

**Dodatek č. 4
ke smlouvě o dílo
č. 2020/12/0854**

(dále jen „dodatek“)

Rekonstrukce bytových domů U Oblouku, Ostrava – Poruba

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen starostkou MOB Poruba: **Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.**
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková
e-mail: hhrbkova@moporuba.cz
Ing. Roman Gajdušek,
e-mail: rgajdusek@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

BYSTRON Group a.s.

se sídlem: Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3238
zastoupená: Michalem Bystroněm, členem představenstva
IČO: 278 00 466
DIČ: CZ27800466
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-1615600277/0100
telefon: 596 135 305, email: info@bystrongroup.cz
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Michal Bystroně
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Pavel Konečný, ředitel, tel. č. 733 533 138
(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.05.2021, dodatku č.2 ze dne 31.08.2021 a dodatku č.3 ze dne 02.12.2021, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem Rekonstrukce bytových domů U Oblouku, Ostrava-Poruba (dále také jen „smlouva“).

II.

Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy a s tím níže uvedené změny:
2. V průběhu provádění bouracích prací podlah v 1.PP objektů 01 - 06, byly zjištěny větší kubatury bouraného betonu (větší tloušťky stávajících podlah). Obnažené podkladní vrstvy podlah vykazují značné nerovnosti a je nutno finální podlahy dodatečně vyrovnávat nebo provádět rampy.
Jedná se o vícepráce ve výši 78 000,- Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 004/1.
3. Při provádění prací na sanaci zdiva byl zjištěn jiný poměr podřezávání zdiva a chemické injektáže, než který byl uveden v PD .
Jedná se o vícepráce ve výši 729 711,47 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 1 340 396,12 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 004/2.
4. V rámci provádění fasádních prací bylo dohodnuto neprovádění okenních začišťovacích APU lišt. Bude provedeno začištění kolem oken silikonem s odstraněním původního tmele.
Jedná se o vícepráce ve výši 109 426,49 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 115 594,49 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 004/3.
5. Odčerpávání vody z jímky splaškové kanalizace u objektu č. 07, 08 a 09.
Jedná se o vícepráce ve výši 37 600,- Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 004/4.
6. V průběhu provádění výkopových prací byl zjištěn havarijní stav vodovodní přípojky v objektu 05, byla dohodnuta výměna vodovodní přípojky.
Jedná se o vícepráce ve výši 94 533,68 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 004/5.
7. Při prohlídce střechy krčku objektu č. 3 byl zjištěn špatný technický stav střechy včetně komínu. Bude provedena výměna střešní krytiny včetně odbourání stávajícího nefunkčního komínu a oprava omítky vnitřní části atiky.
Jedná se o vícepráce ve výši 230 101,58 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 004/6.
8. V rámci výměny dřevěných výkladců v prostorech sloužících podnikání budou vnitřní ostění zapravena a vymalována.
Jedná se o vícepráce ve výši 113 533,54 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 004/7.
9. Při provádění montážních prací dřevěných výkladců bude provedeno dorovnání výškového rozdílu vnitřního parapetu betonovým potěrem s finální úpravou vnitřního štku.
Jedná se o vícepráce ve výši 48 386,29 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 004/8.
10. Při provádění prací na půdách byla zjištěna přítomnost suti za pozednicemi v krajích po celém obvodu objektu Oblouk a na podlaze vchodů 01, 02 a 03 dřevěné obložení podlahy s asfaltovou izolací. Bude provedeno vyklizení suti a demontáž obložení podlahy.
Jedná se o vícepráce ve výši 287 601,41 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 004/9.

11. Ve společných prostorech jednotlivých vchodů bude provedena oprava chybějících částí keramického soklu zapravením sádrovou omítkou včetně penetrace a provedení omyvatelného nátěru.

Jedná se o vícepráce ve výši 39 780,- Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 004/10.

12. Na základě požadavku objednatele bude v objektu č. 02, 05 a 06 umístěna úklidová místnost.

Jedná se o vícepráce ve výši 62 352,63 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 004/11.

13. Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla.

Vyčíslení méně a víceprací:

Celková hodnota víceprací činí **1 831 027,09 Kč bez DPH.**

Celková hodnota méněprací činí **1 455 990,61 Kč bez DPH.**

Dojde ke zvýšení ceny díla celkem o 375 036,48 Kč bez DPH – dle výše uvedených rozpočtů změnových listů tvořících přílohu č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Cena díla celkem ze smlouvy: **94 700 000,- Kč bez DPH**

Cena díla po započtení uzavřených dodatků: 95 438 594,18 Kč bez DPH.

Cena díla po započtení méněprací a víceprací toho dodatku: 95 813 630,66 Kč bez DPH.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst.4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku a dále s tím související změna ceny díla.

III.

Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.05.2021, dodatku č.2 ze dne 31.08.2021 a dodatku č.3 ze dne 02.12.2021 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku včetně jeho přílohy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1, ve které je vymezen rozsah změn.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021, dodatku č.1 ze dne 18.05.2021, dodatku č.2 ze dne 31.08.2021 a dodatku č.3 ze dne 02.12.2021 zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto Dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.05.2021, dodatku č.2 ze dne 31.08.2021 a dodatku č.3 ze dne 02.12.2021 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2825/RMOB1822/75 ze dne 04.02.2022

V Ostravě dne: 10.02.2022

.....
za objednatele
Mgr. Petra Brodová, MPA,
místostarostka

.....
za zhotovitele
Michal Bystroň
člen představenstva