



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO Č. 6622050270

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 602 00

zastoupené **primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou**

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785



zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. Ing. Ondřej Holý

se sídlem: Přední Chlum 40, 262 56, Milešov

zast.: Ing. Ondřej Holý

IČO: 70705330

DIČ: CZ8301240717



zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Sedlčany

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Projektová dokumentace a autorský dozor projektanta sanace skalního říčení v ulici Práčata, Městská část Brno-Bosonohy – opakovaná II.“

Rozsah díla:



A) zpracování projektové dokumentace dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stabilizace a sanace skalní stěny včetně souvisejících zabezpečení na část:

I. etapa:

- a) za domem Práčata č.o. 54 pozemek par.č. 1474
- b) za domem Práčata č.o. 56 pozemek par.č. 1477 a 1480
- c) za domem Práčata č.o. 58 pozemek par.č. 1483

II. etapa

- d) za domem Práčata č.o. 38 pozemek par.č. 1450
- e) za domem Práčata č.o. 40 pozemek par.č. 1453
- f) za domem Práčata č.o. 46 pozemek par.č. 1462

a na části pozemku par.č. 300/2 u obou etap vše v k.ú. Bosonohy

B) výkon autorského dozoru projektanta, jak uvádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 152 odst. 4 (dále jen AD) I. etapy a II. etapy

v rozsahu:

A) Projektová dokumentace

1) provedení aktuálního geotechnického průzkumu, který bude obsahovat:

- popis zatížení životního prostředí realizací záměru (popis případných škod na životním prostředí způsobených zásahem),
- popis nebezpečnosti jevů ohrožujících právem chráněné zájmy (zařazení do kategorie rizika I, II nebo III – viz Přehled výsledků geologických prací na ochranu horninového prostředí v roce 1997, editor [redacted] vydalo MŽP),
- popis nebezpečnosti jevů ohrožujících právem chráněné zájmy,
- popis charakteru vzniku svahové nestability a stupně antropogenního zavinění,
- uvedení délky předpokládané doby stabilizace svahové nestability po provedení stabilizace a sanace, doba stabilizace by měla být v souladu s dobou udržitelnosti dotačního programu
- aktuální posouzení stability skalní stěny a vypracování závěrečné zprávy

2) geometrické zaměření (směrového i výškového vytýčení)

3) provedení biologického průzkumu po dobu zpracování PD, průzkumu z hlediska požadavku na kácení stromů, v případě potřeby vyřízení povolení ke kácení,

4) na základě provedených průzkumů zpracování projektové dokumentace návrhu sanačních opatření vedoucích k zajištění stability skalního masívu po dobu minimálně 5 let na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu pro územní řízení a stavební povolení a prováděcího projektu (pro výběr zhotovitele) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně řešení detailů. Projektová dokumentace bude ve dvou stupních – 1. pro sloučené území a stavební řízení a 2. projektová dokumentace pro provádění stavby) Součástí projektové dokumentace bude zákres



situace do katastrální mapy a případné řešení odvodnění sanované skály včetně připojení na kanalizaci nebo řešení sběrné jímky. Bude řešeno zabezpečení proti pádu osob ze skály. Dokumentace bude řešena po jednotlivých objektech (RD).

Návrhy budou provedeny dle současně platných příslušných norem a vyhlášek.

V dokumentaci budou řešeny a zapracovány jednotlivé připomínky dotčených orgánů státní správy, výsledky a doporučení z průzkumů (např. biologického), případně správců sítí apod.

Bude řešen plán organizace výstavby (POV) – řešení přístupů ke skále při realizaci, zařízení staveniště, staveništní přeprava a z toho vyplývající opatření. Dále řešení předpisů BOZP týkajících se zakázky, vypracování předběžného plánu BOZP.

Vzhledem k spolufinancování zakázky z OPŽP je nutné v dokumentaci dodržet a zapracovat veškeré podmínky fondem stanovené.

PD umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska.

Dodavatel PD bude jednat s vlastníky sousedících nemovitostí o zajištění přístupu ke skále.

- 5) zpracování položkového rozpočtu, soupisu prací a dodávek včetně výkazu výměr rozdělen dle jednotlivých RD v systému RTS nebo obdobném.

Rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu. V případě stavebních prací musí být součástí položkového rozpočtu kódy dle Katalogu cen stavebních prací. Položkový rozpočet musí být vypracován do nejmenšího možného detailu, musí být rozčleněn na jednotlivé dílčí činnosti související s realizací daného opatření, výdajů na jakýkoliv pořizovaný materiál atd. Součástí položkového rozpočtu stavebních prací musí být čestné prohlášení zpracovatele rozpočtu, v jaké cenové úrovni vůči použitému ceníku stavebních prací byl rozpočet vypracován (např. 80 % vůči použitému ceníku stavebních prací).

- 6) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a komunikací, zajištění jejich vyjádření nebo závazná stanoviska dle požadavku stavebního úřadu.

Rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy požadovaná pro daný druh opatření příslušnými obecně závaznými právními předpisy a věcně a místně příslušnými orgány státní správy (např. ohlášení stavby, územní rozhodnutí, stavební povolení či vyjádření věcně a místně příslušného orgánu státní správy, že opatření nepodléhá vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení, rozhodnutí o nakládání s vodami, závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku, souhlas orgánů památkové ochrany, výjimka ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů atd.). Rozhodnutí vydaná ve správním řízení musejí být opatřena doložkou právní moci.

- 7) vyřízení územního rozhodnutí či souhlasu a stavebního povolení (předpokladem je sloučené územní a stavební řízení) pro I. etapu a pro II. etapu (vzhledem k místním poměrům každou etapu zvlášť).

Územní rozhodnutí (popř. jiný doklad nahrazující územní rozhodnutí) s vyznačením nabytí právní moci v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – v případě stavebních investic na stavbu v celém rozsahu, v případě, že stavba nepodléhá dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), územnímu rozhodnutí nebo územnímu souhlasu, tak stanovisko příslušného stavebního úřadu.

Stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci – bude-li vydáno (u projektů, u nichž se nevydává územní rozhodnutí, ale pouze stavební povolení, je povinným dokladem).



Zadavatel bude informován o probíhajících průzkumech a bude s ním konzultován návrh sanace, budou probíhat konzultační jednání, ze kterých bude odpovědný projektant dodavatele provádět zápisy.

Dokumentace bude zpracována pro územní rozhodnutí (souhlas) a stavební povolení ve čtyřech vyhotoveních (2x stavební úřad, 2x objednatel), prováděcí projekt v šesti výtiscích a 2x v digitální podobě na CD – všechny součásti a stupně PD.

B) Výkon autorského dozoru

Předmětem zakázky je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta, v rozsahu:

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci; geodetických měření apod.
- e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, pokud jde jak o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu; odsouhlasení dodatků a změn dokumentace, kontrola změnových listů,
- g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
- h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; péče o systematické doplňování prováděcí dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- i) povinná účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech minimálně 1 x za 14 dní), popř. na jiných jednáních
- j) dozor nad kontrolním zaměřením terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací, protokolárním odevzdáním směrového a výškového vytyčení stavby, geodetických prací,
- k) průběžné informování zadavatele (příkazce) o všech závažných okolnostech, spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí
- l) dozor nad průběhem předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací, kontrola dodržování ustanovení příslušných norem a technologických postupů, účast při předání a převzetí stavby jak ke



zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;

m) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu,

n) spolupracovat s Odborem implementace evropských fondů MMB na přípravě podkladů pro vyúčtování dotace a spolupracovat na závěrečném vyhodnocení akce, dále bude spolupracovat s TDI

o) průběžné informování zadavatele (příkazce) o všech závažných okolnostech,

p) AD se zúčastní kolaudace v případě možného kolaudačního řízení

Fyzická osoba pověřená výkonem autorského dozoru bude zaznamenávat svá zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku. Budou-li vyžadovat zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak budou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Ta pak budou tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a budou součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení).

Pokud z autorského dozoru vyplyne návrh na změnu dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení, pak platí pro takovou změnu ustanovení stavebního zákona (SZ) o změně stavby ještě před jejím dokončením.

AD podá žádost na řízení o změně stavby, na něž se přiměřeně vztahují ustanovení SZ o stavebním řízení.

AD bude zajištěn po celou dobu stavby sanace skalního masivu v k. ú. Bosonohách dle prováděcího projektu, zúčastní se kolaudace a bude ukončen až po závěrečném vyhodnocení akce pro účely OPŽP.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad.

Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu a nabídky. Cenová nabídka ze dne [12. 11. 2021](#) je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1.3

Objednatel hodlá realizovat projekt, který bude financován z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program Životní prostředí a z vlastních prostředků objednatele.

Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.

1.4

Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti zhotovitele objednateli při jednání se subjekty dotčenými stavbou, tj. zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravu smluv nařízení věcných břemen. Případné připomínky dotčených orgánů státní správy je zhotovitel povinen zapracovat do projektové dokumentace, a to i dodatečně v rámci ceny zakázky.

1.5

Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti zhotovitele objednateli při zadávání veřejné zakázky na stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k ověřené



projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.

1.6

Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti zhotovitele objednateli před zahájením stavby, spočívající v podání žádosti o dotaci. Předmětem smlouvy je dále poskytování součinnosti zhotovitele objednateli při realizaci stavby, které spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení). Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma.

1.7

Při výkonu činností autorského dozoru se zhotovitel po celou dobu zhotovování stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny zhotoviteli objednatelem nebo jinou, objednatelem k tomu pověřenou osobou.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel zahájí činnost ode dne účinnosti této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

A) Projektová dokumentace I. a II. etapa:

- termín provedení průzkumů a zpracování projektové dokumentace dle bodů 1) až 5) odst. 1.1

do **120 dní** ode dne účinnosti SOD

- vyřízení všech potřebných povolení u příslušného stavebního úřadu dle bodu 6) až 7) odst. 1.1.

do **210 dní** ode dne účinnosti SOD

B) Výkon AD

- výkon autorského dozoru – po dobu od zahájení realizace stavebních prací až do ukončení a závěrečného vyhodnocení akce pro účely OPŽP dle etap nebo objektů

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutých termínech.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bez DPH **502.300,- Kč** (dle předložené nabídky řádek č. 33 přílohy č. 5). Cena za jednotlivé části díla je stanovena následovně:

A)	projektová dokumentace		
	I. etapa		
	body 1) až 5) odst. 1.1 této smlouvy -	.....139.000,- Kč	(řádek č. 5 přílohy č. 5)
	body 6) až 7) odst. 1.1 této smlouvy -	..... 46.000,- Kč	(řádek č. 6 přílohy č. 5)
	I. etapa PD celkem	.....185.000,- Kč	(řádek č. 7 přílohy č. 5)



II. etapa		
body 1) až 5) odst. 1.1 této smlouvy -	208.300,- Kč	(řádek č. 11 přílohy č. 5)
body 6) až 7) odst. 1.1 této smlouvy -	67.000,- Kč	(řádek č. 12 přílohy č. 5)
II. etapa PD celkem	..... 275.300,- Kč	(řádek č. 13 přílohy č. 5)
Projektová dokumentace celkem	.....460.300,- Kč	(řádek č. 14 přílohy č. 5)

B)

výkon AD

HZS (hodinovou zúčtovací cenu) 1.750,- Kč (řádek č. 29 přílohy č. 5) a počtem skutečně odpracovaných hodin do maximální ceny za všechny objekty I. a II. etapy 42.000,- Kč (řádek č. 31 přílohy č. 5) stanovena následovně:

I. Etapa

Maximální cenou za objekt Práčata 54	7.000,- Kč	(řádek č. 18 přílohy č. 5)
Maximální cenou za objekt Práčata 56	7.000,- Kč	(řádek č. 19 přílohy č. 5)
Maximální cenou za objekt Práčata 58	7.000,- Kč	(řádek č. 20 přílohy č. 5)
I. etapa AD maximální cenou	.....21.000,-Kč	(řádek č. 22 přílohy č. 5)

II. etapa

Maximální cenou za objekt Práčata 38	7.000,- Kč	(řádek č. 25 přílohy č. 5)
Maximální cenou za objekt Práčata 40	7.000,- Kč	(řádek č. 26 přílohy č. 5)
Maximální cenou za objekt Práčata 46	7.000,- Kč	(řádek bez čísla přílohy č. 5)
II. etapa AD maximální cenou	.....21.000,- Kč	(řádek č. 27 přílohy č. 5)

Výkon AD za I. a II. etapu	42.000,- Kč	(řádek č. 31 přílohy č. 5)
----------------------------	-------------	-----------------------------

Ceny jsou uvedeny bez DPH (ceny bez DPH jsou uvedeny ve sloupci C a D tabulky přílohy č. 5)

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy. Cena za celý výkon AD bude neměnitelná, i když by to ve výsledku stálo větší úsilí. Platí tedy, pokud dojde k případu, že násobek HZS a počet skutečně odpracovaných hodin bude vyšší než maximální cena, bude účtována maximální cena.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků na základě potvrzeného předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami pro část A) i B).



IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3

Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma. Zapracování a projednání změn stavby před dokončením včetně stavebního řízení je součástí ceny za výkon AD.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatel provedena na základě dvou faktur za část A) (tedy zvlášť za projektovou dokumentaci (bod 1) až 5)) a zvlášť za vyřízení stavebního povolení (bod 6) až 7)) vystavených zhotovitelem po řádném předání a převzetí provedené části díla bez vad a nedodělků a po odstranění drobných vad a nedodělků předávacím protokolem současně obou etap. Předávací protokol k možné fakturaci bude ze strany objednatele potvrzen až po řádné kontrole projektové dokumentace včetně všech příloh. Nepostačí jen předání dokumentace. Za část B) bude úhrada prací objednatel provedena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po ukončení celého rozsahu činnosti vymezeného v odst. 1.1 a potvrzení oběma smluvními stranami provedeným zápisem. Fakturace bude obsahovat rozpis skutečně provedených prací tj. výpis hodin výkonu se specifikací.

Pokud dojde při realizaci k etapizaci dle objektů, bude úhrada prací objednatel provedena vždy na základě jedné faktury za objekt, popřípadě za etapu.

5.2

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.3

Splatnost faktury bude činit minimálně 30 dní ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu osobně na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno nebo elektronicky datovou schránkou na ID: [REDACTED], a to nejpozději do 3 dnů od vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a bude vystavena nejpozději do desátého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 30 denní lhůta splatnosti.



5.4

Faktura musí obsahovat text ve znění „Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí“. Na faktuře bude dále uvedeno registrační číslo projektu.

Součástí fakturace bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění nebo zjišťovací protokol soupisu skutečně provedených prací ověřený podpisem objednavatele.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku pro část A) a B).

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění. Tento protokol nebude dokladem k fakturaci viz ustanovení v bodě 5.1.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednavatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

6.4

Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma.

VII.

Odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek a technických norem.

7.3

Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné



k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělkami uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z celkové ceny díla.

8.5

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem, odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní:





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: [REDACTED]

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.5

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

9.6

Zhotovitel se nebude ucházet se souvislostí s touto zakázkou o výkon technického dozoru investora.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.5

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/193 konané dne 19.1.2022

V Brně dne 9.2.2022

V Tišnově dne 8.2.2022

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
Ing. Ondřej Holý
zhotovitel