

## D O D A T E K č. 6

k nájemní smlouvě č. j. VS-19-21/ČJ-2018-802150 uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky, Věznice Pardubice a firmou **Jan Ficek Dřevovýroba s.r.o.** ze dne 21. 12. 2018

---

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Česká republika, Vězeňská služba České republiky  
PSČ, sídlo: 140 67 Praha 4, Soudní 1672/1a  
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele  
č. j. VS-10280-16/ČJ-2019-800020-SP ze dne 26. 8. 2019  
vrchní rada plk. Mgr. Jaromír Brich, ředitel Věznice Pardubice  
Adresa věznice: Vězeňská služba České republiky, Věznice Pardubice  
Husova 194, P. O. BOX 18  
530 44 Pardubice  
tel.: [REDACTED], fax: [REDACTED]  
IČO: 00212423  
bankovní spojení: ČNB Hradec Králové  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** Jan Ficek Dřevovýroba s.r.o.  
PSČ, sídlo: 537 01 Chrudim 1, Průmyslová 443  
IČO: 27482693  
DIČ: CZ 27482693  
bankovní spojení: ČS a.s., Pardubice  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu čl. VII. bodu 7.2. nájemní smlouvy na tomto znění dodatku č. 6 k nájemní smlouvě:

Čl. V. bod 5.2. nájemní smlouvy se ve smyslu bodu 5.3. mění:  
Nájemné se zvyšuje o roční míru inflace vykázané Českým statistickým úřadem v roce 2021, která činí 3,8 %.

Nájemné stanovené ode dne 1. 1. 2022:

**objekt č. 45**

výrobní prostory			
855,38 m <sup>2</sup> .....	440,49 Kč/m <sup>2</sup> /rok .....	celkem	376.782,64 Kč
ostatní plochy			
16,00 m <sup>2</sup> .....	55,06 Kč/m <sup>2</sup> /rok .....	celkem	880,89 Kč

---

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení činí 377.664,00 Kč, měsíčně nájemné činí 31.472,00 Kč.

Tímto dodatkem nejsou ostatní ujednání v nájemní smlouvě dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.

Dodatek k nájemní smlouvě je vypracován ve třech výtiscích. Jeden výtisk obdrží nájemce, dva výtisky pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.

Nedoplatek za období leden až březen 2022 bude uhrazen ve faktuře za měsíc duben 2022.

Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2022.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Jaromír Brich  
ředitel věznice

.....  
Ing. Jan Ficek  
jednatel