

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků

I. Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [REDAKCE] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

Ing. Václav Daněk

Bytem: [REDAKCE]

Identifikační číslo: 64116891

DIČ: [REDAKCE]

Evidován u Živnostenského úřadu ve Frýdku-Místku, ev. č.: 380201-36403-00

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků v následujícím znění:

II.

Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor služící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [REDAKCE], který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 264.288,-- Kč ročně (slovy: dvě stě šedesát čtyř tisíc dvě stě osmdesát osm Kč) + DPH stanovená zákonem.

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 5/2021 ze dne 22. 1. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 5/2022 ze dne 17. 1. 2022.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru služícího podnikání ze dne 22. 1. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru služícího podnikání ze dne 17. 1. 2022.

III.

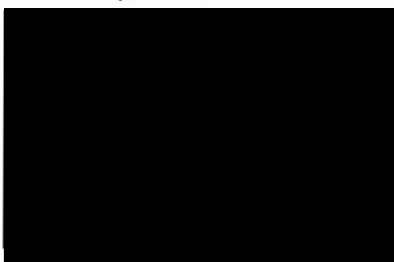
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 5 ze dne 17. 1. 2022 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2022.

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:



Nájem



Příloha č. 1

Splátkový kalendář č. 5/2022

Pronajímatel:

DISTEP a.s.

Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek

IČO: 65138091

DIČ: CZ65138091

Nájemce:

Ing. Václav Daněk

IČO: 64116891

Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH (Kč)	celkem Kč
1. 1.	5. 2.	21 %	22 024,--	4 625,04	26 649,04
1. 2.	5. 3.	21 %	22 024,--	4 625,04	26 649,04
1. 3.	5. 4.	21 %	22 024,--	4 625,04	26 649,04
1. 4.	5. 5.	21 %	22 024,--	4 625,04	26 649,04
1. 5.	5. 6.	21 %	22 024,--	4 625,04	26 649,04
1. 6.	5. 7.	21 %	22 024,--	4 625,04	26 649,04
1. 7.	5. 8.	21 %	22 024,--	4 625,04	26 649,04
1. 8.	5. 9.	21 %	22 024,--	4 625,04	26 649,04
1. 9.	5. 10.	21 %	22 024,--	4 625,04	26 649,04
1. 10.	5. 11.	21 %	22 024,--	4 625,04	26 649,04
1. 11.	5. 12.	21 %	22 024,--	4 625,04	26 649,04
1. 12.	5. 1. 23	21 %	22 024,--	4 625,04	26 649,04

Variabilní symbol = číslo dokladu pro kontrolní hlášení: [REDACTED]

Datum vystavení: 17. 1. 2022

EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

Uživatel: Ing. Daněk Václav

Dům čp.: [REDACTED]

Ulice: [REDACTED]

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Celkem roční nájem Kč bez DPH
0.04	chodba	[REDACTED]	
0.05	kancelář/sklad	[REDACTED]	
0.06	šatna - personál	[REDACTED]	
0.07	sklad	[REDACTED]	
0.08	WC - personál	[REDACTED]	
0.09	předsíň WC - personál	[REDACTED]	
0.10	chodba	[REDACTED]	
0.11	herna	[REDACTED]	
0.12	WC - muži	[REDACTED]	
0.13	herna	[REDACTED]	
0.14	herna	[REDACTED]	
0.15	vstup - schodiště	[REDACTED]	
0.17	vstupní místnost	[REDACTED]	
0.18	chodba	[REDACTED]	
0.20	sklad	[REDACTED]	
0.21	sklad	[REDACTED]	
0.22	WC - ženy	[REDACTED]	
0.23	herna	[REDACTED]	
0.24	restaurační místnost	[REDACTED]	
0.25	úklidová komora	[REDACTED]	
	celkem	[REDACTED]	264.288,--

Roční nájem bez DPH za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: dvěšestšedesátčtyřtisícdevětšestšedesátosm Kč)

264.288,-- Kč

Měsíční nájemné bez DPH za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: dvacetdvatisícdevacetčtyři Kč)

22.024,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:

[REDACTED]

Nájem

[REDACTED]