



č. 2021/0010/RISM/DILO-D1

DODATEK č. D1 SMLOUVY O DÍLO k provedení stavby
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném
znění (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“)
uzavřená se zhotovitelem veřejné zakázky

„Rekonstrukce 2. a 3. nadzemního podlaží Domu Žofie“

I. Smluvní strany

Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 00277819

DIČ: CZ72050250

Zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města

spisová značka: _____

bankovní spojení: 273090363/0300

dále jen „objednatel“

a

Pavel BOŘEK – STAVEBNÍ FIRMA

se sídlem: Poděbradova 2014, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 11112166

DIČ: CZ5409260109

bankovní spojení: *****/****

Zapsaný

Zastoupená Pavel Bořek

dále jen „zhotovitel“



Obsah

I. Preambule dodatku č. 1.....	1
VIII. Cena díla	2
XXX. Závěrečná ustanovení	3
XXXI. Přílohy.....	3

Na základě prověření jednotlivých položek a jejich změn byly provedeny „dopočty – odpočty – úpravy – doplnění“ následujících položek takto:

1. Okna schodiště u dvorního průčelí (zápis z KD č. 09 odstavec 3.1.6).
Stávající prosvětlovací stěna na schodišti u dvorního průčelí byla z důvodu několika prasklých skleněných tvárnic nahrazena novými okny s parametry dle PD. Současně se tím kromě zlepšení tepelně technických parametrů vyřešilo odvětrání schodiště a nadezděním parapetů se odstranil problémový detail napojení podlah přilehlých teras.
2. Změna mříží pro zamezení volného průchodu po vnitřním schodišti u dvorního průčelí (zápisy z KD č. 13 odstavec 3.1.3 a z KD č. 16 odstavec 3.1.1).
Dle vyjádření vedení domu Žofie postačí provozní oddělení jednotlivých podlaží osazením mříží nebo dveří na podestě schodiště ve 2.np. Jako nejvhodnější byly vybrány rolovací mříže otevíratelné z obou stran, které budou i esteticky lépe zapadat do interiéru. Původně navržené mříže ze svařovaných sítí se tak nebudou zhotovovat.
3. Vyrovnání podlah a změna podlahových krytin (zápis z KD č. 15 odstavec 3.5.1).
Vyrovnání odkrytých podkladů nášlapných vrstev podlah vyžadovalo aplikaci většího množství nivelační hmoty.
4. Dveře oddělující předsínky wc od sprch ve společných hygienických příslušenstvích (zápisy z KD č. 16 odstavec 3.5.1, KD č. 19 odstavec 3.1.1).
Na základě zprávy z auditu ochrany práv uživatele sociálních služeb vznikl požadavek na uzamykatelné oddělení prostorů sprch a předsíní wc v hygienických příslušenstvích ve 2.np, které bude provedeno osazením zvenku uzamykatelnými dveřmi z neprůhledného bezpečnostního skla.
5. Změna sprchových zástěn.
Sprchové kouty budou na základě požadavku vedení domu Žofie z důvodu snazšího přístupu při asistenci osazeny závěsy na konzolách místo posuvných zástěn.
6. Dilatační a přechodové lišty.
Ve výkazu výměr nebylo počítáno s instalací dilatačních lišt v dlažbách a lišt a prahů na přechodu rozdílných podlahových krytin.
7. Panikové kování.
Z důvodu osazování elektrických zámků i do dveří na únikových cestách nebylo panikové kování potřebné, protože použitý systém ponechává dveře ve směru úniku otevřené.



8. Čistící zóna a keramické soklíky ve vstupní hale.

Stavební projekt počítá pouze s výmalbou vstupní haly. Montáží soklíků a čistící zóny se zjednoduší údržba tohoto prostoru.

Uvedené úpravy smlouvy o dílo ve výši cca 3,6% jsou v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je povolena do 15% původní ceny závazku.

Veškeré výše uvedené změny - úpravy - požadavky nad rámec stávající PD, či upřesnění v průběhu vlastní realizace investiční akce, byly před vlastním oceněním projednány na příslušných kontrolních dnech, konzultovány s autorským dozorem, zhotovitelem a odsouhlaseny technickým dozorem.

Výše uvedené skutečnosti po provedení jednotlivých dopočtů a odpočtů vedou k uzavření Dodatku č. 1 , kterým se mění celková cena díla z částky 8.946.580,00 bez DPH, 10.288.567,00 Kč vč. DPH, tedy k navýšení o 152.959,80 Kč bez DPH, tj. 175.903,80 Kč včetně DPH na celkovou cenu díla 9.099.539,80 Kč bez DPH, tj.10.464.470,80 Kč včetně DPH, tedy se změnou odstavce VIII. bodu 1 takto:

VIII. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena bez DPH - 9099539,80 Kč

DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

XXX. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení této smlouvy se nikterak nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tato dodatek D1 smlouvy je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

XXXI. Přílohy

1. Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací



Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dvůr Králové nad Labem dne 03.02.2022 pod č. usnesení **R/51/2022 – 102. RM ze dne 26.01.2022.**

Ve Dvoře Králové nad Labem
Dne

Ve Dvoře Králové nad Labem
Dne

.....
za zhotovitele
Pavel Bořek

.....
za objednatele
Ing. Jan Jarolím