



MHMPXPHUYPAE

Stejnopis č. 4

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/021726/2022

evidenční číslo OCP MHMP 18/2022

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ 00064581
ID DS: 48ia97h
(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. Městská část Praha 15, se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

zastoupená Ing. Hanou Černou, MPA, vedoucí majetkového odboru, na základě pověření dle usnesení Rady MČ Praha 15 č. R-1410 ze dne 26.1.2022
IČO: 00231355
DIČ: CZ00231355
ID DS: nkybvp5
(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 2721/1 o výměře 29 361 m² (druh pozemku: vodní plocha) zapsaného na LV č. 1594 v katastrálním území Hostivař, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 550 m² dle zákresu v situační mapce, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „*předmět výpůjčky*“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pro účely stavby „**PPO Botič, oblast Hostivař – část D2 Kozinovo náměstí, Společenské centrum stará hasičárna Hostivař, objekt SO 01-SO 05**“. Investorem je Městská část Praha 15.

III.

Doba výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky po dobu určitou, a to na dobu 2 měsíců v období od 1. 2. 2022 do 30. 6. 2022.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
4. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit;
 - c) **dodržovat podmínky uvedené ve stanovisku Č.j.: MHMP 1910856/2020, Sp.zn.: S-MHMP 1902451/2020 ze dne 11. 1. 2021, které je přílohou č. 2 této smlouvy;**
 - d) informovat zástupce Odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED] e-mail: [REDACTED] o zahájení a ukončení užívání předmětu výpůjčky, a to alespoň 5 pracovních dnů před jeho zahájením, resp. ukončení; předmět výpůjčky bude protokolárně předán vypůjčiteli zástupcem OCP;
 - e) zvat zástupce OCP na kontrolní dny stavby, a to vždy minimálně 5 pracovních dnů před jejich konáním, a to prostřednictvím e-mailu uvedeného v odst. 4., písm. d) tohoto čl. smlouvy;
 - f) zajistit, aby na předmětu výpůjčky a jejím okolí nedocházelo k prosakování žádného stavebního materiálu či jiné technické kapaliny;
 - g) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
 - h) rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady.
 - i) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo

- ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
- v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);

j) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu.

5. Vypůjčitel je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- b) v okolí předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích;
- c) oznámit písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.

7. Vrácení předmětu výpůjčky:

- a) při skončení dohodnuté doby výpůjčky bude zajištěn řádný úklid předmětu výpůjčky a jeho neblížšího okolí, včetně odvozu odpadu a uvedení předmětu výpůjčky do řádného stavu, to vše provede vypůjčitel na vlastní náklady;
- b) v den ukončení užívání předmětu výpůjčky bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět zástupci půjčitele, [REDACTED] e-mail.: [REDACTED] přičemž veškeré případné závady na předmětu výpůjčky budou uvedeny do protokolu včetně termínu, do kdy budou tyto závady odstraněny. Do doby uvedení předmětu výpůjčky do řádného stavu nebude předmět výpůjčky převzat zpět.

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li vypůjčitel některou z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy.
3. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: ID DS: 48ia97h, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1, PSČ 110 00. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedena v záhlaví této smlouvy.
4. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 3. tohoto článku.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-83844/2022 od 4. 1. 2022 do 19. 1. 2022.
4. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila RMC Praha 15 svým usnesením č. R-1410 ze dne 26.1.2022.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům.

8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva tak může podléhat zveřejnění dle toho zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě smlouva pak nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
12. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje 5 stran textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis této smlouvy.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: č. 1 situační mapka
 č. 2 vyjádření Č.j.: MHMP 1910856/2020, Sp.zn.: S-MHMP 1902451/2020 ze dne 11.1.2021
 č. 3 pověření Ing. Hany Černé, MPA, vedoucí majetkového odboru, dle usnesení Rady MČ Praha 15 č. 1410 ze dne 26.1.2022

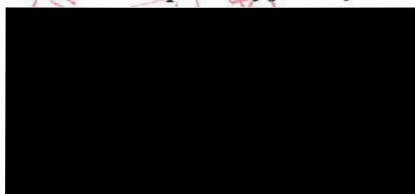
31 -01- 2022

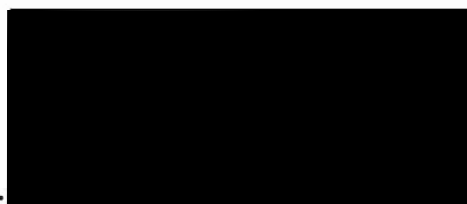
V Praze dne

V Praze dne 31. 1. 2022

.....


Za půjčitele
RNDr. Štěpán Kyjovský





Za vypůjčitele
Ing. Hana Černá
na základě pověření

