



S00JP01C09E8

# S M L O U V A

## na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO 00283924  
DIČ CZ00283924

[redacted]  
na základě pověření ze dne 13. 11. 2018

[redacted]  
odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

- dále jen pronajímatel

a

**Trhák Musical s.r.o.**

se sídlem Na Bělidle 241, 281 63 Vyžlovka  
IČO 04165471  
DIČ CZ04165471

[redacted]  
- dále jen nájemce

### I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat dvě představení Trhák muzikál (dále jen „akce“) dne 12. 2. 2022 se začátkem v 15 hod. a v 19 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

### II. Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci velký sál a foyery Kongresového centra Zlín v den akce od 8:30 hod do 24:00 hod. v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.

### III.

### Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz přibíjení, vrtání, opírání předmětů o stěny, polepování omítek, ručně dělaných štuků a akustických obkladů v sálech.  
Pro případné polepy dlažby teraco, lakovaných povrchů podlah a chodeb, fialových lamelových obkladů foyerů, dveří a skel je povolena jen samolepicí folie opatřená lehce snímatelným lepidlem (nonperm), např. typ Easy Dot, při jejíž aplikaci nedojde k poškození povrchů.  
Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty, případně odstranit polepy související s pořádanou akcí.
8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

#### IV. Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 66.250 Kč, k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

#### V. Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
  - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
  - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

#### VI. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadále události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 20.000 Kč.

#### VII. Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona

106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 9. 2. 2022

17. 1. 2022

statutární město Zlín

Trhák Musical s.r.o.

zlín.

statutární město Zlín

um  
n 1  
24

**Akce**

|                                      |  |                                  |  |
|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| Název pořadu:                        | TRHÁK MUZIKÁL                            |                                  |  |
| Termín:                              | 12.02.2022                               | Čas zahájení:                    | 15.00 , 19.00                                |
| Prostor:                             | Velký sál (vč. balkonů)                  |                                  |  |
| Pořadatel:                           | Trhák Musical s.r.o.                     | Předpokládaný počet návštěvníků: | 1. představení - 550<br>2. představení - 650 |
| Popis pořadu, účinkující:            | Divadelní hudební komedie                |                                  |  |
| <b>Harmonogram</b>                   |  |                                  |  |
| příjezd, vykládka:                   | 8:00                                     |                                  |  |
| technická příprava v sále:           | 8.30 - 13.00                             |                                  |  |
| zkouška:                             | 13.00 - 14.00                            |                                  |  |
| otevření šatny, foyeru návštěvníkům: | 14.00                                    |                                  |  |
| otevření sálu návštěvníkům:          | 14.30                                    |                                  |  |
| 1. představení                       | 15.00 - 17.20 (včetně 20 min přestávky)  |                                  |  |
| 2. představení                       | 19.00 - 21.20 (včetně 20 min přestávky)  |                                  |  |
| autogramiáda:                        | ne                                       |                                  |  |
| sklizení pořadatele po akci:         | do 24:00                                 |                                  |  |
| Cena vstupenek                       |  |                                  |  |
| Místo a začátek prodeje:             | Ticketportal - čtečky dodá Trhák Musical |                                  |  |

**Nástupy služeb místního personálu**

|                   |      |                     |       |
|-------------------|------|---------------------|-------|
| Jevištní technik: | 8:30 | Elektroúdržba:      | 8:30  |
| Zvukař:           | 9:00 | Inspektorka:        | 13:00 |
| Osvětlovač:       | 8:30 | Úvaděčky, šatnářky: | 14:00 |

**Technické požadavky**

|  | VELKÝ SÁL   |            |          | MALÝ SÁL |
|--|---|------------|----------|----------|
| Scéna                                    | vlastní<br>12 x 9                                       |            |          |          |
| Forbina                                  | dole domluvy na místě                                   |            |          | x        |
| Horizont                                 | ano (tmavě fialový samet)                               |            |          | x        |
| Tahy                                     | připravit boční sametové výkryty (tmavě fialové)        |            |          | x        |
| Projekce                                 | Vlastní LED stěna + support                             |            |          |          |
| Světla                                   | Vlastní<br>přední a zadní support                       |            |          |          |
| Zvuk                                     | Vlastní s možností připojení na místní PA               |            |          |          |
| Příkon                                   | Příkon Světla   | Zásuvky 3L | 63A, 16A |          |
|  | Příkon zvuk   | Zásuvka 3L | 16A      |          |
|  | Příkon LED  | Zásuvka 3L | 32A      |          |
| Uspořádání foyeru                        | požadavek na 2x stůl ve foyer pro prodej Merchandisingu |            |          |          |
| Požadavky na další místnosti a šatny:    | A129a (menší místnost v I. NP vedle jeviště)            | ano        |          |          |
|  | A129b (velká místnost v I. NP vedle jeviště)            | ano        |          |          |
|  | AS133 (menší místnost v I. PP)                          | ano        |          |          |
|  | AS134 (velká místnost v I. PP)                          | ano        |          |          |
|  | AS123 (velká šatna v I. PP blízko garáží)               | ano        |          |          |
|  | AS124 (velká šatna v I. PP blízko garáží)               | ano        |          |          |
| Použití kouřových efektů a aerosolů v KC |   |            |          |          |

**Ostatní požadavky**

|  |   |
|--|---|
| Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:   | 2x os. auto   |
| na Štefánikově ul. na pruhu pro zásobování dle možnosti Iveco do 7,5t + MB ATEGO 1222 + Os.a. s návěsem, 2x mini bus (VAN)                     |   |
| Otevření baru:   | 14:00   |
| Jiné:  | Využije-li pořadatel obrazovky ve foyeru, <u>podklady dodá dva pracovní dny před akcí</u> (formát 16:9, soubory jpg, gif, video - mp4, nepoužívat Power Point)<br>ano bude dodáno |
| <b>Pořadatel bere na vědomí, že zajistí kontrolu bezinfekčnosti návštěvníků před vstupem do foyeru v souladu s aktuálními opatřeními MZČR.</b> |   |

**Fakturační údaje**

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Název organizace:                   | Trhák Musical s.r.o.           |
| Adresa:                             | Na Bělidle 241, 28163 Vyžlovka |
| Poštovní adresa:                    | dtto                           |
| IČO, DIČ:                           | 04165471, CZD4165471           |
| Organizaci zastupuje, tel., e-mail: |                                |
| Bank. spojení, č. účtu:             |                                |
| Fakturu zaslat e-mailem?            | ano, na adresu                 |

**Kontakty - nájemce**

|                     | tel. | e-mail |
|---------------------|------|--------|
| Hlavní organizátor: |      |        |
| Produkce:           |      |        |
| Externí zvukař:     |      |        |
| Externí osvětlovač: |      |        |
| další:              |      |        |

**Kontakty - KCZ**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Produkce:               |                              |
| Zvukař:                 |                              |
| Osvětlovač:             |                              |
| Jevišt. technik:        |                              |
| Provoz baru a catering: | MIMO-LIMIT catering & event, |