

## DOHODA O ZHODNOCENÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

(dále jen „**Dohoda**“)

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

**T e p l o Chomutov s.r.o.**, IČO: 615 38 647, se sídlem Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7788, zastoupená panem Pavlem Šebestou, jednatelem

(dále jen „**Teplo Chomutov**“)

a

**ACTHERM Distribuce s.r.o.**, IČO: 064 46 621, se sídlem Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282315, zastoupená panem Martinem Hodanem, jednatelem

(dále jen „**ACTHERM Distribuce**“)

(Teplo Chomutov a ACTHERM Distribuce dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

### PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Mezi společnostmi Teplo Chomutov jako pronajímatelem a právním předchůdcem společnosti ACTHERM Distribuce (tj. společností ACTHERM, spol. s r.o., IČO 480 24 091, se sídlem Tovární 5533, 430 01 Chomutov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32528, dále jen jako „**ACTHERM, spol. s r.o.**“) jako nájemcem byla dne 13. 12. 2004 uzavřena smlouva o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
- B. Na základě přeměny společnosti ACTHERM, spol. s r.o., která byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. prosince 2019, přešel nájem podniku, resp. závodu, na základě Nájemní smlouvy ze společnosti ACTHERM, spol. s r.o. na společnost ACTHERM Distribuce;
- C. Dle Nájemní smlouvy společnosti ACTHERM Distribuce hradí společnosti Teplo Chomutov nájemné ve výši 22.405.825,- Kč bez DPH ročně,

- D. Smluvní strany mají zájem vzájemnou ekonomickou spoluprací dle předchozích bodů této Preambule rozšířit o tuto Dohodu, jejímž cílem je krátkodobá jednorázová investice společnosti Teplo Chomutov do společnosti ACTHERM Distribuce;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

### **1. Poskytnutí investice**

- 1.1. Společnost Teplo Chomutov se zavazuje nejpozději do tří (3) pracovních dnů poskytnout bezhotovostně na bankovní účet číslo 2110240207/0100 vedený u Komerční banky, a.s. společnosti ACTHERM Distribuce investici v podobě peněžních prostředků ve výši 30.000.000,- Kč (dále jen „Investice“).
- 1.2. Společnost ACTHERM Distribuce se zavazuje Investici použít v rámci své podnikatelské činnosti tak, aby došlo k jejímu zhodnocení a aby byla zajištěna návratnost Investice podle čl. 2 této Dohody.
- 1.3. Vzhledem k plánovaným investicím společnosti Teplo Chomutov na rok 2022 může společnost Teplo Chomutov kdykoliv požádat dle aktuální situace o vrácení až 50% Investice. ACTHERM Distribuce je povinna na základě výzvy ze strany Teplo Chomutov vrátit tuto částku do dvou měsíce od přijetí výzvy.

### **2. Návratnost Investice**

- 2.1. Společnost ACTHERM Distribuce se zavazuje Investici vrátit společnosti Teplo Chomutov nejpozději do 15. prosince 2022, a to spolu s veškerým případně do tohoto data neuhrazeným úrokem (článek 3 této Dohody).

### **3. Úročení Investice**

- 3.1. Společnost ACTHERM Distribuce se za poskytnutí Investice zavazuje uhradit smluvní úrok podle tohoto článku.
- 3.2. Investice bude úročena pevným úrokem ve výši 1.800.000,- Kč, pokud bude investice splacena k 15. prosinci 2022.
- 3.3. Splatnost úroku byla Smluvními Stranami ujednána v následujících splátkách:
  - a) do dne 15.1.2022 ve výši 150.000,- Kč;
  - b) do dne 15.2.2022 ve výši 150.000,- Kč;
  - c) do dne 15.3.2022 ve výši 150.000,- Kč;
  - d) do dne 15.4.2022 ve výši 150.000,- Kč;
  - e) do dne 15.5.2022 ve výši 150.000,- Kč;

- f) do dne 15.6.2022 ve výši 150.000,- Kč;
- g) do dne 15.7.2022 ve výši 150.000,- Kč;
- h) do dne 15.8.2022 ve výši 150.000,- Kč;
- i) do dne 15.9.2022 ve výši 150.000,- Kč;
- j) do dne 15.10.2022 ve výši 150.000,- Kč;
- k) do dne 15.11.2022 ve výši 150.000,- Kč;
- l) do dne 15.12.2022 ve výši 150.000,- Kč

#### **4. Zajištění Investice zajišťovací blankosměnkou a dohoda o vyplňovacím právu směnečném**

- 4.1. Společnost ACTHERM Distribuce jako výstavce vystavila zajišťovací blankosměnku za účelem zajištění dluhu společnosti ACTHERM Distribuce podle článku čl. 2 této Dohody, tedy k zajištění dluhu spočívajícího v povinnosti vrátit Investici spolu se sjednaným úrokem. Smluvní strany sjednávají, že dluh se zajišťuje do částky nejvýše 31.800.000,- Kč.
- 4.2. Blankosměnka byla vydána s následujícími náležitostmi:
  - a) označení, že jde o směnku;
  - b) bezpodmínečný slib zaplatit;
  - c) místo, kde má být placeno: *Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 Praha 6;*
  - d) jméno toho, komu má být placeno: *nikoli na řad T e p l o Chomutov s.r.o., IČO: 615 38 647, se sídlem Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7788;*
  - e) datum vystavení: *15. prosince 2021;*
  - f) místo vystavení: *Praha;*
  - g) podpis výstavce;
  - h) informace o skutečnosti, že se jedná o zajišťovací směnku na základě této Dohody.
- 4.3. Podpisem této Dohody společnost Teplo Chomutov potvrzuje převzetí blankosměnky.
- 4.4. Blankosměnka je v době svého vystavení nevyplněná o následující náležitosti:
  - a) směnečná suma;

- b) datum splatnosti.
- 4.5. Společnost ACTHERM Distribuce jako výstavce uděluje společnosti Teplo Chomutov právo vyplnit blankosměnku v chybějících údajích, jestliže společnost ACTHERM Distribuce nesplní dluh uvedený v čl. 2 této Dohody řádně a včas, a to ani poté, co ji společnost Teplo Chomutov na nesplnění tohoto dluhu písemně upozorní a poskytne jí dodatečnou lhůtu ke splnění dluhu v délce alespoň 14 dnů.
- 4.6. Společnost ACTHERM Distribuce jako výstavce uděluje společnosti Teplo Chomutov právo vyplnit blankosměnku v chybějících náležitostech, a to následujícím způsobem:
- a) v údajích směnečné sumy je společnost Teplo Chomutov oprávněna doplnit částku nejvýše do aktuální výše splatného dluhu, v každém případě nejvýše však částku 31.800.000,- Kč;
- b) v údajích data splatnosti 30. den následující poté, co marně uplynula dodatečná lhůta podle odst. 4.5 tohoto článku.
- 4.7. Dojde-li k úplnému uspokojení zajišťovaného dluhu, vydá společnost Teplo Chomutov blankosměnku zpět společnosti ACTHERM Distribuce nebo bude blankosměnka protokolárně znehodnocena.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že postoupení pohledávky společnosti Teplo Chomutov za společností ACTHERM Distribuce na základě směny je možné pouze s předchozím písemným souhlasem společnosti ACTHERM Distribuce.

## **5. Zajištění Investice sepisem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti**

- 5.1. Společnost ACTHERM Distribuce se zavazuje, že neprodleně po uzavření této dohody uzavře se společností Teplo Chomutov dohodu ve formě notářského zápisu, kterou se zaváže splnit pohledávku společnosti Teplo Chomutov na vrácení Investice podle čl. 2 této Dohody a v níž současně společnost ACTHERM Distribuce svolí, aby podle notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl takový notářský zápis exekučním titulem, jestliže svou povinnost řádně a včas nesplní.
- 5.2. Společnost ACTHERM Distribuce se dále zavazuje, že se do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí Investice dostaví k notáři a učiní před ním prohlášení ve formě notářského zápisu, v němž potvrdí, že byla společnosti ACTHERM Distribuce ze strany společnosti Teplo Chomutov poskytnuta Investice řádně a včas, a následně do dalších 5 pracovních dnů předá jeden opis tohoto notářského zápisu společnosti Teplo Chomutov.

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato Dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv; kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna Dohodu zaslat správci registru smluv bez zbytečného

odkladu od uzavření Dohody. Zveřejněním Dohody v registru smluv jednou ze Smluvních stran dle předchozí věty zaniká oprávnění druhé Smluvní strany k učinění téhož.

- 6.2. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Dohody.
- 6.3. V případě neplatnosti či neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Dohody nebudou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany se tímto zavazují, že učiní veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a bude odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení a celé Dohody.
- 6.4. V případě, že dojde k jakýmkoliv změnám v kontaktních údajích Smluvní strany, je taková Smluvní strana o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou Smluvní stranu.
- 6.5. Tato Dohoda se stává platnou okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6.6. Společnost Teplo Chomutov není oprávněna postoupit práva a povinnosti z této Dohody ani své pohledávky vůči společnosti ACTHERM Distribuce na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu společnosti ACTHERM Distribuce.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si přečetly podmínky obsažené v této Dohodě a porozuměly jim. Na důkaz své skutečné a pravé vůle přijmout závazky založené touto Dohodou zde připojují své podpisy.

V Praze dne 15. prosince 2021

V Praze dne 15. prosince 2021

---

T e p l o Chomutov s.r.o.  
Pavel Šebesta, jednatel

---

ACTHERM Distribuce s.r.o.  
Martin Hodan, jednatel