

## **Smlouva o dílo** **na opravu výtahu ve Slatinných lázních Toušeň**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen: „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**smlouva**“)

### **Smluvní strany:**

#### **1. Fakultní nemocnice Bulovka**

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň  
zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem nemocnice  
IČO: 000 64 211  
DIČ: CZ00064211  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 16231081/0710  
datová schránka: n9hiez

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

#### **2. CTIBŮREK VÝTAHY s.r.o.**

zapsaná: v obchodní rejstříku u Městského soudu Praze, sp. zn. C91709  
se sídlem: Na Mokřině 2841/38, 130 00 Praha 3  
zastoupená: Ing. Jiřinou Gregorovou - jednatelkou  
IČO: 26756803  
DIČ: CZ26756803  
bankovní spojení: XXXXX  
číslo účtu: XXXXX  
datová schránka: XXXXX

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je na straně jedné závazek zhotovitele sjednaným způsobem, ve smluveném rozsahu, v místě a době, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele zejména stavební práce spočívající v opravě osobního výtahu v budově objednatele ve Slatinných lázních Toušeň zahrnující zejména demontáž, odvoz a ekologickou likvidaci opotřebovaných dílů, výměnu šachetních a kabinových dveří, elektroinstalaci včetně rozvaděče, kabelů, přivolávačů, vybudování kesonu a uvedení do provozu (dále jen „**dílo**“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Oprava výtahu SLT**“ (dále jen „**VZMR**“), za cenu dle čl. III. smlouvy stanovenou oceněním položek uvedených v objednatelovým odsouhlaseném rozpisu prací a dodávek zhotovitele k VZMR obsaženém v čl. III. odst. 2 smlouvy

(dále souhrnně jen „**rozpis prací a dodávek**“), v termínu a harmonogramu dle smlouvy (viz příloha č. 1) a způsobem dle následujících ustanovení smlouvy. Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 2 – technická specifikace.

2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - a) splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání VZMR a zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
  - b) převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci,
  - c) prověřil místní podmínky na staveništi,
  - d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
  - e) akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, se kterými byl při podpisu smlouvy seznámen a které obdrží v dostatečném předstihu před zahájením díla,
  - f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace cen,
  - g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
  - h) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy, a že na sebe bere riziko změny okolností, ledaže jde o nepředvídatelné okolnosti, které způsobil objednatel porušením své právní povinnosti.
3. Zhotovitel se dle této smlouvy zavazuje zejména:
  - a) provést kompletní dílo oceněné v rozpisu prací a dodávek,
  - b) realizovat dílo v souladu s podmínkami uvedenými v technické specifikaci, jež tvoří přílohu č. 2 smlouvy, a to v rozsahu, jež se vztahuje na provádění díla dle této smlouvy,
  - c) provést veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla,
  - d) provést průběžný úklid v okolních prostorách místa provádění díla, pokud dojde k jejich znečištění,
  - e) zajistit opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.),
  - f) provést závěrečný úklid před předáním hotového díla,
  - g) zajistit zařízení staveniště, jsou-li nezbytné pro provádění díla,
  - h) provést bourací práce a demontáž stávajícího zařízení, je-li nezbytné pro provádění díla,
  - i) provést odvoz odpadu vzniklého prováděním díla a zajistit jeho ekologickou likvidaci,
  - j) vypracovat dokumentaci skutečného provedení díla 1x v listinné podobě,
  - k) proškolit určené zaměstnance FNB (elektrikáři apod.),
  - l) provést všechny nutné zkoušky dle norem vztahujících se k dílu, zejména, nikoliv však výlučně, dle normy ČSN 27 4007 s názvem Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu, a pokynů výrobců zařízení včetně pořízení protokolů, atestů a revizí, kterými prokáže dosažené předepsané kvality a technické parametry díla,
  - m) zajistit a předat veškeré doklady pro provoz, návody k obsluze, předpisy a normami požadované zkoušky, revize, atesty, veškerá dokumentace od použitého materiálu s jejich vlastnostmi. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle dokumentace VZMR, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny

související stavební a projektové práce, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením zpracování díla pro objednatele.
6. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.
7. Zhotovitel podpisem přílohy č. 4 této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v čestném prohlášení k sociálně odpovědnému plnění VZMR. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## **Článek II.**

### **Místo a termín plnění, předání díla**

1. Místem realizace díla je budova objednatele ve Slatinných lázních Toušeň na adrese Hlavní 19, 250 89 Lázně Toušeň.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
  - a) zahájení díla: dnem převzetí staveniště od objednatele
  - b) dokončení díla a předání předmětu díla jako celku objednateli: ve lhůtě do tří měsíců ode dne převzetí staveniště zhotovitelem.
3. Podrobný harmonogram provádění díla je obsažen v příloze č. 1 smlouvy, s tím, že tento harmonogram je pro zhotovitele závazný, tj. nelze ho upravovat a upřesňovat.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel od objednatele převzít protokolárně staveniště do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel bude k převzetí staveniště vyzván objednatelem písemně (na e-mailovou adresu uvedenou v čl. XIII. odst. 9 této smlouvy) minimálně 2 pracovní dny předem.
5. Dílo se dle této smlouvy považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem včetně splnění závazků zhotovitele uvedených v odst. 3 a 4 čl. IV. této smlouvy.
  - 5.1 Při předání díla se smluvní strany zavazují sepsat samostatný protokolární zápis (dále jen: „**předávací protokol**“), který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Při předání/převzetí díla zhotovitel předá objednateli současně s dílem dokument uvedený v čl. 1 odst. 3 písm. j) smlouvy.
  - 5.2 V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
  - 5.3 Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 14 kalendářních dnů, pokud se zástupci smluvních stran nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
  - 5.4 V závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Objednatel není povinen dílo jako celek převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.

7. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku IX. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (na e-mailové adresy uvedené v čl. XIII. odst. 8 této smlouvy) objednatele k převzetí díla v místě plnění nejméně 3 pracovní dny předem.

### Článek III.

#### Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši **876.150,- Kč (slovy: osm set sedmdesát šest tisíc jedno sto padesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty**. K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za správné stanovení a výpočet DPH odpovídá zhotovitel.
2. Cena díla ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku byla určena na základě součtu ocenění jednotlivých položek v rozpisu prací a dodávek níže, a je tedy závazná i v případě změn podmínek, za nichž byl tento rozpis zpracován. V případě, že nedojde k realizaci některé z položek uvedených v rozpisu prací a dodávek, bude celková cena díla uvedená v předchozím odstavci ponížena o cenu této nerealizované položky.

Specifikace prací a dodávek		Kč bez DPH
1	Demontáž a ekologická likvidace demontovaných dílů a komponent	48000,00
2	Dodávka a montáž řídicího rozvaděče do původní skříně	95600,00
3	Dodávka a montáž frekvenčního měniče příslušného výkonu	48900,00
4	Dodávka a montáž systémové GSM brány včetně SIM na 5. let a monitoring	12800,00
5	Stavební a natěračské práce ve strojovně, provedení bezprašného povrchu	2600,00
6	Dodávka a rozšíření elektroinstalace strojovny	9900,00
7	Dodávka a montáž grafického kabinového displeje	5200,00
8	Dodávka a montáž modulu akustického hlášení stanic do kabiny	4800,00
9	Dodávka a montáž vlečných kabelů	46800,00
10	Dodávka a montáž nové elektroinstalace šachty	24500,00
11	Vyčištění šachty	2000,00
12	Dodávka a montáž clonek a konzol řízení výtahu	4200,00
13	Dodávka a montáž rozvodů klece včetně svorkovnice a bezpečnostních spínačů	22000,00
14	Dodávka a montáž ovladačové kombinace klece (antivandal)	29200,00
15	Dodávka a montáž nouzového osvětlení do klece	12500,00
16	Dodávka a montáž klecových dveří, provedení nerez	76800,00
17	Dodávka a montáž snímačů řízení výtahu	6900,00
18	Dodávka a montáž skříně revizní jízdy, zásuvky a spínače Stop na střechu klece	10950,00

19	Dodávka a montáž modulu telefonního spojení klece do kabinového registru	6500,00
20	Dodávka a montáž přivolávačů do stanic a multifunkčního displeje do všech stanic	19300,00
21	Dodávka a montáž plně automatických šachetních dveří provedení nerez včetně zednických prací	145900,00
22	Doprava nového materiálu	10000,00
23	Vypracování dokumentace elektroinstalace	9800,00
24	Předepsané zkoušky	9900,00
25	Dodávka ocelového kesonu do prohlubně šachty	189600,00
26	Montáž ocelového kesonu do prohlubně šachty	21500,00
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA</b>		<b>876150,00</b>

**Dodavatel vyplní žlutě podbarvená pole**

3. Výše uvedená sjednaná cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících a veškeré náklady za ztížené podmínky, které lze při provádění díla očekávat.
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude objednatelem uhrazena jednorázově na základě jednoho daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den předání díla předávacím protokolem a odevzdáním díla objednateli bez vad a nedodělků, včetně předání/převzetí dokumentu dle čl. I. odst. 3 písm. j) smlouvy, případně po odstranění veškerých vad zaznamenaných v tomto předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
5. Cenu díla objednatel uhradí zhotoviteli dle daňového dokladu vystaveného po písemném (protokolárním) předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a uvedení díla do provozu. Takto vystavený daňový doklad má splatnost 60 dnů, počítaných ode dne jeho doručení objednateli.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Faktura bude obsahovat číslo a identifikaci smlouvy. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak.
7. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Nová 60denní lhůta splatnosti opravené či nově vyhotovené faktury začíná běžet znovu od začátku ode dne, kdy zhotovitel doručí doplněnou nebo opravenou příslušnou fakturu objednateli.

#### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel povede prostřednictvím pověřené osoby (uvedené v zápise o převzetí staveniště) stavební deník, který bude uložen v místě plnění. Pokud na zápisy provedené jednou smluvní stranou nebude druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří dnů, má se za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě tří dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit a předat objednateli veškeré potřebné podklady pro provoz, návody k obsluze, zkoušky požadované normami a předpisy, revizí, atestů a dokumentací použitého materiálu s jejich vlastnostmi a zaškolení určených zaměstnanců objednatele (elektrikářů atp).
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení nových rozvodů energií takovým způsobem, aby byly kompatibilní se stávajícími rozvody a stávajícími zařízeními objednatele.
4. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případě nutných víceprací, jejichž schválení musí být provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svou činností chod provozu v budově ani v jiných částech areálu Slatinných lázní Toušeň.
8. Veškeré hlučné bourací práce budou prováděny v mimopracovní době (od 16:00 hod. do 21:00 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak), případně o víkendu.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně dva dny předem k provedení kontroly prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména provedení rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace. Nesplní-li zhotovitel tuto svoji povinnost, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto částí díla pro provedení kontroly, a to na náklady zhotovitele. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Výzva ke kontrole těchto prací bude zhotovitelem sdělena některému z odpovědných zástupců objednatele (viz čl. XIII. odst. 8) telefonem, e-mailem a současně zapsána ve stavebním deníku. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
10. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 3 dnů po dokončení díla (viz čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy) jej předá protokolárně zpět objednateli.

11. Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění díla ustanovení všech platných právních norem ČR a EU vztahujících se k provedení díla, včetně právních předpisů upravujících legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je dále povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům. Čestné prohlášení zhotovitele k sociálně odpovědnému plnění dle tohoto odstavce je obsaženo v příloze č. 4 smlouvy. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.
12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit.
13. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálu a zařízení zhotovitele umístěných v prostoru staveniště.

#### **Článek V.**

##### **Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů**

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v místě plnění.
3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 2 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak. Výše uvedené dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a/nebo zhotovitele.

#### **Článek VI.**

##### **Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.

2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu, že bude mít minimálně po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, stanovené obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami. Současně se zhotovitel zavazuje po celou dobu záruční doby poskytovat objednateli bezplatný záruční servis zahrnující vedle oprav také nezbytnou údržbu instalovaných zařízení.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Za vady, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při převzetí díla, musí objednatel uplatnit v předávacím protokolu.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré části a součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení čl. II. této smlouvy. Záruku na dodávky dodavatel poskytne v délce poskytované jejich výrobcí, nejméně však 24 měsíců (*záruční doba*). Zhotovitel předá soupis materiálu se sníženou lhůtou záruky 24 měsíců. V případě výskytu vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámeny (vytčeny) v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o jím vytčených vadách zhotoviteli. Záruční oprava může být prováděna pouze v pracovních dnech od 8. do 16. hodiny.
5. Výpadek funkčnosti výtahu je posuzován jako závada vyžadující neprodlený zásah. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit havarijní službu s nástupem na opravu do 6 pracovních hodin běžného pracovního dne, případně do 48 hodin ve dnech pracovního klidu a pracovního volna od příjmu nahlášení závady.
6. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve lhůtách uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, či  
v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku IX. této smlouvy.
7. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí a součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
8. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání a převzetí díla objednatel zhotovitel.
9. Po skončení záruční doby zhotovitel umožní převod přístupových práv k technologii zařízení výtahu bez omezení smluvnímu partnerovi objednatele, který bude provádět následný pozáruční servis, opravy a revize.

## **Článek VII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní

strana.

Ustanovení

§ 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.

3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezprostí.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
6. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti subdodavatele k náhradě škody, pokud by subdodavatel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle této smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud subdodavatel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

#### **Článek VIII. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy a následné záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění uzavřeno nemá, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s minimální pojistnou částkou 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

#### **Článek IX. Sankční ujednání**

1. Pro případ nesplnění kterékoli povinnosti zhotovitele uvedené v čl. I. odst. 7 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den neplnění tam uvedené povinnosti k předložení dokladů na výzvu objednatele.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v článku II. odst. 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i jen započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v přísl. předávacím protokolu či vyskytnuvších se v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, i jen započatý, den prodlení a za každou vadu.
4. V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v článku VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a

to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl a zhotovitel je povinen takto vyúčtovanou částku na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.

5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
7. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

### **Článek X.**

#### **Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

### **Článek XI.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
  - a) prodlení zhotovitele s řádným zahájením provádění díla delším než 10 dní, nebo
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla o více než 20 dní, nebo
  - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než 10 dní.
3. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatel zhotoviteli uhradí prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce, jejichž výsledek je zhotovitel v takovém případě objednateli povinen odevzdat. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení nebo vzniklou z jiného důvodu, a tyto své nároky (*pohledávky*) je objednatel oprávněn započíst na úhradu uvedených nákladů zhotovitele na dosud řádně provedené práce.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

## **Článek XII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany. Provádí účinná protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
4. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich ekologickou likvidaci.
5. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, která mu vznikne z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, proti pohledávce objednatele pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je dále oprávněn postoupit jakékoliv své právo a/nebo jakoukoliv svou pohledávku za objednatelem, jež mu vznikne z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, na kteroukoliv třetí osobu pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak bude neplatné.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že objednatel uveřejní tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

### Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vyloučí možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 8. a 9. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy:

Jméno:, Ing. Libor Tejnil, funkce/oddělení: ředitel SLT, tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX
---

Osoby odpovědné k jednání ve věcech technických (včetně podpisu přísl. předávacího protokolu):

Jméno:, Ing. Libor Tejnil, funkce/oddělení: ředitel SLT, tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX
---
9. Za zhotovitele je/jsou pověřen/i k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (*včetně podpisu přísl. předávacího protokolu*):

Za zhotovitele bude ve všech věcech spojených s plněním této smlouvy jednat:
--

Jméno: Nedělka Martin, funkce/oddělení: vedoucí montér, tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX
--
10. Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je:

Jméno: Peleška Michal, funkce/oddělení: jednatel společnosti, tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX
--
11. Pro řešení sporů mezi smluvními stranami je příslušným soudem věcně a místně příslušný soud objednatel.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel.

13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejich jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Harmonogram provádění díla
- Příloha č. 2 - Technická specifikace
- Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů/Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění

V Praze dne 7.2.2022

V Praze dne 31.1.2022

podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

.....  
Mgr. Jan Kvaček  
ředitel nemocnice  
**Fakultní nemocnice Bulovka**  
Objednatel

.....  
Ing. Jiřina Gregorová  
jednatelka  
**CTIBŮREK VÝTAHY s.r.o.**  
Zhotovitel

# ORIENTAČNÍ HARMONOGRAM PRACÍ PŘI OPRAVĚ VÝTAHU Slatinné Lázně Toušeň

Počet týdnů

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Počet dnů

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

	- objednání a výroba materiálu a komponent
	- výměna šachetních dveří
	- montáž rozvaděče, elektroinstalace šachty a strojovny
	- montáž kabinových dveří a elektroinstalace kabiny
	- programování, seřizování
	- zkoušky
	- předání díla, uvedení do provozu

### **Stávající technické zařízení**

Trakční výtah, výrobce Transporta Praha  
Typ LV 500  
Nosnost 500 kg.  
Rychlost 1,2 m/s  
Počet stanic tři nad sebou.  
Příkon elektrického motoru 10 kW  
Šachta betonová.  
Šachetní a kabinové dveře centrální, rozměry 1100/2000 mm.  
Strojovna nad posledním nadzemním podlažím.  
Rozvaděč mikroprocesorové řízení RVM Alfa, pohon dvourychlostní.

### **Požadované technické řešení**

#### **Oprava výtahu, která zabezpečí další bezproblémový chod zařízení spolu s odstraněním rizik dle ČSN 27 4007 týkajících se dodaných dílů a komponent.**

Demontáž, odvoz a ekologická likvidace opotřebených dílů.  
Dodávka a montáž 3 ks šachetních dveří centrálních, světlé rozměry 1100/2000 mm, provedení broušený nerez.  
Dodávka a montáž 1 ks kabinových dveří centrálních, světlé rozměry 1100/2000 mm, provedení broušený nerez, plynulá regulace. Celoplošná ochranná infra lišta.  
Rozvaděč s mikroprocesorovým řízením, s frekvenčním měničem a zpětnou vazbou. Rychlost výtahu minimálně 1 m/s.

#### **Práce budou ukončeny zkouškou po podstatných změnách za účasti inspekčního orgánu, dle NV č. 122/2016 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy a jejich bezpečnostní komponenty**

##### **· Dodávka ocelového kesonu do prohlubně šachty**

Do prohlubně šachty se stahuje voda, jejíž hladina je v současné době regulována instalovaným čerpadlem.  
Objednatel požaduje prohlubeň šachty osadit kesonem z ocelového plechu o tloušťce minimálně 4 mm po celém obvodu šachty až do výše prahu šachetních dveří nejnižší stanice.

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení

### **Čestné prohlášení**

Společnost CTIBŮREK VÝTAHY s.r.o. tímto čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu VZMR plnit pomocí poddodavatelů.

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému zadávání

### **Čestné prohlášení**

Společnost CTIBŮREK VÝTAHY s.r.o. tímto čestně prohlašuje, že bude-li s ním uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky

- a) Zajistí po celou dobu plnění VZMR dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- b) Ekologicky zlikviduje demontované díly a vzniklý odpad při stavebních pracích.