

Rámcová dohoda na provedení stavebních prací
„Údržba, opravy a odstraňování závad na bytovém fondu
u SPS 2022 - 2023 v obvodu OŘ HKR - oblast Liberec“

č. Objednatele: S 640 014 200 22

ev. č. registru VZ: 64021110

č. Zhotovitele: 210SM0030

uzavřená na základě ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi:

Název: Správa železnic, státní organizace
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: Ing. Petrem Vodičkou, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové, na základě pověření č. 3126 ze dne 13. 10. 2021.

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 14606011/0710

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, poštovní schránka 26
501 01 Hradec Králové

jako „Objednatel“ na straně jedné

a

Společnost obchodních společností IM-stav Praha DS a.s. a IM-stav Praha s.r.o.

Založená společníky:

Název: IM-stav Praha DS a.s.
Sídlo: Zenklova 22/56, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 01732625
DIČ: CZ01732625

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19164
(vedoucí společník)

a

Název: IM-stav Praha s.r.o.
Sídlo: Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000
IČO: 26465728
DIČ: CZ26465728

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84107
(společník)

smlouvou o společnosti ze dne 25. 11. 2021

zastoupena na základě plné moci ze dne 25. 11. 2021 obsažené v nabídce zhotovitele vedoucím společníkem – obchodní společností:

Název: IM-stav Praha DS a.s.
Sídlo: Zenklova 22/56, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 01732625
DIČ: CZ01732625

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19164

Zastoupená: Petrem Michovským, členem představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 107-4976340267/0100

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: viz sídlo vedoucího společníka

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: xxx

jako „Zhotovitel“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu

Tato Rámcová dohoda je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na uzavření této Rámcové dohody odpovídající podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení s názvem Údržba, opravy a odstraňování závad na bytovém fondu u SPS 2022 - 2023 v obvodu OŘ HKR - oblast Liberec, č. j.: 28726/2021-SŽ-OŘ HKR-NPI (dále jen „zadávací řízení“). Jednotlivá ustanovení této Rámcové dohody tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení na uzavření této Rámcové dohody.

I. ÚČEL A PŘEDMĚT DOHODY

1. Předmětem této Rámcové dohody je úprava rámcových podmínek týkajících se veřejných zakázek zadávaných na základě této Rámcové dohody po dobu trvání této Rámcové dohody (dále jen „dílčí zakázky“). Rámcový popis jednotlivých děl, která budou zadávána dílčími veřejnými zakázkami, je specifikován Zvláštními technickými podmínkami zhotovení stavby

v příloze č. 6 této Rámcové dohody. Obsahová náplň stavebních prací prováděných na základě jednotlivých dílčích veřejných zakázek je specifikována položkami stavebních prací, dodávek a služeb v aktuální verzi Cenové soustavy ÚRS. Ceny jednotlivých položek jsou určeny prostřednictvím přílohy č. 2 této Rámcové dohody.

2. Předmětem dílčích veřejných zakázek bude vždy zhotovení Díla, které bude v rámci obecného vymezení dle předchozího odstavce konkrétně specifikováno v dílčí smlouvě a to prostřednictvím technické specifikace Díla, případě dokumentací pro provedení stavby, a dále Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Objednatel je v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavebních prací oprávněn požadovat provedení stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou uvedeny v cenové soustavě ÚRS pouze v případě, že provedení těchto stavebních prací, dodávek a služeb je nezbytné pro dokončení Díla či splnění jeho účelu dle popisu Díla uvedeného v objednávce.

II. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA ZÁKLADĚ TÉTO RÁMCOVÉ DOHODY

1. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány Objednatelem Zhotoviteli postupem uvedeným v této Rámcové dohodě po dobu účinnosti této Rámcové dohody a v souladu se všemi jejími podmínkami. V rámci dílčí zakázky bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky (dále jen „dílčí smlouva“), na základě které Zhotovitel zhotoví pro Objednatele Dílo podle jeho konkrétních potřeb. Dílčí smlouvy budou uzavírány postupem uvedeným v tomto článku Rámcové dohody.
2. Objednatel zahájí zadání dílčí zakázky zasláním písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „objednávka“) Zhotoviteli. Písemná forma objednávky je splněna, i pokud Objednatel zašle Zhotoviteli objednávku e-mailovou zprávou. Objednávka bude Zhotoviteli zaslána nejpozději 2 pracovní dny před předpokládaným zahájením plnění. Smluvní strany určily následující kontaktní e-mailové adresy pro zaslání veškerých písemností dle tohoto článku Rámcové dohody:

Objednatel: xxx

Zhotovitel: xxx

3. Objednávky Objednatele dle odstavce 2 tohoto článku této Rámcové dohody musí obsahovat údaje potřebné pro uzavření příslušné dílčí smlouvy, tedy:
 - a) označení Smluvních stran,
 - b) číslo této Rámcové dohody,
 - c) číslo objednávky,
 - d) specifikaci požadovaného Díla,
 - e) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - f) kontaktní osobu Objednatele,
 - g) přijatou Cenu Díla, která představuje předpokládanou hodnotu dílčí zakázky, určenou na základě výkazu výměr oceněného dle jednotkových cen v Soupisu prací, popř. dalšími způsoby dle této Rámcové dohody,
 - h) požadovaný Den zahájení stavebních prací na Díle, požadované lhůty pro dokončení Díla, případně jednotlivých Částí Díla a termíny pro provedení Díla
 - i) místo realizace Díla (Staveniště),
 - j) požadavky objednatele na způsob fakturace Díla,

- k) případně další nezbytné údaje ohledně předmětu plnění dílčí smlouvy.
4. V případě pochybností či nejasností ohledně údajů uvedených v objednávce je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele ve lhůtě uvedené v následujícím odstavci této Rámcové dohody doplňující informace. Objednatel poskytuje doplňující informace k objednávce vždy úpravou či doplněním objednávky a zasláním takto upravené objednávky Zhotoviteli. Zasláním upravené objednávky Zhotoviteli je původní objednávka bez dalšího stornována a nemůže být již akceptována Zhotovitelem.
 5. Zhotovitel je povinen na objednávku Objednatele reagovat písemně na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v odstavci 2 tohoto článku nejpozději do 2 pracovních dní od jejího doručení anebo ve lhůtě uvedené Objednatelem v objednávce. Písemnou akceptací objednávky ze strany Zhotovitele je uzavřena mezi Zhotovitelem a Objednatelem dílčí smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky, která se sestává z objednávky Objednatele a její akceptace Zhotovitelem, jejíž obsah je dále tvořen dalšími ustanoveními této Rámcové dohody a Obchodních podmínek.
 6. Den zahájení stavebních prací (den předání Staveniště) musí následovat po nejdříve po nabytí účinnosti dílčí smlouvy na plnění dílčí veřejné zakázky.
 7. Smluvní strany si postup pro uzavírání dílčích smluv dle této Rámcové dohody sjednávají jako smlouvu o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. občanského zákoníku, přičemž předmět budoucích dílčích smluv, které budou strany takto uzavírat, je ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku obecným způsobem vymezen v této Rámcové dohodě a jejích přílohách. V rámci tohoto obecného vymezení je Objednatel oprávněn vyzývat Zhotovitele opakovaně k postupnému uzavírání jednotlivých budoucích smluv postupem uvedeným v článku II. odst. 2 a 5 této dohody, přičemž výzvou k uzavření dílčí smlouvy se rozumí objednávka. Zhotovitel je povinen výzvu k uzavření dílčí smlouvy akceptovat a smlouvu uzavřít ve lhůtě uvedené v II. odst. 3 této dohody. Ujednanou lhůtou pro uzavírání budoucích smluv je doba trvání této Rámcové dohody. Oprávněnou smluvní stranou je Objednatel. Poruší-li Zhotovitel povinnost uzavřít dílčí smlouvu dle tohoto článku dohody, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z ceny za plnění budoucí dílčí smlouvy, kterou Zhotovitel v rozporu se svou povinností po výzvě Objednatele neuzavřel. Cena za plnění budoucí dílčí smlouvy se stanoví dle článku IV. odstavce 1 této rámcové dohody. Ustanovení bodu 20.3 obchodních podmínek se uplatní i v tomto případě.

III. DOBA, MÍSTO, ZPŮSOB A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Tato Rámcová dohoda je uzavírána na období ode dne nabytí účinnosti rámcové dohody do 31. 12. 2023.
2. Údaje uvedené v objednávce dle čl. II. odst. 3 písm. h) výše, popř. údaje, které je v dílčí smlouvě o dílo nahradí, se považují za Harmonogram postupu prací ve smyslu podčl. 3.1 Obchodních podmínek. Harmonogram postupu prací pro dílčí smlouvy uzavírané dle této Rámcové dohody nemusí být nad rámec toho zpracován v grafické podobě.
3. Zhotovitel je povinen vyzoomět určeného zaměstnance Objednatele uvedeného v dílčí smlouvě jako „kontaktní osoba“ o datu a době dokončení a převzetí předmětu Díla (v pracovní dny v čase 7:00 – 14:00 hod.). Převzetí plnění potvrdí Objednatel v Předávacím protokolu. Pověřený zaměstnanec Objednatele uvede své jméno a podpis, v případě zjištěných nedostatků uvede i tuto skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad předaného plnění.
4. Před zahájením prací na realizaci první dílčí smlouvy si oprávněný zástupce Objednatele a Zhotovitele prokazatelně vymění se Zhotovitelem písemně informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Takto vyměněné informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením budou platné po celou dobu trvání RD i pro následující dílčí smlouvy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dílčí smlouvy (Cena Díla) bude v dílčí smlouvě sjednána jako přijatá Cena Díla, která představuje odhadovanou cenu za provedení Díla určenou na základě příslušného nabídkového koeficientu uvedeného v příloze č. 2 této Rámcové dohody. Cena dílčího plnění je stanovena na základě sborníku směrných cen URS znásobených nabídkovým koeficientem. Cenová úroveň je vždy k platnému vydání ke dni uzavření dílčí smlouvy, včetně vedlejších rozpočtových nákladů a specifikovaného materiálu a bez DPH. Tato přijatá Cena Díla se rovněž použije pro určení výše pojištění, výše smluvních pokut a všude tam, kde Obchodní podmínky stanovují pro určení obsahu nebo rozsahu práv či povinností smluvních stran jako výchozí hodnotu výši Ceny Díla či jeho části.
2. Přijatá Cena Díla bude v průběhu provádění díla upřesňována měřením, na jehož základě bude určena skutečná Cena Díla. Skutečná Cena Díla bude stanovena dle odstavce 1. tohoto článku a množství skutečně realizovaných položek Zhotovitelem při zhotovení Díla dle podčl. 13.1 Obchodních podmínek, a to vždy na základě dokumentů uvedených v podčl. 13.2 Obchodních podmínek.
3. Na vedlejší rozpočtové náklady se nabídkový koeficient nevztahuje, jejich podmínky jsou upraveny v příloze č. 3 této Rámcové dohody.
4. Neobsazeno.
5. Způsob fakturace Díla bude uveden v dílčí smlouvě. V případě, že v dílčí smlouvě není uveden způsob fakturace, řídí se fakturace Obchodními podmínkami. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, a další náležitosti uvedené v dílčí smlouvě či Obchodních podmínkách. V záhlaví faktury je nutno taktéž uvést číslo objednávky a této Rámcové dohody.
6. Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány následovně:
 - a) v digitální podobě na e-mailovou adresu [xxx](#), nebo
 - b) v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem Uccchjm, nebo
 - c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční úctárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše uvedené emailové adrese.

7. Splatnost faktury či faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Ustanovení bodu 13.5 Obchodních podmínek se nepoužije. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit Zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY, JAKOST, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na dílo a provedené práce v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla. Pokud výrobce dodaného zařízení, technologie nebo jednotlivých dílů uvádí záruční dobu v trvání delším, než je požadovaná lhůta, platí záruční doba uváděná výrobcem.
3. Odpovědnost za vady, kvalitu, jakost a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek a Občanského zákoníku.

4. Objednatel požaduje, aby byl Zhotovitel vždy při provádění Díla pojištěn následovně:
 - a) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám minimální výší pojistného minimálně 0,5 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 10 mil. Kč v úhrnu za rok.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová dohoda (následné odstavce se týkají jak Rámcové dohody, tak dílčích smluv s hodnotou převyšující 50.000,- Kč bez DPH), podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu a účelu této Rámcové dohody a dílčích smluv, její ceně či hodnotě a datu uzavření této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy. Osoby uzavírající tuto Rámcovou dohodu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Rámcové dohodě, spolu s touto Rámcovou dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
2. Zaslání této Rámcové dohody a dílčích smluv správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě a dílčích smlouvách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Rámcové dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
4. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze Smluvních stran Rámcovou dohodou nebo dílčí smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi tuto Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednatel obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednatel skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
5. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této rámcové dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při uzavírání a plnění dílčích smluv zadávaných na základě této rámcové dohody, a dále při veškerých činnostech, které s těmito dílčími smlouvami souvisejí. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY A VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ PODMÍNKY

1. Provádění stavebních prací na základě dílčích smluv se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou č. 1 této Rámcové dohody (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání v této Rámcové dohodě a dílčí smlouvě mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
2. Pokud obchodní podmínky odkazují na Smlouvu, rozumí se touto Smlouvou dílčí smlouva. Pro účely Obchodních podmínek se rozumí:
 - a) Smlouvou dílčí smlouva uzavřená dle této Rámcové dohody, jejíž součástí je i tato Rámcová dohoda, pokud není níže uvedeno jinak.
 - b) Obchodními podmínkami obchodní podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody, které jsou součástí dílčí smlouvy.
 - c) Cenou Díla Cena za plnění dílčí smlouvy dle článku IV. odst. 1 této Rámcové dohody.
 - d) Dnem zahájení stavebních prací den předání Staveniště dle odst. 4.1.1. Přílohy č. 5 Rámcové dohody.
 - e) Harmonogramem postupu prací se pro účely Obchodních podmínek rozumí Harmonogram uvedený v článku III. odst. 2 této Rámcové dohody.
 - f) Poddodavatelem podzhotovitel, který provádí část plnění dílčí smlouvy namísto Zhotovitele, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 Rámcové dohody.
 - g) Objednatelem smluvní strana označená v této Rámcové dohodě jako „Objednatel“.
 - h) Technickými podmínkami souhrn dokumentů, tvořících přílohy č. 5 a 6 této Rámcové dohody.
 - i) Veřejnou zakázkou zadávací řízení na uzavření této Rámcové dohody.
 - j) Zadávací dokumentací zadávací dokumentace v zadávacím řízení na uzavření této Rámcové dohody.
 - k) Zhotovitelem smluvní strana označená v této Rámcové dohodě jako „Zhotovitel“.
3. Objednatel může v Objednávce uvést, že určitá část Obchodních podmínek se na provedení Díla nepoužije. Objednatel může např. stanovit, že dokumentaci skutečného provedení Zhotovitel nevyhotovuje a nepředává Objednateli. Ustanovení Obchodních podmínek týkající se dokumentace skutečného provedení se v takovém případě nepoužijí.
4. Ustanovení čl. 14, čl. 15, bodu 20.19 a bodu 21.1.3 Obchodních podmínek a části bodů 19.17 a 19.19 Obchodních podmínek týkající se bankovních záruk se nepoužijí.
5. Ustanovení odst. 2.23, 2.8, 2.12, 4.3, 7.3, 20.24, 20.30, 20.31, 20.32 a 20.33 Obchodních podmínek se nepoužijí.
6. Bod 2.1.2 Obchodních podmínek se mění takto: „způsobem uvedeným ve Smlouvě, Rámcové dohodě, na základě které byla Smlouva uzavřena (dále jen „Rámcová dohoda“), a Nabídce Zhotovitele a veškerými pokyny udělenými Objednatelem na základě Smlouvy.“
7. Bod 2.14 Obchodních podmínek se mění takto: Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření dílčí smlouvy předložit Objednateli pojištění uvedená v článku V. odst. 4 Rámcové dohody a tato bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy a na výzvu Objednatele kdykoli prokáže Objednateli existenci pojištění uvedeného v článku V. odst. 4 Rámcové dohody doložením příslušných smluv či písemných potvrzení.
8. Bod 2.20 Obchodních podmínek se mění takto: Oprávněné osoby Zhotovitele, které jsou dle přílohy č. 7 Rámcové dohody oprávněny zastupovat Zhotovitele, musí mít znalost českého jazyka v rozsahu umožňujícím operativní komunikaci v českém jazyce, případně je Zhotovitel povinen zajistit pro tyto účely na vlastní náklady překladatele či tlumočnicka ve lhůtách a podle potřeby tak, aby nebylo narušeno provádění Díla.

9. V bodě 2.22 Obchodních podmínek se nahrazuje text „v příloze č. 9 Smlouvy“ textem v příloze č. 8 Rámcové dohody.
10. Bod 3.6.1, 3.6.2 a 3.6.8 Obchodních podmínek se nepoužije.
11. V bodě 5.1, 5.2 a 6.12 Obchodních podmínek se nahrazuje text „v příloze č. 6 Smlouvy“ textem v příloze č. 7 Rámcové dohody.
12. V bodě 6.8 Obchodních podmínek se upravuje termín doložení dokladů způsobilosti zhotovitele na termín „při předání staveniště“ a na konec tohoto bodu se doplňuje tato věta: „Doklady způsobilosti předložené Zhotovitelem Objednateli při plnění předchozích dílčích zakázek uzavřených na základě Rámcové dohody dokládá Zhotovitel při plnění následujících dílčích zakázek pouze tehdy, pokud pozbyly platnosti nebo došlo k jejich změně.“
13. V bodě 6.12 Obchodních podmínek se mění poslední věta následovně: „Kontrola bude prováděna dle části páté Směrnice SŽDC č. 120 - Dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek.“
14. V bodě 7.2, 7.5.1, 7.5.2, 20.14 a 21.1.8 Obchodních podmínek se nahrazuje text „v příloze č. 8 Smlouvy“ textem v příloze č. 4 Rámcové dohody.
15. V bodě 7.5.3 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na pět (5) dní.
16. Neobsazeno
17. V bodu 9.6.6 obchodních podmínek se text „Nabídce Zhotovitele“ nahrazuje textem „Rámcové dohodě“.
18. V bodě 11.3 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na tři (3) dny.
19. V bodě 11.4 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na dva (2) dny.
20. V bodě 11.5 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na tři (3) dny.
21. V bodě 11.6 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na dva (2) dny.
22. Ustanovení bodu 12.1 Obchodních podmínek se nepoužije.
23. Bod 12.2. Obchodních podmínek se mění takto: „Zhotovitel potvrzuje, že je schopen zrealizovat jednotlivé dílčí činnosti uvedené v cenové soustavě ÚRS, ze kterých se skládá předmět dílčí veřejné zakázky, za ceny, jež vychází z nabídkového koeficientu a cenové soustavy ÚRS u každé činnosti, a to v plném rozsahu a potvrzuje, že takto stanovená cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré práce nezbytné pro řádné dokončení a předání Díla, přičemž může být měněna výhradně.“

Znění bodů 12.2.1 a 12.2.2 Obchodních podmínek zůstává nezměněno. Ujednání o způsobu určení skutečné Ceny Díla měřením dle této Rámcové dohody tím nejsou dotčena.
24. Bod 13.3. Obchodních podmínek se mění takto: „Zhotovitel vyhotoví každý daňový doklad ve dvou (2) tištěných originálech dále pak jednou v elektronické podobě. Po dokončení Díla Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli konečný daňový doklad.“
25. Bod 13.9 Obchodních podmínek se mění takto: Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Zhotovitelem bude vždy poslední den kalendářního měsíce.
26. V bodech 14.8 a 15.3 Obchodních podmínek se text „dle odst. 5.6 Smlouvy“ nahrazuje textem „dle článku IX. odst. 3 Rámcové dohody“.
27. V bodě 17.10 Obchodních podmínek se mění takto „Pro ocenění plnění na základě změnového řízení a víceprací dle předchozího odstavce se přednostně použijí jednotkové ceny obsažené v Rámcové dohodě, případně Sborníku prací pro údržbu a opravy železniční infrastruktury v platném znění, anebo jednotkové ceny co nejvíce odpovídající z hlediska věcného, časového a místa plnění. Pokud se druh víceprací v Rámcové dohodě nevyskytuje, porovná se jejich skladba s oceněnými pracemi a využije se k vytvoření nové nabídky skladby obdobných prací

k vytvoření porovnávací položky. Pouze v případě, kdy neexistuje oceněný druh vícepráce ani porovnávací práce, náleží cena přiměřeně zvýšená určená jako obvyklá cena prací, které vyplnou ze změnového řízení nebo z víceprací ve smyslu ust. § 492 a § 2586 odst. 2 občanského zákoníku.

28. Bod 19.4 Obchodních podmínek se nepoužije.
29. Smluvní strany se dohodly, že v případě že smluvní pokuty uvedené v článku 20 Obchodních podmínek stanoví smluvní pokutu formou procentního vyjádření vůči ceně celého či části Díla, uplatní při výpočtu výše smluvní pokuty, bez ohledu a to, zda jde o pokutu za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení, tato pravidla:
- a) u pokut stanovených jako 0,1 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení méně než 10.000,- Kč
 - b) u pokut stanovených jako 0,5 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení méně než 20.000,- Kč
 - c) u pokut stanovených jako 0,05 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení méně než 5.000,- Kč
30. V případě, že je Objednatel dle článku 21.1 Obchodních podmínek oprávněn odstoupit od dílčí smlouvy, může současně s odstoupením od dílčí smlouvy odstoupit i od této Rámcové dohody obdobně dle bodu 21.2. Obchodních podmínek.
31. V bodě 20.12 Obchodních podmínek se za text „za každý započatý měsíc prodlení“ nahrazuje textem „za každý den prodlení“.
32. V bodě 20.21 Obchodních podmínek se text „dle odst. 5.6 Smlouvy“ nahrazuje textem „dle článku IX. odst. 3 Rámcové dohody“.
33. V bodě 21.1.1 a 21.1.2 Obchodních podmínek se lhůty upravují na čtrnáct (14) dní.
34. V bodě 22.1.1 a 22.1.2 Obchodních podmínek se lhůty upravují na třicet (30) dní.
35. V bodě 21.1.13 Obchodních podmínek se text „dle odst. 5.6 Smlouvy“ nahrazuje textem „dle článku IX. odst. 3 Rámcové dohody“.

VIII. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

1. Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, zadávacího řízení, ve kterém byla uzavřena tato rámcová dohoda dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této dohody výslovně na vědomí tuto povinnost objednatel, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku rámcové dohody.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění dílčích smluv uzavřených na základě této rámcové dohody dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb. (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a současně se zavazuje, že při plnění dílčích smluv pro Objednatel neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění dílčích smluv podílejí a bez ohledu na to, zda je předmět dílčí smlouvy plněn bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že příslušný správní orgán pravomocně rozhodne o tom, že Zhotovitel či jeho Poddodavatel spáchal přestupek či se

dopustil správního deliktu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, zavazuje se Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ. Ustanovení 20.35 Obchodních podmínek se v tomto případě neuplatní.

3. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci dílčích smluv uzavřených na základě této rámcové dohody pro Objednatele zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatelem, a to následovně:
 - a) Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci dílčích smluv, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce rámcové dohody.
 - b) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce této rámcové dohody. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v dílčí smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce rámcové dohody lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele počítat.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Rámcovou dohodou a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a platnými obecně závaznými právními předpisy. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Rámcové dohody se řídí českým právním řádem.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této rámcové dohody a dílčích smluv na základě ní uzavřených přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde v této dohodě uvedeno jinak. Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci zadávacího řízení. Marré uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.
4. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech člancích této Rámcové dohody připojují pověření zástupci obou Smluvních stran své podpisy.

5. Tato Rámcová dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, nestanoví-li Obchodní podmínky jinak.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
7. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
8. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze vzájemných obchodních smluvních vztahů především smírně – jednáním. Nedojde-li k dohodě, dohodly se Smluvní strany na tom, že k projednání sporů je příslušný obecný soud Objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo České republiky a jednacím jazykem je český jazyk.
9. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li tato Rámcová dohoda uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

Přílohy tvořící nedílnou součást této Rámcové dohody:

- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
- Příloha č. 2 – Nabídkový koeficient
- Příloha č. 3 - Limity VRN
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 – Všeobecné technické podmínky zhotovení stavby
- Příloha č. 6 – Zvláštní technické podmínky zhotovení stavby
- Příloha č. 7 – Oprávněné osoby
- Příloha č. 8 – Zmocnění Vedoucího Zhotovitele

*podepsáno elektronicky
dne 10. 2. 2022*

.....
Ing. Petr Vodička
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

*podepsáno elektronicky
dne 9. 2. 2022*

.....
Petr Michovský
IM-stav Praha DS a.s.
člen představenstva

Příloha č. 1

Obchodní podmínky OP/R/23/21

Obchodní podmínky k rámcové dohodě OP/R/23/21 byly uveřejněny na profilu zadavatele jako součást zadávací dokumentace.

Smluvní strany podpisem této rámcové dohody stvrzují, že jsou s obsahem Obchodních podmínek plně seznámeny, a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku Obchodní podmínky tvoří část obsahu rámcové dohody.

Příloha č. 2 Nabídkový koeficient

Objem jednotlivých zakázek	0 - 50 tis. Kč bez DPH			nad 50 tis. Kč bez DPH		
	přirážka/ zvýhodnění	předpokládaný objem Kč/rok	váha subkritéria	přirážka/ zvýhodnění	předpokládaný objem Kč/rok	váha subkritéria
Neodkladné opravy		968 381	7%		415 020	3%
Bežná údržba a opravy		1 383 402	10%		11 067 212	80%

Předpokládaný objem celkem	13 834 015 Kč
-----------------------------------	----------------------

Nabídkový koeficient (výsledná váhově upravená přirážka/zvýhodnění - jediné hodnotící kritérium veřejné zakázky)	
---	--

Příloha č. 3

Limity VRN

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Údržba, opravy a odstraňování závad na bytovém fondu u SPS 2022 - 2023 v obvodu OŘ HKR - oblast Liberec

Objekt:

008 - Vedlejší a ostatní ...

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

VRN_R1 - Vedlejší rozpočtové náklady akce do 50 000 Kč

VRN_R2 - Vedlejší rozpočtové náklady akce od 50 000 Kč do 500 000 Kč

VRN_R3 - Vedlejší rozpočtové náklady akce nad 500 000 Kč

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Údržba, opravy a odstraňování závad na bytovém fondu u SPS 2022 - 2023 v obvodu OŘ HKR - oblast Liberec

Objekt:

008 - Vedlejší a ostatní ...

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D	VRN_R1	Vedlejší rozpočtové náklady akce do 50 000 Kč				
1	K	VRN_R1	Vedlejší rozpočtové náklady pro akci do 50 000 Kč včetně	%	6,000	
PP		Vedlejší rozpočtové náklady pro akci do 50 000 Kč včetně Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: Jedná se o procentuelní přírůžku dle ceny zakázky u akci do výše 50 000 Kč včetně. V této položce jsou zahrnuty veškeré paušální výdaje za možné vedlejší rozpočtové náklady, jako např. náklady na náhradní připojení energií, vody, záborny vč. poplatků a ostatní konstrukce a práce na zařízení a zabezpečení staveniště, náhradní přístup, náhradní značení DIR a DIO, zabezpečení prací v blízkosti kolejiště a za plného provozu objektu, v případě nutnosti vytyčení a zabezpečení inž. sítí, koordinace s ostatními profesemi, stavbami a správci dotčených zařízení, přesun stavebních kapacit, doprava zaměstnanců aj. Na uvedenou položku se nevztahuje nabídkový index.				
P		Vedlejší rozpočtové náklady pro akci do 50 000 Kč včetně Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: Jedná se o procentuelní přírůžku dle ceny zakázky u akci do výše 50 000 Kč do 500 000 Kč včetně. V této položce jsou zahrnuty veškeré paušální výdaje za možné vedlejší rozpočtové náklady, jako např. náklady na náhradní připojení energií, vody, záborny vč. poplatků a ostatní konstrukce a práce na zařízení a zabezpečení staveniště, náhradní přístup, náhradní značení DIR a DIO, zabezpečení prací v blízkosti kolejiště a za plného provozu objektu, v případě nutnosti vytyčení a zabezpečení inž. sítí, koordinace s ostatními profesemi, stavbami a správci dotčených zařízení, přesun stavebních kapacit, doprava zaměstnanců aj. Na uvedenou položku se nevztahuje nabídkový index.				
D	VRN_R2	Vedlejší rozpočtové náklady akce od 50 000 Kč do 500 000 Kč				
2	K	VRN_R2	Vedlejší rozpočtové náklady pro akci od 50 000 Kč do 500 000 Kč včetně	%	4,500	
PP		Vedlejší rozpočtové náklady pro akci od 50 000 Kč do 500 000 Kč včetně Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: Jedná se o procentuelní přírůžku dle ceny zakázky u akci do výše od 50 000 Kč do 500 000 Kč včetně. V této položce jsou zahrnuty veškeré paušální výdaje za možné vedlejší rozpočtové náklady, jako např. náklady na náhradní připojení energií, vody, záborny vč. poplatků a ostatní konstrukce a práce na zařízení a zabezpečení staveniště, náhradní přístup, náhradní značení DIR a DIO, zabezpečení prací v blízkosti kolejiště a za plného provozu objektu, v případě nutnosti vytyčení a zabezpečení inž. sítí, koordinace s ostatními profesemi, stavbami a správci dotčených zařízení, přesun stavebních kapacit, doprava zaměstnanců aj. Na uvedenou položku se nevztahuje nabídkový index.				
P		Vedlejší rozpočtové náklady pro akci od 50 000 Kč do 500 000 Kč včetně Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: Jedná se o procentuelní přírůžku dle ceny zakázky u akci do výše nad 500 000 Kč. V této položce jsou zahrnuty veškeré paušální výdaje za možné vedlejší rozpočtové náklady, jako např. náklady na náhradní připojení energií, vody, záborny vč. poplatků a ostatní konstrukce a práce na zařízení a zabezpečení staveniště, náhradní přístup, náhradní značení DIR a DIO, zabezpečení prací v blízkosti kolejiště a za plného provozu objektu, v případě nutnosti vytyčení a zabezpečení inž. sítí, koordinace s ostatními profesemi, stavbami a správci dotčených zařízení, přesun stavebních kapacit, doprava zaměstnanců aj. Na uvedenou položku se nevztahuje nabídkový index.				
D	VRN_R3	Vedlejší rozpočtové náklady akce nad 500 000 Kč				
3	K	VRN_R3	Vedlejší rozpočtové náklady pro akci nad 500 000 Kč	%	3,000	
PP		Vedlejší rozpočtové náklady pro akci nad 500 000 Kč Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: Jedná se o procentuelní přírůžku dle ceny zakázky u akci do výše nad 500 000 Kč. V této položce jsou zahrnuty veškeré paušální výdaje za možné vedlejší rozpočtové náklady, jako např. náklady na náhradní připojení energií, vody, záborny vč. poplatků a ostatní konstrukce a práce na zařízení a zabezpečení staveniště, náhradní přístup, náhradní značení DIR a DIO, zabezpečení prací v blízkosti kolejiště a za plného provozu objektu, v případě nutnosti vytyčení a zabezpečení inž. sítí, koordinace s ostatními profesemi, stavbami a správci dotčených zařízení, přesun stavebních kapacit, doprava zaměstnanců aj. Na uvedenou položku se nevztahuje nabídkový index.				
P		Vedlejší rozpočtové náklady pro akci nad 500 000 Kč Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: Jedná se o procentuelní přírůžku dle ceny zakázky u akci do výše nad 500 000 Kč. V této položce jsou zahrnuty veškeré paušální výdaje za možné vedlejší rozpočtové náklady, jako např. náklady na náhradní připojení energií, vody, záborny vč. poplatků a ostatní konstrukce a práce na zařízení a zabezpečení staveniště, náhradní přístup, náhradní značení DIR a DIO, zabezpečení prací v blízkosti kolejiště a za plného provozu objektu, v případě nutnosti vytyčení a zabezpečení inž. sítí, koordinace s ostatními profesemi, stavbami a správci dotčených zařízení, přesun stavebních kapacit, doprava zaměstnanců aj. Na uvedenou položku se nevztahuje nabídkový index.				

Příloha č. 4
Seznam poddodavatelů

Identifikace poddodavatele (obchodní firma, sídlo a IČO)	Věcný rozsah poddodávky	Hodnota poddodávky v % z celkové ceny díla
BREMA, spol. s r.o. č.p. 127, 251 01 Modletice IČO: 44264321	revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu	1 %

Příloha č. 5

Všeobecné technické podmínky realizace stavby VTP/R/15/21

Všeobecné technické podmínky realizace stavby VTP/R/15/21 byly uveřejněny na profilu zadavatele jako součást zadávací dokumentace.

Smluvní strany podpisem této rámcové dohody stvrzují, že jsou s obsahem Všeobecných technických podmínek plně seznámeny, a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku Všeobecné technické podmínky tvoří část obsahu rámcové dohody.

Příloha č. 6
Zvláštní technické podmínky zhotovení stavby

Příloha č. 4 d)

Zvláštní technické podmínky

Zhotovení stavby

**Údržba, opravy a odstraňování závad na
bytovém fondu u SPS 2022 - 2023 v
obvodu OŘ HKR - oblast Liberec**

Datum vydání: 22. 9. 2021

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla	3
1.2 Umístění stavby	3
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....	3
2.1 Projektová dokumentace	3
2.2 Související dokumentace	3
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI.....	3
4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA	3
4.1 Všeobecně.....	3
4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele	7
4.3 Dokumentace zhotovitele pro stavbu	8
4.4 Dokumentace skutečného provedení stavby	8
4.5 Vyzískaný materiál.....	8
4.6 Životní prostředí a nakládání s odpady.....	8
5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY.....	9
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	9
7. PŘÍLOHY.....	9

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

SOD.....	Smlouva o dílo
SŽ	Správa železnic, státní organizace
ZOV	Zásady organizace výstavby
SD	Stavební deník
VTP.....	Všeobecné technické podmínky
ZTP.....	Zvláštní technické podmínky
ESD.....	Elektronický stavební deník

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

- 1.1.1 Předmětem díla je zhotovení díla „Údržba, opravy a odstraňování závad na bytovém fondu u SPS 2022 - 2023 v obvodu OŘ HKR - oblast Liberec“ spočívající v opravných a udržovacích pracích na bytových jednotkách ve správě Oblastního ředitelství Hradec Králové.
- 1.1.2 Rozsah Díla „Údržba, opravy a odstraňování závad na bytovém fondu u SPS 2022 - 2023 v obvodu OŘ HKR - oblast Liberec“ je blíže uveden v Orientačním soupisu položek a v Technické dokumentaci pro realizaci rámcové dohody.

1.2 Umístění stavby

- 1.2.1 Stavba bude probíhat v obvodu OŘ Hradec Králové, oblast Liberec.

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Projektová dokumentace

- 2.1.1 Projektová dokumentace nebyla vyhotovena.

2.2 Související dokumentace

- 2.2.1 Práce budou primárně prováděny bez stavebního povolení. V případě, že bude pro provedení prací stavební povolení vydáno, předá ho objednatel zhotoviteli nejpozději před uzavřením dílčí smlouvy.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Zhotovení stavby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Díla je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých žst. apod.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Čl. 1.1.10. VTP se ruší.

- 4.1.2 Čl. 3.1.1. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje vést Stavební deník o stavbě v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. [1] a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28]. Identifikační údaje ve Stavebním deníku (údržba a opravy staveb státních drah) se vyplní v rozsahu dle Příl. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28] a to ode dne převzetí Staveniště do dne řádného předání a převzetí Díla nebo jeho části do uvedení do provozu / zkušebního provozu nebo předčasného užívání Díla nebo části Díla, popřípadě do dne odstranění poslední vady nebo dokončení nedokončené práce, zjištěné při kontrolní prohlídce Díla. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník v českém jazyce.

- 4.1.3 Čl. 3.1.2. VTP se mění takto:

Zhotovitel vede stavební deník v elektronické nebo listinné podobě. Případné vedení elektronického stavebního deníku včetně použité aplikace a počtu poskytnutých licencí bude uvedeno v ZTP. Zhotovitel je povinen používat typizovaný stavební deník SŽ: Stavební deník (údržba a opravy staveb státních drah).

4.1.4 Čl. 3.1.3. VTP se mění takto:

Typizovaný stavební deník a informace ke správnému vedení jsou uvedeny ve vzoru tohoto stavebního deníku. Vzory SD ke stažení, včetně informace o možnosti zakoupení, jsou na www.tudc.cz v sekci „Dokumenty / Typová dokumentace“ (viz kapitola 12 těchto VTP).

4.1.5 Čl. 3.2.1. VTP se mění takto:

Denní záznamy do Stavebního deníku budou obsahovat náležitosti, které vyplývají z Příl. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28], TKP [62]. Budou do něj zejména zapisovány všechny záznamy související se stavební činností, kontrolou a všechny skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění SOD, včetně množství provedených prací a montáží. U nasazení mechanizačních prostředků bude uveden druh mechanizace (kolejové, zemní či speciální) s uvedením pracovní doby, ne však náradí.

4.1.6 Čl. 3.2.2. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje, že Stavební deník bude obsahovat mimo jiné i následující náležitosti, které se týkají příslušného Díla, Část Díla nad rámec vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28]:

- a) zahájení a ukončení výluk,
- b) vyjádření ÚOZI Zhotovitele o provedení zaměření podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury před zakrytím a souhlas TDS se zakrýváním prací,
- c) zdůvodnění rozdílů provedených prací od Projektové dokumentace (pokud je vyhotovena) nebo těchto ZTP včetně jejich příloh, případně stavebního povolení, odůvodnění změn materiálů a změn technického řešení a odchylek od Projektové dokumentace, včetně způsobu projednání,
- d) údaje potřebné k posouzení prací správními úřady a orgány státního dozoru,
- e) výsledky činnosti autorizovaného inspektora (pokud je určen),
- f) výsledky činnosti Koordinátora BOZP (pokud je určen),
- g) výsledky činnosti odborně způsobilé osoby pro ekologický dozor (pokud je určen).

4.1.7 V čl. 3.2.3 se ruší text „...a finančního plnění“.

4.1.8 Čl. 3.3.1. VTP se mění takto:

Stavební deník (viz 3.1.2.) bude uložen na pracovišti člena osoby Zhotovitele zmocněné vedením stavby dle SOD.

4.1.9 Čl. 3.3.5. VTP se ruší.

4.1.10 Čl. 3.3.6. VTP se mění takto:

Objednatel provádí potvrzování (potvrzení podpisem přečtení záznamů) Stavebního deníku až po jejich předchozím potvrzení Zhotovitelem.

4.1.11 Čl. 3.3.7. VTP se mění takto:

Potřebné stanovisko další oprávněné osoby včetně Objednatele k záznamům ve Stavebním deníku musí být zaznamenáno do Stavebního deníku do 5 pracovních dnů po jejich předložení příslušné oprávněné osobě a Objednateli, podle toho, komu bude záznam předložen později. Nevyjádří-li se Objednatel ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne, kdy mu byl předložen záznam, má se za to, že Objednatel s obsahem záznamu souhlasí.

4.1.12 Čl. 3.3.8. VTP se mění takto:

Jestliže oprávněný zaměstnanec Zhotovitele, popř. jeho zmocněný zástupce, nesouhlasí se záznamem Objednatele, nebo jiné oprávněné osoby, provedeným ve Stavebním deníku, je povinen připojit k uvedenému záznamu do 2 pracovních dnů po jeho zapsání své vyjádření a předat je v tomto termínu na předem určeném a dohodnutém místě pro přístup ke Stavebnímu deníku. Nevyjádří-li Zhotovitel svůj nesouhlas ve lhůtě 2 pracovních dní ode dne, kdy mu bylo předloženo předmětné vyjádření, má se za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

4.1.13 V čl. 4.1.2. VTP se ruší text „... a finančního plnění“. Text „...14 kalendářních dnů...“ se mění na „...7 kalendářních dnů...“.

4.1.14 V čl. 4.1.4. VTP se ruší text „...části – Geodetická dokumentace“.

4.1.15 Čl. 4.1.7. VTP se ruší.

4.1.16 Čl. 4.1.8. VTP se ruší.

4.1.17 V čl. 4.2.1. VTP se ruší druhá a třetí věta textu.

4.1.18 Čl. 4.2.2. VTP se ruší.

4.1.19 V čl. 4.2.9. VTP se mění lhůta z 21 dnů na 7 dnů.

4.1.20 Čl. 4.2.18. VTP se mění takto:

Přístupové cesty ke staveništi a objekty na nich jsou navrženy v ZOV zpravidla po stávajících komunikacích. U pozemních komunikací, kde je to požadováno, uzavře Zhotovitel nájemní smlouvu na jejich využívání. Zhotovitel během stavby zajistí u komunikací používaných stavbou čištění, kropení proti prašnosti a průběžnou údržbu. Před započítím stavby pořídí Zhotovitel fotodokumentaci o stavu komunikací. Po ukončení stavby Zhotovitel po dohodě s vlastníkem (správcem komunikace) odstraní případné vzniklé závady. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v souladu s § 27 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb. [17]. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností. Náklady a poplatky za jejich užívání a náklady na odstranění závad jsou součástí Ceny Díla.

4.1.21 Čl. 4.3.2. VTP se ruší.

4.1.22 Čl. 4.3.3. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat havarijní plán pro případný únik ropných látek ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. [10]. Zhotovitel bude řešit způsob odstavení stavebních strojů, zásobování strojů pohonnými hmotami, ochranu proti znečištění povrchových a podzemních vod a ovzduší.

4.1.23 Čl. 5.1.4. VTP se ruší.

4.1.24 V čl. 5.1.10. VTP se text „5 pracovních dnů“ nahrazuje textem „2 pracovní dny“.

4.1.25 V čl. 5.2.4. VTP se mění lhůta ze čtyř týdnů na dva týdny. Ruší se text „... a písemně přizvat dotčené orgány veřejné správy (odbor životního prostředí příslušného úřadu)“.

4.1.26 Čl. 6.3.1. VTP se ruší.

4.1.27 Čl. 7.1.7. VTP se mění takto:

Pokud je podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury ve správě místně příslušné OJ SŽ, Zhotovitel se zavazuje zažádat písemnou objednávkou o jejich vytyčení minimálně 5 pracovních dnů před zahájením výkopových prací. Tyto činnosti jsou součástí Ceny Díla.

4.1.28 V čl. 7.1.11. VTP se text „po rekonstrukci“ nahrazuje textem „po opravě a údržbě“, a text rekonstrukce“ se nahrazuje textem „oprava a údržba“.

4.1.29 Čl. 7.2.1. VTP se mění takto:

Objednatel se zavazuje zajistit a projednat žádosti o vyhotovení výlukových rozkazů v souladu s Interními předpisy Objednatele - SŽDC D7/2 [70].

4.1.30 V čl. 8.1.1. VTP se ruší text „posuzovací a schvalovací protokol“.

4.1.31 V čl. 8.1.4. VTP se ruší text „Náklady spojené s dopracováním PDPS jsou uvedené samostatné položce v soupisu prací příslušných SO a PS, u kterých je opodstatněné takovéto činnosti vyžadovat.“.

4.1.32 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec c) se mění takto:

Zhotovitel předá 15 dní před zahájením prací dle RDS jedno pracovní vyhotovení RDS zhotoviteli Projektové dokumentace k posouzení souladu PDPS s DSP/DOS a 1 pracovní vyhotovení Objednateli k posouzení a ke schválení, vč. případného rozdílového Soupisu prací.

4.1.33 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec e) se mění takto:

Po odsouhlasení zpracovatelem Projektové dokumentace (pokud je vyhotovena), zapracování případných připomínek a schválení Objednatelům předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci RDS SO a PS do 7 dnů před zahájením prací ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

4.1.34 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec f) se mění takto:

Po schválení závěrových tabulek předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci RDS do 7 dnů před zahájením prací ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

4.1.35 V čl. 8.1.5. VTP se mění lhůta z 90 dnů na 30 dnů.

4.1.36 V čl. 8.1.6. VTP se mění lhůta ze 45 dnů na 15 dnů.

4.1.37 V čl. 8.2.2. VTP se ruší text“... a Směrnice SŽDC č. 117 [73]“.

4.1.38 Čl. 8.2.3. VTP se ruší.

4.1.39 V čl. 8.2.8. VTP se ruší text „.....v rozsahu požadavků přílohy „H“ – Dokladová část dle Směrnice GR č. 11 [64]“. Ruší se odstavec b).

4.1.40 Čl. 8.3.3. VTP se mění takto:

Předání Dokumentace skutečného provedení stavby týkající se Díla Zhotovitelem Objednateli proběhne v listinné podobě ve 3 vyhotoveních pro technickou část do 2 měsíců, pro geodetickou část do 2 měsíců a kompletní dokumentace v elektronické podobě v rozsahu dle odstavce 8.3.5 těchto VTP do 3 měsíců ode dne, kdy byl vydán Zápis o předání a převzetí Díla, nejpozději však do termínu ukončení smluvního vztahu.

4.1.41 Čl. 8.3.4. VTP se ruší.

4.1.42 Čl. 8.3.5. VTP se mění takto:

Odevzdání dokumentace bude v elektronické podobě provedeno dle pravidel pro vzájemnou výměnu digitálních dat mezi drážními a mimodrážními organizacemi [72] [73]následovně:

2 × CD (DVD) – kompletní dokumentace stavby v otevřené formě

2 × CD (DVD) – kompletní dokumentace stavby v uzavřené formě

4.1.43 V čl. 8.3.6. VTP se ruší text“... *.XML (datový předpis XDC)“.

4.1.44 Čl. 10.2.5. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů prokazatelné seznámení s plánem BOZP Díla [19] a doložit splnění této povinnosti písemně před předáním Staveniště Zhotoviteli.

4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele

- 4.2.1 Kontakt pro zjištění informací o bodech ŽBP bude konkrétně určen v jednotlivých dílčích smlouvách.
- 4.2.2 Poskytování geodetických podkladů se řídí Pokynem generálního ředitele SŽ PO-06/2020-GR.
- 4.2.3 V případě staveb, které nejsou realizovány podle projektové dokumentace, bude přiměřeně uplatněno ustanovení aktuálních VTP a dále zjednodušený postup popsáný v následujících bodech.
- 4.2.4 Geodetická dokumentace (geodetická část projektové dokumentace nebo geodetická část DSPS) bude odevzdána digitálně v otevřené i uzavřené verzi a bude ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Zhotovitele (dále jen „ÚOZI Zhotovitele“). V případě doplnění nebo opravy musí být editovaná dokumentace opětovně ověřena ÚOZI Zhotovitele.
- 4.2.5 Zhotovitel si zajistí prostřednictvím ÚOZI Zhotovitele geodetické a mapové podklady u ÚOZI Objednatele: dokumentaci o bodech ŽBP, železniční mapové podklady (dále jen „ŽMP“) a projekt stávajícího stavu PPK. ÚOZI Objednatele zajistí koordinaci s jednotlivými správci SŽG - ŽBP, ŽMP, PPK, popř. se správcem železničního katastru nemovitostí (dále jen „ŽKN“).
- 4.2.6 Dostupné podklady uvedené v bodě 2.1 splňující TKP, předá ÚOZI Objednatele ÚOZI Zhotovitele a následně bude koordinovat zeměměřické činnosti Zhotovitele v souladu s platnými, obecně závaznými právními předpisy a interními dokumenty a předpisy Správy železnic.
- 4.2.7 Případné doplňující měření geodetických a mapových podkladů pro vypracování projektové dokumentace nebo projektu PPK zajistí Zhotovitel na vlastní náklady podle Metodických pokynů uvedených v bodě 6.2.1 a 6.4.3 VTP a předá ÚOZI Objednatele ke kontrole.
- 4.2.8 Zhotovitel je povinen po dobu realizace stavby chránit body ŽBP. Dojde-li u bodů ŽBP k jejich zničení, poškození, neoprávněnému přemístění nebo učinění nepoužitelnými, a to ze strany činnosti Zhotovitele, musí být tato skutečnost neprodleně projednána s ÚOZI Objednatele, který tuto činnost koordinuje se správcem ŽBP. Přeložení, obnovení nebo přemístění bodů ŽBP včetně zaměření a určení bude uskutečněno Zhotovitelem ve spolupráci se správcem ŽBP a to na náklady zhotovitele. Dokumentaci nového ŽBP předá Zhotovitel ÚOZI Objednatele nejpozději při ukončení stavby. Dokumentace nového ŽBP bude součástí DSPS v případě, že samotné DSPS je součástí smluvního vztahu.
- 4.2.9 Pokud bude pro stavbu vyhotovován projekt PPK, Zhotovitel zajistí návaznost tohoto projektu na stávající projekty PPK a předá ho místně příslušnému správci PPK ke kontrole a schválení před zahájením prací na zřízení BK, a to v digitálním provedení v otevřené formě včetně seznamu souřadnic v textovém formátu.
- 4.2.10 Čl. 6.4.1 VTP se mění takto: Zhotovitel zajistí polohové a výškové zaměření skutečného provedení dokončených PS nebo SO nebo jejich částí geodetickými metodami na body ŽBP (vytyčovací síť) a schválené body definitivního zajištění v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv.
- 4.2.11 Čl. 6.4.5 VTP se mění takto: Zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení PS a SO nebo jejich částí a souborného zpracování geodetické části DSPS v rámci provádění díla bude Zhotovitelem provedeno přiměřeně podle Směrnice č. 117 Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby SŽDC.
- 4.2.12 Nedílnou součástí odevzdání je také projektová dokumentace PPK, případně její aktualizovaná verze, pokud došlo vlivem stavebních prací k její úpravě (např. i změna nivelety).

- 4.2.13 Při měření GNSS technologií se ověření přesnosti mapování provádí průběžně na všech bodech ŽBP v dané lokalitě s vhodnými podmínkami pro observaci, nejméně však na 2 bodech ŽBP a minimálně na začátku a na konci každého měření. Tyto body plní funkci identických bodů, zaměřují se metodou RTK min. 1 x při délce záznamu min. 20 vteřin (epoch) a výsledky budou přehledně zpracovány a předány v souboru overeni_ZBP.xlsx. Metodami RTK není možno měřit prvky, které mají předepsanou 2. třídu přesnosti.
- 4.2.14 V případě, že je realizován PS, SO (nebo jeho část) v nové trase nebo nové poloze oproti stávajícímu stavu a bude se nacházet na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví Správy železnic a jsou ve vzdálenosti od hranice pozemku ve vlastnictví Správy železnic prokazatelně větší než je mezní odchylka přesnosti lomových bodů katastrální mapy, je nutné vyhotovit geometrický plán. Jedná se především o kabelové trasy a další technologické objekty. Zhotovitel musí vzít v úvahu i aktuální stav ÚMVŽST, kterou na vyžádání Zhotovitele dodá ÚOZI Objednatele.
- 4.2.15 Zhotovitel předá dokumentaci ÚOZI Objednatele ke kontrole v termínu odevzdání DSPS uvedeném ve smlouvě o dílo, nejpozději však do 30 dnů od ukončení prací dle platného harmonogramu stavby. ÚOZI Objednatele provede věcnou a formální kontrolu DSPS. Při shledání nedostatků ÚOZI Objednatele zašle vyjádření s uvedenými nedostatky Zhotoviteli, který následně provede opravu DSPS do 10 pracovních dnů.

4.3 Dokumentace zhotovitele pro stavbu

- 4.3.1 Za dodání schválené související výkresové dokumentace pro ostatní stavební postupy zodpovídá Zhotovitel stavby v souladu se Směrnicí GR č. 11/2006, Příloha č. 4.
- 4.3.2 Zpracování technologických postupů (TP) provádění prací včetně kontrolního a zkušebního plánu v jednotlivých etapách stavby (především v plánované výluce) jednotlivých SO a PS v přiměřeném rozsahu nutném pro realizaci stavby

4.4 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.4.1 Součástí předání díla bude i dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.
- 4.4.2 Součástí předání díla bude zajištění dokladové části – revizí, tlakových zkoušek a veškerých dokladů a náležitostí k řádnému užívání díla.

4.5 Vyzískaný materiál

- 4.5.1 Hospodaření s vyzískaným materiálem (kovový šrot – mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42.

4.6 Životní prostředí a nakládání s odpady

4.6.1 Nakládání s odpady

- 4.6.1.1 **Zhotovitel stavby si zajistí rozsah skládek sám, a to dle celkového množství a kategorie odpadů a tuto cenu si včetně rizika zohlední v nabídkové ceně položky.**
- 4.6.1.2 **Polohy a vzdálenosti skládek pro likvidaci odpadů uvedené v Projektové dokumentaci jsou pouze informativní a slouží pro interní potřeby Objednatele a stavebního řízení. Umístění skládek není podkladem pro výběrové řízení na zhotovitele stavby, má tedy pouze informativní charakter.**
- 4.6.1.3 Zhotovitel stavby si zajistí rozsah skládek a možnost ukládání odpadů sám, a to v návaznosti na v projektové dokumentaci předpokládaný celkový předpokládaný rozsah odpadů v rámci jednotlivých kategorií. Zhotovitel bude při zajišťování kapacit skládek zároveň počítat s tím, že množství odpadů může být v rámci každé kategorie až o 20% vyšší.
- 4.6.2 Zhotovitel prohlašuje, že vyprodukované stavební odpady budou u předmětné stavební zakázky odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejících předpisů.

4.6.3 Původce veškerého odpadu je Zhotovitel.

5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY

5.1.1 Před zahájením prací si Zhotovitel musí ověřit informace o uložení všech druhů vedení a inženýrských sítí. Případné poškození či odcizení podzemních i nadzemních sítí hradí Zhotovitel. Zhotovitel si zajistí vytyčení kabelových tras a sítí ve správě odborných správ zadavatele SSZT, SEE a SPS. Zhotovitel si zajistí případné vytyčení ostatních kabelových tras a sítí na vlastní náklady.

5.1.2 Závazným pro Zhotovitele jsou termíny a rozsah výluk, které budou uvedeny v dílčích smlouvách.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**
Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc
nebo e-mail: **xxx**
kontaktní osoba: xxx
Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

7. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Technická dokumentace pro realizaci rámcové dohody

Příloha č. 1 – Zvláštních technických podmínek

Technická dokumentace pro realizaci rámcové dohody

Zhotovení stavby

Údržba, opravy a odstraňování závad na bytovém fondu u SPS 2022 - 2023 v obvodu OŘ HKR - oblast Liberec

Datum vydání: 22. 9. 2021

1. Předmět veřejné zakázky

- 1.1. Předmětem zakázky „**Údržba, opravy a odstraňování závad na bytovém fondu u SPS 2022 - 2023 v obvodu OŘ HKR - oblast Liberec**“, jsou opravné a udržovací práce bytových jednotek ve správě Oblastního ředitelství Hradec Králové – oblast Liberec.
- 1.2. Jedná se o práce technického charakteru a činnosti spojené se správou budov a zařízení v majetku zadavatele k provádění údržby, oprav, odstraňování zjištěných závad a další související činnosti dle specifikací uvedených v přílohách zadávací dokumentace. Pro toto poptávkové řízení jsou součástí budov i příslušné přípojky inženýrských sítí, včetně souvisejících příslušenství provozních objektů.
- 1.3. Dílo bude provedeno dle zadávací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou 177/1995 Sb., v platném znění a v souladu s technickými a obchodními podmínkami na realizaci staveb a údržby drah.

2. Postup při realizaci veřejné zakázky

2.1. Zadání požadavku - postup

- 2.1.1 Zadavatel požaduje pro plnění zakázky zřízení resp. existenci dispečinku (helpdesk) zhotovitele.
- 2.1.2 Dispečink musí být schopen v pracovní době od 7:00 do 15:30 přijímat požadavky zadavatele, potvrzovat jejich přijetí a hlásit status a dokončení realizace požadavku.
- 2.1.3 V ostatní době, tedy v pracovní dny od 15:30 do 7:00 hod, soboty, neděle a ve státem uznané svátky, musí být ze strany zhotovitele zřízeno funkční pohotovostní telefonní číslo pro nahlášení „neodkladných oprav“.
- 2.1.4 Dispečink zhotovitele musí být schopen komunikovat se zadavatelem všemi obvyklými komunikačními nástroji a technikami - elektronicky na bázi výměny dat a informací, emailem a telefonicky.
- 2.1.5 Zhotovitel musí být schopen reagovat na požadavky zadavatele v určených časových lhůtách, dle čl. 2.3.
- 2.1.6 Požadavky budou zhotoviteli ze strany objednatele předávány elektronicky prostřednictvím helpdesku (resp. dispečinku). V případě neodkladných oprav je možné zadávat požadavky prostřednictvím SMS na pohotovostní telefonní číslo zhotovitele a do helpdesku zadat zpětně.
- 2.1.7 Všechny požadavky budou evidovány průběžně v helpdesku.
- 2.1.8 Přístup do helpdesku bude členěn na víceúrovňová oprávnění pro vstupy konkrétních osob. Helpdesk musí umožňovat report (výstup) evidence jednotlivých zakázek i souborů zakázek do formátu xls.

2.2. Typy požadavků

2.2.1. Neodkladné opravy

Odstranění nežádoucího stavu na majetku ve správě zadavatele po havárii nebo z jiných naléhavých provozních důvodů.

Neodkladné opravy jsou práce a činnosti na majetku objednatele, které odstraňují vady zařízení, kdy může být přímo ohrožen železniční provoz a fungování veřejné

železniční dopravy, hrozí akutní nebezpečí úrazu, hrozí bezprostřední škody na majetku většího rozsahu.

Odstraněním nežádoucího stavu se nerozumí pouze přímá oprava, ale i zajištění takových podmínek a učinění opatření, aby nebyl ohrožen železniční provoz i veřejná doprava, nehrozilo přímé nebezpečí úrazu a byly zamezeny další škody velkého rozsahu.

2.2.2. **Běžná údržba a opravy**

Práce a činnosti na majetku objednatele, které odstraňují vady zařízení, neohrožující železniční provoz, jeho bezpečnost a nemají bezprostřední vliv na vznik úrazu a kvalitu služeb zajišťovaných objednatelem. Nebo jde o práce a činnosti, které zpomalují fyzické opotřebení majetku, předchází vzniku poruch a zajišťující zachování původních vlastností a funkce majetku.

2.3. Čas reakce

2.3.1. **Neodkladné opravy** - doba nástupu zhotovitele na místo zahájení prací způsobem sjednaným oprávněným pracovníkem objednatele:

- pro opravy technologického zařízení a instalací **do 48 hodin po nahlášení**;
- u všech ostatních oprav je termín dokončení nejdéle **do 30 kalendářních dní od nahlášení**.

2.3.2. **Běžná údržba a opravy** – doba na předložení cenové nabídky, včetně návrhů termínů na zahájení a ukončení prací, **do 30 ti kalendářních dní po nahlášení**. Dokončení sjednaných prací v rozsahu této veřejné zakázky bude provedeno **do 2 měsíců od potvrzení objednávky**, pokud nedojde k jiné mimořádné dohodě. Na základě mimořádné dohody může být termín upraven za předpokladu odsouhlasení oběma stranami a tento termín bude uveden do objednávky.

2.4. Zpracování cenového návrhu

2.4.1. **Obecné zásady tvorby cenového návrhu**

- 2.4.1.1. Pro každý požadavek zaslaný objednatelem dohodnutým způsobem, zhotovitel zpracuje cenový návrh, vycházející ze sborníku směrných cen ÚRS Praha, k aktuálnímu datu. Cenové návrhy musí zhotovitel zpracovávat SW KROS plus.
- 2.4.1.2. Při zpracování cenového návrhu zhotovitel zásadně použije vhodné ceníkové položky, uvedené v cenové soustavě ÚRS v aktuální verzi. Při jeho sestavení zodpovídá za jejich správnost.
- 2.4.1.3. V případě nutnosti zpracování „R-položky“, tedy ocenění prací, které nejsou obsaženy ve sbornících cenové soustavy ÚRS, postupuje při zpracování zhotovitel podle kalkulačního vzorce pro tvorbu směrných cen soustavy ÚRS.
- 2.4.1.4. „R-položky“ budou použity pouze v případě, že budou objednatelem, včetně cenové kalkulace jednotlivě odsouhlaseny. Pokud k odsouhlasení nedojde, nebudou tyto práce předmětem veřejné zakázky „Údržba, opravy a odstraňování závad na bytovém fondu u SPS 2022-2023 v obvodu OŘ HKR“.
- 2.4.1.5. Předpokládané množství výkonu v každé položce se vynásobí její jednotkovou cenou. Součet takto vzniklých položek tvoří ocenění stavebních prací.

- 2.4.1.6. Materiál ve specifikaci potřebný pro realizaci požadavku, který není obsažen ve sbornících cenové soustavy ÚRS, se oceňuje v cenách obvyklých v daném místě a čase, po odsouhlasení ze strany zadavatele.
- 2.4.1.7. Cenový návrh bude předkládán bez nákladů na dopravu. Tyto náklady účastník zadávacího řízení vyjádří do koeficientu do přílohy č. 1b zadávací dokumentace s názvem Formulář pro sestavení nabídky.
- 2.4.1.8. Na vedlejší rozpočtové náklady se nabídkový koeficient nevztahuje, jejich podmínky jsou upraveny v příloze č. 1c zadávací dokumentace s názvem Limity VRN.
- 2.4.1.9. Nezbytnou součástí cenového návrhu je návrh předpokládané časové náročnosti realizace a předpokládaný termín zahájení a ukončení prací.
- 2.4.1.10. Na všechny oboustranně schválené nabídky budou vyhotoveny objednávky a v případě částek vyšších jak 50 000 Kč, budou objednávky uveřejněny v registru smluv.

2.4.2. Postup při zpracování cenového návrhu

- 2.4.2.1. **Neodkladné opravy** - zhotovitel nepředkládá cenový návrh před zahájením prací. Po ukončení prací zhotovitel předloží kalkulaci skutečně provedených prací, v souladu s článkem 2.4.1.
- 2.4.2.2. **Běžná údržba a opravy** – na základě požadavku předloženého objednatelem před zahájením prací, předloží zhotovitel cenový návrh, zpracovaný v souladu s článkem 2.4.1., obsahující u jednotlivých položek počet měrných jednotek.

2.4.3. Postup při projednání cenového návrhu

- 2.4.3.1. Objednatel prověří cenový návrh zhotovitele a do **pěti** pracovních dnů návrh akceptuje nebo vrátí k přepracování podle konkrétních výhrad či připomínek.
- 2.4.3.2. Zhotovitel reaguje na vznesené výhrady či připomínky do **tří** pracovních dnů. Je-li příprava složitější, je možno termín reakce prodloužit ještě o **tři** pracovní dny.
- 2.4.3.3. Cenový návrh musí být uzavřen nejpozději do **30 ti** pracovních dnů od přijetí požadavku objednatele zhotovitelem.
- 2.4.3.4. Pokud ve stanovené lhůtě k dohodě nedojde, požadavek bude vyřazen z evidence, viz článek 2.1.7. a tyto práce nebudou předmětem veřejné zakázky.
- 2.4.3.5. Každá objednávka bude obsahovat veškeré potřebné údaje o požadovaném plnění, zejména místo plnění, popis požadované práce a termíny zahájení a dokončení činnosti. Zhotovitel je povinen každou objednávku v souladu s touto rámcovou dohodou obratem (nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího doručení) elektronickou formou (e-mailem) potvrdit. Potvrzením objednávky vznikají jednotlivé dílčí smlouvy o dílo, které se řídí podmínkami uzavřené rámcové dohody.

2.5. Realizace výkonu

- 2.5.1. Průběh prací na jednotlivých požadavcích se zapisuje v časové posloupnosti, vždy s jedinečným číslem požadavku.
- 2.5.2. Práce s odsouhlasenou cenovou nabídkou vyšší jak 50 000 Kč mohou být zahájeny až po zveřejnění v registru smluv.

- 2.5.3. Ostatní práce mohou být zahájeny až po odsouhlasení cenového návrhu zhotovitele objednatelem. Netýká se „Neodkladných oprav“.
- 2.5.4. Práce na realizaci požadavku musí být zahájeny a dokončeny v termínech v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele.
- 2.5.5. Realizace prací se zahajuje zásadně předáním staveniště.
- 2.5.6. Výjimkou jsou požadavky na „Neodkladné opravy“. Staveniště se v těchto případech nepředává, přítomnost zástupce objednatele není podmínkou zahájení prací.
- 2.5.7. Pokud charakter konkrétního požadavku nevyžaduje při předání staveniště fyzickou přítomnost zástupců smluvních stran, protože poměry na staveništi jsou oběma stranám dostatečně známy a zadání je přesné a srozumitelné, je možné po vzájemné dohodě postupovat odlišně od ustanovení článku 2.5.5.
- 2.5.8. V případě, že se postupuje podle článku 2.5.7., zhotovitel oznámí objednateli skutečný termín zahájení prací elektronickou komunikací na dohodnutou e-mailovou adresu a to nejméně tři pracovní dny před dnem zahájení prací včetně závazného denního harmonogramu prací, který může být upravován pouze po vzájemné dohodě. V případě nedodržení bude postupováno dle sankčních usnesení ve smlouvě.
- 2.5.9. Ukončení prací oznámí zhotovitel pomocí elektronické komunikace (e-mail) minimálně jeden pracovní den předem objednateli. Dokončené práce budou fyzicky a protokolárně převzaty.
- 2.5.10. V odůvodněných případech je možné přejímku dokončených prací provést jiným způsobem, například na základě předložené fotodokumentace apod.

2.6. Vykazování výkonů

- 2.6.1. Výkony při realizaci jednotlivých požadavků budou průběžně monitorovány prostřednictvím zadavatele. Zhotovitel musí být schopen **měsíčně** předložit před fakturací soupis provedených prací ke každému požadavku zpracovaný ve smyslu objednatelem schválené nabídky.
- 2.6.2. Zhotovitel doplní ke každé položce vykazovaného výkonu na stavební a montážní práce číselný kód odpovídající klasifikaci produkce (CZ - CPA) pro účely přenesení daňové povinnosti. Klasifikace produkce (CZ - CPA) je dostupná na stránkách Českého statistického úřadu.

Příloha č. 7 Oprávněné osoby

Za Objednatele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

- *technický dozor stavebníka (TDS):*

Jméno a příjmení	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

- *zástupce technického dozoru stavebníka:*

Jméno a příjmení	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Za Zhotovitele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

- *vedoucí prací:*

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

- *zástupce vedoucího prací:*

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

- *specialista (vedoucí prací) v oboru technické zařízení staveb:*

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

- *revizní technik elektrotechnických zařízení:*

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

- *revizní technik spalinových cest:*

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx

E-mail	xxx
Telefon	xxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny jednat za smluvní strany ve vztahu k této Rámcové dohodě, objednávkám a dílčím smlouvám uzavřeným na základě této Rámcové dohody, a v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato dílčí smlouva nebo Obchodní podmínky.

Příloha č. 8

Zmocnění Vedoucího Zhotovitele

Součástí Rámcové dohody je Smlouva o společnosti ze dne 25. 11. 2021, která je uvedena v nabídce Zhotovitele, která byla Objednateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dne 26. 11. 2021.