

Smlouva o provedení dobrovolné dražby**Navrhovatel:**

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

IČ: 619 89 100

DIČ: CZ61989100

Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou – kvestorkou

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 100954151/0300

kontaktní osoba: [redacted] vedoucí útvaru Správa a provoz, te [redacted]

[redacted]
(dále jen „navrhovatel“)

a

Dražebník:

Ostravská aukční síň s.r.o.

se sídlem: Průběžná 6178/2, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ: 48392812

DIČ: CZ48392812

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 373644503/0300

zastoupen: [redacted] prokuristou

(dále jen „dražebník“)

uzavírají tímto podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách tuto smlouvu o provedení dobrovolné dražby:

I. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je úplatné provedení dražby dobrovolné podle ustanovení § 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (dále jen „ZVD“).

II. Úvodní ustanovení:

Pro účely této smlouvy mají výrazy definované v tomto článku následující význam, pokud z příslušného kontextu nevyplývá jinak: „**Dražebník**“ je obchodní společnost, která je oprávněna k provádění dražeb dobrovolných podle zákona o veřejných dražbách, a to na základě živnostenského listu č. 380701-25900-01 vydaného MMO - Živnostenským úřadem v Ostravě. „**Navrhovatel**“ je vlastník předmětu dražby. „**Předmětem dražby**“ je:

- pozemek p.č. st. 440, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 404 m², součástí je stavba č. e. 528, rod.rekr., stavba stojí na pozemku parc. č. st. 440;
- pozemek p.č. 3160/2, trvalý travní porost o výměře 4 687 m²;
- pozemek p.č. 3162/2, orná půda o výměře 3 010 m²;
- pozemek p.č. 3163/1, orná půda o výměře 1 767 m²;
- pozemek p.č. 3163/2, trvalý travní porost o výměře 1 290 m²;
- pozemek p.č. 3163/4, ostatní plocha o výměře 2 912 m²;
- pozemek p.č. 3163/5, ostatní plocha o výměře 630 m²;
- pozemek p.č. 3163/6, trvalý travní porost o výměře 63 m²;
- pozemek p.č. 3164/1, trvalý travní porost o výměře 144 m²;
- pozemek p.č. 3164/2, trvalý travní porost o výměře 834 m²;

vše k.ú. Horní Bečva, obec Horní Bečva, okres Vsetín, zapsáno na LV č. 1875 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

III. Další ujednání

1. Dražebník se zavazuje, že zpracuje a předá navrhovateli dražební vyhlášku do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

2. Nejnižší podání: 11 940 000 Kč (slovy: jedenáct miliónů devět set čtyřicet tisíc korun českých).

3. Odměna dražebníka: 1,5% z ceny dosažené vydražením z vyvolávací ceny a 5% z rozdílu vyvolávací cenu překračující ve smyslu ust. § 15 odst. 1 ZDV, přičemž takto stanovená hodnota je uvedena bez DPH.

4. Termín plnění předmětu smlouvy: do 30. 6. 2022.

5. Náklady dražby: Hradí se dle ust. § 28 odst. 2 ZVD, s tím, že nebude-li předmět dražby vydražen nebo nestačí-li výtěžek dražby na úhradu nákladů dražby, uhradí náklady dražby nebo jejich zbývající část dražebník, s tím, že navrhovatel uhradí dražebníkovi část účelně vynaložených nákladů na provedení dražby ve výši 30 000 Kč bez DPH.

6. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 19 odst. 2 dohodly, že cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena v souladu s ustanovením § 29 odst. 4 písm. a) do 10 dnů od skončení dražby.

IV. Prohlášení a závazky Navrhovatele

1. Nájemní smlouva – Outdoor plus s.r.o.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícímu podnikání a nájmu movitých věcí č. S498/19-9550-01 s platností od 24. 07. 2019 a účinností od 01. 09. 2019. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01. 09. 2019 do 31. 08. 2020. V případě, že nájemce neporuší po dobu nájmu žádnou svou smluvní

ani zákonnou povinnost a nebude mít ani žádný dluh na nájemném, prodlužuje se doba nájmu automaticky o 1 další rok, a to za stejných podmínek i opakovaně, až do 31. srpna 2024.

Nájemní smlouva – Jiří Křenek

Smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 3162/ - orná půda o výměře 3 010 m² v k.ú. Horní Bečva, vedeném na LV č. 1895 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí. Smlouva se uzavírá od 1. 1. 2003 na dobu neurčitou, s platností od 16. 12. 2002.

2. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázla další práva nebo závazky neuvedené v čl. IV, odst. 1. této smlouvy, že by měl předmět dražby jiné právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl nabyvatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je předmět dražby určen.

3. Navrhovatel se zavazuje pro případ, že bude nutno upustit od dražby v souladu s ust. § 22, odst. 1 písm. a), b), c), e), f), g), h) ZVD, uhradit dražebníkovi náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy dražby.

4. Splatnost závazků navrhovatele uvedených v čl. IV, odst. 3, 4 této smlouvy se sjednává do třiceti dnů ode dne, kdy budou navrhovateli uvedené náklady vyčísleny a bude k jejich úhradě dražebníkem vyzván. Pokud bude navrhovatel v prodlení s úhradou pohledávek dražebníka, zavazuje se uhradit dražebníkovi mimo dlužnou částku za každý započatý den prodlení též smluvní pokutu ve výši jedno promile dlužné částky.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva registrací smlouvy dle následujícího ustanovení.

2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran navrhovatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

3. Případné spory obou smluvních stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.

4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

7. Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li dražba provedena do dvou měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí


07. 02. 2022

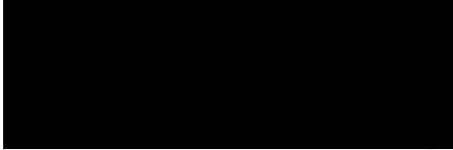
V Ostravě, dne: _____

Za navrhovatele:

V Ostravě dne 1. 2. 2022

Za dražebníka:


Ing. Gabriela Mechelová
Kvestorka


prokurista

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2021 08:52:07

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542687 Horní Bečva

Kat.území: 642169 Horní Bečva

List vlastnictví: 1895

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava	61989100	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 440		404	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Horní Bečva, č.e. 528, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 440					
	3160/2	4687	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	3162/2	3010	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	3163/1	1767	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	3163/2	1290	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	3163/4	2912	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
	3163/5	630	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	3163/6	61	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	3164/1	144	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	3164/2	834	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2001.

V-1665/2001-836

Pro: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17.
listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava

RČ/IČO: 61989100

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

