

Niže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha 1

Č: 00063410
Se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupena: Ing. Petrem Heimou, starostou
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „Pronajímatel“

a

H&Hotels s.r.o.

IČ: 45809534
Se sídlem: Václavské nám. 839/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: Ing. Hanou Bautkinovou, jednatelkou a dále
na základě plné moci Ing. Ondřejem Šimečkem

a

EP-SC s.r.o.

IČ: 00550426
Se sídlem: Václavské nám. 819/43, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: JUDr. Jaroslavem Zikou, jednatelem

Dále společně jen „Nájemce“

se ve smyslu platných a účinných ustanovení občanského zákoníku, v souladu s usnesením RMČ P1 UR22_0119 ze dne 1. 2. 2022 na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI č. CES: N-04/2101A

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se nájemné po dobu následujících šesti měsíců po měsíci, v němž byl tento dodatek uzavřen (dále jen „rozhodné období“), sníží o 50%.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebude-li nájemné splatné v rozhodném období hrazeno řádně a včas, je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši snížené částky nájemného, a to za každé jednotlivé porušení pokutou zajištěné povinnosti.
3. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel považuje snížené nájemné za veřejnou podporu malého rozsahu povolenou podle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013. Z tohoto důvodu bude Pronajímatel jako poskytovatel veřejné podpory registrovat tuto podporu v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Nájemce se za tímto účelem zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou možnou součinnost.
4. Má-li Nájemce v důsledku zpětně upraveného nájemného přeplatek na nájemném, bude tento přeplatek použit k úhradě splátek nejbližší splatného nájemného.

II. Závěrečná ujednání

1. Jednání, která mají být podle této smlouvy učiněna písemně, jsou platná a účinná pouze v případě, že listiny, které je obsahují, byly doručeny protistraně doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo osobně proti písemnému potvrzení.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdy by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno jakékoliv ustanovení tohoto dodatku a nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 neplatným, platnost ostatních ujednání tím není dotčena.
3. Jakékoliv změny a dodatky jsou platné a účinné, jen pokud byly učiněny v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami.
4. V případě sporů o obsah a plnění nájemní smlouvy ve znění dodatků všechny smluvní strany prohlašují, že vynaloží veškeré úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat k tomu, aby případné spory byly vyřešeny smírnou cestou.
5. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen při uzavření tohoto dodatku postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti tento dodatek nabývá zveřejněním v registru smluv. Všechny strany prohlašují, že se podpisem dodatku cítí být jeho ustanoveními vázány a učiní vše pro to, aby byl účel dodatku naplněn.
7. Všechny smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a v souladu s platnými právními předpisy, že se s celým obsahem dodatku seznámily a celý text je oběma stranám jasný a srozumitelný, dodatek je uzavírán svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují všechny strany níže své podpisy.
8. Městská část Praha 1 tímto osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 1. února 2022, usnesením č. UR22_0119.
9. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl spolu se základní smlouvou ve znění dodatku veden v centrální evidenci smluv pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 9 -02- 2022

V Praze dne

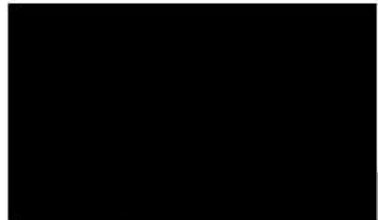
pronajímatel:

.....
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta

nájemce:

.....
H&Hotels s.r.o.
Ing. Ondřej Šimeček v plné moci

.....
EP-SC s.r.o.
JUDr. Jaroslav Zíka, jednatel



Plná moc

Já, níže podepsaná Ing. Hana Bautkinová


jednatelka Společnosti H&Hotels s.r.o.

se sídlem Václavské náměstí 7/839, 110 00 Praha 1,

IČO 45809534, DIČ CZ45809534

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 12375.

zmocňuji tímto

Ing. Ondřeje Šimečka, generálního ředitele Společnosti H&Hotels s.r.o.


k tomu, aby mě zastupoval za Společnost H&Hotels s.r.o. za účelem vyjednávání a provádění změn
Nájemní smlouvy uzavřené s Městkou částí Praha 1 .

V Praze, dne 24.1.2022
.....2022


Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V Praze, dne 24.01.2022


Zmocněnec

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř.č. legalizace 41/V/2022
vlastnoručně podepsal/a
Hana Bautkinová,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
.....
adresa místa trvalého pobytu
.....
Úřad městské části Praha 6
dům a číslo podlaží, na základě kterého byly zřízeny místní úřady v této ověřovací knize
V Praze 6 dne 24.1.2022 Legalizaci provedl/a
Jiří Janout

