

**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU č. 9130/00332
ze dne 1. 11. 2021**

(u nájemce evidované pod č.j. KRPB-118495-3/ČJ-2021-0600MN)

uzavřené mezi:

Veterinární univerzita Brno

se sídlem: Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

IČ: 62157124

DIČ: CZ62157124

zastoupená: Ing. Bc. Radko Bébarem, kvestorem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem: Kounicova 24, 611 032 Brno

IČ: 75151499

DIČ: CZ75151499

zastoupené plk. PhDr. Jaromírem Bischofem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku, oprávnění k podpisu dodatku ke smlouvě o nájmu dle Pokynu ředitele KŘP Jmk č. 109/2010, k zajištění úkolů souvisejících s řízením, organizací a výkonem ekonomické činnosti KŘP Jmk

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

dále také společně jako „smluvní strany“

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. XI. odst. 2 výše uvedené smlouvy o nájmu dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva o nájmu mění takto:

I.

1. V čl. II odst. 3 uvedená příloha č. 5 se nahrazuje novou přílohou, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.

2. Celý text článku VI. se nahrazuje textem:

„Článek VI. Způsob platby nájemného a služeb

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné předem na kalendářní čtvrtletí, poprvé bude hrazeno za listopad a prosinec 2021, a to na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: [REDAKCE] na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Poskytování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu (článek V. odst. 3) nájemce hradí na podkladě faktur vystavených pronajímatelem, a to čtyřikrát ročně (vždy za uplynulé čtvrtletí). U služeb uvedených ve čl. V. odst. 3 písm. a) smlouvy bude fakturována reálná výše spotřeby na základě podružných měřidel a v cenách dodavatelů energií, které uhradil pronajímatel. U služeb uvedených v čl. V. odst. 3 písm. b) smlouvy bude fakturováno na základě výpočtového listu v cenách daného kalendářního roku a u služeb uvedených v čl. V. odst. 3 písm. c) smlouvy bude fakturována paušální částka 5 000 Kč za čtvrtletí, tj. 20 000 Kč ročně *bez DPH, DPH bude fakturována v zákonné výši.*
3. Pro případ prodlení s placením nájemného a služeb se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Pro případ prodlení s placením nájemného a služeb, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli vedle úroku z prodlení také smluvní pokutu ve výši 2 500,-Kč za každý započatý den prodlení (od data prodlení). Právo pronajímatele na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Faktura je splatná do třiceti dnů od odeslání. Faktura kromě zákonných náležitostí musí obsahovat číslo jednacích smlouvy nájemce a bude zaslána v písemné formě na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení správy nemovitého majetku

Sekretariát OSNM

Kounicova 24

611 32 Brno

Přílohou faktury budou podklady pro výpočet částek fakturovaných za služby uvedené v čl. V. odst. 3 písm. a) a b).

Fakturu je možno zasílat i v elektronické formě ve formátu PDF, a to na e-mailovou adresu nájemce: [REDAKCE] z e-mailu pronajímatele [REDAKCE]

5. Neobsahuje-li vystavená faktura zákonné náležitosti daňového dokladu (tj. podle §29 zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a náležitosti účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, případně bude obsahovat nesprávné údaje, je nájemce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit pronajímateli k provedení opravy či doplnění a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury nájemci.“

II.

1. Tento dodatek má tři strany textu a jednu přílohu o 6 stranách textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek není uzavírán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

V Brně dne 9. 2. 2022
pronajímatel:

V Brně dne.....- 9 -02- 2022
nájemce: