

S M L O U V A
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
mezi

TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA
BOHEMIANS PRAHA

se sídlem : Izraelská 6, 100 00 Praha 10

zastoupenou: Richardem ŠACHEM, generálním sekretářem TJ

IČO: 15887456

DIČ: CZ15887456

(dále jen pronajimatel)

a

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ
V PRAZE

se sídlem: Nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3

zastoupenou: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE se sídlem Vysoká škola
ekonomická v Praze, nám. W, Churchila č. 4, Praha 3 130 00

IČO: 61384399

DIČ: CZ61384399

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor podle zákona
č. 89/2012 Sb. dnem podpisu této smlouvy.

I.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci k datu účinnosti této smlouvy užívání jeho následujících prostor: **horní tělocvična a akrobatický koberec v gymnastické hale ve Slovenské ulici**

každý **čtvrtek** v době od **9.00** do **12.00** á **400,- Kč/hod.**

Nájemné činí za celou sjednanou dobu užívání **28.800,-- Kč.**

a nájemce se je zavazuje hradit v pravidelných pololetních splátkách po obdržení faktury od pronajímatele.

Nevyužité hodiny se od nájemného neodpočítávají, pokud se v konkrétním případě nedohodnou smluvní strany jinak.

II.

Nájemce se zavazuje:

- užívat převzaté prostory včetně jejich zařízení a vybavení výlučně pro účely, ke kterým jsou určeny,
- vlastní činnosti vykonávat na základě a v souladu se všemi předpisy, které se na jejich výkon vztahují a zároveň dodržovat provozní řád objektu.
- nahradit pronajímateli způsobenou škodu, nebo ji odstranit uvedením do původního stavu, pokud by vznikla v souvislosti s výkonem nájemcovy činnosti.

III.

Klíče od pronajímaných prostor přebírá a předává zpět pověřený zástupce nájemce. Povolit vstup do objektu a šaten lze jen za přítomnosti pověřeného zástupce nájemce.

IV.

Pronajímatel se zavazuje trvale zajišťovat podmínky pro nerušený provoz činnosti nájemce, zejména zabezpečením řádného plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor spojeno.

Pronajímatel neručí za případné zcizení cenných předmětů, či oblečení, o čemž je nájemce povinen uvědomit všechny své uživatele.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to:

od 23.9 do 16.12.2021 tj. 36 hodin 14.400,-- Kč.

a 17.2. 12. 5.2022 36 hodin 14.400,-- Kč.

NEÚČTUJEME 28.10.2021 a 14.4.2022

VI.

V podrobnostech se smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb. a předpisy navazujícími.
Lze ji měnit jen na základě dohody smluvních stran.

[REDACTED]

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Praze dne 31.5.2021

[REDACTED]

[REDACTED]

D o d a t e k č. 1 **ke smlouvě č. 236/VŠ/2021**

Tělovýchovná jednota Bohemians Praha

se sídlem: Izraelská 6, 100 00 Praha 10

IČ 15887456 DIČ: CZ15887456

Zastoupená: Richardem Šachem, generálním sekretářem TJ

(dále jen pronajímatel)

a

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. W. Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3

IČ: 61384399 DIČ: CZ61384399

Zastoupená: kvestorem VŠE Ing. Tomášem Zouharem

(dále jen nájemce)

uzavírají ke smlouvě č. 236/VŠ/2021 uzavřené dne 31. 5. 2021 dodatek č. 1 tohoto znění:

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v článku V. smlouvy s tím, že pokud některá ze smluvních stran neoznámí písemně druhé straně nejpozději do 30 dnů před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, že trvá na ukončení této smlouvy, prodlužuje se platnost této smlouvy o dobu dalšího období, a to opakovaně. Za období se považuje doba od 1. 9. do 30. 6. příslušného roku.
- 2) V případě trvání smluvního vztahu nájemce před ukončením období písemně oznámí pronajímateli konkrétní termín pronájmu – období výuky pro následující období.
- 3) Výše nájemného uvedená v čl. I smlouvy platí po dobu platnosti uvedenou v čl. I tohoto dodatku.
- 4) Pronajímatel je oprávněn každoročně měnit úhradu za pronájem jednostranným rozhodnutím, a to k počátku příslušného období o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejněný Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí. Tuto skutečnost je povinen písemně sdělit nájemci před zahájením příslušného období
- 5) Ostatní ustanovení smlouvy č. 236/VŠ/2021 se nemění a platí v plném rozsahu i pro plnění vyplývající z tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého z účastníků.
- 7) Účinnost tohoto dodatku nastává dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce.