

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 09 Pr/2021

Pronajímatel: Městská část Praha 22
se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 10 - Uhříněves
zastoupená starostou Tomášem Kaněrou.

Zastoupený: ke smluvnímu ujednání je na základě plné moci oprávněna
Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2
se sídlem nám. Bří Jandusů 2, 104 00 Praha 10 - Uhříněves
zastoupená Mgr. Jiřím Měchurou – ředitelem
IČO 62933540

Bankovní spojení: ČS, Uhříněves, č. ú. 2000756309/0800

a

Nájemce: Dům dětí a mládeže – Dům UM
Pod Strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10

Zastoupená: p. Urbancem, ředitelem Domu dětí a mládeže

Čl. 1

Předmět a účel nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor: **tělocvična**
k provozování: **kroužků - Dům UM**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání od **20.9.2021** do **21.12.2021**

V rámci takto stanovené doby trvání nájemního poměru je nájemce oprávněn užívat výše
uvedené nebytové prostory v rozsahu:

Pondělí od ...

Úterý od ...

Středa od ...

Čtvrtek od ...

Čtvrtek od ...

Čtvrtek od ...

Pátek od ...

Sobota od ...

Neděle od ...

Vyjma dní připadajících na období školních prázdnin a státem uznaných svátků. Pronajímatel si vyhrazuje právo výluky a užívání pro školní akce. Rozpis pronájmu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Nájemce zaplatí za poskytnutí prostorů částku ve výši: **400,- Kč na 1 hod.**

$$112,5 \text{ hod} \times 400,- \text{ Kč} = 45\,000,- \text{ Kč}$$

Platba nájemného se provádí bankovním převodem na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel provede ke konci každého kalendářního čtvrtletí vyúčtovací fakturu za skutečně pronajaté prostory.

Datem splatnosti se rozumí nejzazší den připsání úhrady na bankovní účet pronajímatele nebo složení dohodnuté částky do pokladny školy.

Při zpožděné úhradě bude pronajímatel účtovat nájemci penále ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu splatnosti, může pronajímatel smlouvu jednostranně vypovědět a požadovat náhradu vzniklé škody.

Čl. 2

Práva a povinnosti

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel poskytne výše uvedené prostory.
- 2) Pronajímatel zajistí ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním, zejména možnost využití sociálního zařízení, funkční osvětlení.

Práva o povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat jen vymezené prostory.
- 2) Nájemce je povinen hradit všechny škody, které by způsobil.
- 3) Nájemce je povinen se při vstupu přezout nebo použít návleky na obuv.
- 4) Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor je nájemce povinen ohlásit školníkovi.
- 5) Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli.
- 6) Odpovědnou osobou nájemce je: [REDAKCE]
- 7) Odpovědná osoba ručí **za zavřené vchodové dveře do budovy školy po dobu pronájmu i po ukončení akce.** Dále ručí za to, že do budovy budou přicházet účastníci společně (opatření aby do budovy nevnikla neoprávněná osoba).
- 8) Odpovědná osoba před odchodem zkontroluje, zda je ve všech prostorách zhasnuto, jsou zavřená okna a neteče voda.
- 9) Při odchodu zajistí u pronajímatele uzamčení budovy školy.
- 10) Nájemce je povinen dodržovat aktuální hygienická nařízení zejména proti šíření onemocnění COVID-19.

Čl. 3

Zvláštní ujednání

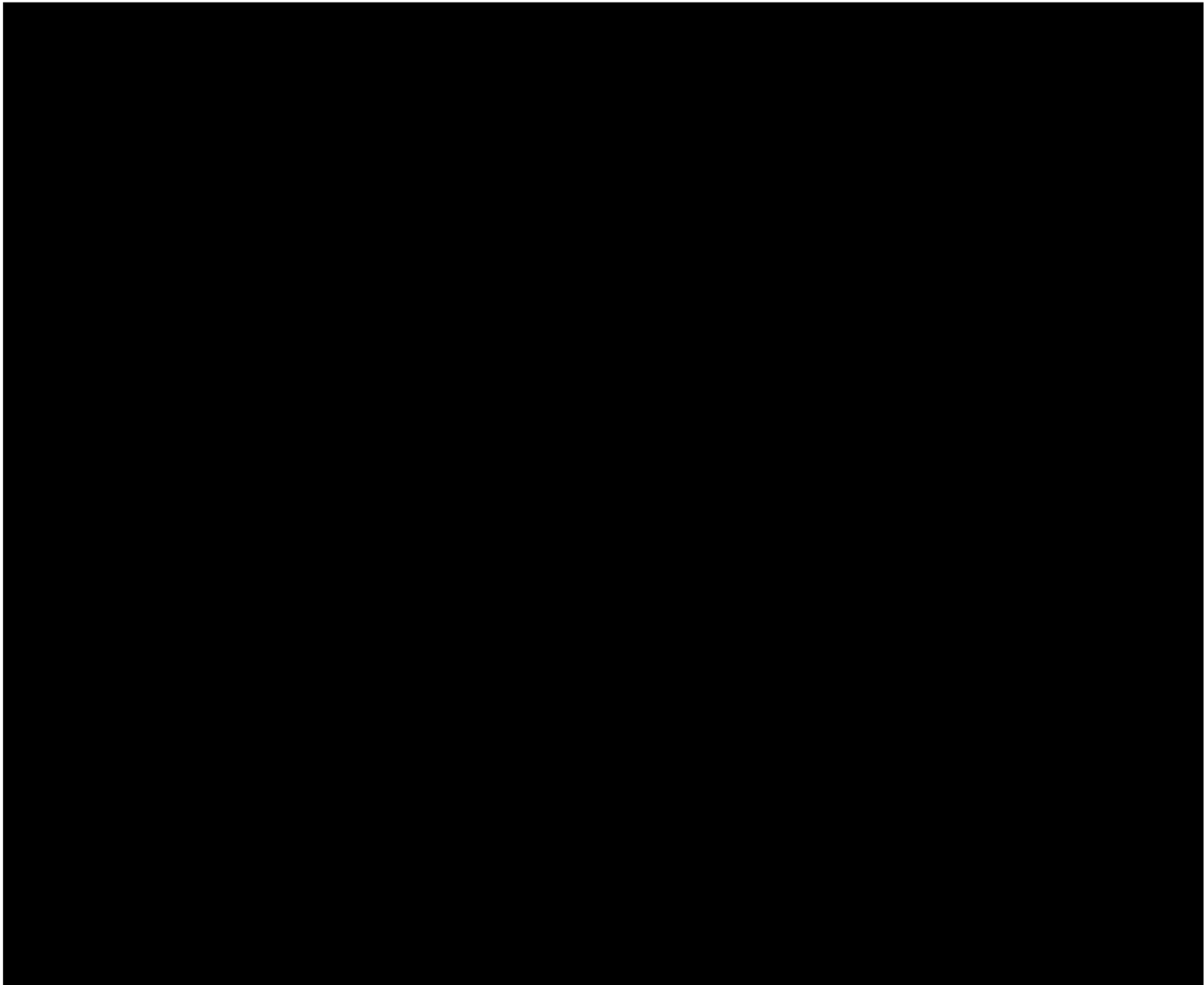
- 1) Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží jeden.
- 2) Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování uzavřené smlouvy.

- 3) Upozorňujeme nájemce, že školní prostory jsou monitorovány kamerovým systémem.
- 4) Veškeré změny ve smlouvě a případné prodloužení trvání smlouvy může být provedeno na základě písemného dodatku.
- 5) Smlouva nabývá platnosti s účinností **20.9.2021**

V Praze – Uhřetěvsi dne: 31.8.2021

.....
pronajímatel

.....
nájemce



.....
pronajímatel

.....
nájemce