

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ
(DÁLE JEN "SMLOUVA")

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,
IČO: 471 14 304,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216,
zastoupená generálním ředitelem MUDr. Davidem Kostkou, MBA
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále též jako „**Pronajímatel**“),

a

Lékárny ZUBR s.r.o.,
se sídlem Růžové nám. 2128/5, 680 01 Boskovice,
IČO: 294 56 193,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124808,
zastoupená jednatelem Mgr. Tomášem Dvořákem,
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále též jako „**Nájemce**“),

(Nájemce a Pronajímatel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného kalendářního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2302 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)

tento
DODATEK Č. 1
(dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

1. V souladu s Čl. X. odst. 6 Smlouvy se Smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - 1.1 Upravuje se ustanovení Čl. IV. odst. 1, tak že nově zní takto:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – Lékárny ZUBR s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

„Smluvní stany se dohodly, že nájemné bude Nájemcem uhrazeno na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy za kalendářní čtvrtletí, vždy do 15. dne druhého měsíce aktuálního kalendářního čtvrtletí, tj. do 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11. příslušného roku. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely DPH (osvobozené plnění) považuje poslední den kalendářního čtvrtletí.

Platba za služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude uhrazena za kalendářní čtvrtletí zpětně na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Fakturace bude prováděna vždy 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. příslušného roku. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely DPH považuje den vystavení faktury, nejpozději však poslední den kalendářního čtvrtletí.“

1.2 Upravuje se ustanovení Čl. IV. odst. 2, tak že nově zní takto:

„Smluvní cena nájemného a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude hrazena bezhotovostně na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.“

1.3 Upravuje se ustanovení Čl. IV. odst. 3, tak že nově zní takto:

„Faktury za služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou zasílány na adresu Nájemce uvedenou v odst. 4 tohoto článku nebo elektronicky ve formátu PDF prostřednictvím datové schránky Nájemce, kód: ssamxzx pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak.“

1.4 Upravuje se ustanovení Čl. IV. odst. 4, tak že nově zní takto:

„Faktura (daňový doklad) musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení Nájemce, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a datum splatnosti, označení služby (služby spojené s užíváním předmětu nájmu) a fakturovanou částku. Bez těchto náležitostí je Nájemce oprávněn fakturu vrátit k přepracování. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení Nájemci. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Fakturační a dodací adresa Nájemce: Růžové nám. 2128/5, 680 01 Boskovice.“

Článek II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 3 tohoto článku Dodatku. Za datum uzavření tohoto Dodatku se považuje podpis druhou Smluvní stranou.
2. Nájemce prohlašuje, že si je vědom toho, že Pronajímatel jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento Dodatek za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním Dodatku v plném znění/kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí.
3. Pronajímatel se zavazuje Dodatek uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jeho uzavření v Registru smluv. Nájemce je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl Dodatek uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda Pronajímatel Dodatek řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen Dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Pronajímatele.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – Lékárny ZUBR s.r.o.



ISO 9001



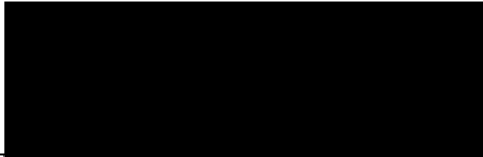
ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

5. Tento Dodatek je sepsán ve 2 (dvou) stejnopisech stejné právní síly. Každé Smluvní straně náleží 1 (jeden) stejnopis s platností originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V _____ dne 08-02-2022

Pronajímatel:


Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky,
MUDr. David Kostka, MBA
generální ředitel

v Janovicích dne 27.1.22

Nájemce:


Lékárny ZUBR s.r.o.,
Mgr. Tomáš Dvořák
jednatel

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – Lékárny ZUBR s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz