

DAROVACÍ SMLOUVA

(č. smlouvy obdarovaného: MO/DS/00934/2022)
uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku
mezi následujícími smluvními stranami:

1. **PPH spol. s r.o., IČO: 25326937**
se sídlem Wurmova 589/3, Stránice, 602 00 Brno
zapsána v OR vedeném u KS v Brně pod sp.zn. C 26076
zastoupena Marcelem Feikem, jednatelem
na straně jedné jako „dárce“

a

2. **Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, IČO: 44992785**
se sídlem Tilhonova 450/59, 627 00 Brno
zastoupené Jiřím Idesem, starostou
na straně druhé jako „obdarovaný“

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
darovací smlouvou:**

I. Specifikace

1. Statutární město Brno je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
- **pozemek p.č. 495/2** – ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemek p.č. 495/3** – orná půda,
zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slatina, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Pozemky Města**“).

Rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. 7/09 ze dne 8.9.2015 byly Pozemky Města svěřeny do hospodaření obdarovaného za účelem pronájmu.

2. Statutární město Brno je dále výlučným vlastníkem pozemku p.č. 494/1 – zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slatina, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, který je zčásti pronajatý Dárci (dále jen „**Pozemek v nájmu dárce**“). Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy v části obce Slatina, č.p. 1576 – stavba pro administrativu, stojící na pozemku p.č. 494/10 v katastrálním území Slatina a obci Brno (dále jen „**Budova dárce**“).

3. Dárce a společnost Patria real Brno, s.r.o., IČO: 26951517, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „**Patria real Brno**“), společně jakožto stavebníci uzavřeli dne 31.10.2016 s obdarovaným smlouvu o zhotovení příjezdové komunikace č. MO/ZPK/05837/2016, na základě níž se obdarovaný zavázal poskytnout dárce a Patria real Brno část Pozemků Města o výměře 57m² a 8m² v příloze smlouvy blíže označených, za účelem úpravy povrchu spočívající ve vybudování vjezdové komunikace k Pozemku v nájmu dárce a k pozemku v tehdejší výlučném vlastnictví Patria Real Brno p.č. 495/1 – orná půda,

zapsaného na listu vlastnictví č. 4913 pro katastrální území Slatina, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Smlouva o zhotovení komunikace**“).

4. Předmětem darování dle této smlouvy je povrch vjezdové komunikace k Pozemku v nájmu dárce a k pozemku p.č. 495/1 – orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 4913 pro katastrální území Slatina, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Předmět darování**“).

5. Dárce Předmět darování v souladu se Smlouvou o zhotovení komunikace řádně zhotovil. Užívání Předmětu darování bylo povoleno Kolaudačním souhlasem č.j. MCBSLA/06668/21/OVÚR/POKI, kterým byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem územního rozvoje dne 27. 9. 2021, a to s účinností k tomuto dni.

6. Dárce a obdarovaný tímto souhlasně prohlašují, že ačkoliv se dárce a Patria Real Brno zavázali ve Smlouvě o zhotovení komunikace zhotovit Předmět darování společně a nerozdílně, zhotovil Předmět darování pouze dárce, a tedy je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem Předmětu darování. Dárce tuto skutečnost doložil obdarovanému dokumentem - Souhlasným prohlášením dárce a Patria Real Brno o výlučném zhotoviteli Předmětu darování.

II.

Darování

Dárce touto smlouvou daruje ze svého výlučného vlastnictví obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví Předmět darování, specifikovaný v čl. I odst. 4 této smlouvy, a obdarovaný Předmět darování darem z výlučného vlastnictví dárce do svého výlučného vlastnictví přijímá, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství.

III.

Prohlášení účastníků

Dárci i obdarovanému je znám stav Předmětu darování. Dárce prohlašuje, že obdarovaný byl se stavem Předmětu darování před podpisem této smlouvy seznámen. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu darování.

IV.

Závazek obdarovaného

1. Obdarovaný se zavazuje na dobu neurčitou chránit právo dárce:

- a) bezúplatně chodit přes Pozemky Města nebo se po Pozemcích Města dopravovat lidskou silou
- b) bezúplatně jezdit přes Pozemky Města
- c) aby po Pozemcích Města jiní přicházeli a přijížděli k Budově dárce a odcházeli či odjížděli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.

Obdarovaný se zavazuje k ochraně tohoto práva i pro případ právního nástupnictví vlastníka Budovy dárce.

2. Závazek uvedený shora v odst. 1 může být omezen pouze po dobu nutnou k údržbě, opravě nebo k odstranění havarijního stavu Předmětu darování.

V.

Doložka platnosti smlouvy

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Městské části Brno-Slatina dne 9.2.2022 usnesením č. VIII/75/2/h v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud to bude možné, pak každé ustanovení této smlouvy bude vykládáno tak, aby bylo dle příslušného práva účinné a platné, avšak v případě, že některé ustanovení této smlouvy bude dle příslušného práva nevymahatelné nebo neplatné, pak bude takové ustanovení neúčinné pouze v rozsahu takové nevymahatelnosti, resp. neplatnosti a zbývající ustanovení této smlouvy budou i nadále závazná, platná a účinná. V případě takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti budou smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se na změnách resp. doplněních této smlouvy, které jsou s ohledem na tuto nevymahatelnost či neplatnost pro splnění záměru této smlouvy nezbytné.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude po jejím uzavření uveřejněna na internetových stránkách obdarovaného. Tato smlouva bude vložena do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Obdarovaný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů.

3. Dárce souhlasí s tím, aby obdarovaný poskytl tuto smlouvu nebo její část v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.

5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obdarovaný i dárce obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

V Brně dne 09.02.2022



PPH spol. s r.o.
Marcel Feik, jednatel



Statutární město Brno
Městská část Brno-Slatina
Jiří Ides, starosta