



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací S-2022/95/0264

kterou podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1.
obchodní společnost
MS Letňanská, s.r.o.
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 07717733
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 109823
zastoupená Ing. Vladimírem Meistrem, jednatelem
(dále jen „**MS Letňanská**“)

a

2.
Městská část Praha 18
se sídlem Bechyňská 639, 19900 Praha - Letňany,
IČO: 00231321
zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „**MČ Praha 18**“)

Článek I.

1.1 MS Letňanská prohlašuje, že v rámci výstavby stavebního záměru s názvem „Novostavba obytného souboru Praha 8 - Letňany“ spočívající ve výstavbě 30 řadových rodinných domů na pozemcích parc. č. 470/300 a 527/1 v k.ú. Letňany vybuduje v daném zájmovém území komunikace, včetně parkovacích míst, chodníky, výsadbu komunikační a parkové zeleně, veřejné řady – dešťové kanalizace včetně uličních vpustí, vsakovací objekt s odlučovačem lehkých kapalin, vše v souladu se společným povolením č.j. MC18 1596/2021 OVÚR, sp.zn. MC18/429/2020/OVÚR/Vě vydaným dne 10.2.2021 odborem výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18, které nabylo právní moci dne 16.3.2021 (dále společně jako „**Komunikace a související infrastruktura**“).

Článek II.

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek MS Letňanská a MČ Praha 18 uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě uvedených darovací smlouvu, jejímž předmětem bude závazek MS Letňanské darovat MČ Praha 18 finanční částku ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „**Darovací smlouva**“).

2.2 Smluvní strany se zavazují uzavřít Darovací smlouvu nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Komunikace a související infrastrukturu, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne schválení Darovací smlouvy Radou MČ Praha 18.

Článek III.

3.1 Tato smlouva nabyde účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 3.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž MS Letňanská obdrží 2 stejnopisy a MČ Praha 18 také dva stejnopisy. Změny smlouvy nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
- 3.3 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 3.4 MS Letňanská bere na vědomí, že MČ Praha 18 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.7 MČ Praha 18 prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 18 usnesením RMČ č. 434/19/21 ze dne 3. 11. 2021.

MS Letňanská:

MČ Praha 18:

MS Letňanská, s.r.o.

Ing. Vladimír Meister, jednatel

Městská část Praha 18

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta

V Praze dne _____

V Praze dne _____