**SMLOUVA O DÍLO č. 1 /2022**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I.

Objednatel:

Regionální knihovna Teplice, p.o.

se sídlem: Lípová 796/13, Teplice 415 01

zastoupena: PhDr. Ivanou Slunéčkovou, ředitelkou

zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl PR, spisová vložka 392

IČO: 00361216  DIČ: není plátcem DPH

bank. spojení : EQUA Teplice

č.ú. 1023299986/6100

(dále jen "objednatel")

na straně jedné, a

Zhotovitel:

Martin ČERNÝ – MEANDR

stavební a štukatérská firma

ul. Mírová 44, Úpořiny

tel. - mobil: 602945724

e-mail: Martin Cerny MEANDR@seznam.cz

bankovní spojení: KB Teplice

č.ú.: 78-7308020237/0100

IČ: 70228051

DIČ: CZ 6607290613

II.

**Předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy je:

1. Předmětem smlouvy o dílo jsou lokální opravy poškozených omítek na průčelí kaple Nalezení sv. Kříže v Teplicích, Lípová ul. (tzv. Seumeho kaple), vč. pronájmu, montáže a demontáže lešení v rozsahu přílohy č.1 této SoD – CN ze dne 10.11.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede předmět plnění podle bodu 1, a to v souladu

* s projektovou dokumentací pana Martina Volejníka: TEPLICE – Seumeho kaple, oprava západního křídla ze srpna 2021
* závazným stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu – památkové péče Magistrátu města Teplice SPP 155/2021 ze dne 16.9.2021
* prohlídkou stavby dne 19.10.2021
* cenovou nabídkou

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

III.

**Doba a místo plnění**

1. Termín plnění předmětu této smlouvy dle čl. II je dán dohodou mezi zhotovitelem   
   a objednatelem, a to - zahájení díla – květen 2022 a dokončení díla – do 30 dnů od zahájení. Nejzazší termín dokončení díla se tedy sjednává na 28. června 2022.
2. V případě prodlení s dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení

dohodnutou cenu.

1. Realizace zakázky bude koordinována s firmou Čečrle – střecha s.r.o., Proboštov.
2. Místo plnění: Teplice, Lípová ul., bez čísla popisného a bez orientačního čísla.

IV.

**Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo činí 109.870,- Kč (jednostodevěttisícosmsetsedmdesátkorunčeských) bez DPH. Cena včetně DPH činí 132.942,70 Kč.

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách. Kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou.

1. Platební podmínky: úhrada celého díla po dokončení a předání prací, bez záloh, objednatel cenu uhradí na základě vystavené faktury zhotovitele s 10 denní splatností.
2. V případě prodlení s úhradou ceny díla se zavazuje objednavatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

**Předání staveniště**

* 1. Objednatel zajistí zhotoviteli vodní zdroj, přívod elektrické energie, WC pro zaměstnance   
     a prostor na uložení materiálu.
  2. Objednatel zajistí na příslušných úřadech na své náklady povolení záboru veřejného prostranství, chodníku aj. pro realizaci od 2.5. do 10.6.2022.
  3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a subdodavatelů,   
     u svých pracovníků za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů.
  4. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
  5. Zhotovitel je povinen vyzvat telefonicky objednatele k předání a převzetí dokončeného díla   
     2 dny předem, objednatel je povinen dokončené dílo v předem ohlášeném termínu převzít   
     i s drobnými závadami, které je zhotovitel povinen v co nejkratším termínu odstranit a až poté předložit k proplacení fakturu za provedené práce.
  6. Zhotovitel provede práce v odpovídající odborné kvalitě, požadované charakterem stavby. Bude respektovat pokyny a požadavky objednatele.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost minimálně v rozsahu čl. II této smlouvy.
  8. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně projektové dokumentace z důvodů, které jsou na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli s tímto vzniklé zvýšené náklady - tzv. vícepráce. To platí i pro práce nad rámec této smlouvy či práce, které nebylo možno předvídat.
  9. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení díla 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání prací. Záruka se nevztahuje na případné vzniklé trhliny v omítce zapříčiněné špatnou statikou objektu či chvěním podloží objektu- tzv. statické trhliny.
  10. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze výslovným oboustranným souhlasem a potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

VI.

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně podložený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
  2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
  3. Pokud nebylo ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
  4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Bude veřejně přístupná   
     a po jejím podpisu bude zveřejněna v registru smluv.

V Teplicích dne:

Objednatel: .......................................... Zhotovitel: ..............................................