

# SMLOUVA O DÍLO

Název projektu/akce: Smart 3D model objektu Náměstí Franze Kavky 24/3, Praha 1.

č. smlouvy/objednávky ze strany objednatele: 2021-1222-08

č. smlouvy/objednávky ze strany zhotovitele: PR-2021-075-01

## SMLOUVNÍ STRANY

### Objednatel:

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou,

místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

**ALLCONS C.H.S. s.r.o.**

Sídlo: U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1

IČ: 44850964

DIČ: CZ44850964

Zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 6928

Zastoupena: Ing. Martin slavík, jednatel,

Ing. Martin Jelínek, jednatel,

Způsob jednání: Jménem společnosti zastupují vždy dva jednatele společně

Bankovní spojení: číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

## **1. ÚČEL SMLOUVY**

- 1.1.** Účelem této smlouvy je tvorba smart 3D modelu budovy, technická pomoc při tvorbě passportu objektu **Náměstí Franze Kavky 24/3, Praha 1**, s přípomocí profesantům objednatele formou zdokumentování technologií a vybavení prostor do elektronické podoby (kromě rozvodů zastavěných v budově), s následnou elektronizací, kterou za podmínek této smlouvy má zhotovitel v požadované kvalitě a rozsahu provést a předat objednateli.

## **2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 2.1.** Na základě této smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě smart 3D model budovy a zanést do modelu informace od profesantů (dále jen „Dílo“).
- 2.2.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění povinností zhotovitele z této smlouvy, Dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **3. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1** Předmětem smlouvy je vypracování smart 3D modelu budovy ve formátu BVF (BIM vision). Model zdrojových dat bude vytvářen pomocí SW spol. Autodesk (Revit, Plant, Advance Steel,...). Předaný model ve formátu BVF bude sloužit jako 3D Model pro správu a prohlížení dat, vyhledávání zařízení a rozvodů s možností generování řezů a pohledů, tvorby poznámek a komentářů a bude obsahovat informace o rozvodech a technologiích v budově a jejím vybavení (rozvody zastavěné v budově budou zaneseny dle dostupných podkladů schématicky a jejich znázornění tak nemusí přesně odpovídat skutečnému stavu).
- 3.2** Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou objednatelem zaslané výkresové podklady (mail z 29.11.2021).
- 3.3** Rozsah a provedení Díla vymezené v tomto bodu jsou závazné, úplné a konečné. Jakékoliv změny rozsahu nebo provedení Díla mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude uvedena změna předmětu plnění a její dopad na cenu Díla.
- 3.4** Součástí finálního předání díla budou i veškerá zdrojová data a soubory nutné pro užití a případný budoucí rozvoj smart 3D modelu objednatelem.
- 3.5** Případné budoucí úpravy smart 3D modelu nepodléhají autorským či jiným právům zhotovitele a objednatel s nimi může pracovat, upravovat, doplňovat či jinak měnit dle vlastního uvážení a dále jej rozvíjet, a to i bez účasti zhotovitele.
- 3.6** Základní verze obslužného programu pro smart 3D model nevyžaduje v současné době žádné další náklady za licence či jiné náklady na straně objednatele, které by bránily prohlížení, sortování a vyhledávání prvků v dodaném smart 3D modelu budovy. Součástí dodávky bude doporučení pro použití rozšíření obslužného SW, který vyžaduje za aktualizaci určitý poplatek dle aktuálního ceníku výrobce, ale odběrateli nabídne lepší uživatelský komfort.
- 3.7** Součástí díla bude i dokumentace smart 3D modelu s popisem HW a SW požadavků nutných pro jeho provoz a užití a dále též proškolení obsluhy k použití smart 3D modelu. Týká se omezené verze obslužného programu.
- 3.8** Zhotovitel souhlasí s budoucím rozvojem smart 3D modelu, s jeho podporou a případnou následnou aktualizací dat ve smart 3D modelu dle případně realizovaných změn v objektu, resp. dle požadavku objednatele a to v rozsahu do dokončení doby plnění uvedené v bodě 4, článku 1, odstavci c).

## **4. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1** Zhotovitel se zavazuje provést:
- Provedení 3D skenování stávajících prostor - počátek prací 12/2021, dokončení do 28.2.2022
  - Smart 3D model budovy bez vnesených informací od profesantů - dokončení do 25.4.2022

c) Smart 3D model s vnesenými informacemi od profesantů - dokončení do 31.12.2022

- 4.2 Práce na Díle je zhotovitel povinen provádět dle pokynů objednatele do termínů v bodě 4.1 Smlouvy. Dokončením Díla se rozumí protokolární předání a převzetí Díla splňujícího kritéria stanovená touto Smlouvou mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 4.3 Změna doby plnění je možná pouze za podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dojde-li ke změně předmětu smlouvy, která má vliv na časový průběh provádění Díla či termín jeho dokončení, vždy však na základě dohody smluvních stran.
- 4.4 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, které na nesplněnou povinnost prodlévající smluvní strany bezprostředně navazují. Na tuto skutečnost smluvní strana, která je v prodlení, vždy v jednotlivých případech bez prodlení písemně upozorní druhou smluvní stranu.

## **5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je 630 000 Kč bez DPH a bude účtována následovně:
- 5.1.1. Provedení 3D skenování stávajících prostor: 25 % celkové částky,
- 5.1.2 Smart 3D model budovy bez vnesených informací od profesantů: 50 % z celkové částky
- 5.1.3 Smart 3D model s vnesenými informacemi od profesantů: 25 % celkové částky
- 5.1.4 Případné vícepráce budou vždy naceněny a bude uzavřen dodatek smlouvy
- 5.1.5 Práce mohou být také účtovány dle prací jednotlivých profesí:
- |                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Obsluha scanneru               | 650 Kč/hod  |
| Projektant                     | 650 Kč /hod |
| Programátor zadávání informací | 650 Kč/hod  |
| Projektový koordinátor         | 750 Kč/hod  |
- 5.2. K Ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena je uvažována vždy bez DPH.
- 5.3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci Díla dle této smlouvy a mimo jiné též náklady na:
- veškeré práce spojené s tvorbou smart 3D modelu;
  - Odevzdání dokumentů v elektronické formě;

Cena nezahrnuje:

- Zadání od profesantů
- bankovní garance a zádržné, DPH,
- činnosti nad rámec této smlouvy,
- tisk dokumentace do papírové formy

Zadání od profesantů a možnost připojení k elektrické síti v místě činností - bude poskytnuto objednatelem bezplatně.

- 5.4. Ceny díla dle bodu 5.1 Smlouvy objednatel zaplatí na základě faktury-daňového dokladu zhotovitele se splatností 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu [faktury@tcp-as.cz](mailto:faktury@tcp-as.cz).

Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316,  
DIČ: CZ00409316.

Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací oboustranně potvrzený (objednatel i zhotovitelem).

- 5.5. Faktury budou vystavovány v měně CZK. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu smlouvy (korunový účet), přičemž zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatel.

## **6. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY DÍLA A DOKUMENTACE**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést s odbornou péčí a v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou. Přitom je povinen dodržet obecně závazné předpisy a příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci Díla. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí vykazovat vady, které by způsobovaly nefunkčnost a bránily by bezpečnému využití Díla k určenému účelu.
- 6.2. Technické zadání Díla zajišťuje v celém rozsahu objednatel.

## **7. PROVEDENÍ DÍLA**

- 7.1. O předání Díla zhotovitelem a o převzetí Díla objednatel sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „Protokol“); znění Protokolu připraví zhotovitel.
- 7.2. Nejpozději s předáním Díla zhotovitel předá objednateli dokumentaci. Dokumentace bude předána v českém jazyce jednou elektronicky.
- 7.3. Objednatel není povinen Dílo převzít, vykazuje-li v okamžiku předávacího řízení vady nebo nedodělky bránící jeho užívání k účelu uvedenému v bodu 1.1. smlouvy. V tomto případě se smluvní strany dohodnou na novém termínu předávacího řízení. Do tohoto termínu je zhotovitel povinen vady nebo nedodělky bránící užívání Díla odstranit. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla zejména tehdy, pokud Dílo vykazuje ojedinělé nebo drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady a nedodělky zjištěné a zaprotokolované při předání a převzetí Díla odstranit, a to na své náklady a v termínech dohodnutých smluvními stranami, které budou uvedeny v Protokolu.
- 7.4. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, uvede do Protokolu důvody odmítnutí.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA, SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

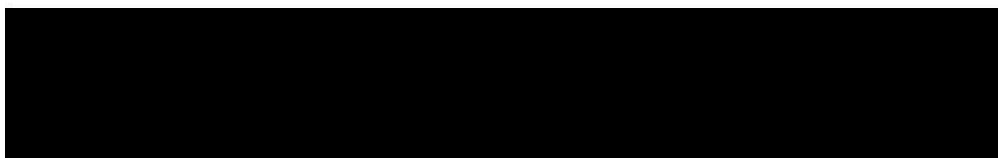
- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na Dílo záruku na jakost se záruční dobou v délce 24 měsíců po předání.
- 8.2. Záruka za jakost pro účely této smlouvy představuje závazek zhotovitele, že Dílo nebude mít vady nebo nedodělky v okamžiku předání a že bude mít smluvené vlastnosti a bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené nevhodným užíváním Díla nebo zhotovitelem předem písemně neschválenými opravami či úpravami Díla.
- 8.3. Objednatel je povinen uplatnit vůči zhotoviteli právo ze záruky písemně na adrese zhotovitele: Allcons C.H.S s.r.o., U Bulhara 3, Praha 1, 110 00 a na e-mailu [REDACTED] (dále jen „reklamovat“ nebo „reklamace“), a to neprodleně poté, kdy vadu zjistil, nejpozději však do 10 pracovních dnů, jinak se reklamace považuje za neoprávněnou. V reklamaci objednatel uvede popis vady a popis toho, jak se vada projevuje.

- §.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované u zhotovitele v záruční době, na něž se vztahuje záruka, bez zbytečného prodlení, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. Pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak, činí tato lhůta 30 dnů. Náklady spojené s odstraněním vad vzniklých v záruční době nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen reagovat na prokazatelně doručenou reklamaci objednatele do 5 pracovních dnů ode dne jejího obdržení.
- 8.5. O odstranění vady sepíše smluvní strany protokol, jehož podpisem se vada považuje za odstraněnou, není-li v něm výslovně uvedeno jinak. V protokolu o odstranění vady se uvede:
- (a) identifikace smluvních stran a jejich zástupců,
  - (b) číslo smlouvy a název Díla,
  - (c) popis a rozsah vady, popřípadě zda šlo o vadu havarijní,
  - (d) datum a číslo reklamace,
  - (e) způsob odstranění vady,
  - (f) datum zahájení a ukončení odstranění vady,
  - (g) celková doba trvání vady (od jejího zjištění do odstranění),
  - (h) vliv vady na běh záruční doby (zda šlo o vadu, která bránila užívání Díla),
  - (i) seznam případných příložených dokladů,
  - (j) datum podpisu,
  - (k) podpisy zástupců obou smluvních stran.
- 8.6. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny, oprávněně fakturované dle smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
- 8.7. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží zaplatí prodávající smluvní pokutu za každý započatý týden prodlení ve výši 0,1 % z ceny odpovídající nedodané části zboží.

## 9. KOMUNIKACE

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách za účelem plnění této smlouvy:

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech plnění této smlouvy:



Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech plnění této smlouvy:

- Všechny věci týkající se této smlouvy;
- za případně předmětu písemně;



## 10. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 10.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednatelů; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) Č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 10.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 ods. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

- 10.3 Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.
- 10.4 Zhotovitel má podle Nařízení právo:
- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
  - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
  - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
  - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
  - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
  - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## **11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 11.2 Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.
- 11.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odstavce 12.5. tohoto článku.
- 11.8 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

## **12. PŘÍLOHY**

- 12.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - dokumentace zasláná objednatelem (mail z 29.11.2021)

**OBJEDNATEL**

V Praze dne

22/12-2021



Filip Veselý, předseda představenstva



Mgr. Jan Bouška, místopředseda představenstva

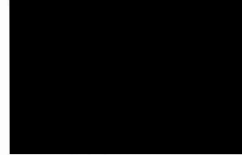
Razítko

**(grep)**  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1CGG/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316  
1

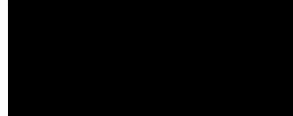
**ZHOTOVITEL**

V Praze dne

4. 12. 2021




Ing. Martin Jelínek, jednatel



Ing. Martin Slavík, jednatel

Razítko

 ALLCONS C.H.S. s.r.o.  
U Bulhara 1611/3  
11000 Praha 1  
ALLCONS IČO: 448 509 64  
CHS