

Prohlášení o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti a Souhlas s provedením stavby

kterým zřizuje pozemkovou služebnost
v souladu s ustanovením §1257 odst. 2) občanského zákoníku,
a současně uděluje souhlas s provedením stavby, dle §110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

Česká republika, jako vlastník služebných pozemků i panujících pozemků,
prostřednictvím státních podniků, a to:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
zastoupený na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 Ing. Jiřím Mičkou, lesním
správcem lesní správy Rychnov nad Kněžnou
IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 540

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

Strany tohoto prohlášení přijímají toto prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene (služebnosti rozlivu):

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemky

1. Povinný má, ve smyslu zákona č. 77/1977 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s **pozemky označenými jako pozemkové parcely: č. 499/33, č. 499/34, č. 499/35, č. 499/36, č. 499/37, č. 499/31, č. 499/4, č. 1386/1, č. 1375, č. 1376 a č. 1383, všechny v katastrálním území Bukovina u Hradce Králové, obec Černilov**, zapsanými na listu vlastnictví č. 153 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Vyjmenované pozemky jsou předmětem tohoto prohlášení o zřízení věcného břemene a budou zatíženy v celých svých výměrách věcným břemenem – služebností rozlivu (všechny dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Oprávněný má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely: **č. 1435, č. 397/5, č. 398/3 a č. 499/22, všechny v katastrálním území Bukovina u Hradce Králové, obec Černilov**, zapsanými na listu vlastnictví č. 293 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové (dále jen „**panující pozemky**“).

Článek 2

Důvod zřízení věcného břemene

1. Oprávněný je stavebníkem stavby (vodního díla) - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, realizovanou pod názvem „Librantický potok, Bukovina, výstavba suché retenční nádrže“, číslo akce: 219110027, a po jejím dokončení s ní, jako s majetkem státu, bude mít právo hospodařit (dále jen „**stavba poldru**“).
2. Ke stavbě poldru vydal Obecní úřad v Černilově, stavební úřad, dne 7.12.2015 pod č.j.: 2111/15/SÚ rozhodnutí o umístění stavby „Librantický potok, Bukovina, výstavba suché retenční nádrže“, které nabylo právní moci dne 11.1.2016.
3. Předmětná stavba je v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje (číslo usnesení 22/1564/2011 ze dne 8. září 2011, datum nabytí účinnosti 16. listopadu 2011), vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro jejíž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.
4. Stavba poldru je určena k zadržování vody při povodních a ke snižování povodňových průtoků a tím k ochraně území před škodlivými účinky povodní. Je tvořena hrází určenou ke vzdouvání a zadržování povrchových vod při povodních, která bude z části situována na panujících pozemcích, a suchou nádrží, tj. prostorem nad pozemky dna a boků údolí toku Librantický potok, až po výškovou kótu hladiny maximálně povoleného vzduť povrchových vod, která vymezuje maximální plochu zatopených pozemků a slouží k řízenému rozlivu a akumulaci povrchových vod při povodni na takto vymezených pozemcích (dále jen „**zátopa**“). Součástí zátopy jsou i služební pozemky.
5. Protože v případě povodně může dojít funkcí stavby poldru k rozlivu vody na služební pozemky, a tím k omezení vlastnického práva povinného k služebním pozemkům, uzavírá povinný za dále uvedených podmínek s oprávněným toto Prohlášení o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku ve prospěch panujících pozemků a k tíži služebních pozemků.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Strany tohoto prohlášení se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) **povinný**
 - strpí na služebných pozemcích občasný řízený rozliv povodní a akumulaci (hromadění) povrchových vod při povodni po dobu neurčitou, resp. po celou dobu fyzické a právní existence stavby poldru,
 - strpí provádění úprav na stavbě poldru a obslužných zařízeních stavby poldru za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti, po celou dobu fyzické a právní existence stavby poldru a obslužných zařízení stavby poldru,
 - umožní oprávněnému vstup na služební pozemky po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem kontroly služebních pozemků, určení výše škod po rozlivu, případně za jiným účelem, potřebným pro plnění funkce stavby poldru,

b) oprávněný

- je oprávněn užívat služebné pozemky pouze způsobem vymezeným v tomto prohlášení.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v tomto prohlášení přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v tomto prohlášení strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
 4. Práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. této části prohlášení budou přecházet na všechny další osoby, jež k služebným a panujícím pozemkům budou vykonávat právo vlastníka.
 5. Nárok povinného na náhradu škody, vzniklou na služebných pozemcích řízeným rozlivem povodní, se řídí § 68 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Postup při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postup při určení její výše stanoví nařízení vlády č. 203/2009 Sb., o postupu při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postupu při určení její výše v územích určených k řízeným rozlivům povodní.

Článek 4

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 tohoto prohlášení úplatně.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta na základě Znaleckého posudku č. ZU 4533-167/2016 ze dne 15.6.2016, jehož předmětem je stanovení obvyklé jednorázové finanční náhrady za trvalé omezení práva hospodařit s majetkem státu – ocenění služebnosti – strpění občasného rozlivu povodní a akumulace povrchových vod na pozemcích v katastrálním území Bukovina u Hradce Králové, který zpracoval ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Nám. 28. října 3, 60200 Brno, dle platných oceňovacích předpisů, a činí **1.588.960,-Kč**. Zřízení věcného břemene podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene oprávněný zaplatí povinnému na základě daňového dokladu, který povinný vystaví a zašle oprávněnému, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy obdrží rozhodnutí o povolení vkladu práva vyplývajícího z obsahu tohoto prohlášení do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení oprávněnému.

Článek 5

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle tohoto prohlášení zápisem do katastru nemovitostí, přičemž věcněprávní účinky nastanou dnem podání vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. Oprávněný se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou povinného o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z obsahu tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.
4. V případě neplatnosti některého ustanovení tohoto prohlášení nebo v případě nutnosti odstranění chyby či nepřesnosti v prohlášení v souvislosti s vkladovým řízením, vedeným u příslušného katastrálního úřadu, zavazují se strany tohoto prohlášení poskytnout si maximální součinnost při naplnění účelu tohoto

číslo povinného: 1/165/2017

číslo oprávněného: D994160675

prohlášení, zejména dodatkem, opravujícím věcnou chybu, nahrazením neplatného ustanovení platným, případně uzavřením nového bezvadného závazku či učiněním nového prohlášení.

5. Strany prohlášení se dohodly, že pokud nedojde do tří let od podpisu tohoto prohlášení k zahájení předmětné stavby, je povinný, v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění, oprávněn od tohoto prohlášení v plném rozsahu odstoupit. Odstoupení od prohlášení musí mít písemnou formu a musí být doručeno protistraně. V případě pochybností se má za to, že k doručení došlo desátým dnem po prokazatelném předání písemného odstoupení poskytovateli poštovních služeb. V takovém případě je oprávněný povinen odstranit omezení vlastnických práv povinného dle tohoto prohlášení v plném rozsahu povinnému a povinný je povinen vrátit náhradu za omezení užívání v plné výši, tj. 1.588.960,-Kč, oprávněnému. Strany tohoto prohlášení se zavazují poskytnout si v případě skutečnosti, uvedené v tomto odstavci, veškerou součinnost při výmazu omezení vlastnického práva, zřízeného na základě tohoto prohlášení ve prospěch oprávněného, z katastru nemovitostí.

Článek 6

Souhlas s provedením stavby

Toto prohlášení je zároveň dokladem o tom, že oprávněný a jím pověřené osoby mají ke služebným pozemkům právo provést stavbu poldru ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 7

Další ujednání

1. Prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží po jednom vyhotovení prohlášení, jeden exemplář prohlášení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu obou stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle obsahu tohoto prohlášení nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.
3. Strany tohoto prohlášení shodně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem přečetly, že se jeho obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že toto prohlášení bylo sepsáno na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany tohoto prohlášení potvrzují podpisem tohoto prohlášení, že souhlasí s tím, aby oprávněný uveřejnil prohlášení prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Česká republika, jako vlastník služebných a panujících pozemků, prostřednictvím státních podniků prohlašuje, že práva a povinnosti k nemovitým věcem zřízená tímto prohlášením, nejsou sporná ani pochybná.

V Rychnově nad Kněžnou dne 28. 02. 2017

Lesy České
se sídlem Přem
500 08 Hrad
IČ: 42196451
Lesní správ
Na Sádkách 1

za povin
Ing. Jiří M
Lesní spr

V Hradci Králové dne 23. 02. 2017

Povodí Labe,

za oprávněného
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 1.9.2016
NAŠE ZNAČKA: MMHK/157291/2016/ŽP/Hlav
MMHK/158152/2016
VYŘIZUJE: Rudolf Hlavatý
TELEFON: [REDAKCE]

Rozdělovník:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005
Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, Na Sádkách 1177, 516 01
Rychnov nad Kněžnou, IČ: 42196451

Rozhodnutí

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové (dále jen MMHK odbor ŽP), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1, písm. d) zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) a podle ustanovení § 10,11 a 67 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen správní řád), rozhodl

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

a p o v o l u j e

trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

pozemek p. č.:	katastrální území:	výměra ha:
397/5	Bukovina u Hradce Králové	0,0203
398/3	Bukovina u Hradce Králové	0,0624
499/22	Bukovina u Hradce Králové	0,0049
499/32	Bukovina u Hradce Králové	0,2576

Povodí Labe

Trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), které jsou zařazeny v kategorii lesa hospodářského se povoluje pro stavbu retenční nádrže na p. č. 397/5, 398/3 a 499/22 v k. ú. Bukovina u Hradce Králové, které vlastní Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu na něm má Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005 a na p. č. 499/32 v k. ú. Bukovina u Hradce Králové, který

vlastní Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu na něm mají Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005
Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, Na Sádkách 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 42196451

Vlastní výpočet poplatku

za trvalé odnětí se vypočte jako kapitálová hodnota odvodu při použití úrokové míry 2% dle vzorce:

$$OLP = \frac{PP \times CD \times f}{0,02} * P$$

kde OLP = poplatek za odnětí lesních pozemků
PP = průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR V m³/ha
CD = průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m³
f = faktor ekologické váhy lesa
P = skutečná plocha záboru v ha

Výpočet pro p. č. 397/5, 398/3, 499/22, 499/32 v k. ú. Bukovina u Hradce Králové

$$OLP = \frac{6,3m^3 \times 1194 \text{ Kč}/m^3 \times 1,4}{0,02}$$

OLP = Kč/ha
OLPskut. = OLP x P
OLPskut. = 526 554,- Kč/ha x 0,3452 ha
OLPskut. = 181 766,44 Kč

Poplatek za trvalé odnětí PUPFL celkem ve výši **181 766,44 Kč** je stanoven podle § 17odst. 1 lesního zákona.

Osoba povinná k zaplacení poplatku:
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005

Poplatek za trvalé odnětí se platí dle odst. 1, § 18 lesního zákona, jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o odnětí.

Příjemce poplatku dle §17 odst. 4 lesního zákona:
Státní fond životního prostředí ve výši 60% tj. 109 059,86 Kč
Obec Bukovina u Hradce Králové ve výši 40% tj. 72 706,58 Kč

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit dle odst. 4, § 17 lesního zákona jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Ke správě předmětného poplatku je příslušný Celní úřad Hradec Králové. Poplatek uhradte na účet Celního úřadu Hradec Králové, který je veden u České národní banky č. účtu: 8766-37720511/0710, konst. symbol: 1148, variab. symbol: 70890005.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1.9.2016 doručil žadatel Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005 žádost o odnětí PUPFL pro výstavbu suché retenční nádrže na výše uvedených pozemcích. Pro svůj záměr doložil náležitosti k odnětí PUPFL, které ukládá vyhláška 77/1996 Sb, a to údaje o záměru a zdůvodnění, rozsahu záboru, údaje o dotčených pozemcích PUPFL a snímek s grafickým znázorněním záboru, údaje LHP a LHO, komplexní výpočet náhrad škod za odnětí a výpočet poplatku za odnětí, územní rozhodnutí od stavebního úřadu v Černilově, ze dne 7.12.2015 pod č. j. 2111/15/SÚ a vyjádření vlastníků spolu s vyjádřením odborného lesního hospodáře. Stavba „Librantický potok, Bukovina, výstavba suché retenční nádrže“ je stavbou technické infrastruktury, vymezené jako stavba veřejně prospěšná v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, především veřejně prospěšnému charakteru odnímaného PUPFL rozhodl orgán státní správy lesů podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu žadateli v plném rozsahu vyhovět.

Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto dokumentu.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze do patnácti dnů ode dne jeho doručení podat odvolání ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové prostřednictvím příslušného orgánu státní správy lesů 1. stupně, tj. Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Hlavatý Rudolf
oprávněná úřední osoba
referent na úseku státní správy lesů

„otisk úředního razítka“

Na vědomí:

Celní úřad HK, Vážní 1000, 500 03 Hradec Králové