

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 1. 6. 2014 ve znění dodatků

### I.

#### Smluvní strany

##### **DISTEP a.s.**

**Se sídlem:** Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

**Zastoupena:** [redacted] předsedou představenstva

**Identifikační číslo:** 65138091

**DIČ:** CZ65138091

**Zapsána** ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

**Bankovní spojení:** [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

##### **VOPA invest s.r.o.**

**Se sídlem:** Václavské náměstí 834/17, Nové město, 110 00 Praha 1

**Zastoupena:** [redacted] jednatelem

**Identifikační číslo:** 25857177

**DIČ:** CZ25857177

**Zapsána** ve veřejném rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 116212

**Bankovní spojení:** [redacted]

(dále jen „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 1. 6. 2014 ve znění dodatků v následujícím znění:

### II.

#### Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor služící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 379 848,- Kč ročně (slovy: třístasedmdesátdevět tisíc osm set čtyřicet osm Kč) + DPH stanovená zákonem.

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 7/2021 ze dne 22. 1. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 7/2022 ze dne 17. 1. 2022.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru služícího podnikání ze dne 22. 1. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru služícího podnikání ze dne 17. 1. 2022.

### III.

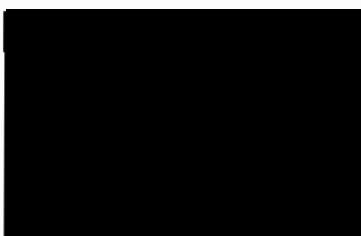
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

### IV.

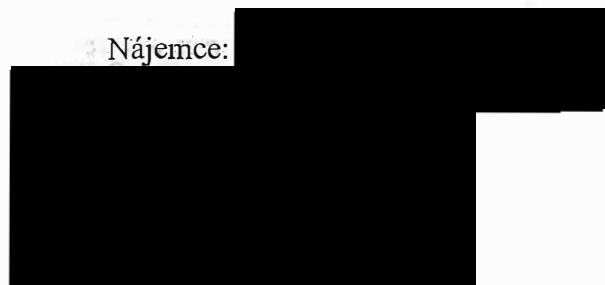
Tento dodatek č. 4 ze dne 17. 1. 2022 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2022.

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:



**Splátkový kalendář č. 7/2022**

Pronajímatel:

**DISTEP a.s.**

Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek

IČO: 65138091

DIČ: CZ65138091

Nájemce:

**VOPA invest s.r.o.**

Václavské náměstí 834/17, Nové Město, Praha 1

IČO: 25857177

DIČ: CZ25857177

Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH (Kč)	celkem Kč
1. 1.	5. 2.	21 %	31 654,--	6 647,34	38 301,34
1. 2.	5. 3.	21 %	31 654,--	6 647,34	38 301,34
1. 3.	5. 4.	21 %	31 654,--	6 647,34	38 301,34
1. 4.	5. 5.	21 %	31 654,--	6 647,34	38 301,34
1. 5.	5. 6.	21 %	31 654,--	6 647,34	38 301,34
1. 6.	5. 7.	21 %	31 654,--	6 647,34	38 301,34
1. 7.	5. 8.	21 %	31 654,--	6 647,34	38 301,34
1. 8.	5. 9.	21 %	31 654,--	6 647,34	38 301,34
1. 9.	5. 10.	21 %	31 654,--	6 647,34	38 301,34
1. 10.	5. 11.	21 %	31 654,--	6 647,34	38 301,34
1. 11.	5. 12.	21 %	31 654,--	6 647,34	38 301,34
1. 12.	5. 1. 23	21 %	31 654,--	6 647,34	38 301,34

**Variabilní symbol = číslo dokladu pro kontrolní hlášení:** XXXXXXXXXX

Datum vystavení: 17. 1. 2022

## EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

**Uživatel:** VOPA invest s.r.o.

**Dům:** [REDACTED]

**Ulice:** [REDACTED]

Poř. č.	druh místnosti	m2	Roční nájem celkem bez DPH
1.01	restaurace	[REDACTED]	
1.02	herní automaty	[REDACTED]	
1.03	WC – zdravotně postižení	[REDACTED]	
1.04	předsíň WC - zaměstnanci	[REDACTED]	
1.05	úklidová komora	[REDACTED]	
1.06	WC - zaměstnanci	[REDACTED]	
1.07	Šatna - zaměstnanci	[REDACTED]	
1.08	předsíň WC - ženy	[REDACTED]	
1.09	WC - ženy	[REDACTED]	
1.10	WC - muži	[REDACTED]	
1.11	předsíň WC - muži	[REDACTED]	
1.12	WC muži - pisoáry	[REDACTED]	
1.13	sklad - restaurace	[REDACTED]	
1.14	sklad - restaurace	[REDACTED]	
1.15	prodejna novin a časopisů	[REDACTED]	
	<b>Celkem</b>	[REDACTED]	<b>379.848,--</b>

Roční nájem bez DPH za prostor sloužící podnikání činí  
(slovy: třístasedmdesátdevěttisícsmsetčtyřicetosl Kč)

379.848,-- Kč

Měsíční nájemné bez DPH za prostor sloužící podnikání  
(slovy: třicetjedentisícšestsetpadesátčtyři Kč)

31.654,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:

