

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: „MŠ Zdravíčko, Ústí nad Labem – rekonstrukce a modernizace kuchyně“	Číslo změny: 1
--	-----------------------

SOD č.1/SML 3804/INV/115/SP-6.16	Datum: 18. 8. 2016
----------------------------------	---------------------------

Návrh ocenění navazuje na upřesnění rozsahu obkladů a dlažeb během realizace, upřesnění typů zařizovacích předmětů a vybavení kuchyně včetně rozvodů TZB.

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input type="checkbox"/>

Změny se týkají následujících prací:
 Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:

Soupis přípočtů celkem včetně VRN:

VP 1	Vyčištění budov	10 320,52 Kč
VP 2	Ústřední vytápění, ZTI - radiátor, výlevka	5 567,27 Kč
VP 3	Elektroinstalace	6 002,71 Kč
VP 4	Zámečnické konstrukce, výtahová šachta	55 605,76 Kč
VP 5	Podlahy povlakové	8 944,66 Kč
CELKEM		86 440,92 Kč

Soupis odpočtů celkem včetně VRN:

MP 1	Podlahy z dlaždic	-36 101,97 Kč
MP 2	Obklady keramické	-27 965,28 Kč
MP 3	Zdravotechnika - odpočet myčky	-30 856,00 Kč
CELKEM		-94 923,25 Kč

Rozdíl – snížení přípočtů o hodnotu odpočtů. – 8 482,33 Kč

Počet připojených listů : 12

Počet připojených výkresů : 0

Navrhovaná změna ceny díla:

zvýšení ceny o	-----
snížení ceny o	– 8 482,33 Kč

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o	----- kalendářních dní
zkrácení lhůty o	----- kalendářních dní

Za zhotovitele: IDP spol. s r.o.
 Vladislav Kašper – stavbyvedoucí

Za objednatele: M. Pražan - TDS

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: „MŠ Zdravíčko, Ústí nad Labem – rekonstrukce a modernizace kuchyně“		Číslo změny: 1	
SOD č.1/SML 3804/INV/115/SP-6.16		Datum: 22. 8. 2016	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>
	objednatel <input checked="" type="checkbox"/>		
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
	osobně <input checked="" type="checkbox"/>		
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Na základě průběžně projednaných změn z důvodu požadavků vzniklých v průběhu realizace bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:			
<u>Soupis odsouhlasených přípočtů včetně VRN:</u>			
VP 1	Vyčištění budov		10 320,52 Kč
VP 2	Ústřední vytápění, ZTI - radiátor, výlevka		5 567,27 Kč
VP 3	Elektroinstalace		6 002,71 Kč
VP 4	Zámečnické konstrukce, výtahová šachta		55 605,76 Kč
VP 5	Podlahy povlakové		8 944,66 Kč
	CELKEM		86 440,92 Kč
<u>Soupis odsouhlasených odpočtů včetně VRN:</u>			
MP 1	Podlahy z dlaždic		-36 101,97 Kč
MP 2	Obklady keramické		-27 965,28 Kč
MP 3	Zdravotechnika - odpočet myčky		-30 856,00 Kč
	CELKEM		-94 923,25 Kč
	Rozdíl – snížení přípočtů o hodnotu odpočtů.		– 8 482,33 Kč
Počet připojených listů: 13		Počet připojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 2 178 195,32 Kč bez DPH		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: -----	
zvýšení ceny o	-----	prodloužení lhůty o	----- kalendářních dní
snížení ceny o	- 8 482,33 Kč bez DPH	zkrácení lhůty o	----- kalendářních dní
celková cena po změně	2 169 712,99 Kč bez DPH	celková lhůta po změně	Datum dokončení: -----
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky		<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou zhotovitele		<input type="checkbox"/>
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Martin Pražan - TDS		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: IDP spol. s r.o. – Vladislav Kašper Jednatel společnosti	
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Vitalij Černecký – investiční odbor KÚ		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Ing. Petr Dlouhý - AD	

KOMENTÁŘ KE ZMĚNOVĚMU LISTU Č. 1

PROJEKT: Ústecký kraj,
„Mateřská škola Zdravíčko, Ústí nad Labem– rekonstrukce a modernizace
kuchyně““

Podrobnější popis a odůvodnění změny – vícepráce:

Níže uvedené dodatečné stavební práce či změny těchto prací, nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (PD a soupis prací), jejich potřeba vznikla v průběhu realizace stavby a jejich provedení bylo nezbytné pro řádné dokončení stavebních a montážních prací tak, aby celé dílo bylo schopné spolehlivého a bezpečného provozu.

Vícepráce:

VP č. 1: 9 Ostatní konstrukce a bourání

Přípočet za nutné úklidové a vyklízecí práce, demontáž a odvoz stávajícího vybavení, které nebyly v soupisu prací zahrnuty v dostatečném rozsahu.

VP č. 2 735 Ústřední vytápění – otopná tělesa

Na základě dodatečného požadavku KHS bylo nutné osazení výlevky pro úklid na sociálním zařízení u šatny personálu. Z důvodu nutné dispoziční úpravy pro osazení výlevky byla nezbytná výměna a úprava rozvodu a tělesa ÚT.

VP č. 3 747 Elektromontáže – kompletace rozvodů

Doplnění samostatného, z předpisů vyplývajícího, jištění myčky nádobí.

VP č. 4 767 Konstrukce zámečnické

Doplnění ochranného kaslíku rozvodů ZTI, plynu a elektro ve značně exponovaném místa v provozu kuchyně. A dále pak nutná úprava výtahové šachty na základě zjištěné skutečnosti a uvedení do souladu s požadavky dle PD a potřebami dodavatele výtahu – zvýšení rozahu oprati výkazu výměr.

VP č. 5 776 Podlahy povlakové

Po demontáži stávajícího vybavení v prostoru přípravny v 2. NP byl zjištěn havarijní stav povlakové krytiny (PVC). Pro zajištění odpovídajících hygienických podmínek předmětných prostor bylo nutné provedení výměny této povlakové krytiny.

Méněpráce:

MP č. 1 771 Podlahy z dlaždic

S ohledem na rozmístění kuchyňského vybavení a optimalizaci přívodů instalací k tomuto vybavení byl v rámci hospodárnosti upraven rozsah nových keramických podlah a souvisejících prací.

MP č. 2 781 Dokončovací práce – obklady keramické

Odpočet za zhotovitelem neprovedené práce, kdy bylo přijato jiné řešení v podobě šetrné výměny stávajících obkladů v nezbytném rozsahu a jejich doplnění částečně původním obkladem ze zásob uživatele a částečně novými obklady.

MP č. 3 721 Zdravotechnika – zařizovací předměty

Odpočet za zhotovitelem neprovedenou dodávku – myčky černého nádobí – odstranění duplicity z výkazu výměr a rozpočtu.

Nezbytnost vyvolaných změn :

Z hlediska realizace prací jsou a splnění požadavků daných z ČSN a směrnic jsou změny nezbytné, z hlediska provozu jsou navrhované změny velmi praktické a odpovídají aktuálním potřebám provozovatele.

Vypracoval dne 22.8.2016

TDS – Martin Pražan

.....