

# SMLOUVA O DÍLO:

uzavřená podle ust. § 2586 až 2630 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Číslo smlouvy objednatele .....

Číslo smlouvy zhotovitele: 007/2021

## I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** obec Držkov

Adresa: Držkov čp. 9  
468 24 Držkov

Osoby oprávněné k uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení:

Jaroslav Salaba, starosta obce

IC: 00672041

DIČ: -

Bankovní spojení: -

ID datové schránky: -

Tel/Fax: 483 385 042

Mail: starosta@drzkov.cz

**Zhotovitel:** SAUL s.r.o.

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí n/L–obchodní rejstřík–oddíl C, vl.933

Adresa: U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

Osoby oprávněné k uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení:

Ing. arch. Jiří Plašil - jednatel společnosti

IC: 43224229

DIČ: CZ43224229

Bankovní spojení: KB Liberec, č.ú.: 846 642 461/0100

ID datové schránky: 6wgtxa7

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednateli na základě podkladů, uvedených v čl.VI a za podmínek uvedených v čl.VIII a IX této smlouvy:

### ÚZEMNÍ PLÁN DRŽKOV (dále jen ÚP)

2. ÚP bude zpracován pro celé správní území obce Držkov.

3. ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními platnými právními předpisy, které se k řešení problematice vztahují.

4. ÚP bude zpracován v členění na části:

### Doplňující průzkumy a rozborů (DPR)

### Návrh ÚP pro společné jednání

### Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání

### Úprava návrhu ÚP pro vydání („Čistopis“)

5. Součástí předmětu díla není Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na udržitelný rozvoj území, jehož zpracování by mohlo vyplynout z projednání zadání ÚP.

6. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek, práce uvedené v bodě 1 odebrat a zaplatit.

**III. DODACÍ LHŮTY:**

1. Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v čl.II. dodat objednateli ve lhůtách:

DPR	<b>4 měsíce od podpisu SOD a předání příslušných podkladů</b>
Návrh ÚP	<b>4 měsíce od předání schváleného zadání ÚP</b>
Úprava návrhu ÚP	<b>2 měsíce od předání požadavků na úpravu návrhu ÚP</b>
Čistopis ÚP	<b>1 měsíc od předání požadavků na úpravu návrhu ÚP</b>

2. Možný termín zahájení činnosti: 1.6.2021, maximální doba plnění je závislá na průběhu pořizovacího procesu. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nutnosti posunout termín zahájení i termín jejich ukončení.

**IV. CENA ZA DÍLO:**

1. Cena je sjednaná dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem takto:

	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
DPR	<b>40.000,-</b>	<b>8.400,-</b>	<b>48.400,- Kč</b>
Návrh ÚP	<b>330.000,-</b>	<b>69.300,-</b>	<b>399.300,- Kč</b>
Úprava návrhu ÚP	<b>120.000,-</b>	<b>25.200,-</b>	<b>145.200,- Kč</b>
Čistopis ÚP	<b>40.000,-</b>	<b>8.400,-</b>	<b>48.400,- Kč</b>
<b>Celkem ÚP</b>	<b>530.000,-</b>	<b>111.300,-</b>	<b>641.300,- Kč</b>

2. Celková cena je nejvýše přípustná, platná po dobu realizace veřejné zakázky.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla kromě zajištění podkladů dle SoD.

4. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu, české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

5. Cena může být měněna pouze v případě změny sazby DPH.

6. Součástí ceny je spolupráce zhotovitele při projednáních svolaných pořizovatelem do místa plnění v souvislosti s pořizováním ÚP Držkov (předpokládaný maximální počet 10 projednání návrhu ÚP).

**V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

1. Fakturace bude provedena vždy po ukončení dílčí části díla a jejím předáním objednateli.

2. Splatnost faktur bude 15 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli.

3. Faktury budou vystaveny a zaslány objednateli vždy ve dvou vyhotoveních.

4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na faktuře musí být uvedeno číslo účtu zhotovitele, na které má být platba provedena. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce, kdy byly práce a dodávky, jež jsou předmětem fakturace, realizovány.

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez proplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

7. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, pokud se objednatel nezpozdí s proplacením vystavené faktury o více než 60 dní.

## VI. PODKLADY POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM:

1. Před zahájením prací předá (případně zajistí) objednatel zhotoviteli veškeré podklady podle zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh v platném znění a materiály, na které je nutno při práci na ÚP navázat, jmenovitě:

### Mapové podklady pro celé správní území obce:

- digitální katastrální mapa (DKM) nebo vektorová (zvektorizovaná) katastrální mapa. Mapový podklad bude bez překryvů či nedotahů a bude osazen v souřadném systému S-JTSK. Výsledný soubor bude ve formátu .dgn, uspořádaný tak, že bude obsahovat jednotlivé specifické vrstvy rozdělené podle kultur katastru nemovitostí tvořené uzavřenými polygony. Přílohou bude technická zpráva obsahující i příslušnou specifikaci vrstev.
- vektorový výškopis (vrstevnice) pro celé řešené území - Zabaged 1:10 000
- mapový podklad pro zobrazení širších vztahů v měřítku 1:50 000 nebo 1:100 000 (vektorový nebo rastrový)
- další dostupné mapové podklady (ortofotomapa, mapa čísel popisných)

### Další podklady

- kompletní paré platného ÚP Držkov – textová, grafická část, obecně závazná vyhláška o závazné části ÚP Držkov v tištěné i digitální verzi (strojově čitelný formát)
  - kompletní paré všech schválených změn ÚP Držkov – textová, grafická část, obecně závazná vyhláška o závazné části změn ÚP nebo OOP změn v tištěné i digitální verzi
  - shromážděné podněty pro zpracování ÚP Držkov včetně jejich zákresu do katastrální mapy a s vyjádřením objednatele v tištěné i digitální verzi
  - údaje z ÚAP ORP Železný Brod – aktualizace 2020 – PRURÚ i RURÚ (datová, grafická, textová část) pro celé správní území obce, textová a grafická část v digitální i tištěné podobě, včetně příslušných databází (.dbf) a metadat
  - dříve zpracované materiály a podklady, na které je nutno při práci na ÚP Držkov navázat, to znamená územně technické podklady a dokumentace, které byly pro řešené území zpracovány a jsou relevantní pro nový ÚP
  - seznam platných územních rozhodnutí, územních souhlasů a stavebních povolení vydaných od schválení ÚP včetně jejich identifikace v katastrální mapě
  - strategické rozvojové dokumenty obce (např. Program rozvoje obce).
2. Neprodleně po vzniku, případně schválení, předá (případně zajistí) objednatel zhotoviteli tyto dokumenty:
    - schválené zadání ÚP Držkov
    - podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou ze společného jednání o návrhu územního plánu - § 50 SZ)
    - podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou z veřejného projednání návrhu - § 52 SZ)
  3. Specifikace podkladů bude upřesňována v průběhu prací na díle ve spolupráci objednatele a zhotovitele s cílem dosažení maximální kvality ÚP.
  4. Případné náklady spojené s pořízením potřebných podkladů uhradí objednatel.

## VII. OBSAH A ROZSAH PROVEDENÝCH PRACÍ:

1. ÚP bude členěn na následující části:

**DPR** – doplňující průzkumy a rozbory ke zhotoveným ÚAP ORP Železný Brod – budou obsahovat textovou část s vyhodnocením obsahujícím shrnutí stavu území a určení konkrétních problémů k řešení a grafickou část obsahující sloučený výkres hodnot území, limitů využití území, záměrů na provedení změn v území, problémů a funkčního využití a výkres koordinace technické infrastruktury – oba v měřítku 1:5 000.

DPR budou odevzdány pouze v digitálním provedení na CD pro potřeby tvorby zadání ÚP.

### Návrh ÚP pro společné jednání

bude zpracován v členění na návrh a odůvodnění,

grafická část návrhu územního plánu bude obsahovat:

- výkres základního členění území,
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy,
- nad rámec požadavků vyhlášky bude z hlavního výkresu vyčleněn výkres koordinace technické infrastruktury
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat

- koordinační výkres
- výkres širších vztahů
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafická část bude zpracována nad vektorovou katastrální mapou s výkresy v měřítku 1:5 000, výkres širších vztahů v měřítku ZÚR LK.

Textová, tabulková část bude zpracována ve formátu A4.

Návrh ÚP pro společné jednání bude odevzdán ve 2 tištěných a 1 digitálním provedení na CD.

**Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání** – bude mít stejný formální obsah a počet vyhotovení jako návrh ÚP pro společné jednání.

**Úprava návrhu ÚP pro vydání** – bude mít stejný formální obsah jako návrh ÚP pro společné jednání.

Úprava návrhu ÚP pro vydání bude odevzdána ve 4 tištěných a 1 digitálním provedení na CD.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně hodnocení SEA) – bude provedeno pouze v případě uplatnění požadavků DO vyplývajících z projednání ÚP a bude předmětem samostatné SoD.

2. Výstupní formát grafické části bude .dgn (standard Bentley), textové části .doc (Microsoft Word), vše převedeno též do rastrové podoby formátu .pdf.
3. ÚP bude zpracován na základě zpracovaných Územně analytických podkladů ORP Železný Brod a přiměřeně dle platného ÚP Držkov a jeho změn.
4. Zhotovitel bude svou činnost koordinovat s požadavky obce Držkov.

### VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
2. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením potvrzeným předávacím protokolem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zákoně č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhláškách č. 500 a č. 501/2006 Sb. v platném znění.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na celý předmět zakázky v délce 5 (pět) roků, a to od data podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků na úrovni stavu legislativy a datové základny v době zpracování předmětné části díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po nahlášení závady objednatel (telefonem, e-mailem nebo faxem a dodatečně písemným oznámením) bude zahájeno její odstranění do 3 kalendářních dnů.

7. Zhotovitel, ve smyslu § 2, písm. e) zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

### **IX. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci, vyplývající z pozice pořizovatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Objednatel se zavazuje, že v případě zjištění nedostatku nebo závady bude tuto vadu neprodleně reklamovat u zhotovitele, a to písemně, faxem nebo e-mailem s dodatečným písemným potvrzením o jejich oznámení. Jestliže zhotovitel díla neodstraní vady vzniklé vadným prováděním ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zanikne-li závazek dokončit dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit prokazatelnou škodu, která mu tím vznikla.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel bude ve zpoždění s realizací prací dle schváleného časového harmonogramu o dobu delší než 60 dní.
5. Vlastnictví k předmětu díla, resp. ke každé jeho jednotlivé části (etapě, dílčímu plnění) přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části díla.

### **X. POKUTY A SANKCE**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,1% z celkové ceny za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

### **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Tato smlouva i její dodatky nabývají účinnosti dnem jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.

Razítko a podpis objednatele:

Razítko a podpis zhotovitele:

Jaroslav Salaba  
starosta obce  
V Držkově dne .....

Ing. arch. Jiří Plašil  
jednatel společnosti  
V Liberci dne 15.05.2021