

46841368

registrační číslo

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 12.2.2015

(dále jen „Dodatek“ a „Smlouva“)

uzavřené mezi:

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: xxxxxxxxxxxx, ředitelka Státního fondu podpory investic

(dále také jen „Úvěrující“),

a

Stavební bytové družstvo Jeseník

IČO: 00053571

se sídlem: 28. října 891/9, 790 01 Jeseník

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl Dr. XXII, vložka 146

zastupuje: xxxxxxxxxxxx., předseda představenstva a xxxxxxxxxxxx,

1. místopředseda představenstva

(dále také jen „Úvěrovaný“),

(společně také jen „Smluvní strany“),

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku ke Smlouvě:

I.

Článek VII. Zajištění úvěru, odst. 1) písm. a) b) se mění takto:

1) Dluhy Úvěrovaného vůči Úvěrujícímu plynoucí z této Smlouvy o úvěru jsou zajištěny v rozsahu a způsobem zvláště sjednaným takto:

- a) zástavním právem k bytovým jednotkám v majetku Úvěrovaného: bytové jednotce č. 412/1 vymezené v budově č.p. 412, která je součástí pozemku parc. č. 187 a spoluvlastnický podíl ve výši 531/11594 na společných částech bytového domu č.p. 412 a spoluvlastnický podíl ve výši 531/11594 na pozemku parc. č. 187, bytové jednotce

č. 412/12 vymezené v budově č.p. 412, která je součástí pozemku parc. č. 187 a spoluvlastnický podíl ve výši 618/11594 na společných částech bytového domu č.p. 412 a spoluvlastnický podíl ve výši 618/11594 na pozemku parc. č. 187, bytové jednotce č. 412/13 vymezené v budově č.p. 412, která je součástí pozemku parc. č. 187 a spoluvlastnický podíl ve výši 289/11594 na společných částech bytového domu č.p. 412 a spoluvlastnický podíl ve výši 289/11594 na pozemku parc. č. 187, bytové jednotce č. 412/15 vymezené v budově č.p. 412, která je součástí pozemku parc. č. 187 a spoluvlastnický podíl ve výši 709/11594 na společných částech bytového domu č.p. 412 a spoluvlastnický podíl ve výši 709/11594 na pozemku parc. č. 187, bytové jednotce č. 412/17 vymezené v budově č.p. 412, která je součástí pozemku parc. č. 187 a spoluvlastnický podíl ve výši 618/11594 na společných částech bytového domu č.p. 412 a spoluvlastnický podíl ve výši 618/11594 na pozemku parc. č. 187, zapsané na LV č. 603 pro katastrální území Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro Státní fond podpory investic jako zástavního Věřitele ve 2.pořadí, za zaplacení jistiny a úroků úvěru, včetně příslušenství, přičemž vlastník nemovitosti ručí za závazek dohromady ve výši 28,65 % závazků Úvěrovaného.

- b) ručením majitelů bytových jednotek č. 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 412/6, 412/7, 412/8, 412/9, 412/10, 412/11, 412/14, 412/16, 412/18, 412/19, 412/20 vymezených v budově č.p. 412, která je součástí pozemku parc. č. 187 v Nemovitosti za zaplacení jistiny a úroků z úvěru, včetně příslušenství, přičemž ručitelé budou za tyto závazky Úvěrovaného odpovídat společně tak, aby jejich podíly na ručení za závazek dohromady dosahovaly 71,35 % závazku Úvěrovaného, za které ručí.

II.

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
2. Úvěrující zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Úvěrovaného za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření tohoto Dodatku a za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Úvěrující zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Úvěrující v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Úvěrujícím a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek vstupuje v platnost a nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Plnění z této Smlouvy o úvěru před účinností této Smlouvy o úvěru se považuje za plnění podle této

Smlouvy o úvěru a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou o úvěru.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění Dodatku Úvěrující, nejpozději do 15 dní po podpisu poslední stranou.
6. Přílohou č. 1 tohoto Dodatku je Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR.

Za Úvěrujícího:

Za Úvěrovaného:

V Praze dne 10.2.2022

V.....dne

.....
Státní fond podpory investic
xxxxxxxxxxxxxx
ředitelka Fondu

.....
Stavební bytové družstvo Jeseník
xxxxxxxxxxxxxx
předseda představenstva

.....
Stavební bytové družstvo Jeseník
xxxxxxxxxxxxxx
1.místopředseda představenstva