

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Smluvní strany:

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno
IČ 00020338, DIČ CZ00020338
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
na straně jedné jako pronajímatel

a

WINSTALL-Technik s.r.o.

se sídlem Chmelařské náměstí 1612, 438 01 Žatec
IČO: 28715896, DIČ: CZ28715896
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 28292
zastoupená panem [REDACTED] jednatelem
na straně druhé jako nájemce

I.

Shora uvedené strany uzavřely dne 30. 9. 2016 Nájemní smlouvu č. 325/2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 2. 2017 na nebytové prostory v budově na adrese Chmelařské náměstí č.p. 1612, Žatec, budova je umístěná na pozemku parc. č. 533/2 v k.ú. Žatec (dále jen „smlouva“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy ke dni 31. 1. 2022.
2. Nájemce se zavazuje nebytové prostory vymezené ve smlouvě vyklidit a předat pronajímateli nejpozději ke dni zániku nájmu. O předání a převzetí nebytových prostor bude sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s nájmem nebytových prostor nemá pronajímatel u nájemce ke dni uzavření této dohody o ukončení nájmu žádnou pohledávku, mimo vyúčtování služeb za období 2021/2022. Pronajímatel vypracuje vyúčtování záloh a služeb za toto období, jakmile obdrží vyúčtování od dodavatelů jednotlivých služeb. Toto vyúčtování zašle do datové schránky nájemce: hk2i2se.
4. Nájemce se tímto zavazuje uhradit případný nedoplatek ze shora uvedeného vyúčtování na účet pronajímatele číslo 87425641/0710 vedený u ČNB Brno, nejpozději do 30 dnů od jeho zaslání na shora uvedenou doručovací adresu nájemce. Pronajímatel se tímto zavazuje, zaslat případný přeplatek ze shora uvedeného vyúčtování na bankovní účet nájemce číslo 43-9995940287/0100 nebo poštou na shora uvedenou doručovací adresu nájemce.
5. Nájemce se dále zavazuje zajistit výmaz zápisu o sídle nájemce v budově na adrese Chmelařské náměstí č.p. 1612, 438 01 Žatec, a to nejpozději do 14. 3. 2022. V případě prodlení se splněním uvedených povinností, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč

za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti. Toto ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo pronajímatele uplatnit plnou náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

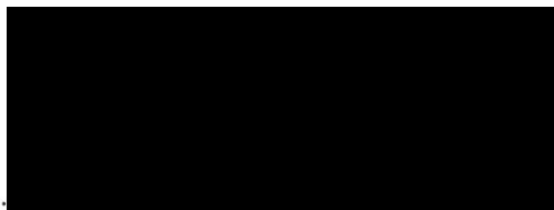
III.

1. Tato dohoda je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
2. Strany dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 28-01-2022



pronajímatel:
ČR – ÚKZÚZ
Ing. Daniel Jurečka
ředitel



nájemce:
WINSTALL-Technik s.r.o.
jednatel

