

Smlouva o zprostředkování č. 001-Z/22

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

IČ: 604 57 856, DIČ: CZ60457856

společnost zapsaná v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

společnost zastupuje Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., č. účtu: 123-246450247/0100

(dále jen „**zájemce**“)

a

Ing. Petr Zvolánek

bytem [redacted] Praha 8 – Libeň, 182 00

IČ: 716 49 522, není plátce DPH

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 8464591001/5500

(dále jen „**zprostředkovatel**“)

(dále společně také jen „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o zprostředkování

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zprostředkovatel se zavazuje, že bude aktivně vyvíjet obchodní činnost u třetích osob (dále jen „**Klient**“ nebo „**Klienti**“) směřující k tomu, aby tito Klienti uskutečnili u zájemce **v Zámeckém hotelu Třešť, na Zámku Liblice konferenční centrum AV a ve Vile Lanna** (dále společně jen „**Konferenční centra**“) firemní, společenskou, kulturní, sportovní či jinou akci, včetně nakoupených voucherů (dále jen „**Akce**“).
2. Za obchodní činnost se považuje zejména:
 - a) aktivní vyhledávání Klientů (akviziční činnost) s cílem zprostředkování dlouhodobé spolupráce mezi Klientem a zájemcem;
 - b) aktivní oslovování Klientů za účelem uskutečnění konkrétní Akce v některém Konferenčním centru zájemce;
 - c) aktivní podíl na přípravě a koordinaci Akce ve spolupráci se zájemcem, zejména pak nalezení vhodného termínu, příprava a projednání návrhu cenové kalkulace, harmonogramu Akce, požadavků na volnočasové, další aktivity v průběhu Akce apod.
3. Zájemce se zavazuje zaplatit za tuto obchodní činnost zprostředkovateli provizi ve výši a struktuře dle čl. III. této Smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zprostředkovatel se zavazuje provádět obchodní činnost s maximálním úsilím a vynaložit veškeré úsilí k dosažení účelu sjednaného touto Smlouvou.
2. Zprostředkovatel je povinen informovat zájemce o svém počínání kdykoliv na jeho vyžádání.
3. Zprostředkovatel se zavazuje dodržovat pokyny zájemce a svým jednáním nikterak nepoškodit zájemce a nezpůsobit mu žádnou škodu. Zprostředkovatel se zavazuje případnou škodu zájemci nahradit.
4. Zájemce se zavazuje poskytnout zboží a služby v množství a kvalitě, tak jak bylo zprostředkováno a Klienty objednáno.
5. Zájemce se zavazuje poskytnout zprostředkovateli maximální součinnost a obchodní podporu, spočívající v poskytování základních informací a obchodních a propagačních materiálů, určených Klientům, zejména pak cenové kalkulace, konferenční a jiné obchodní nabídky, jednorázové akční nabídky, propagační materiály a další.
6. Zájemce se zavazuje poskytnout zprostředkovateli kopie faktury vystavené Klientovi za poskytnuté vlastní zboží a služby u Akcí, zajištěných zprostředkovatelem dle této Smlouvy.
7. Zájemce se dále zavazuje poskytnout zprostředkovateli informace o dalších tržbách, které nebyly předmětem fakturace dle odst. 6 tohoto článku, a které byly realizovány na základě požadavků jednotlivých účastníků Akce (např. každý účastník Akce si hradí sám ubytování, večerní útratu nebo další služby apod.).
8. Zájemce se zavazuje poskytnout informace dle odst. 6 a 7 tohoto článku zprostředkovateli nejpozději do 5ti pracovních dnů po uskutečnění Akce Klienta. Na základě těchto informací budou následně vypočteny provize sjednané v čl. III této Smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že veškeré podklady, údaje a informace týkající se druhé smluvní strany nebo jejich obchodních partnerů získané při plnění této Smlouvy budou považovány za důvěrné. Smluvní strany se zavazují zachovávat o všech shora uvedených skutečnostech mlčenlivost a zavazují se, že bez souhlasu druhé smluvní strany nebudou s těmito skutečnostmi seznamovat třetí osoby. Zprostředkovatel není oprávněn takové skutečnosti využívat pro účely svých aktivit mimo rozsah této Smlouvy a ani ve prospěch třetích subjektů.

III.

Provize a platební podmínky

1. Zájemce se zavazuje vyplácet zprostředkovateli provize ve výši **10%** ze všech uhrazených tržeb z uskutečněných Akcí realizovaných prokazatelně na základě obchodní činnosti zprostředkovatele. Jedná se zejména o služby ubytování, stravování, nápoje, pronájem konferenčních služeb a techniky a další vlastní služby, dle ust. čl. II. odst. 6 a 7 této Smlouvy, a to hrazených Klientem **v Kč, bez DPH**.
2. Provize zprostředkovateli nenáleží za služby, které zájemci poskytují třetí osoby (např. volnočasové programy nebo outdoorové aktivity apod.).
3. Provize jsou vypláceny v Kč a to bezhotovostně na účet zprostředkovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy a to na základě vystavené faktury.
4. Součástí provize jsou veškeré náklady zprostředkovatele, které mu vznikly s jeho obchodní činností vykonávanou dle této smlouvy.
5. Zprostředkovatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve poté, kdy Klient uhradí zájemci konečnou fakturu a všechny platby spojené s uskutečněnou Akcí, resp. kdy obdrží od zájemce informace dle čl. II. odst. 8 této Smlouvy.
6. Splatnost faktury je 21 dnů.
7. Faktura musí splňovat všechny náležitosti ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména pak musí obsahovat identifikační údaje dodavatele a odběratele, předmět plnění, datum vystavení a

splatnost faktury, výši a způsob úhrady fakturované ceny, sdělení, že dodavatel není plátce DPH, případně i další náležitosti stanovené touto Smlouvou.

8. V případě prodlení s úhradou faktury je zájemce povinen uhradit zprostředkovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

IV.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou či výpovědí.
2. Zprostředkovatel i zájemce jsou oprávněni vypovědět tuto Smlouvu bez uvedení důvodu. V takové případě, činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Zprostředkovatel i zájemce jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení závazků vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou. Smluvní vztah při odstoupení zaniká okamžikem, kdy je druhé smluvní straně doručeno písemné odstoupení.
4. Pro případ ukončení smlouvy dohodou či výpovědí je zájemce povinen vyplatit zprostředkovateli dosud nevyplacené provize za Akce uskutečněné do data ukončení Smlouvy dohodou či výpovědí.
5. Zájemce se také zavazuje vyplatit provize za Akce, které se uskuteční až po ukončení této Smlouvy, a které byly zprostředkovatelem prokazatelně zajištěny a Klientem objednány do dne ukončení této Smlouvy. Pokud se smluvní strany nedohodnou ke dni ukončení této Smlouvy jinak, budou tyto provize vyplaceny obdobně jako provize sjednané touto Smlouvou.
6. Odstoupí-li zájemce od této Smlouvy z důvodu uvedených v odst. 3 tohoto článku, nevzniká zprostředkovateli nárok na vyplacení provize dle odst. 4 a 5 tohoto článku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Právní vztahy založené touto Smlouvou, a v ní zvláště neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných předpisů.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných, očíslovaných a oběma smluvními stranami odsouhlasenými a podepsanými dodatky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smlouvu v registru smluv zveřejní zájemce.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato Smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení. Ustanovení o počtu vyhotovení smlouvy se nepoužije v případě, že smluvní strany podepíší tuto smlouvu elektronicky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, nemají k němu žádné připomínky a na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.

V Praze dne 08.02.2022

Zájemce:

.....

Ing. Tomáš Wencel, MBA

ředitel

Středisko společných činností AV Č, v. v. i.

V Praze dne 09.02.2022

Zprostředkovatel:

.....

Ing. Petr Zvolánek