8			450,00	3 600,00	
3.	P210_03HZS Demontáž a opětná montáž reflektorového svítidla na stožár	ks	2			780,00	1 560,00	
4.	P210_04HZS Výchozí revize	hod.	30			150,00	4 500,00	
5.	P210_05HZS Zaměření kabelů a stožárů VO a EI, provedení projektu							
6.	P210_06HZS skutečného provedení	ks	1			8500,00	8 500,00	
HZS CELKEM							25 160,00	

Časový harmonogram prací

*Stavební úpravy vstupního parteru - Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník

