

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Janska18  
Stavba: Oprava bytu č.4

KSO:  
Místo: Jánská 18,Brno

CC-CZ:  
Datum: 24. 11. 2021

Zadavatel:  
MmBrna, OSM,Husova 3,Brno

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
STOS - TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno

IČ: 65276931  
DIČ: CZ65276931

Projektant:  
Radka Volková

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Radka Volková

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **681 424,06**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	681 424,06	102 213,61

**Cena s DPH v CZK 783 637,67**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uch

Datum a podpis:

Razítko

Datum

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Janska18

**Stavba:** Oprava bytu č.4

Místo: **Jánská 18,Brno**

Datum: 24. 11. 2021

Zadavatel: MmBrna, OSM,Husova 3,Brno

Projektant: Radka Volková

Uchazeč: STOS - TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno

Zpracovatel: Radka Volková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>681 424,06</b>	<b>783 637,67</b>
Janska18	Oprava bytu č.4	681 424,06	783 637,67

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.4**

KSO:

Místo: **Jánská 18,Brno**

CC-CZ:

Datum: **24. 11. 2021**

Zadavatel:

**MmBrna, OSM,Husova 3,Brno**

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

**STOS - TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno**

IČ:

**65276931**

DIČ:

**CZ65276931**

Projektant:

**Radka Volková**

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

**Radka Volková**

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**681 424,06**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	681 424,06	15,00%	102 213,61

**Cena s DPH**

**v CZK**

**783 637,67**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.4**

Místo: Jánská 18,Brno

Datum: 24. 11. 2021

Zadavatel: MmBrna, OSM,Husova 3,Brno

Projektant: Radka Volková

Uchazeč: STOS - TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno

Zpracovatel: Radka Volková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**681 424,06**

HSV - Práce a dodávky HSV	213 678,51
1 - Ostatní	5 696,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	107 133,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	60 274,05
997 - Přesun sutě	32 065,98
998 - Přesun hmot	8 508,00
PSV - Práce a dodávky PSV	451 345,55
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 879,69
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 448,15
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	44 922,30
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	7 610,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	3 976,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	88 638,77
766 - Konstrukce truhlářské	79 078,30
771 - Podlahy z dlaždic	41 537,07
775 - Podlahy skládané	18 790,54
776 - Podlahy povlakové	5 307,15
781 - Dokončovací práce - obklady	30 864,46
783 - Dokončovací práce - nátěry	35 552,07
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	59 741,05
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.4**

Místo: Jánská 18, Brno

Datum: 24. 11. 2021

Zadavatel: MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Projektant: Radka Volková

Uchazeč: STOS - TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno

Zpracovatel: Radka Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**681 424,06**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				213 678,51	
D	1		Ostatní				5 696,52	
1	K	1-pol.1	Před zahájením prací zakrýt podlahy, aby nedošlo k poškození PVC a parket	sada	116,200	14,60	1 696,52	
			15,5+7,7+19,4+23,4+25,1+25,1		116,200			
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	4 000,00	4 000,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				107 133,96	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	133,900	120,00	16 068,00	CS ÚRS 2021 02
			15,5+4,9+1+10,6+7,7+19,4+23,4+25,1+25,1+0,2+1,0		133,900			
4	K	612131121	Penetrační vnitřních stěn nanášený ručně	m2	32,300	65,50	2 115,65	CS ÚRS 2021 02
			32,3		32,300			
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	28,091	320,00	8 989,12	CS ÚRS 2021 02
			*sokl v kuchyni(2,05+4,3)*0,15		0,953			
			*okna(1,0+1,25*2)*0,25+(0,6+1,15*2)*0,25+(0,55+1,0*2)*0,25		2,238			
			*zapravení rýh elektro a ZTI(220+50+15)*0,07+(30+3)*0,15		24,900			
			Součet		28,091			
6	K	612321141	Vápenocementová omítková štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	32,300	240,00	7 752,00	CS ÚRS 2021 02
			32,3		32,300			
7	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítkové vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	32,300	71,00	2 293,30	CS ÚRS 2021 02
			32,3		32,300			
8	K	612325302	Vápenocementová štuková omítková ostění nebo nadpraží	m2	2,413	807,00	1 947,29	CS ÚRS 2021 02
			*okna(1,0+1,25*2)*0,3+(0,6+1,15*2)*0,25+(0,55+1,0*2)*0,25		2,413			
9	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	338,080	184,00	62 206,72	CS ÚRS 2021 02
			370,38-32,3		338,080			
10	K	632450131	Výrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	16,500	285,00	4 702,50	CS ÚRS 2021 02
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	25,713	41,20	1 059,38	CS ÚRS 2021 02
			0,75*2,6+0,625*1,76+1,1*1,75+2,1*1,75+0,7*1,25+2,7*1,75*2+2,45*1,75+0,7*1,75*2		25,713			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 274,05	
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	133,900	85,00	11 381,50	CS ÚRS 2021 02
			133,9		133,900			
13	K	952-pc.1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby, světel, kuchyňské linky, volných drátů, polic, garnyží	sada	1,000	500,00	500,00	
14	K	952-pc.2	Vykližení komory	hod	3,000	150,00	450,00	
15	K	952-pc.3	Vyčištění podlah-PVC-místnost č.1, 5, 6, 7, 8, 10, 11	hod	18,000	90,00	1 620,00	
			6*3		18,000			
16	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	16,500	73,40	1 211,10	CS ÚRS 2021 02
			10,6+4,9+1,0*4,2,3*		16,500			
17	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	6,350	35,70	226,70	CS ÚRS 2021 02
			2,05+4,3*kuchyn*		6,350			
18	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítkých včetně křidel pl do 1 m2	m2	2,490	390,00	971,10	CS ÚRS 2021 02
			*2,3,11*1,0*1,25+0,6*1,15+0,55*1,0		2,490			
19	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	67,000	40,00	2 680,00	CS ÚRS 2021 02
20	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	220,000	61,00	13 420,00	CS ÚRS 2021 02
21	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	50,000	99,00	4 950,00	CS ÚRS 2021 02
22	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	30,000	99,00	2 970,00	CS ÚRS 2021 02
23	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	15,000	105,00	1 575,00	CS ÚRS 2021 02
24	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	3,000	244,00	732,00	CS ÚRS 2021 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	5,500	450,00	2 475,00	CS ÚRS 2021 02
26	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	133,900	10,90	1 459,51	CS ÚRS 2021 02
27	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	338,077	25,00	8 451,93	CS ÚRS 2021 02
W			*1*(3,78+4,61)*2*2,97-1,0*2,0-0,65*2,0*2-0,8*2,0*5-0,3*1,3+5*0,4*2		40,847			
W			*2*(2,42+2,37)*2*2,9-0,7*1,25-0,8*2,0+(1,25*2+0,8)*0,2		25,967			
W			*3*(0,83+1,13)*2*2,97-0,6*1,15-0,65*2,0		9,652			
W			*4*(2,56+4,3)*2*2,97-0,8*2,0*2-0,62*1,755-0,75*2,6+(2,6*2+1,42)*0,3		36,496			
W			*5*(4,3+1,8)*2*2,97-1,07*1,755-0,8*2,0		32,756			
W			*6*(3,03+5,48+4,5+0,55+5,4)*2,97-0,8*2-2,07*1,74+(1,74*2+2,07)*0,3		52,774			
W			*7-9*(5,4+6,3*2+4,01+4,34)*2*2,97-2,7*1,74*2-2,44*1,74-0,5*1,74*2-0,8*2*6		155,357			
W			(2,45+1,74*2)*0,25+(0,7+2,85+1,74*2)*0,25*2		4,998			
W			*10*(0,46+0,42*2)*2,97		3,861			
W			*11*(1,5+0,76*2)*2,97-0,65*2,0		7,669			
W			*obklady*-32,3		-32,300			
W			Součet		338,077			
28	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	32,300	70,00	2 261,00	CS ÚRS 2021 02
W			32,3		32,300			
29	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	32,299	91,00	2 939,21	CS ÚRS 2021 02
W			*2*(2,37+2,42)*2*2,05-0,8*2,0-1*0,5		17,539			
W			*3*(0,85+1,15)*2*1,5-0,65*1,5		5,025			
W			*4*(4,3+0,2+0,54+1,45)*1,5		9,735			
W			Součet		32,299			
D	997	Přesun sutě					32 065,98	
30	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	10,709	1 500,00	16 063,50	CS ÚRS 2021 02
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,709	200,00	2 141,80	CS ÚRS 2021 02
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	203,471	11,00	2 238,18	CS ÚRS 2021 02
W			10,709*19 'Přepočtené koeficientem množství		203,471			
33	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	9,298	1 250,00	11 622,50	CS ÚRS 2021 02
D	998	Přesun hmot					8 508,00	
34	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	8,508	1 000,00	8 508,00	CS ÚRS 2021 02
D	PSV	Práce a dodávky PSV					451 345,55	
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					10 879,69	
35	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	8,000	13,10	104,80	CS ÚRS 2021 02
36	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	2,000	35,00	70,00	CS ÚRS 2021 02
37	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	8,000	435,00	3 480,00	CS ÚRS 2021 02
38	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,000	481,00	1 924,00	CS ÚRS 2021 02
39	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	3,000	685,00	2 055,00	CS ÚRS 2021 02
40	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	82,30	246,90	CS ÚRS 2021 02
41	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	136,00	136,00	CS ÚRS 2021 02
42	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	777,00	1 554,00	CS ÚRS 2021 02
43	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	15,000	25,90	388,50	CS ÚRS 2021 02
44	K	721290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,021	1 690,00	35,49	CS ÚRS 2021 02
45	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,770	500,00	885,00	CS ÚRS 2021 02
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					24 448,15	
46	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	24,000	21,90	525,60	CS ÚRS 2021 02
47	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	16,000	340,00	5 440,00	CS ÚRS 2021 02
48	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	16,000	412,00	6 592,00	CS ÚRS 2021 02
49	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	16,000	58,40	934,40	CS ÚRS 2021 02
50	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	16,000	61,20	979,20	CS ÚRS 2021 02
51	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D do 50	m	24,000	30,30	727,20	CS ÚRS 2021 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	9,000	223,00	2 007,00	CS ÚRS 2021 02
53	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000	86,50	346,00	CS ÚRS 2021 02
54	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	650,00	650,00	
55	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	4,000	17,30	69,20	CS ÚRS 2021 02
56	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	504,00	1 008,00	CS ÚRS 2021 02
57	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	615,00	1 230,00	CS ÚRS 2021 02
58	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	32,000	58,70	1 878,40	CS ÚRS 2021 02
59	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	32,000	46,90	1 500,80	CS ÚRS 2021 02
60	K	722290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,015	1 690,00	25,35	CS ÚRS 2021 02
61	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,070	500,00	535,00	CS ÚRS 2021 02

**D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 44 922,30**

62	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	231,00	231,00	CS ÚRS 2021 02
63	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00	CS ÚRS 2021 02
64	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2021 02
65	K	725212115	Umyvadlo keramické bílé nábytkové šířky 600 mm včetně skříňky s jednou zásuvkou	soubor	1,000	9 400,00	9 400,00	CS ÚRS 2021 02
66	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	192,00	192,00	CS ÚRS 2021 02
67	K	725241111	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2021 02
68	K	7252-pc1	D+M zástěna sprchová skleněná tl. 8 mm na vaničku šířky 800 mm s rohovým vstupem	soubor	1,000	6 140,00	6 140,00	
69	K	7253-pc1	D+M zrcadlo se skřínkou a osvětlením nad umyvadlo	soubor	1,000	5 890,00	5 890,00	
70	K	7255-pc1	D+M elektrická trouba a sklokeramická varná deska	soubor	1,000	4 780,00	4 780,00	
71	K	7256-pc1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
72	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	91,40	182,80	CS ÚRS 2021 02
73	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	93,50	93,50	CS ÚRS 2021 02
74	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 420,00	1 420,00	CS ÚRS 2021 02
75	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 630,00	2 630,00	CS ÚRS 2021 02
76	K	72584-pc1	Baterie sprchová nástěnná páková s příslušenstvím (držákem, přepínačem sprchy, hadicí a sprch.hlavou)	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00	
77	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,220	500,00	110,00	CS ÚRS 2021 02

**D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace 7 610,00**

78	K	726111031	D+M předstěnový modul pro závěsný klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2021 02
79	K	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,220	500,00	110,00	CS ÚRS 2021 02

**D 734 Ústřední vytápění - armatury 3 976,00**

80	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	7,000	560,00	3 920,00	
					7,000			
81	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,280	200,00	56,00	CS ÚRS 2021 02

**D 741 Elektroinstalace - silnoproud 88 638,77**

82	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	20,000	35,80	716,00	CS ÚRS 2021 02
83	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	21,000	11,70	245,70	CS ÚRS 2021 02
					21,000			
84	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	10,000	39,60	396,00	CS ÚRS 2021 02
85	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	10,500	23,10	242,55	CS ÚRS 2021 02
					10,500			
86	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	20,000	21,10	422,00	CS ÚRS 2021 02
87	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	67,000	84,30	5 648,10	CS ÚRS 2021 02
88	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	57,000	12,40	706,80	CS ÚRS 2021 02
89	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	10,000	149,00	1 490,00	CS ÚRS 2021 02
90	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	30,000	13,30	399,00	CS ÚRS 2021 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	34,500	8,06	278,07	CS ÚRS 2021 02
			30*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		34,500			
92	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	450,000	44,60	20 070,00	CS ÚRS 2021 02
93	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	253,000	17,20	4 351,60	CS ÚRS 2021 02
			220*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		253,000			
94	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	264,500	28,10	7 432,45	CS ÚRS 2021 02
			230*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		264,500			
95	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	25,000	47,60	1 190,00	CS ÚRS 2021 02
96	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	28,750	75,20	2 162,00	CS ÚRS 2021 02
			25*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		28,750			
97	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	200,000	23,20	4 640,00	CS ÚRS 2021 02
98	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	120,000	23,90	2 868,00	CS ÚRS 2021 02
99	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	26,70	267,00	CS ÚRS 2021 02
100	K	7411-pc1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 16x jistič 1pól, 2x jistič 3pól., 2x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	4 000,00	4 000,00	
101	K	7412-pc1	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	kus	1,000	600,00	600,00	
102	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	5,000	129,00	645,00	CS ÚRS 2021 02
103	M	34535025	přístroj spínače zápusného jednopólového, s krytem, řazení 1	kus	5,000	164,00	820,00	CS ÚRS 2021 02
104	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	138,00	414,00	CS ÚRS 2021 02
105	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	3,000	179,00	537,00	CS ÚRS 2021 02
106	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	8,000	138,00	1 104,00	CS ÚRS 2021 02
107	M	34535026	přístroj přepínače zápusného střídavého, s krytem, řazení 6	kus	8,000	174,00	1 392,00	CS ÚRS 2021 02
108	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	147,00	441,00	CS ÚRS 2021 02
109	M	34535019	přepínač nástěnný křížový, řazení 7, IP44, šroubové svorky	kus	3,000	161,00	483,00	CS ÚRS 2021 02
110	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	169,00	169,00	CS ÚRS 2021 02
111	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	519,00	519,00	CS ÚRS 2021 02
112	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	16,000	49,70	795,20	CS ÚRS 2021 02
113	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	6,000	105,00	630,00	CS ÚRS 2021 02
114	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	6,000	124,00	744,00	CS ÚRS 2021 02
115	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	24,000	110,00	2 640,00	CS ÚRS 2021 02
116	M	34555238	zásuvka zápusná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	24,000	174,00	4 176,00	CS ÚRS 2021 02
117	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	30,000	19,40	582,00	CS ÚRS 2021 02
118	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	7,000	55,20	386,40	CS ÚRS 2021 02
119	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	7,000	15,30	107,10	CS ÚRS 2021 02
120	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	7,000	120,00	840,00	CS ÚRS 2021 02
121	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	169,00	338,00	CS ÚRS 2021 02
122	M	3482-pc1	svítidlo interiérové žárovkové vč. světelného zdroje LED a recyklačních poplatků	kus	2,000	1 240,00	2 480,00	
123	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	52,70	210,80	CS ÚRS 2021 02
124	K	74137-pc1	D+M pásku LED v místnosti č.11	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	
125	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2021 02
126	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 510,00	1 510,00	CS ÚRS 2021 02
127	K	74191-pc1	Pomocný instalační materiál	sada	1,000	500,00	500,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	0,700	500,00	350,00	CS ÚRS 2021 02
D 766			Konstrukce truhlářské				79 078,30	
129	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	11,000	46,30	509,30	CS ÚRS 2021 02
130	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	11,000	114,00	1 254,00	CS ÚRS 2021 02
131	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 670-1000mm š 100mm včetně nátěru	kus	11,000	110,00	1 210,00	CS ÚRS 2021 02
132	K	766-pc 1	D+m kuchyňské linky včetně dřezu, digestoře, osvětlení zespodu...	kus	1,000	32 000,00	32 000,00	
133	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	5,000	475,00	2 375,00	
134	K	766-pc 3	Repase dveří a zárubně včetně výměny kování,klik,zámku 80/197	kus	8,000	2 850,00	22 800,00	
					8,000			
135	K	766-pc 3a	Repase dveří a zárubně včetně výměny kování,klik,zámku 65/197	kus	2,000	2 655,00	5 310,00	
					2,000			
136	K	766-pc 3b	Repase dveří a zárubně včetně opravy zavírání a výměny prahu-dveře do místnosti č.10	kus	1,000	600,00	600,00	
					1,000			
137	K	766-pc 4	D+m okno plast bílé otevíravé a sklopné 100/125 včetně parapetů-přeměřit na stavbě	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	
					1,000			
138	K	766-pc 5	D+m okno plast bílé otevíravé a sklopné 60/115 včetně parapetů-přeměřit na stavbě	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	
					1,000			
139	K	766-pc 6	D+m okno plast bílé otevíravé a sklopné 55/100 včetně parapetů-přeměřit na stavbě	kus	1,000	3 840,00	3 840,00	
					1,000			
140	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,080	1 000,00	1 080,00	CS ÚRS 2021 02
D 771			Podlahy z dlaždic				41 537,07	
141	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,500	54,30	895,95	CS ÚRS 2021 02
			10,6+1,0+4,9*4,2,3"		16,500			
142	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	16,500	189,00	3 118,50	CS ÚRS 2021 02
143	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	16,500	954,00	15 741,00	CS ÚRS 2021 02
144	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	18,975	959,00	18 197,03	CS ÚRS 2021 02
			16,5*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		18,975			
145	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	16,500	17,20	283,80	CS ÚRS 2021 02
146	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	16,500	57,50	948,75	CS ÚRS 2021 02
147	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,663	353,00	2 352,04	CS ÚRS 2021 02
			2,55*2,5-1,32*0,6+0,9*1,2*2,3"		6,663			
D 775			Podlahy skládané				18 790,54	
148	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	5,000	33,70	168,50	CS ÚRS 2021 02
					5,000			
149	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	20,620	48,20	993,88	CS ÚRS 2021 02
			(6,3+4,01)*2*9"		20,620			
150	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	22,270	84,50	1 881,82	CS ÚRS 2021 02
			20,62*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		22,270			
151	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	25,100	97,00	2 434,70	CS ÚRS 2021 02
					25,100			
152	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	25,100	215,00	5 396,50	CS ÚRS 2021 02
153	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	25,100	3,74	93,87	CS ÚRS 2021 02
154	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	25,100	158,00	3 965,80	CS ÚRS 2021 02
155	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	25,100	99,90	2 507,49	CS ÚRS 2021 02
156	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	25,100	29,80	747,98	CS ÚRS 2021 02
157	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,200	500,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
D 776			Podlahy povlakové				5 307,15	
158	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	25,100	60,60	1 521,06	CS ÚRS 2021 02
			25,1*9"		25,100			
159	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah včetně lišt	m2	25,100	60,40	1 516,04	CS ÚRS 2021 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
160	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	16,780	14,70	246,87	CS ÚRS 2021 02
			**1*(3,78+4,61)*2		16,780			
161	K	776421111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	16,820	109,00	1 833,38	CS ÚRS 2021 02
			(3,8+4,61)*2*1"		16,820			
162	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,380	500,00	190,00	CS ÚRS 2021 02
D 781			Dokončovací práce - obklady				30 864,46	
163	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	26,595	573,00	15 238,94	CS ÚRS 2021 02
			**4*(0,6+4,3+0,2)*0,6		3,060			
			**2*(2,4+2,45)*2*2,05-0,8*2,0		18,285			
			**3*(0,9+1,15)*2*1,5-0,6*1,5		5,250			
			Součet		26,595			
164	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	29,255	330,00	9 654,15	CS ÚRS 2021 02
			26,595*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,255			
165	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	26,595	78,60	2 090,37	CS ÚRS 2021 02
166	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	4,000	6,50	26,00	CS ÚRS 2021 02
			2*2,0*1,0		4,000			
167	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	12,400	175,00	2 170,00	CS ÚRS 2021 02
			(2,45+2,4)*2+(0,9+1,15)*2-0,8-0,6		12,400			
168	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,370	500,00	1 685,00	CS ÚRS 2021 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				35 552,07	
169	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	67,905	93,50	6 349,12	CS ÚRS 2021 02
			0,9*2,1*2*8+(0,15+0,15+0,25)*(2,0*2+1,1)*8		52,680			
			0,75*2,1*2*2+(0,15+0,15+0,25)*(2,0*2+0,95)*2		11,745			
			0,8*2,15+0,2*4,6+0,4*2,1		3,480			
			Součet		67,905			
170	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	67,905	120,00	8 148,60	CS ÚRS 2021 02
171	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí-2x	m2	67,905	118,00	8 012,79	CS ÚRS 2021 02
172	K	783122131	Plošné (plně) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	67,905	152,00	10 321,56	CS ÚRS 2021 02
173	K	783-pc 1	Odstranění nátěrů z radiátoru a trub (registru) včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	8,000	340,00	2 720,00	
			7+1		8,000			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				59 741,05	
174	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	539,402	34,70	18 717,25	CS ÚRS 2021 02
			133,1		133,100			
			Mezisoučet		133,100			
			**1*(3,78+4,61)*2*2,97		49,837			
			**2,3*(2,42+2,37)*2*0,97+4+(0,9+1,15)*2*1,47+4		23,320			
			**4,5*(2,56+1,8+4,3*2)*2*2,97		76,982			
			**6*(3,05+5,5+4,5+0,54+5,5)*2,97		56,697			
			**7-9*(5,4+4,34+6,3*2+4,05*2)*2*2,97		180,814			
			**11,10*(1,5+0,76)*2*2,97+(0,46+0,42)*2*2,97		18,652			
			Mezisoučet		406,302			
			Součet		539,402			
175	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	539,402	17,50	9 439,54	CS ÚRS 2021 02
176	K	784151051	Dvounásobné izolování syntetickými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	245,00	245,00	CS ÚRS 2021 02
177	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	539,402	17,70	9 547,42	CS ÚRS 2021 02
178	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha době otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	539,402	40,40	21 791,84	CS ÚRS 2021 02
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				8 400,00	
179	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	12,000	350,00	4 200,00	CS ÚRS 2021 02
			"drobné pomocné instalatérské práce"12		12,000			
			Součet		12,000			
180	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	12,000	350,00	4 200,00	CS ÚRS 2021 02
			"drobné pomocné elektro práce"12		12,000			
			Součet		12,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				8 000,00	
D VRN3			Zařízení stavenišť				3 000,00	
181	K	030001000	Zařízení stavenišť 1%	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN6			Územní vlivy				5 000,00	
182	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02