



## SMLOUVA O DÍLO

( dále jen smlouva )

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 4/22/0012

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele: .....

### I.

#### Smluvní strany

- Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor města  
Ve věcech smluvních: Mgr. Lukáš Hýbner, vedoucí odboru správy veřejného majetku  
Ve věcech technických oprávněn k jednání: Mgr. Lukáš Hýbner, vedoucí odboru správy veřejného majetku  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
bankovní spojení: [REDACTED]
- Zhotovitel: **Ing. Zbyněk Nýdrle, Nýdrle-projektová kancelář**  
Sídlo: U Síla 1328, 463 11 Liberec 30  
Ve věcech smluvních: Ing. Zbyněk Nýdrle, jednatel  
IČ : 61316733  
DIČ : CZ25606160263  
tel. : +485 150 181, 485 150 579  
e-mail : [REDACTED]

### II.

#### Výchozí podklady a údaje

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19. ledna 2022, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.
- 2) Název díla: „**Úprava parkovací plochy v ulici Fričova, Vesec-Liberec**“  
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- 3) Místo stavby: Liberec-Vesec
- 4) Investor: statutární město Liberec

### III.

#### Předmět plnění

### III.

#### Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) na akci:

**„Úprava parkovací plochy v ul. Fričova, Vesec-Liberec“**

### IV.

#### Rozsah plnění

- 1) Rozsah plnění dle této smlouvy je dán poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v její příloze.  
Projektová dokumentace na úpravu parkovací plochy na sídlišti ve Vesci bude navazovat na stávající parkovací plochu, bude představovat rozšíření stávajícího parkoviště a prodloužení jižním směrem. Součástí projektové dokumentace bude i veřejné osvětlení. Součástí PD bude zjištění průběhu všech inženýrských sítí v tomto prostoru.  
PD bude vypracována v rozsahu, který byl zadán při vstupním jednání.
- 2) Místem plnění smlouvy je Město Liberec.
- 3) Projektová dokumentace bude v každé fázi projednávána s objednatelem. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části dokumentace.
- 4) Obsah a rozsah dokumentace pro provádění stavby musí být v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (respektive v souladu s přílohami této vyhlášky). Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v podrobnosti pro provedení stavby.
- 5) Dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v 6-ti vyhotoveních, vše bude také předáno v elektronické podobě (formát pdf).

### V.

#### Cena díla

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 19. 1. 2022 a činí:

**Zpracování projektové dokumentace DPS**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>88 000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>18 480,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>106 480,- Kč</b>

K uvedené celkové ceně bez DPH bude připočteno DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku platného v době fakturace.

Cenová nabídka byla stanovena dle předpokládaného čerpání projektových hodin následovně hodinovou sazbou dle ceníku projektových prací Unika ve výši 900,-/hod.

Cena díla je stanovena za řádné provedení celého díla bez nedodělků či vad, a to věcných či právních. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty ceny veškerých činností, prací, materiálů, dopravy, výpisy z KN včetně snímků a veškerých ostatních nákladů, výdajů a daní zhotovitele. Cena díla je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.

V případě, že při plnění předmětu této smlouvy vyplyne nutnost provedení víceprací nezahrnutých do předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést na základě jejich

předchozího schválení objednatelem a uzavření dodatku k této smlouvě. Ceny předmětných prací budou stanoveny dohodou smluvních stran a budou vycházet z cen srovnatelných prací a nákladů v daném místě a čase.

Jiná úprava ceny díla je možná také pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě a v případech uvedených v odstavcích tohoto článku smlouvy.

Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla.

## **VI.**

### **Termíny plnění**

- 1) Na základě uzavřené smlouvy o dílo a zplnomocnění pro zhotovitele budou zahájeny projekční práce neprodleně.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo a předat jej objednateli nejpozději do 15. 3. 2022.

## **VII.**

### **Fakturace**

- 1) Fakturace bude provedena po předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli.
- 2) Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele, je předchozí protokolární předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli a potvrzení
- 3) Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 4) Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.

## **VIII.**

### **Záruka za dílo, sankce**

- 1) Nesplní-li zhotovitel některý z termínů dohodnutých v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2) Při překročení termínu splatnosti vystavených faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 3) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr.
- 4) V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu dat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč.

Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.

Objednatel není povinen převzít hotové dílo pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je, po předchozí výzvě zhotovitele, objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dle této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem.

Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektu zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

Záruční doba je 48 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odstranitelné vady projektové dokumentace do 30 kalendářních dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy.

Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem oznámené vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.

Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav.

## **IX.**

### **Licenční ujednání**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. III a čl. IV této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 2) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 3) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

## **X.**

### **Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to

šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla jako kdyby dílo realizoval sám.

Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla stanovena cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých projekčních prací dle předmětu plnění a veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla.

Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné a nehmotné výsledky plnění, mohou být převedeny na třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu v případě absence předchozího souhlasu druhé smluvní strany.


Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

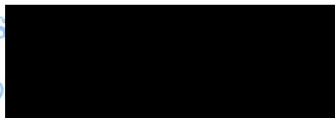
Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Cenová nabídka

21-01-2022

V Liberci, dne.....

  
\_\_\_\_\_  
**Statutární město Liberec**  
Mgr. Lukáš Hýbner  
vedoucí odboru správy veřejného majetku

S  
o  


10-02-2022

V Liberci, dne .....

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Zbyněk Nýdrle**  
jednatel společnosti

  
M  
e  
0  
1  
1  
IČ: 61316733, DIČ: CZ5606160263

# ***CENOVÁ NABÍDKA***

***na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby  
(DPS)***

***na akci:***

***„Úprava parkovací plochy v ul. Fričova, Vesec - Liberec“***

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Nýdrle – projektová kancelář  
U Sila 1328  
463 11 Liberec 30  
zastoupený: Ing. Zbyněk Nýdrle  
IČO : 61316733  
DIČ : CZ5606160263  
email: XXXXXXXXXX

## **OBSAH NABÍDKY**

Nabídka obsahuje cenový návrh na projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) na akci „Úprava parkovací plochy v ul. Fričova, Vesec - Liberec“.

Projektová dokumentace na úpravu parkovací plochy na sídlišti ve Vesce bude navazovat na stávající parkovací plochu, bude představovat rozšíření stávajícího parkoviště a prodloužení jižním směrem. Součástí projektové dokumentace bude i veřejné osvětlení. Součástí PD bude zjištění průběhu všech inženýrských sítí v tomto prostoru.

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu, který byl zadán při vstupním jednání.

## **CENOVÁ NABÍDKA**

Cenová nabídka byla stanovena dle předpokládaného čerpání projektových hodin následovně hodinovou sazbou dle ceníku projektových prací Unika ve výši 900,-Kč/hod:

- |                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| - výškopisné a polohopisné zaměření: | 7.000,-Kč                   |
| - zpracování PD komunikace:          | 60 hod x 900,- = 54.000,-Kč |
| - zpracování PD veřejné osvětlení:   | 30 hod x 900,- = 27.000,-Kč |

- celkem bez DPH:	88.000,-Kč
Cena za PD celkem bez DPH:	88.000,-Kč
DPH 21%:	18.480,-Kč
<b><u>Cena za PD celkem vč. DPH:</u></b>	<b><u>106.480,-Kč</u></b>

### **TERMÍN PLNĚNÍ AKCE**

- projektová dokumentace do 15. 3. 2022

Liberec, leden 2022

Ing. Zbyněk Nýdrle  
Nýdrle-projektová kancelář

M  
IČ

drle  
30  
81  
1