

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

Majitel objektu:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava,

zastoupená generálním ředitelem [REDAKCE]

IČ: 45193665

DIČ: 390-45193665

Bankovní spojení: ABN AMRO Bank, N.V., č.ú. 129584/5400

zapsán v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 347

a

provozovatel zařízení:

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA OPAVA, Olomoucká 86 zastoupená

ředitelem [REDAKCE]

IČ: 44739079

Bankovní spojení: KB Opava a.s., č.ú. 28534-821/0100

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění anténního systému pro
radiový převaděč.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umožnění umístění anténního systému pro radiový převaděč
v oploceném areálu vodojemu v Jakubčovicích, jehož majitelem je společnost
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (LV 277, p.č. 835/13, k.ú. Jakubčovice).

Anténní systém bude umístěn na stožáru .

p.č. 835/17, k.ú. Jakubčovice

II.

Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může na předmětném místě založit stožár pro umístění
anténního systému pro radiový převaděč.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy,
potřeby a požadavky majitele objektu, se kterými bude provozovatel seznámen před
zahájením instalace.

III.

Provozní režim instalovaného zařízení

Celé zařízení pracuje bez obsluhy, nevyžaduje pravidelnou údržbu. V případě poruchy
nebo nutné mimořádné údržby, po telefonické domluvě, bude umožněn provozovateli přístup
k zařízení.

IV.

Doba trvání smlouvy

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 2002.

Majitel může písemně vypovědět tuto smlouvu při zjištění porušování ujednání vyplývajících ze smlouvy. V případě vypovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce.

Nájem je možno okamžitě zrušit pokud je provozovatel zařízení v prodlení s placením nájemného po dobu delší 1 měsíce.

V.

Platební podmínky

Cena za pronájem předmětných prostor je smluvní a činí 20 000.—Kč ročně (slovy: dvacet tisíc korun----).

Pronájem se sjednává v rozsahu poskytování po jednotlivých čtvrtletích. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den daného čtvrtletí. Nájemné bude provozovatelem zařízení hrazeno čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného majitelem.

Počínaje 1. lednem 2003 se výše ročního nájemného zvýší o výši inflace měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu za uplynulý rok.

V případě prodlení v placení nájemného uhradí provozovatel zařízení majiteli smluvní pokutu ve výši 0,025 % dlužné částky za každý započatý den zpoždění platby.

Provozovatel zařízení není plátcem DPH.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti provozovatele zařízení:

1. Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami (pozemkem) řádně zacházet. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku majitele, je povinen tyto škody uhradit.
2. Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném čl. II.
3. Náklady na stavbu související s umístěním anténního systému hradí provozovatel.
4. Provozovatel zařízení požádá Severomoravskou energetiku a.s. o zhotovení přípojky el. energie, která bude mít samostatné měření.
5. Při skončení smlouvy je provozovatel zařízení povinen uvést pozemek do původního stavu.

Práva a povinnosti majitele objektu:

1. Majitel předá provozovateli pozemek ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Majitel pozemku umožní zaměstnancům provozovatele zařízení přístup k zařízení za účelem jeho údržby a rovněž v případě poruch na tomto zařízení.

VII.

Závěrečná ustanovení

Změny smlouvy mohou být prováděny jen dodatkem.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne 11-12-2001

[Redacted signature]

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava, a.s.
28. října 169
700 45 Ostrava

V Opavě dne 5/12/2001

[Redacted signature]

ředitel

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA OPAVA
Olomoucká/86
1 746 01 OPAVA

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu místa pro umístění anténního systému pro radiový převaděč uzavřené dne 5.12.2001 a 11.12.2001 mezi těmito smluvními stranami:

1. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem v Ostravě, 28. Října 169, okr. Ostrava-Město, zastoupené generálním ředitelem akciové společnosti [REDACTED]

IČ: 45193665

DIČ: 390-45193665

Bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V. Praha, č.ú. 129584/5400

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

(dále jen majitel objektu)

a

2. ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA OPAVA, Olomoucká 86 zastoupená ředitelem [REDACTED]

IČ: 44739079

DIČ:

Bankovní spojení: KB Opava a.s., č.ú. 28534-821/0100

(dále jen provozovatel zařízení)

Článek č. VI. – Práva a povinnosti smluvních stran se mění takto:

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1. Provozovatel zařízení je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu. Za obvyklou údržbu se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez něhož nelze předmět nájmu využívat pro účely uvedené v této Smlouvě. Pokud přesto dojde zaviněním provozovatele zařízení ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 1.2. Provozovatel zařízení je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto Smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu uvést nemovitost, resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení provozovatele, do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.3. Přístup k předmětu nájmu bude mít provozovatel zařízení po předchozím oznámení majiteli objektu za přítomnosti pověřeného zaměstnance majitele objektu.
- 1.4. Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majitele objektu..
- 1.5. Provozovatel zařízení je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této Smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy.
- 1.6. U předmětu nájmu zajišťuje provozovatel zařízení péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je

majetkem provozovatele zařízení a ten na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1. Majitel objektu předává provozovateli zařízení ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu provozovateli zařízení předmět nájmu nerušeně užívat.
- 2.2. Majitel objektu má právo na úhradu plateb touto Smlouvou sjednaných.
- 2.3. Majitel objektu je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2.4. Majitel objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu po předchozím oznámení majiteli objektu. Pracovníci provozovatele zařízení se majiteli objektu, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu pracovníka provozovatele zařízení, případně bude jejich vstup předem majiteli objektu oznámen s předložením seznamu těchto osob. Vstup do objektu majitele bude provozovateli zařízení umožněn vždy za přítomnosti pověřeného zaměstnance majitele objektu.
- 2.5. Majitel objektu umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této Smlouvy a dále umožní provozovateli zařízení na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou provozovatelem zařízení.
- 2.6. Majitel objektu je povinen upozornit provozovatele zařízení na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod provozovatele zařízení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým obsahem dodatku, že jednotlivá ustanovení jsou jasná a srozumitelná, že dodatek nebyl uzavřen v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Dodatek je zpracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne

24-10-2002

V Opavě dne

16/11/08

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 169 9
709 45 Ostrava

1
1
ELEKTŘICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA OPAVA
Olomoucká 86
746 01 OPAVA

Dodatek č. 2/2009 ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 11.12.2001

uzavřen mezi :

pronajímatelem:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45

zastoupen [redacted], generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem dne 20.2.2007

IČ: 45193665 DIČ: CZ45193665

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

Bank.spojení: ABN AMRO Bank N.V.Praha, č.ú.: 129584/5400

(dále jen pronajímatel)

a

nájemcem:

Územní středisko záchranné služby Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: Výškovická 40, 700 44 Ostrava - Zábřeh

zastoupena MUDr. Romanem Gřegořem, ředitelem

IČ: 48804525 DIČ: CZ48804525

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl PR, vložka 913

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 27-5542050267/0100

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku vzájemně dohodly na následujících změnách níže uvedených článků předmětné smlouvy:

- u nájemce dochází ke změně názvu společnosti

- ustanovení článku V., odst. 2 smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:

Pronájem se sjednává v rozsahu poskytování po jednotlivých čtvrtletích. Nájemné bude nájemce hradit čtvrtletně předem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy první den daného čtvrtletí.

Sazba DPH bude stanovena dle platné právní úpravy v daném období. Splatnost daňového dokladu je 17 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

Všechna ostatní ujednání ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 11.12.2001 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Platnosti nabývá dnem oboustranného podpisu smluvních stran.

Je napsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Ostravě dne: 14. 04. 2009

Za pronajímatele: Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

Za nájemce: Územní středisko záchranné služby
Moravskoslezského kraje

Ostrava 3, Výškovická 40
MUDr. Roman Gřegoř
Ředitel

generální ředitel

Zdravotnická záchranná služba - Opava