

Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností **UNIT INVEST, spol. s r.o.**, IČO 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, zastoupenou jednatelem panem Jiřím Peřinou, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 38357, na straně jedné (dále jen **UNIT INVEST**)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA na straně druhé (dále jen **Město**)

t a k t o:

I.

1. UNIT INVEST prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 7966/2, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 7742, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.
2. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 7971/1, orná půda, p.č. 7970, orná půda, p.č. 7969, orná půda a p.č. 7968, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.
3. Shora uvedené smluvní strany při splnění podmínek v této smlouvě stanovených smění a převedou vlastnické právo, a to následovně:
 - a) Město se zaváže UNIT INVEST odevzdat část pozemků p.č. 7971/1, orná půda, p.č. 7970, orná půda, p.č. 7969, orná půda a p.č. 7968, orná půda, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim v rozsahu tak, jak je vymezeno v mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, a UNIT INVEST se zavazuje předmětné pozemky od Města převzít a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² bez DPH za pozemky, určené pro výstavbu řadových rodinných domů a ve výši 3.500 Kč/m² bez DPH za pozemky, určené pro výstavbu bytových domů
 - b) UNIT INVEST se zaváže Městu odevzdat část pozemku p.č. 7966/2, orná půda, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim v rozsahu tak, jak je vymezeno v mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, a Město se zavazuje předmětné pozemky od UNIT INVEST převzít a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² bez DPH.
4. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek směnné smlouvy, která bude uzavřena mezi UNIT INVEST a Městem, vytvoření závazku pro smluvní strany tuto směnnou smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít. Ke směně pozemků dochází za účelem výstavby lokality 26 ŘRD a 3 BD s tím, že podkladem pro tuto výstavbu je mapový podklad, uvedený v příloze č. 1 s tím, že společnost UNIT INVEST je oprávněna umístění ŘRD a BD změnit

v souladu s městem schválenou projektovou dokumentací. Počet ŘBD však nesmí klesnout pod 26.

5. Společnost UNIT INVEST je povinná postupovat dle Záměru na směnu pozemků v lokalitě Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že směnná smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

S m ě n n á s m l o u v a

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností **UNIT INVEST, spol. s r.o.**, IČO 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, zastoupenou jednatelem panem Jiřím Peřinou, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 38357, na straně jedné (dále jen **UNIT INVEST**)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
na straně druhé (dále jen **Město**)

t a k t o:

I.

1. UNIT INVEST prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 7966/2, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 7742, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.
2. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 7971/1, orná půda, p.č. 7970, orná půda, p.č. 7969, orná půda a p.č. 7968, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Město se zavazuje UNIT INVEST odevzdat část pozemků p.č. 7971/1, orná půda, p.č. 7970, orná půda, p.č. 7969, orná půda a p.č. 7968, orná půda, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim v rozsahu a označení tak, jak bude uvedeno v oddělovacím geometrickém plánu, který bude přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a UNIT INVEST se zavazuje předmětné pozemky od Města převzít a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² bez DPH za pozemky, určené pro výstavbu řadových rodinných domů a ve výši 3.500 Kč/m² bez DPH za pozemky, určené pro výstavbu bytových domů, tj. celkem kupní cenu ve výšiKč včetně DPH.

2. UNIT INVEST se zavazuje Městu odevzdat část p.č. 7966/2, orná půda, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim v rozsahu a označení tak, jak bude uvedeno v oddělovacím geometrickém plánu, který bude přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a Město se zavazuje předmětné pozemky od společnosti UNIT INVEST převzít a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² bez DPH, tj. celkem kupní cenu ve výšiKč včetně DPH.
3. Vzhledem k rozdílu ve výměře a hodnotě převáděných pozemků, kdy Město převádí UNIT INVEST pozemky v celkové hodnotě Kč včetně DPH a UNIT INVEST převádí Městu pozemky v celkové hodnotě Kč včetně DPH, dohodly se smluvní strany na finančním narovnání, tj. UNIT INVEST uhradí Městu rozdíl v hodnotě převáděných pozemků, a to částku ve výši Kč včetně DPH.
4. UNIT INVEST uhradí Městu rozdíl v hodnotě převáděných pozemků, a to částku ve výši Kč na základě daňového dokladu - faktury, která mu bude předána při podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně po té, co bude UNIT INVEST zaplacená dohodnutá cena v celkové výši Kč řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Směnné smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne

Záměr směny ve smlouvě uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od.....do.....

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo práva, která by omezovala právo vlastnické nebo užívací.

IV.

1. Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit v případě, že kolaudace, popřípadě jiné oprávnění užívání stavby infrastruktury pro 26 řadových rodinných domů nebude vydána nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby infrastruktury pro 26 řadových rodinných domů.

2. Společnost UNIT INVEST se zavazuje uskutečnit prodej pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů nejpozději do 24 měsíců ode dne kolaudace stavby infrastruktury pro 26 řadových rodinných domů.

3. Společnost UNIT INVEST se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc prodlení s předložením městu:

- Povolení infrastruktury pro 3 bytové domy, tj. přístupové komunikace k prvnímu bytovému domu na pozemku p.č. 7966/2 v k.ú. Město Žďár, nejpozději do 24 měsíců ode dne kolaudace infrastruktury pro 26 řadových rodinných domů

- Dokončení infrastruktury pro 3 bytové domy, tj. přístupové komunikace k prvnímu bytovému domu na pozemku p.č. 7966/2 v k.ú. Město Žďár, nejpozději do 24 měsíců ode dne jejího povolení
- Kolaudací, popřípadě jiným povolením prvního bytového domu nejpozději do 36 měsíců ode dne kolaudace stavby infrastruktury pro 3 bytové domy
- Kolaudací, popřípadě jiným povolením druhého bytového domu nejpozději do 36 měsíců ode dne kolaudace prvního bytového domu
- Kolaudací, popřípadě jiného povolení třetího bytového domu nejpozději do 36 měsíců ode dne kolaudace druhého bytového domu

4. Společnost UNIT INVEST je povinná postupovat dle Záměru na směnu pozemků v lokalitě Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, č. Z-200/2021-OP s tím, že společnost UNIT INVEST prohlašuje, že je jí záměr znám a je s ním seznámena.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

II.

Předpoklady pro uzavření směnné smlouvy

Směnná smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po stavebním povolení, popřípadě jiného povolení stavby (např. veřejnoprávní smlouva) infrastruktury pro 26 řadových rodinných domů v lokalitě Vápenická ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 (dle mapového podkladu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy) na výzvu kterékoliv ze smluvních stran, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně.

V případě, že povolení stavby infrastruktury pro 26 řadových rodinných domů nebude vydáno a společností UNIT INVEST nebude předloženo městu nejpozději do 24 měsíců ode dne ukončení archeologického průzkumu, když smlouva o provedení archeologického průzkumu musí společnost UNIT INVEST uzavřít nejpozději do 31.5.2022, pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

Obě smluvní strany se dohodly, že společnost UNIT INVEST a Město jsou oprávněni užívat pozemky, jehož převod je předmětem této smlouvy, a to za účelem, sloužícím k naplnění této smlouvy. Právo užívání pozemků vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu těchto pozemků.

IV.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 16.12.2021. Záměr směny ve smlouvě uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 9.11.2021 do 24.11.2021.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění zajistí Město.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Mapový podklad s vyznačením předmětných pozemků
2. Záměr č. Z-200/2021-OP

Ve Žďáře nad Sázavou dne 20.12.2021

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
za město Žďáru nad Sázavou

4.2.2022
.....
Jiří Peřina
jednatel společnosti
UNIT INVEST, spol. s r.o.

TABULKA PARCEL RD				
ETAPA	ZNAČENÍ	TYP	PLOCHA PARCELY (m ²)	SOUHR PLOCH
I.	A01	BD	3625	6458
	A02	BD		
	A03	BD	2833	
II.	B01	RD	589	5352
	B02	RD	379	
	B03	RD	379	
	B04	RD	379	
	B05	RD	379	
	B06	RD	505	
	B07	RD	505	
	B08	RD	379	
	B09	RD	379	
	B10	RD	379	
	B11	RD	379	
	B12	RD	721	
II.	C01	RD	617	5969
	C02	RD	393	
	C03	RD	389	
	C04	RD	386	
	C05	RD	382	
	C06	RD	385	
	C07	RD	392	
	C08	RD	399	
	C09	RD	406	
	C10	RD	405	
	C11	RD	403	
	C12	RD	400	
	C13	RD	398	
	C14	RD	614	
PLOCHA POZEMKU RD CELKEM				17779



Staré n



Záměr na směnu pozemků v lokalitě Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou

Rada města vyhlašuje záměr na směnu pozemků v lokalitě Klafar, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, a to následovně:

část pozemku p.č. 7966/2, orná půda, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, která bude dotčena veřejným prostranstvím a komunikacemi v souladu s mapovým podkladem, ve vlastnictví společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o., IČO 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1

za

část pozemku p.č. 7968, orná půda, část pozemku p.č. 7969, orná půda, část pozemku p.č. 7970, orná půda a část pozemku p.č. 7971/1, orná půda, vše v k.ú. Město Žďár, která bude dotčena výstavbou řadových rodinných domů a bytových domů, v souladu s mapovým podkladem, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

za účelem výstavby lokality řadových rodinných domů a bytových domů v souladu s níže uvedenými podmínkami záměru. Pro realizaci výstavby lokality řadových rodinných domů a bytových domů bude mezi společnostmi UNIT INVEST, spol. s r.o., a městem Žďár nad Sázavou uzavřena Plánovací smlouva, v souladu se kterou město umožní na části pozemku p.č. 7968, orná půda, části pozemku p.č. 7969, orná půda, části pozemku p.č. 7970, orná půda a části pozemku p.č. 7971/1, orná půda a na pozemku p.č. 7971/2, ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Město Žďár vybudovat infrastrukturu, tj. inženýrské sítě a komunikace včetně veřejné zeleně. Podmínky a podrobnosti výstavby budou upraveny Plánovací smlouvou.

Směnná smlouva bude uzavřena po stavebním povolení výstavby infrastruktury pro 26 ŘRD v souladu s městem odsouhlasenou projektovou dokumentací. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude doplacen v částce 1 000 Kč/m² za pozemky pro řadové rodinné domy a 3 500 Kč/m² za pozemky pro bytové domy. Tyto ceny jsou uvedeny bez DPH.

Technické podmínky záměru:

Podmínky vyplývající z územního plánu

Záměr se nachází v území zastavitelném, druh pozemků: orná půda, s I. třídou ochrany.

- Záměr zasahuje do ploch pro „Bydlení – v RD (BI)“ a do ploch Bydlení – v bytových domech (BH). V plochách (BH) jsou stavby rodinných domů přípustné podmíněčně pouze tam, kde doplňují nízkopodlažní bytové domy, což je v tomto případě podpořeno regulací podlažnosti bytového domu - max. 3. NP, a to vč. případného ustupujícího podlaží;
- Jde o území s archeologickými nálezy – při stavbě je nutné počítat v dostatečném předstihu s archeologickým průzkumem; tento průzkum zajistí UNIT INVEST s.r.o.
- Plocha se nachází v ochranném pásmu kostela sv. Jana Nepomuckého;
- ÚP upozorňuje na trasu optokabelu – podél úvozu;
- Pro lokalitu ulice Vápenická je stanovena BI/2 a BH/3, hodnota za lomítkem znamená výškovou hladinu zástavby vyjadřující maximální počet podlaží včetně možnosti řešení ustupujícího podlaží nebo podkroví. Z toho vyplývá, že rodinné domy mohou mít max. 2

- nadzemní patra a bytové domy max. 3 nadzemní patra vč. případného ustupujícího podlaží;
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. U RD je to garáž na vlastním pozemku, u BD pak z 60% garáže integrované s obytnými objekty a ze 40 % parkoviště;
 - Intenzity využití pozemků – koeficient zastavěnosti se v plochách bydlení navrhuje max. 0,3 ;
 - Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu (BI) – 40%;
 - Rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 600 – 1200m² pro samostatně stojící RD, pro řadové RD platí, že výměry pozemků neklesnou pod 300 m²;
 - Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zadrženy, a to na pozemku stavebníka.

Další podmínky záměru:

- V území bude umístěn chodník (alespoň jednostranně) v návaznosti na trasu pro chodce na stávajícím chodníku od bytového domu parc.č. 2021/3 v k.ú. Město Žďár;
- Pozemky budou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., jmenovitě § 7 a § 22;
- Dopravní a technická infrastruktura bude vybudována v souladu s územní studií Žďár nad Sázavou – Starý dvůr a územním plánem města;
- Ulice Vápenická bude v dopravním režimu obytná zóna dle TP č. 103 Navrhování obytných a pěších zón;
- Součástí uličního prostoru budou vymezena parkovací stání pro zajištění parkování návštěvnických vozidel;
- Součástí uličního prostoru budou stromy v počtu min. 1ks na 15m komunikace;
- Povrchy veřejných prostranství budou v maximální možné míře umožňovat vsak dešťových srážek;
- Pokud budou součástí výstavby exteriérová parkovací a odstavná stání, povrch bude umožňovat částečné vsakování dešťových srážek;
- Stavební čára je závazná a nepřekročitelná ve vzdálenosti 6m od hrany veřejného prostranství. Závaznost je určena tak, že budova minimálně jedním bodem hlavní hmoty se bude dotýkat stavební čáry;
- Soukromé pozemky, které navazují na veřejné prostranství ulice Vápenická, nebudou oploceny;
- Součástí řešeného území je oborany kříž na hraně historického úvozu, který bude zachován a akcentován;
- Řešené území bude napojeno na historickou úvozovou cestu pro pěší;
- V rozsahu řešeného území bude vymezeno 26 pozemků pro řadové rodinné domy;
- Řadové rodinné domy budou mít maximálně jednu bytovou jednotku, dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží;
- V rozsahu řešeného území budou realizovány bytové domy s maximálně 3 nadzemními podlažími;
- Převážná část parkovacích a odstavných stání pro bytové domy bude zajištěna v hlavní hmotě bytových domů;
- Bytové i rodinné domy budou zastřešeny plochou střechou
- Materiály použité na fasádě - omítka, lícové cihly, dřevěný obklad, plechový obklad, pohledový beton. Omítka bude opatřena nátěrem bílé nebo šedé barvy. Případné členění fasády bude řešeno různými materiály, ne pouze barevným nátěrem.

Majetkoprávní řešení záměru:

- Investor s městem projedná a odsouhlasí termíny a způsob nabídky pozemků pro zájemce a termíny, ve kterých se uskuteční jednotlivé kroky, vedoucí k prodeji těchto pozemků.
- Kupní smlouvy, které budou uzavírány a v souladu se kterými dojde k převodu pozemku, popřípadě pozemku a rozestavěné stavby, součástí kterého bude řadový rodinný dům do vlastnictví fyzické osoby, budou uzavírány jako třístranné. Jako vedlejší účastník této smlouvy bude město Žďár nad Sázavou (dále jen město), které si ve smlouvě zajistí zejména následující ujednání:
 1. Kupní cena pozemku pro výstavbu řadového rodinného domu bude stanovena v maximální výši 2.357 Kč/m² bez DPH.
 2. Kupující se zavazuje/í do 60 dnů ode dne vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby rodinného domu) přihlásit k trvalému pobytu v řadovém rodinném domě, na prodávaném pozemku postaveném a tento trvalý pobyt zde evidovat nejméně po dobu 10 let ode dne přihlášení. V případě, že kupující tento závazek nedodrží, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý celý kalendářní měsíc nesplnění závazku přihlášení k trvalému pobytu v rodinném domě na prodávaném pozemku postaveném.
 3. Pokud kupující nedoloží městu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 48 měsíců ode dne nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku (dále jen termín), sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý den jeho prodlení se splněním sjednaného závazku. Pokud však kupující nesplní tento termín z důvodu nepředvídatelných, objektivních okolností, je oprávněn v dostatečném předstihu (alespoň 3 měsíce před uplynutím termínu) písemně požádat město o prodloužení termínu. Na prodloužení termínu nemá kupující právní nárok.
 4. Kupující prohlašuje/í, že pozemek nekupuje za účelem jeho využití k jakémukoliv podnikání nebo ke zřízení místa (sídla) podnikání, a zavazuje se, že zajistí, aby po dobu do 10 let nebyl předmětný pozemek k podnikání nebo jako sídlo podnikání používán. Pokud by se prohlášení kupujícího uvedené ve větě první tohoto odstavce ukázalo nepravdivým, a nebo pokud by kupující jakkoli porušil svůj závazek uvedený ve větě první tohoto odstavce, je město oprávněno vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 80 000 Kč. Město má vůči kupujícímu právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
 5. Kupující v plném rozsahu odpovídá za to, že bude jeho závazek, zakotvený v předchozích odstavcích splněn v každém případě, a to i kdyby prodávaný pozemek jakkoli převedl (byť i z části) do vlastnictví jiné osoby nebo do spoluvlastnictví s jinou osobou – kupující je povinen zavázat všechny další vlastníky/spoluvlastníky předmětného pozemku k jeho splnění. Pokud by tedy došlo k situaci, že by závazek, zakotvený v předchozích odstavcích nebyl splněn, je město oprávněno vyúčtovat kupujícímu smluvní pokuty uvedené v předchozích odstavcích, a to tedy i v případě, že již kupující nebude vlastníkem pozemku, byť i z části, nebo bude pozemek ve spoluvlastnictví. Město má vůči kupujícímu právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
 6. Kupující prohlašuje, že předmětný pozemek kupuje za účelem zajištění svého bydlení, a proto se kupující zavazuje, že předmětný pozemek nebo jeho část nepřevede do vlastnictví jiné osoby, a nebo do spoluvlastnictví s jinou osobou do vydání doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o

užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném. Do uvedeného data se tedy nestane vlastníkem nebo spoluvlastníkem předmětného pozemku nebo jeho části jiná osoba, pokud s tím město nevyjádří svůj souhlas. Pokud by kupující porušil svůj závazek uvedený ve větě první tohoto odstavce a předmětný pozemek nebo jeho část převedl do vlastnictví jiné osoby, a nebo do spoluvlastnictví s jinou osobou bez předchozího písemného souhlasu města, je město oprávněno vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu, která bude stanovena takto: za každý den, o který bude předmětný pozemek nebo jeho část převeden do vlastnictví jiné osoby nebo do spoluvlastnictví s jinou osobou dříve – před uplynutím stanoveného termínu (tj. před právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo před vydáním Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném) zaplatí kupující městu smluvní pokutu v částce 1 000 Kč. Město má vůči kupujícímu právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Pokud bude kupující žádat město o udělení souhlasu k převodu předmětného pozemku nebo jeho části do vlastnictví jiné osoby nebo do spoluvlastnictví s jinou osobou před právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo před vydáním Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném, je povinen svoji žádost řádně zdůvodnit a doložit tvrzené skutečnosti. Na získání uvedeného souhlasu města k převodu předmětného pozemku nebo jeho části do vlastnictví jiné osoby nebo do spoluvlastnictví s jinou osobou nemá kupující právní nárok.

Stanovené termíny realizace projektu:

Uzavření smlouvy o provedení archeologického průzkumu nejpozději do 31.5.2022

Povolení infrastruktury pro 26 řadových rodinných domů nejpozději do 24 měsíců ode dne ukončení archeologického průzkumu

Kolaudace infrastruktury pro 26 řadových rodinných domů nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby infrastruktury pro 26 řadových rodinných domů

Prodej pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů nejpozději do 24 měsíců ode dne kolaudace stavby infrastruktury pro 26 řadových rodinných domů

Povolení infrastruktury pro 3 bytové domy, tj. přístupové komunikace k prvnímu bytovému domu na pozemku p.č. 7966/2 v k.ú. Město Žďár, nejpozději do 24 měsíců ode dne kolaudace infrastruktury pro 26 řadových rodinných domů

Dokončení infrastruktury pro 3 bytové domy, tj. přístupové komunikace k prvnímu bytovému domu na pozemku p.č. 7966/2 v k.ú. Město Žďár, nejpozději do 24 měsíců ode dne jejího povolení

Kolaudace prvního bytového domu nejpozději do 36 měsíců ode dne kolaudace stavby infrastruktury pro 3 bytové domy

Kolaudace druhého bytového domu nejpozději do 36 měsíců ode dne kolaudace prvního bytového domu

Kolaudace třetího bytového domu nejpozději do 36 měsíců ode dne kolaudace druhého bytového domu