



Naše č. j.: UT-01898/2022

Naše sp. zn.: UT-02714/2016/03

Smlouvy různé / V / 5

**D O D A T E K č. 11**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
(ze dne 2. 2. 2010 a ve znění Dodatků č. 1 - 10)  
dále jen „Smlouva“ a „Dodatek“

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu,  
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
pošt. schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4,  
IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú.: 52626881/0710,  
ID: 7ruiypv,  
zastoupená ředitelem Mgr. et. Mgr. Pavlem Bacíkem  
(dále jen „nájemce“)

a

**LINAS TRADE GROUP a. s.**

společnost zapsaná v OR u KS v Plzni, oddíl B, vložka 2108,

se sídlem Krymská 1598/47, 360 01 Karlovy Vary,

ID: 26032279, DIČ: CZ26032279,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Viktorém Linhartem

(dále jen „pronajímatel“)

*Po vzájemném projednání smluvní strany uzavírají Dodatek, kterým se od 1. 3. 2022 mění  
a doplňuje stávající Smlouva:*

**I.**

1. Čl. 7 odst. 1) Smlouvy „Nájemné“ od 1. 3. 2022 nově zní:  
„Výše nájemného za Předmět nájmu charakterizovaný v Čl. 4 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí měsíčně 73.979 Kč.“
  
2. Čl. 8 odst. 2) Smlouvy „Úhrada za služby“ od 1. 3. 2022 nově zní:  
„Služby:            cena za m<sup>2</sup>/rok            celkem za 1NP/rok            celkem za 2NP/rok  
teplo a TUV        576,-Kč                            118.080,-Kč                    117.792,-Kč  
odvoz odpadků    56,-Kč                                11.480,-Kč                        6.272,-Kč“
  
- Celková úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu činí ročně 253.624,-Kč + DPH v zákonné výši, tedy měsíčně 21.135.33 Kč + DPH v zákonné výši.“
  
3. Čl. 9 odst. 2) Smlouvy „Práva a povinnosti pronajímatele“ od 1. 3. 2022 nově zní:  
„Pronajímatel se zavazuje zajistit prostřednictvím k tomu příslušných a odborně způsobilých osob (dodavatelů a distributorů zemního plynu, elektřiny, vody, odvoz a likvidaci komunálního odpadu dle § 5 odst. 3 zákona č. 241/2020 Sb., o odpadech,

v platném znění) vytápění Předmětu nájmu, dodávky vody a elektrické energie, odvoz komunálního odpadu. Dále se zavazuje zajišťovat a udržovat čistotu v rozsahu nezbytném pro nerušený provoz nájemce v souladu s účelem nájmu a provádět nezbytnou údržbu a opravy stavební části Předmětu nájmu, jež je spojeno s užíváním Předmětu nájmu. V případě oprav, závad či poškození Předmětu nájmu, které způsobil nájemce, jeho pracovníci, klienti, osoby spolupracující osoby je povinen hradit nájemce v celém rozsahu. O způsobu úhrady a odstranění se smluvní strany písemně dohodnou.“

## II.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o „registru““).
3. Strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle svojí pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 27-01-2022



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(nájemce)

V K. Vlnhart dne 31/1/2022



**Ing. Viktor Linhart**  
předseda představenstva  
(pronajímatel)