

Kupní smlouva č. 1/2022-Les

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

UNILES, a.s. IČO 47307706, DIČ CZ47307706
se sídlem v Rumburku, Jiříkovská 913/18, PSČ 408 01
sp. zn. B 340 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená [REDAKCE] edoucím střediska Klášterec nad Ohří

dále jen **kupující** na straně jedné

a

Město Kadaň, IČO: 00261912, DIČ CZ00261912
se sídlem: Kadaň, Mírové náměstí 1, PSČ 43201
zastoupená: PaedDr. Kulhánkem Jiřím, starostou města Kadaň
číslo účtu 19-1725441/0100
dále jen **prodávající** na straně druhé

(prodávající a kupující jsou dále označováni jednotlivě jako **smluvní strana** a společně jako **smluvní strany**)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následujícím znění této smlouvy:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající touto smlouvou poskytuje kupujícímu výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy na pozemcích v jeho vlastnictví a nabýt vlastnické právo k vytěženému dříví, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě. Kupující tímto právo vytěžit stromy a nabýt vlastnické právo ke dříví přijímá a zavazuje se za to zaplatit prodávajícímu úplatu sjednanou v příloze 1 této smlouvy a zavazuje se splnit i další povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 1.2. „**Kupní cena**“ je dle této smlouvy kupní cena uvedená v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3. „**Místo plnění**“ je dle této smlouvy lesní pozemky v majetku města Kadaň
- 1.4. Ve věci realizace zastupuje prodávajícího: Brouček Václav.
- 1.5. Ve věci realizace zastupuje kupujícího: [REDAKCE]

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se tímto zavazuje umožnit kupujícímu těžbu dříví z lesních porostů v jeho vlastnictví na náklad kupujícího a na jeho nebezpečí a převést na kupujícího vlastnické právo ke dříví, specifikované v odstavci I. a to za podmínek stanovených touto smlouvou. K tomu prodávající poskytuje kupujícímu právo využít bezplatně pro přiblížení krátkodobé skládkování a dopravu dříví k zákazníkům jeho pozemky a lesní dopravní síť. Předmětem této smlouvy není prodej ani úklid těžebních zbytků, klestu z pozemku prodávajícího.
- 2.2. Kupující se tímto zavazuje na svůj náklad vytěžit lesní porost včetně souvisejících úkonů spojených s těžbou dřeva a jeho expedicí k zákazníkům a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.3. Kupující se tímto zavazuje na svůj náklad uvést do původního stavu všechny škody na lesních cestách, přibližovacích linkách a odvozních místech a to do 14-ti dnů od skončení těžby.

3. Dodací podmínky

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech provedení níže uvedených lesnických činností:
 - 1.1.1. Termín zahájení těžby od data 1.2.2022
 - 1.1.2. Termín ukončení těžby nejpozději do 31.3.2022
 - 1.1.3. Předání místa těžby po ukončení všech činností (tj. vyklizení veškerého dříví z lesních porostů, odvoz dříví z lesa) nejpozději do : 30.4.2022
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že objem vytěženého dříví bude zjišťován měřením na odvozním místě. Kupující vyhotoví na základě tohoto měření číselník dříví (dodací list) který je podkladem pro vzájemné vyúčtování závazků a pohledávek.
- 1.3. Převzetí dříví smluvní strany potvrdí na dodacím listu (číselníku dříví).
Způsob přejímky dříví: fyzická v místě plnění.
- 1.4. Převážbu dříví z místa plnění si zajišťuje kupující na své náklady.
- 1.5. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškeré doklady které by mohly ovlivnit uvedený smluvní vztah (omezení vlastnického práva, omezení dispozice se dřívím z pohledu ochrany přírody, povolení

k těžbě porostů – souhlas státní správy lesů nebo stanovisko odborného lesního hospodáře, pokud je třeba) vztahující se k těžnému porostu a dříví, a to nejpozději při převzetí kupujícím. Doklady vztahující se ke dříví včetně dodacího listu musí obsahovat zejména číslo dodacího listu, množství dodaného dříví dle dřevin, datum, uvedení prodávajícího a kupujícího, jména a příjmení osob zastupujících prodávajícího a kupujícího a jejich podpisy.

4. Vlastnictví ke dříví a přechod nebezpečí škody na dříví

- 4.1. Kupující nabývá vlastnické právo ke dříví potvrzením číselníku dříví.
- 4.2. Nebezpečí škody na dříví přechází na kupujícího okamžikem zahájení těžby v porostu.

5. Odpovědnost za vady

- 5.1. Zjevné vady je kupující oprávněn uplatnit u prodávajícího nejpozději do 7 dnů od převzetí dříví kupujícím.
- 5.2. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, je prodávající povinen potvrdit mu písemně, kdy právo uplatnil.
- 5.3. Prodávající je povinen odstranit zjištěné a prokázané vady dříví způsobem, na kterém se dohodne s kupujícím.

6. Kupní cena dříví a způsob její úhrady

- 6.1. Kupní cena je uvedena bez DPH v případě, že prodávající je plátcem DPH.
 - 6.2. Prodávající je povinen vystavit k úhradě kupní ceny dodaného dříví kupujícímu daňový doklad – fakturu a zaslat ji kupujícímu do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 - 6.3. Vystavený daňový doklad – faktura k úhradě kupní ceny dříví bude splatná do 21 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den převzetí dříví kupujícím a vzájemným odsouhlasením číselníku dříví, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího a musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů.
 - 6.4. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu dříví ve lhůtě její splatnosti. Uhrazením kupní ceny dříví se dle této smlouvy rozumí okamžik připsání dlužné částky na účet prodávajícího nebo okamžik převzetí dlužné částky v hotovosti prodávajícím nebo v případě ujednání o započtení pohledávek mezi smluvními stranami okamžik, kdy se započítávané pohledávky střetly poprvé.
 - 6.5. Prodávající tímto prohlašuje pro případ, že je nebo se stane plátcem DPH, že:
 - si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH správci daně,
 - DPH řádně, včas a ve správné výši z daňových dokladů – faktur vystavených na základě této smlouvy odvede,
 - je v ekonomicky dobré kondici a není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení,
 - nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by jej hospodářsky destabilizovalo,
 - není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení, že řádně a včas plní veškeré své splatné závazky a není s ním vedeno řízení o zápis do evidence jako nespolehlivého plátce daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.
 - 6.6. Prodávající tímto prohlašuje pro případ, že je nebo se stane plátcem DPH, že účet, který uvedl v záhlaví této smlouvy je nebo bude účtem, který je nebo bude místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným a ve smyslu příslušného zákona správcem daně zveřejněným účtem.
 - 6.7. Smluvní strany se tímto dohodly pro případ, že prodávající je nebo se stane plátcem DPH, že kupující, v souladu s § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, má právo uhradit za prodávajícího DPH vyčíslenou na daňovém dokladu - faktuře. Kupující v takovém případě provede úhradu této daně na osobní depozitní účet poskytovatele zdanitelného plnění (prodávajícího) vedený u místně příslušného správce daně.
 - 6.8. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu bezodkladně jakoukoli změnu skutečnosti a/nebo údaje uvedených v bodě 6.6. a 6.7. této smlouvy. Prodávající se tímto pro případ porušení této své povinnosti zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu rovnající se platné výši DPH z kupní ceny za veškeré zboží, které je povinen dodat prodávající kupujícímu na základě této smlouvy, a to za každé porušení této povinnosti.
- #### **7. Platnost a účinnost smlouvy**
- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu. Zveřejnění zajistí prodávající.
 - 7.2. Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran.

- 7.3. Kupující i prodávající může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že druhá smluvní strana bude v prodlení s plněním povinnosti vyplývajících pro něho z této smlouvy déle než 45 dní.

8. Příslušnost soudů

- 8.1. Smluvní strany se tímto zavazují případné spory vzniklé, na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešit smírnou cestou.
- 8.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že pro spory vzniklé, na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou místně příslušné Okresní soud v Chomutově a Krajský soud v Ústí nad Labem.

9. Ochrana osobních údajů

- Smluvní strany se zavazují dodržovat všechny povinnosti, které jim jako správčům vyplývají z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“), a to zejména:
- 9.1. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje, předané druhou smluvní stranou, výlučně na základě jim doložených pokynů, kdy se jedná zejména o jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, pokud bude subjektem údajů uvedeno, IČO, bydliště, sídlo, telefonní číslo, e-mailovou adresu (dále jen „údaje“) za účelem (i) plnění povinností smluvních stran vyplývajících z platných právních předpisů, (ii) plnění smluvních povinností vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy a (iii) účely oprávněných zájmů smluvních stran, tj. ochrana majetku smluvních stran a vymahatelnosti jejich nároků, a to v rozsahu nezbytném k dosažení těchto účelů a po dobu trvání smluvního vztahu, kdy dobu zpracování po jeho ukončení stanovují příslušné právní předpisy.

- 9.2. Smluvní strany mají:

- (i) právo na přístup k údajům;
- (ii) právo na odvolání souhlasu, uděleného ke zpracování údajů;
- (iii) právo na opravu nepřesných údajů;
- (iv) právo na výmaz (právo „být zapomenut“);
- (v) právo na omezení zpracování údajů;
- (vi) povinnost oznámení druhé smluvní straně při opravě nebo výmazu osobních údajů nebo omezení zpracování;
- (vii) právo na přenositelnost údajů;
- (viii) právo vznést námitku proti zpracování údajů druhou smluvní stranou pro účely jejich oprávněných zájmů;
- (ix) povinnost oznamování případů porušení zabezpečení osobních údajů;
- (x) právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů;
- (xi) právo na soudní ochranu.

- 9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že informace poskytnuté druhé smluvní straně v rámci plnění této smlouvy mohou obsahovat zvláštní kategorii údajů. V této souvislosti se smluvní strany zavazují, že budou při plnění této smlouvy postupovat plně v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů a pokyny druhé smluvní strany. Smluvní strany nejsou oprávněny postupovat při plnění této smlouvy v rozporu s pokyny druhé smluvní strany.

- 9.4. Smluvní strany nesou plnou odpovědnost za zabezpečení údajů ve svých informačních systémech a postupují tak, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Smluvní strany prohlašují, že za tímto účelem přijaly příslušná technická a organizační opatření. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o údajích a o bezpečnostních opatřeních.

- 9.5. Poruší-li některá ze smluvních stran jakoukoli svou povinnost vyplývající z tohoto článku této smlouvy nebo z právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zavazuje se druhé smluvní straně nahradit veškerou majetkovou a nemajetkovou újmu, která jí v důsledku tohoto porušení vznikne.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany považují veškeré informace vzájemně si poskytnuté při jednáních předcházejících podepsání této smlouvy, veškeré informace obsažené v této smlouvě nebo získané v souvislosti s touto smlouvou za důvěrné. Tyto informace nesmějí být zpřístupněny žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, pokud takové zpřístupnění není vyžadované ze zákona nebo není vyžadováno příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi nebo taková informace již není veřejně známá v souladu se zákonem nebo právními předpisy. Smluvní

strany se tímto výslovně zavazují, že budou tyto důvěrné informace zachovávat a chránit s nejvyšší možnou odbornou péčí. Tento závazek platí i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vztáhnout povinnost mlčenlivosti/důvěrnosti informací i na své zaměstnance, poradce a/nebo strany či osoby pověřené k výkonu dílčích úkolů dle této smlouvy, a zajistit, aby i tyto osoby jednaly v souladu s uvedenými závazky mlčenlivosti/důvěrnosti informací.

- 10.2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky v platném a účinném znění.
- 10.3. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit každý dluh vyplývající z této smlouvy.
- 10.4. Prodávající tímto na sebe bere nebezpečí změny všech okolností vyplývajících pro něho z této smlouvy.
- 10.5. V případě, že je jakákoli povinnost dle této smlouvy neplatná nebo nevymahatelná nebo se neplatnou nebo nevymahatelnou stane, bude plně oddělitelná od ostatních povinností dle této smlouvy a žádným způsobem neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinností povinností novou, platnou a vymahatelnou, jejíž předmět bude co nejbližší odpovídat předmětu původní povinnosti.
- 10.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran této smlouvy, a to písemnými dodatky aritmeticky číslovanými podle data jejich přijetí podepsanými oběma smluvními stranami této smlouvy. Písemná forma dle tohoto ustanovení není zachována při právním jednání učiněném elektronickými ani jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající smluvní strany.
- 10.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si při jednání o uzavření této smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, že se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platně tuto smlouvu a byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít.
- 10.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají právní osobnost a tuto smlouvu uzavírají na základě svojí svobodné, pravé, vážné a určité vůle.
- 10.9. Smluvní strany si text této smlouvy přečetly, porozuměly mu, souhlasí s ním a považují ho za zcela určitý a srozumitelný. Na důkaz toho připojují své podpisy, kterými současně uznávají pravost a správnost této smlouvy.
- 10.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jenom vyhotovení.

V Klásterci dne 03.02.2022

V Kadani dne 02.02.2022

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
vedoucí střediska Klášterec nad
Ohří

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta
město Kadaň

Příloha č. 1

ke kupní smlouvě č 1/2022-Les

UNILES, a.s. IČO 47307706, DIČ CZ47307706
se sídlem v Rumburku, Jiřikovská 913/18, PSČ 408 01
sp. zn. B 340 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená [REDACTED] vedoucím střediska Klášterec nad Ohří
dále jen „**kupující**“

a

Město Kadaň, IČO00261912, DIČ CZ00261912
se sídlem: Kadaň, Mírové náměstí 1, PSČ 43201
zastoupená PaedDr. Kulhánkem Jiřím, starostou města Kadaň
číslo účtu 19-1725441/0100
dále jen „**prodávající**“ na straně druhé

se dohodli na dodávkách dříví takto:

1. MNOŽSTVÍ DŘÍVÍ A JEHO CENA

Nákup dříví na lokalitě P : Úmyslná těžba z výchovných zásahů - dřevina BŘ předpokládané množství 468m3

Cena 400Kč/m3

V Klášterci nad Ohří dne 03.02.2022

V Kadani dne 03.02.2022

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
[REDACTED]
vedoucí střediska Klášterec nad Ohří
UNILES, a.s.

.....
PaedDr. Jiří Kulhánek
starosta
město Kadaň