

**Obec Družec**

se sídlem: Hlavní 42, 273 62 Družec

zástupce:

IČ: 00234320 DIČ: CZ00234320

bankovní spojení:

VS: 31940221

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **KUPNÍ SMLOUVA**

### **č. RSD-319402/2021**

#### **I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků – pozemkové parcely č. 1029/6 o výměře  $\text{m}^2$  a pozemkové parcely č. 1030/3 o výměře  $\text{m}^2$  zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 10001 pro obec Družec, katastrální území Družec (dále jen „předmět smlouvy“).

#### **II.**

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a stává se příslušným s předmětem smlouvy hospodařit, neboť na předmětu smlouvy je situováno těleso a příslušenství dálnice D6.

#### **III.**

3.1 Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byl záměr obce o prodeji předmětu smlouvy zveřejněn vyvěšením na úřední desce od ..... 20.12.2021 ..... do ..... 6.1.2022 .....

3.2 Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválilo prodej předmětu smlouvy uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy

zastupitelstvo Obce Družec na svém zasedání dne ..... 3.2.2022 ..... usnesením č. ....

3.3 Tato prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek citovaného zákona.

#### IV.

4.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4123/398/2021 ze dne 22. 10. 2021 zpracovaném společností PROSCON, s.r.o., K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5, zastoupenou ..... Dle tohoto znaleckého posudku jsou pozemkové parcely č. 1029/6 a č. 1030/3 v katastrálním území Družec ohodnoceny ve výši  
,- Kč a trvalý porost ohodnocen ve výši ..... ,- Kč.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku I. odst. 1.1 této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**786 220,- Kč**

(tj. slovy: sedmsetosmdesátšesttisícdvěstědvacetkorunčeských).

4.3 Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

#### V.

5.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

5.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

5.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

#### VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva do katastru nemovitostí.

#### VII.

7.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů a zavazuje se

s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a souhlasí s nimi. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499 /2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

#### VIII.

8.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž v určitých případech podléhá zákonné povinnosti uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

#### IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro stranu prodávající a dvě vyhotovení pro stranu kupující.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a že nejsou omezeni ve svéprávnosti, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V ..... Družec ..... dne 4.2.2022 .....

V Praze dne 25-11-2021 .....

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu v Družci  
poř. č. legalizace 25/2022  
vlastnoručně podepsal

Kladno  
(datum a místo narození žadatele)  
V Zátěši 190, Družec, okr. Kladno  
(adresa místa trvalého pobytu)  
(druh a číslo dokladu)  
V Družci dne 04.02.2022

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

