

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Pražský filmový orchestr z.s.**
se sídlem/adresou: Školská 1561/2, 110 00 Praha 1
IČ: 27004121
zástupce: Zdeňka Linhartová-Koryntová, předsedkyně výboru
Martin Vinš, místopředseda výboru
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
1974788339/0800
zápis v OR: L 15899 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „podnájemce“)

a

(nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázány
následující

**DODATEK č. 1
ke
smlouvě č. O-64-2020
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze
ze dne 24.7.2020**

/dále jen „dodatek“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 24.7.2020 smlouvu č. O-64-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dne 2.4.2022 od 17:00 do 21:00hod (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání **koncertu** ve Smetanově síni.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu z důvodu COVID-19 a dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I.

Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu akce z 2.4.2022 na **28.1.2023 od 17:00 do 21:00 hod.** Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek VI. a Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	Procenta jistoty
20.1.2023	xxx	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

Článek IX. odst. IX. 4 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Nejpozději do **13.1.2023** se na výše uvedenou adresu nájemce dostaví paní **xxx** jako zástupce podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen „**správce**“) projednají konkrétní průběh podnájmu (akce). V případě, že dojde v mezidobí ke změně této osoby, je podnájemce povinen takovou skutečnost oznámit nájemci písemně, bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak, nemůže být jiná osoba za jeho zástupce dle tohoto odstavce smlouvy považována.

II.

Závěrečná ustanovení:

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny tohoto Dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem všech smluvních stran
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku a jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce.
4. Tento Dodatek se řídí zákonným ustanovením České republiky, konkrétní právní úpravou Občanského zákoníku v platné znění
5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku
 - Příloha č. 1 smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v novém provedení

Praze dne: 10.2.2022

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
Zdeňka Linhartová-Koryntová
předsedkyně výboru
Pražská filmový orchestr z.s.

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
Martin Vinš
místopředseda výboru
Pražská filmový orchestr z.s.