

**Městský úřad Stráž pod Ralskem,
odbor výstavby
Revoluční č.p. 164, 471 27 Stráž pod Ralskem**

Č.j: MUSPR/1357/2011

Sp.zn: 421/10-328.3

Počet listů dokumentu/příloh: 9/1

Vyřizuje: [REDACTED]

Stráž pod Ralskem

471 011

Rozhodnutí nabylo právní moci dne ...

Žadatel:

3 L real a.s. (IČ - 28500491), Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad stanovený Krajským úřadem Libereckého kraje podle § 13 odst. 5 stavebního zákona k provedení územního řízení a vydání rozhodnutí na správním území stavebního úřadu Mimoň, rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Fotovoltaická elektrárna s vyvedením jejího výkonu do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem**“ na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 7/1, 12/2, pozemkové parcely parcelní číslo 69/1 (ostatní plocha), 69/3 (ostatní plocha), 70/3 (ostatní plocha), 76 (ostatní plocha), 148/1 (ostatní plocha), 172/1 (ostatní plocha), 484/4 (ostatní plocha), 566 (ostatní plocha), 582 (ostatní plocha), 173 (ostatní plocha) v kat. území Kuřívody, pozemkové parcely parcelní číslo 305/1 (ostatní plocha), 305/2 (ostatní plocha), 305/3 (ostatní plocha) v kat. území Ploužnice pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 130 (lesní pozemek), 129 (ostatní plocha), 322 (ostatní plocha), 325/1 (ostatní plocha) – nově 327 (ostatní plocha), 325/2 (ostatní plocha), 330 (ostatní plocha) v kat. území Svěbořice, pozemkové parcely parcelní číslo 1960/2 (ostatní plocha), 1961/1 (lesní pozemek), 1961/2 (lesní pozemek), 1979 (ostatní plocha), 1981 (ostatní plocha), 1985 (ostatní plocha), 1993 (ostatní plocha), 1994 (ostatní plocha), 1999 (ostatní plocha), 2022 (ostatní plocha), 2023 (ostatní plocha), 2026 (ostatní plocha), 1962/1 (orná půda), 1980 (lesní pozemek) v kat. území Stráž pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 262/2 (zahrada), 475/7 (orná půda), 747/1 (trvalý travní porost), 756/1 (trvalý travní porost), 341/1 (ostatní plocha), 367/3 (ostatní plocha), 716/2 (ostatní plocha), 716/3 (ostatní plocha), 760/3 (ostatní plocha), 760/4 (ostatní plocha), 835/1 (ostatní plocha), 941/3 (ostatní plocha), 956 (ostatní plocha), 978/6 (ostatní plocha), 981/15 (ostatní plocha), 982/3 (ostatní plocha), 941/1 (vodní plocha), 978/1 (lesní pozemek) a 981/1 (lesní pozemek) v kat. území Noviny pod Ralskem, kterou podal žadatel 3 L real a.s. (IČ - 28500491), Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro dočasnou stavbu: „**Fotovoltaická elektrárna s vyvedením jejího výkonu do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem**“ na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 7/1, 12/2, pozemkové parcely parcelní číslo 69/1 (ostatní plocha), 69/3 (ostatní plocha), 70/3 (ostatní plocha), 76 (ostatní plocha), 148/1 (ostatní plocha), 172/1 (ostatní plocha), 484/4 (ostatní plocha), 566

(ostatní plocha), 582 (ostatní plocha), 173 (ostatní plocha) v kat. území Kuřívody, pozemkové parcely parcelní číslo 327 (ostatní plocha), 305/2 (ostatní plocha), 305/3 (ostatní plocha) v kat. území Plouznice pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 130 (lesní pozemek), 129 (ostatní plocha), 322 (ostatní plocha), 327 (ostatní plocha), 325/2 (ostatní plocha), 330 (ostatní plocha) v kat. území Svěbořice, pozemkové parcely parcelní číslo 1960/2 (ostatní plocha), 1961/1 (lesní pozemek), 1961/2 (lesní pozemek), 1979 (ostatní plocha), 1981 (ostatní plocha), 1985 (ostatní plocha), 1993 (ostatní plocha), 1994 (ostatní plocha), 1999 (ostatní plocha), 2022 (ostatní plocha), 2023 (ostatní plocha), 2026 (ostatní plocha), 1962/1 (orná půda), 1980 (lesní pozemek) v kat. území Stráž pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 262/2 (zahrada), 475/7 (orná půda), 747/1 (trvalý travní porost), 756/1 (trvalý travní porost), 341/1 (ostatní plocha), 367/3 (ostatní plocha), 716/2 (ostatní plocha), 716/3 (ostatní plocha), 760/3 (ostatní plocha), 760/4 (ostatní plocha), 835/1 (ostatní plocha), 941/3 (ostatní plocha), 956 (ostatní plocha), 978/6 (ostatní plocha), 981/15 (ostatní plocha), 982/3 (ostatní plocha), 941/1 (vodní plocha), 978/1 (lesní pozemek) a 981/1 (lesní pozemek) v kat. území Noviny pod Ralskem.

Popis stavby:

Jedná se o dočasnou stavbu nového fotovoltaického systému o max. instalovaném výkonu 28 MWp umístěnou na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody, včetně spínací stanice pro vyvedení výkonu, 10-tí trafostanic, napojení na komunikaci, oplocení a vyvedení výkonu fotovoltaického systému zemním kabelovým vedením do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem, které bude v délce 22,5 km vedeno přes pozemky v kat. území Kuřívody, Plouznice pod Ralskem, Svěbořice, Stráž pod Ralskem a Noviny pod Ralskem. Kabelová trasa je z převážné části navržena v trase již povolené a realizované liniové stavby – FVE Jabloneček – vyvedení elektrického výkonu z FVE do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. Z technicko organizačních důvodů je stavba rozdělena do osmi objektů:

SO 01 – kabelové rozvody VN – jedná se o kabelové propojení VN 35 kV jednotlivých trafostanic kabely 3 x AVXEKVCE 35 kV uloženými v zemi, které budou ukončeny ve spínací stanici, vše na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody. Celková délka kabelových rozvodů VN 2650m.

SO 02 – spínací stanice – hlavní spínací stanice SS-RA2 – půdorysné rozměry stavby 3,48 x 8,48 m, výška stavby do hřebene střechy 5,13 m, zastřešení sedlovou střechou. Zastavěná plocha spínací stanice bude 30 m². Umístění stavby na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody bude při vjezdu do areálu FVE z komunikace III/27253, ve vzdálenosti 23,22 m od hranice této komunikace na parc.č. 172/1 v k.ú. Kuřívody.

SO 03 – trafostanice – jedná se o 10 typových trafostanic s centrálním měničem, které budou instalovány ve dvojici, celkové půdorysné rozměry 3 x 10,9 m, výška 3,6 m. Umístění typových trafostanic bude na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody mezi jednotlivými řadami FV panelů. Celková zastavěná plocha trafostanicemi bude 327 m². Střídače budou umístěny v typovém objektu SUNNY CENTRAL 1250 MW společně s transformátorem.

SO 04 – kabelové rozvody NN – jedná se o propojení jednotlivých rozváděčů FV panelů a centrálního střídače. Kabelové vedení bude uloženo v zemi na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody, celková délka kabelového vedení 5700 m. Rozváděče DC, FV polí budou umístěny na konstrukcích jednotlivých polí FV panelů. Zde budou ukončeny kabely z jednotlivých kruhů FV polí. Podružné rozvodnice o celkovém počtu 545 ks, sloužící k propojení fotovoltaických panelů s centrálním střídačem, budou plastové a budou umístěny na konstrukcích FV panelů. Kabelové rozvody NN budou provedeny na konstrukcích FV panelů a v zemi ve výkopu. Celková délka kabelových rozvodů je navržena 57 600 m. Z toho bude v zemi uloženo kabelové vedení v délce 5 700 m.

SO 05 – fotovoltaický systém – jedná se o alternativní zdroj energie o výkonu 28 MWp. Fotovoltaický systém bude umístěn na části pozemku p.p.č. 173 v kat. území Kuřívody, plocha využitá k výstavbě 563 055 m². Nosná konstrukce solární elektrárny bude tvořena fixní konstrukcí vytvářející pevnou platformu pro osazení solárními panely. FV panely budou kotveny do ocelových rámových konstrukcí, které budou založeny na závrtných tyčích a budou sestaveny do jednotlivých řad, které budou tvořit 9 sekcí. Sklon nosných konstrukcí 25° jižním směrem. Vzdálenost jednotlivých řad bude 5,5 m. Max. výška konstrukce bude 2,24 m. Předpokládá se instalace 103752 kusů solárních panelů o rozměrech 1 680 x 922 mm o jmenovitém výkonu 230 Wp na panel. Zastavěná plocha FV panely bude 154 382 m².

SO 06 – napojení na komunikaci – umístění sjezdu z komunikace III/27235 na pozemku parc.č. 172/1 v k.ú. Kuřívody bude 125,63 m od pozemku parc.č. 273 v k.ú. Kuřívody. Sjezd bude v šíři 6 m, v délce od komunikace 11,98 m k bráně oplocení, zpevněná plocha sjezdu 63 m². Za oplocením bude zpevněná manipulační plocha o ploše 583 m². Sjezd i manipulační plocha budou ze zámkové dlažby ve sklonu od komunikace.

SO 07 – Oplocení – oplocení bude umístěno pouze na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody. V místech, kde bude oplocení vedeno podél hranice, se bude nacházet těsně u hranice se sousedními parcelami, ale nebude zasahovat do sousedních parcel. Úsek oplocení v severní části p.p.č. 173 není veden podél hranice, ale bude od sousední parcely vzdálen 48 m až 155 m. Úsek oplocení v jihovýchodní a střední části bude odsazen od sousedních parcel v místě terénní rokle, lesíku a plošek xerothermní vegetace tak, aby se tyto části nacházely vně oplocení. Úsek oplocení v jihozápadní části p.p.č. 173 bude veden podél hranice s p.p.č. 189. Úsek oplocení v severozápadní části p.p.č. 173 bude veden podél hranice s p.p.č. 172/1, v místě zboženiště p.p.č. 174 bude oplocení vedeno ve vzdálenosti cca 0,8 – 4,5 m od této parcely. V místě brány, bude oplocení vedeno včetně brány, ve vzdálenosti až 12 m od p.p.č. 172/1 vše v k.ú. Kuřívody. Celková délka oplocení bude 4 475 m.

SO 08 – vyvedení výkonu FVE – liniová stavba technické infrastruktury - stavba zemního kabelového vedení VN 35kV (2x kabel 35kV AVXEKVCE 3x1x240), v předpokládané délce 22 500 m, zajišťující přenos vyrobené elektrické energie z FVE do rozvodny společnosti ČEZ Distribuce a.s. - 110kV Noviny pod Ralskem. Zemní kabelová trasa bude vedena v maximální možné míře v krajnicích dotčených účelových komunikací, kabely budou uloženy v zemi s uložním v ochranných trubkách. Pokládka kabelového vedení bude provedena řízeným protlakem v hloubce 1,4 m pod povrchem terénu. Podle § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000Sb. (energetický zákon) ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Počátek zemního kabelového vedení 2 - AVXEKVCE 3x1x240 je na pozemku p.č. 173 k.ú. Kuřívody, město Ralsko, ze spínací stanice SS-RA2. Kabelové vedení na p.č. 173 k.ú. Kuřívody bude v délce 130 m uloženo ve volném terénu. Z parc.č. 173 přejde kabelová trasa na p.č. 69/1 v k.ú. Kuřívody. Vedení bude uloženo ve volném terénu v délce 90 m. Následně kabelová trasa přechází do koridoru pro ukládání inženýrských sítí p.p. 69/3 v délce 310 m a 7/1 v délce 198 m v k.ú. Kuřívody. Následuje přechod místní komunikace p.p.č. 70/3 v k.ú. Kuřívody v délce 10 m. Dále bude trasa vedena p.č. 12/2 v k.ú. Kuřívody v délce 85 m. Přechod komunikace p.č. 148/1 v k.ú. Kuřívody bude v délce 22 m. Dále pokračuje trasa po p.č. 484/4 (koridor pro ukládání inženýrských sítí) v k.ú. Kuřívody v délce 750 m. Dále je kabelová trasa vedena v krajnici komunikace p.č. 76 v k.ú. Kuřívody v délce 1844 m. Dále pokračuje v krajnici komunikace pozemek p.č. 566 k.ú. Kuřívody na účelovou komunikaci p.č. 582 k.ú. Kuřívody. Následně bude vedena zemní kabelová trasa v úseku cca 1955 m v krajnici účelové komunikace na pozemku p.č. 582 k.ú. Kuřívody, do prostoru rozhraní katastrálních území Kuřívody, Svěbořice a Ploužnice pod Ralskem. V tomto místě bude zemní kabelová trasa svedena z účelové komunikace na pozemku p.č. 582 k.ú. Kuřívody do navazujícího koridoru účelové komunikace v k.ú. Ploužnice pod Ralskem tvořené pozemky p.č. 305/1, 305/2 a 305/3, které jsou v celém svém průběhu situovány na hranici s k.ú. Svěbořice. Zde bude dále vedena zemní kabelová trasa v koridoru uvedených pozemků účelové komunikace v délce úseku cca 4 270 m. Z účelové komunikace na pozemku p.č. 305/1 k.ú. Ploužnice pod Ralskem, za soustavou rybníků, bude zemní kabelová trasa odkloněna doprava na katastrální území Svěbořice, konkrétně do prostoru pozemku p.č. 327 k.ú. Svěbořice v délce cca 32 m a následně přejde západní částí p.p.č. 325/2 v k.ú. Svěbořice v délce 12 m. Následně bude trasa lomena doleva kolem stávajícího rybníka (p.č. 324 k.ú. Svěbořice), a dále vedena na pozemku p.č. 322 k.ú. Svěbořice, při hranici s bývalým vojenským areálem, v délce úseku trasy cca 394 m, ke komunikaci III/26829, na pozemku p.č. 330 k.ú. Svěbořice, kterou projde na lesní pozemek p.č. 130, který přejde v délce úseku cca 25 m, do koridoru účelové komunikace na pozemku p.č. 129 k.ú. Svěbořice. V koridoru uvedené účelové komunikace na pozemku p.č. 129 k.ú. Svěbořice bude zemní kabelová trasa vedena dále v úseku cca 1265 m, až na hranici katastrálních území Svěbořice a Stráž pod Ralskem. Vstup na pozemky v k.ú. Stráž pod Ralskem, jmenovitě p.č. 2023, bude z k.ú. Svěbořice řešen v pozemku p.č. 2026, kde bude trasa vedena šikmo v hraně pozemků, pro možné obejití stavby na pozemku p.č. 2023, po přechodu pozemku p.č. 2023 k.ú. Stráž pod Ralskem v délce úseku cca 50 m, s kolmým přechodem účelové komunikace na uvedeném pozemku, bude trasa svedena opět do koridoru účelové komunikace na pozemku p.č. 2022 k.ú. Stráž pod Ralskem, a dále do volného průseku na uvedeném pozemku, zde bude trasa vedena na uvedeném pozemku v délce úseku cca 390 m. Následně zemní kabelová trasa projde areálem vyluhovacích polí s.p. Diamo Stráž pod Ralskem, dle dohodnuté trasy na pozemcích p.č. 1985, 1994, 1993, 1999 a 1979 k.ú. Stráž pod Ralskem, v délce úseku trasy cca 680 m, až na lesní pozemek p.č. 1980 k.ú. Stráž pod Ralskem. Tento v přímé trase přejde vč. navazujícího pozemku p.č. 1981 v délce úseku cca 260 m, na roh pole, pozemek p.č. 1962/1 v k.ú. Stráž pod Ralskem. Po hranici pole v délce cca 160 m bude dále zemní kabelová trasa vedena v přímé trase na pozemek p.č. 1961/1 k.ú. Stráž pod Ralskem a v celé délce uvedeného pozemku dále vedena až k hranici s k.ú. Noviny pod Ralskem. Zde bude ještě na pozemcích p.č. 1960/2, 1961/2 k.ú. Stráž pod Ralskem, zemní kabelová trasa vedena při hranici katastrů v délce úseku cca 176 m, až na pozemek p.č. 982/3 v k.ú. Noviny pod Ralskem. Zde v první části trasy na pozemcích v k.ú. Noviny pod Ralskem, v zalesněném prostoru bude trasa opět v maximální možné míře korespondovat s existující dopravní infrastrukturou – nezapověněnými účelovými komunikacemi. Na pozemku p.č. 982/3 k.ú. Noviny pod Ralskem, bude trasa přímknuta ke stávajícímu systému účelových komunikací, a dále vedena na uvedeném pozemku podél cesty v délce cca 88 m, dále přes lesní pozemek p.č. 981/1 v délce cca 90 m, přes pozemek p.č. 981/15 v délce trasy cca 1195 m,

opět až na hranici s lesním pozemkem p.č. 981/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem. Tento lesní pozemek bude projít ve dvou přímých dohodnutých úsecích v délkách cca 65 m a 265 m až na lesní pozemek p.č. 978/1, kde bude trasa opět přímknuta ke stávající lesní komunikaci, a dále vedena na uvedeném pozemku a dále opět na lesním pozemku p.č. 981/1, v dohodnuté trase a délce úseku cca 350 m až na pozemek p.č. 978/6 k.ú. Noviny pod Ralskem. Zde na tomto pozemku bude trasa opět přímknuta ke stávající účelové komunikaci a v její trase vedena až na pozemek p.č. 341/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem, v délce cca 462 m. Zde bude dále trasa vedena na rozhraní uvedeného pozemku p.č. 341/1 a pole pozemku p.č. 475/7, v celé délce společné hranice pozemků v délce úseku cca 674 m až na hranici pozemků p.č. 475/7 a p.č. 367/3 k.ú. Noviny pod Ralskem. Zde stavba vstupuje do zastavěného území Obce Noviny pod Ralskem, pozemek p.č. 376/3 přejde trasa při jeho hranici, současně tak pozemek zahrady p.č. 262, v délce úseku cca 60 m, až na silniční pozemek p.č. 956 v k.ú. Noviny pod Ralskem. Zde bude trasa vedena v úseku cca 22 m v souběhu s uvedenou místní komunikací, kterou následně v délce cca 11 m přejde na silniční pozemek 941/3 k.ú. Noviny pod Ralskem. Následně bude trasa vedena v koridoru místní komunikace, současně přes mostní objekt, na pozemcích p.č. 941/3, 264/2, 941/1 (mostní objekt), 835/1 až na pozemek p.č. 760/4 v k.ú. Noviny pod Ralskem, v délce úseku cca 239 m. Na pozemku p.č. 760/4 bude trasa vedena přímo do koridoru nadzemního vedení VN v délce úseku cca 35 m, kde bude následně trasa lomena doleva, a dále vedena v koridoru uvedeného nadzemního vedení VN, na pozemcích p.č. 760/4, 760/3, 756/1, 747/1 a 716/11 k.ú. Noviny pod Ralskem, v délce úseku trasy cca 500 m. Zde bude trasa zemního kabelového vedení ukončena před rozvodnou 110kV Noviny pod Ralskem, na pozemku p.č. 716/3 k.ú. Noviny pod Ralskem, s následným připojením do rozvodny dle sjednaných podmínek.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Dočasná stavba „Fotovoltaická elektrárna s vyvedením jejího výkonu do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem“ bude umístěna na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 7/1, 12/2, pozemkové parcely parcelní číslo 69/1 (ostatní plocha), 69/3 (ostatní plocha), 70/3 (ostatní plocha), 76 (ostatní plocha), 148/1 (ostatní plocha), 172/1 (ostatní plocha), 484/4 (ostatní plocha), 566 (ostatní plocha), 582 (ostatní plocha), 173 (ostatní plocha) v kat. území Kuřívody, pozemkové parcely parcelní číslo 305/1 (ostatní plocha), 305/2 (ostatní plocha), 305/3 (ostatní plocha) v kat. území Ploužnice pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 130 (lesní pozemek), 129 (ostatní plocha), 322 (ostatní plocha), 327 (ostatní plocha), 325/2 (ostatní plocha), 330 (ostatní plocha) v kat. území Svěbořice, pozemkové parcely parcelní číslo 1960/2 (ostatní plocha), 1961/1 (lesní pozemek), 1961/2 (lesní pozemek), 1979 (ostatní plocha), 1981 (ostatní plocha), 1985 (ostatní plocha), 1993 (ostatní plocha), 1994 (ostatní plocha), 1999 (ostatní plocha), 2022 (ostatní plocha), 2023 (ostatní plocha), 2026 (ostatní plocha), 1962/1 (orná půda), 1980 (lesní pozemek) v kat. území Stráž pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 262/2 (zahrada), 475/7 (orná půda), 747/1 (trvalý travní porost), 756/1 (trvalý travní porost), 341/1 (ostatní plocha), 367/3 (ostatní plocha), 716/2 (ostatní plocha), 716/3 (ostatní plocha), 760/3 (ostatní plocha), 760/4 (ostatní plocha), 835/1 (ostatní plocha), 941/3 (ostatní plocha), 956 (ostatní plocha), 978/6 (ostatní plocha), 981/15 (ostatní plocha), 982/3 (ostatní plocha), 941/1 (vodní plocha), 978/1 (lesní pozemek) a 981/1 (lesní pozemek) v kat. území Noviny pod Ralskem tak, jak je zakresleno v situačních výkresech, které jsou součástí dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby s tím, že se jedná o stavbu dočasnou s dobou jejího trvání v délce 25 let od jejího uvedení do provozu.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemky vymezují v k.ú. Kuřívody p.č. 7/1 (495 m²), 12/2 (213 m²), 69/1 (180 m²), 69/3 (775 m²), 70/3 (25 m²), 76 (4610 m²), 148/1 (55 m²), 172/1 (63 m²), 173 (563055 m²), 484/4 (1875 m²), 566 (12042 m²), 582 (5020 m²) v k.ú. Ploužnice pod Ralskem p.č. 305/1 (9705 m²), 305/2 (500 m²), 305/3 (470 m²) v k.ú. Svěbořice p.č. 129 (3163 m²), 130 (325 m²), 322 (788 m²), 325/2 (30 m²), 327 (80 m²), 330 (15 m²) v k.ú. Stráž pod Ralskem p.č. 1960/2 (237 m²), 1961/1 (525 m²), 1961/2 (225 m²), 1962/1 (220 m²), 1979 (30 m²), 1980 (525 m²), 1981 (180 m²), 1985 (905 m²), 1993 (376 m²), 1994 (17,5 m²), 1999 (150 m²), 2022 (1015 m²), 2023 (175 m²) v k.ú. Noviny pod Ralskem p.č. 262/2 (60 m²), 341/1 (1155 m²), 367/3 (100 m²), 475/7 (1685 m²), 716/2 (240 m²), 716/3 (195 m²), 747/1 (130 m²), 756/1 (202 m²), 760/4 (5262 m²), 835/1 (597 m²), 941/1 (50 m²), 941/3 (40 m²), 956 (35 m²), 978/1 (430 m²), 978/6 (875 m²), 981/1 (1150 m²), 981/15 (2988 m²), 982/3 (220 m²).
3. Na pozemcích dotčených stavbou (v bývalém VVP Ralsko) musí být respektována skutečnost možného výskytu nevybuchlé munice a při provádění stavby (před prováděním výkopových prací) zajistit pyrotechnickou sanaci.
4. Musí být respektovány podmínky stanovené Městem Ralsko:
 - před zahájením prací v silničním pozemku požádá stavebník o povolení zvláštního užívání

- komunikace u MěÚ Ralsko
- musí být respektovány IS ve správě města Ralsko
 - při výstavbě budou zhotovitelem provedena opatření k eliminaci prachových emisí do ovzduší (pravidelný úklid příjezdových cest, oplachtování vozidel se sypkým materiálem).
5. Musí být dodrženy podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje:
- křížení komunikací III/27237 a III/26829 bude řešeno protlakem
 - po provedení prací bude výkop řádně dosypán, zhutněn, terén upraven do původního stavu
 - před zahájením prací v silničním pozemku požádá stavebník o povolení zvláštního užívání komunikace u MěÚ Česká Lípa, odboru dopravy
 - umístění sítí musí být v souladu s ustanovením § 36 zákona o pozemních komunikacích a § 50 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
 - podélné uložení (silnice III/27235), bude umístěno na vnější hraně silničního příkopu v délce cca 200 m
 - křížení silnice II/268 bude provedeno protlakem
 - startovací jámy budou umístěny v nezpevněné části silničního pozemku
 - před prováděním výkopových prací je třeba požádat odbor dopravy – MěÚ Česká Lípa o vydání povolení zvláštního užívání silničního pozemku podle § 25, odst. 6, písm. c), bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - sjezd bude zatrubněn rourou o JS min. 400 mm, zpevněn betonovými čely
 - průtočnost zatrubnění sjezdu a metr od každého čela bude udržovat majitel pozemku p.č. 173 v k.ú. Kuřívody
 - sjezd bude proveden tak, aby vozidla vjíždějící nebo vyjíždějící z pozemku nebyla odstavována na komunikaci
 - stavební uspořádání musí být takové, aby zabránilo stékání dešťových a povrchových vod z pozemku na silnici (např. vybudování odvodňovacího prahu)
 - napojením sjezdu na silnici nesmí dojít k narušení stávajícího odvodnění silnice, zúžení vozovky ani poškození tělesa silnice
 - konstrukční vrstvy sjezdu musí vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení s povrchem se snadno čistitelným vozovkovým krytem (AB koberec, zámková dlažba apod.)
 - povrch sjezdu musí být zpevněn již pro účely stavby, aby nedocházelo během stavby ke znečišťování povrchu silnice
 - s Krajskou správou silnic Libereckého kraje bude sepsán protokol o předání a následně o převzetí staveniště (Jitka Křivánková, tel. 487 826 542)
 - stavbou nebudou dotčeny silniční pozemky
6. Musí být respektovány podmínky Vojenských lesů a statků ČR s.p. Praha:
- kabelová přípojka nebude uložena do koruny lesních cest, trasa povede příkopem na okraji cest tak, aby došlo k co nejmenšímu kácení dřevin a narušení zpevněného povrchu cest
 - trasa bude v terénu vytyčena za přítomnosti vlastníka pozemku, případné změny lze řešit pouze se souhlasem VLS ČR s.p., jakékoliv požadavky na kácení dřevin budou v předstihu konzultovány s pověřeným zástupcem lesní správy
 - po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
 - případné pyrotechnické zátěže na své náklady odstraní předkladatel záměru a náhradu nebude na VLS ČR s.p. požadovat, pokud dojde na pozemku při stavbě a provozu přípojky ke škodám na majetku VLS ČR s.p., je stavebník povinen uhradit veškeré vzniklé náklady na jejich odstranění
 - stavba trasy kabelové přípojky přes oboru Židlov nebude realizována v měsících září a říjen
 - kabel nebude umístěn do tělesa cest, ani do tělesa roštového přejezdu, trasa povede takovým způsobem, aby došlo k co nejmenšímu kácení dřevin a narušení zpevněného povrchu cest
 - přílož kabelů bude provedena do stávající stavebně povolené trasy. Stávající provedené a v současné době již zahrnutý výkop nebude znovu otvírán, kabely budou protaženy chráničkami ve výkopu a svorkovány po cca 250 – 300 m ve stávajících šachtách. Nedojde k odstraňování dřevin.
 - uložení pokládky kabelu mimo zpevněné části účelových komunikací VLS (mimo příčných protlaků), startovací jámy podzemního ražení nebudou rovněž zasahovat do těchto

- komunikací
- při stavbě v ochranném pásmu lesa bude stavebník dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa v ustanoveních § 13 odst. 2 a 3 lesního zákona č. 289/1995 Sb.
 - vedení celé trasy bude před započítím prací řádně vytyčeno a předáno zástupci VLS
 - zahájení stavební činnosti na pozemcích VLS a v ochranném pásmu lesa oznámí investor stavby na ředitelství divize VLS (██████████)
7. Musí být dodrženy podmínky stanovené s.p. Diamo, Stráž pod Ralskem:
- Kabelová trasa bude z převážné části vedena v trase již povolené a realizované stavby – FVE Jabloneček – vyvedení elektrického výkonu z FVE do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s., v místech, kde došlo ke změně této stavby, bude nová trasa dodržovat schválený projekt.
 - Trasa v úseku Nový Dvůr – vrátnice Svěbořice bude vedena min. 2,5 m od potrubních řádů Svěbořické hydrobariéry.
 - Pro všechny externí stavby jsou ve vztahu k nelikvidovaným vrtům stanoveny tyto obecné podmínky: Půdorys stavby nebo její ochranné pásmo se nesmí protnout s ochranným pásmem určeným pro nelikvidované vrty jako kružnice o poloměru 10 m se středem v ose vrtu. Mimo tohoto prostoru nezbytného pro opravy a likvidace vrtů je nutné zachovat možnost přístupu těžké techniky k vrtu.
 - Kompletní soubor nelikvidovaných vrtů v oblasti stavby byl stavebníku předán v digitální podobě. S ohledem na parametry stavby kabelového vedení VN je tedy nutno vést osu kabelové trasy v minimální vzdálenosti 11,5 m od osy nelikvidovaného vrtu.
 - V rámci zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení bude dle stanovených podmínek řešena úprava trasy v prostoru vrtů – č. 226190, STPC-28, VP20-5767, VP22-6072.
 - S ohledem na odsouhlasenou výjimku odstupů navržené kabelové trasy od nelikvidovaných vrtů č. VP22-6062, VP22-6063, 216119, VP22-6064A, VP22-6065A, VP22-6066, VP22-6067, VP22-6068A, VP22-6069, VPPT-2203, VP22-6070, v úseku o délce cca 120 m na západním okraji vyluhovacího pole VP22 budou při umístění stavby a zpracování PD stavby dodrženy tyto podmínky: Ochranné pásmo kabelové trasy se nepřiblíží k nelikvidovaným vrtům na vzdálenost menší než 5 m (osa trasy 6,5 m). Kabelová trasa bude v celém úseku uložena v chráničkách zaručujících její ochranu před provozem těžké techniky a případným možným dotekem technických prostředků při případných nutných zemních pracích v tomto prostoru. Výkop pro kabelovou trasu nesmí narušit stabilitu horní hrany náspu a obslužné komunikace. V případě likvidace přiléhajících technických vrtů před ukončením provozu kabelů, je třeba počítat s nutnými trhacími pracemi malého rozsahu v hloubce cca 150 m, při kterých se nepředpokládají projevy na povrchu, Diamo s.p. o.z. TÚU nenese v tomto úseku odpovědnost za případné škody na kabelové trase, vzniklé nutnými provozními pracemi při likvidaci výše uvedených vrtů.
 - V souběhu s podzemním trubním přivaděčem vody na barieru Svěbořice musí být osa kabelové trasy vedena v minimální vzdálenosti 3 m od potrubí (1,5 m výkop a OP kabelové trasy + 1,5 m jako polovina třímetrového pruhu pro případné opravy potrubí). Navržená trasa kabelového vedení v oblasti vrtu BACC-131, jižně od vrátnice, bude dle stanovených podmínek upravena.
 - Vnitrozávodní komunikace jsou využívány mimo provoz těžké techniky s.p. Diamo, i při externí těžbě dřeva. Všechny přechody těchto komunikací je třeba projektovat na toto zatížení. Dotčené komunikace musí být po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
 - Budoucí provozovatel kabelové přípojky 35kV je zavázán povinností, že zajistí v případě potřeby vypnutí, či odpojení linky na dobu nezbytně nutnou a umožní provádění činností o.z. TÚU spojených s údržbou, opravami a likvidacemi těch zařízení, které kabelová trasa v prostoru DCHT kříží.
 - Kabelová trasa v místě křížení s tokem Ploučnice v obci Noviny pod Ralskem bude uložena na mostní konstrukci, bez zásahu do konstrukce koryta.
 - Musí být důsledně respektováno ochranné pásmo potrubních řádů.
8. Musí být dodrženy podmínky stanovené v závazných stanoviscích Vojenského lesního úřadu Praha, kterými byl udělen souhlas s vydáním územního rozhodnutí na pozemcích určených k plnění funkce

lesa a k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa, v rozsahu:

- budou dodrženy základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedených v ustanovení §13 odst. 3 zákona č. 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - během stavby nebude poškozován okolní lesní pozemek, na lesní pozemky nebude vyvážen stavební odpad ani výkopová zemina.
 - během stavby nedojde na lesních pozemcích VLS ČR s.p. bez jeho vědomí ke kácení nebo poškozování stromů, nebo porušení kořenového systému vzrostlých stromů.
 - před zahájením stavby požádá stavebník VLsÚ o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Žádost bude mít náležitosti vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1966 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - po ukončení stavebních prací na lesních pozemcích budou pozemky uvedeny do původního stavu a zároveň budou protokolárně předány vlastníkovi, tj. VLS ČR, s.p. a případné poškození pozemků budou investorem akce opraveny nebo vlastníkovi uhrazeny.
9. Musí být dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice:
- Při křížení s námi provozovaným vodohospodářským zařízením bude kabel VN uložen v chrániče a bude dodržena ČSN 73 6005 především článek 4.1.2. - křížení bude kolmé a počet křížení co nejmenší.
 - Při souběhu s VH sítěmi platí zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění a jím stanovené OP. Nově pokládané kabelové vedení bude v celé své trase uloženo dle předložené PD mimo ochranná pásma vodohospodářských staveb (vodovody, kanalizační stoky).
 - Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení st. vodohospodářského zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby. Následně pak lze s konečnou platností určit trasu a umístění nového kabelu VN dle daných podmínek.
 - Proveďte provoz vodovodů a kanalizací Česká Lípa (p.Revák,pí.Neubauerová tel: 487 521 521, 487 521 619) na základě objednávky. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací Česká Lípa oznámeno ukončení stavebních prací.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení a vodních zdrojů, ke kontrole pokládky nového rozvodu zemního kabelu před záhozem a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno provozu vodovodů a kanalizací Česká Lípa. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
 - Při provádění stavby bude dodržena ČSN 733050 „Zemní práce“.
 - Požadujeme být přizváni k projednání dalších stupňů projektové dokumentace a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.
10. Při umístění stavby bude respektováno stávající vedení sítě elektronických komunikací v majetku společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., které se nachází na pozemcích v katastrálním území Noviny pod Ralskem, v zastavěné části obce. Budou plněny stanovené podmínky správce sítě uvedené ve stanovisku č.j. 135996/09/LIB/MM0, které je součástí podkladů žádosti, zejména: Při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení komunikační sítě (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“. Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS. Manipulační a skladové plochy je nutno zřízovat v takové vzdálenosti

od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100). Projektová dokumentace stavby řešící střet sítě elektronických komunikací a navržené stavby bude předložena pracovníku pověřeného ochranou sítě k odsouhlasení. Projektová dokumentace pro stavební řízení musí respektovat síť elektronických komunikací společnosti.

11. Při umístění stavby bude respektováno stávající zařízení rozvodu kabelové televize v obci Noviny pod Ralskem, jež bude navrženou stavbou dotčeno. Střet navržené stavby s rozvody kabelové televize bude řešen v rámci projektové dokumentace stavby a bude předložen správci sítě k odsouhlasení.
12. Při umístění stavby bude respektováno stávající energetické zařízení NN, VN 35kV, a stanice VVN 110kV v majetku ČEZ Distribuce a.s., nacházející se ve vymezených koridorech navrhované stavby, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. - § 46, nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1. Informativní zákres vedení byl předán stavebníkovi. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Činností v ochranných pásmech uvedených zařízení, dle vydaného souhlasu provozovatele sítě, jsou vázána splněním stanovených podmínek, které byly předány stavebníkovi. Projektová dokumentace stavby řešící střety, souběhy, křížení či dotčení ochranných pásem energetických zařízení bude předložena společnosti ČEZ Distribuce a.s. k odsouhlasení.
13. Připojení výroby bude z napěťové hladiny 110 kV (VVN) v souladu s vyhláškou č. 51/2006 Sb., „Pravidly provozování distribuční soustavy“ (dále jen PPDS), „Připojovacích podmínek ČEZ Distribuce, a.s.“ a „Podmínek distribuce elektřiny“. Před zahájením výroby je nutné provést úpravu na zařízení ČEZ Distribuce a.s. v R110kV v Novinách pod Ralskem. Tuto úpravu provede provozovatel distribuční sítě (ČEZ Distribuce a.s. na základě smlouvy o budoucí smlouvě ze dne 4.9.2009 a zaplacení podílu žadatele na nákladech spojených s připojením FVE). Podíl žadatele byl zaplacen 12.2.2010. Zaplacením podílu žadatele na nákladech spojených s připojením FVE provede provozovatel distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. úpravu rozvodny do 24 měsíců.
14. Při umístění stavby bude respektováno stávající energetické zařízení v majetku ELPRO - DELICIA, a.s., nacházející se ve vymezených koridorech navrhované stavby, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000Sb. - § 46, nebo technickými normami. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000Sb., příslušnými ČSN tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Projektová dokumentace stavby řešící střety, souběhy, křížení či dotčení ochranných pásem energetických zařízení a bude předložena společnosti ELPRO - DELICIA, a.s., k odsouhlasení.
15. Přifloz kabelů bude provedena do stávající stavebně povolené trasy. Stávající provedení a v současné době již zahrnutý výkop nebude znovu otvírán, kabely budou protaženy chráničkami ve výkopu a svorkovány po cca 250 – 300 m ve stávajících šachtách. Nedojde k odstraňování dřevin.
16. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
17. Při střetu stavby se zařízením teplovodu LENOXA a.s. musí být respektována prostorová norma ČSN 73 6005 a respektován zákon č. 458/2000 Sb. a dodrženy následující podmínky:
 - Výstavbou a provozem stavby nesmí být ovlivněn provoz teplovodního vedení.
 - Vedení teplovodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb.
 - Před započítím zemních prací bude teplovodní vedení vytýčeno. Vytýčení je možné objednat min. s desetidenním předstihem u kontaktní osoby. Bez vytýčení zařízení nesmí být započaty zemní práce. Vytýčení bude zpoplatněno.
 - Dodavatel stavby zajistí, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, byli prokazatelně seznámeni s polohou teplovodního vedení.
 - Možná odchylka ± 50 cm od vytýčení zařízení.
 - Křížení sítí bude provedeno dle ČSN 73 60 05. Při detailním křížení teplovodního vedení budou provedeny ruční sondy, výkopové práce v tomto místě budou provedeny ručně. Délka obnaženého potrubí nesmí přesáhnout 2 m.
 - Před záhozem bude vyzván pracovník firmy ke kontrole provedení křížení a kontrole případného poškození teplovodního vedení. Bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka ve stavebním deníku nesmí být vedení teplovodu v místě křížení zasypáno.

18. Musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí vydaného dne 17.2.2011 pod č.j. MUCL/20811/2011:

- Stavby panelů a doplňujících zařízení na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody požadujeme provést tak, jak je předkládán záznam v celkové situaci v měřítku 1:5000 a technická zpráva záměru „Doplňku k technické zprávě z hlediska ochrany přírody“, kde jsou zakomponovány všechny podmínky vzešlé ze zpracovaných posudků autora [REDAKCE] [REDAKCE] doplněk zpracoval v listopadu 2010 pan Zdeněk Vácha, autorizovaný technik pro techniku staveb.
- Navrhované oplocení z napínaného nebo svařovaného pletiva celkové výšky 250 cm oplocujícího území cca 56,3 ha požadujeme na horním okraji bez ukončení ostatním drátem. Plot bude instalován bez podhrabových desek, bez podezdívky, spodní okraj plotu bude nad terénem 15 – 20 cm.
- Terénní úpravy na ploše stavby nebudou prováděny, v minimální míře bude proveden zásyp prohlubní, případně rozhrnutí nasypných valů. Překonávání nerovností při instalaci konstrukcí pod panely bude řešeno výškovým nastavením konstrukcí.
- Podél západní strany stavby před oplocením požadujeme v okraji silničního příkopu na pomocném silničním pozemku u silnice III/27235 zachovat stávající porost keřů zde samovolně narostlý (pámelník, střemcha...) a rovněž požadujeme ponechat staré ovocné stromy.
- Výsadbu geograficky původních keřů požadujeme vysázet podél oplocení z vnější a vnitřní strany tak, jak je navrženo v dokumentaci, ve stanoveném počtu, druhovém zastoupení a do sponu 1,2 x 1,2 m (s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám) – viz záznam v příloze č. 1 závazného stanoviska.
- Ze severní strany od zástavby obce požadujeme provést výsadbu stromové kulisy ve stanoveném počtu 65 kusů, druhovém zastoupení a ve sponu 9 x 3 m, kombinovanou linií výsadbou keřů – vše v souladu se záznamem v příloze č. 1 a v souladu s přílohou č. 2 závazného stanoviska. Výsadba keřů i stromů bude realizována do dne vydání kolaudačního souhlasu, případně nejdéle do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu (s ohledem na roční období).
- Pozemek po ukončení provozu elektrárny (cca 25 let) bude uveden do takového stavu, který umožní jeho navrácení přírodě.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

3 L real a.s. (IČ - 28500491), Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10

Odůvodnění

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby obdržel dne 15.12.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Fotovoltaická elektrárna s vyvedením jejího výkonu do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem“ na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 7/1, 12/2, pozemkové parcely parcelní číslo 69/1 (ostatní plocha), 69/3 (ostatní plocha), 70/3 (ostatní plocha), 76 (ostatní plocha), 148/1 (ostatní plocha), 172/1 (ostatní plocha), 484/4 (ostatní plocha), 566 (ostatní plocha), 582 (ostatní plocha), 173 (ostatní plocha) v kat. území Kuřívody, pozemkové parcely parcelní číslo 305/1 (ostatní plocha), 305/2 (ostatní plocha), 305/3 (ostatní plocha) v kat. území Ploužnice pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 130 (lesní pozemek), 129 (ostatní plocha), 322 (ostatní plocha), 325/1 (ostatní plocha), 325/2 (ostatní plocha), 330 (ostatní plocha) v kat. území Svěbořice, pozemkové parcely parcelní číslo 1960/2 (ostatní plocha), 1961/1 (lesní pozemek), 1961/2 (lesní pozemek), 1979 (ostatní plocha), 1981 (ostatní plocha), 1985 (ostatní plocha), 1993 (ostatní plocha), 1994 (ostatní plocha), 1999 (ostatní plocha), 2022 (ostatní plocha), 2023 (ostatní plocha), 2026 (ostatní plocha), 1962/1 (orná půda), 1980 (lesní pozemek) v kat. území Stráž pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 262/2

(zahrada), 475/7 (orná půda), 747/1 (trvalý travní porost), 756/1 (trvalý travní porost), 341/1 (ostatní plocha), 367/3 (ostatní plocha), 716/2 (ostatní plocha), 716/3 (ostatní plocha), 760/3 (ostatní plocha), 760/4 (ostatní plocha), 835/1 (ostatní plocha), 941/3 (ostatní plocha), 956 (ostatní plocha), 978/6 (ostatní plocha), 981/15 (ostatní plocha), 982/3 (ostatní plocha), 941/1 (vodní plocha), 978/1 (lesní pozemek) a 981/1 (lesní pozemek) v kat. území Noviny pod Ralskem, kterou podal žadatel 3 L real a.s. (IČ - 28500491), Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10. Jelikož se stavba nachází na území místně příslušného stavebního úřadu Mimoň a Stráž pod Ralskem, stanovil Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 4.října 2010 k provedení řízení a vydání územního rozhodnutí Městský úřad Stráž pod Ralskem. V průběhu řízení byla na základě požadavku účastníka řízení Vojenských lesů a statků ČR s.p. a Městského úřadu Česká Lípa, OŽP, dotčeného orgánu z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, změněna trasa vyvedení výkonu v místě vodního díla hráze rybníka Novodvorský II, kde kabel měl vést v tělese hráze. Změna trasy kabelu tak povede mimo tuto hráz, a to i nově přes pozemek parc.č. 327 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem, který nebyl uveden v původní dokumentaci, žádosti ani v oznámení o zahájení územního řízení, naopak změnou stavby tak nebude dotčen pozemek parc.č. 325/1 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem, který byl původně uváděn. Jelikož se jedná o oba pozemky ve vlastnictví Vojenských lesů a statků ČR, s.p., tudíž jednoho účastníka řízení, z jehož potřeby byla i tato změna provedena a v plné podobě odsouhlasena, využívá stavební úřad ust. § 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a v souladu se zásadou rychlosti a procesní ekonomie, a tímto oznamuje účastníkovi řízení, kterým je v tomto případě – Vojenské lesy a statky ČR s.p. Praha, změnu v umístění stavby. Ke změně trasy byl zpracován doplněk technické zprávy SO 08 – vyvedení výkonu FVE - uložení kabelového vedení na p.p.č. 327 v k.ú. Svěbořice, který byl odsouhlasen Vojenskými lesy a statky ČR s.p. dne 21.1.2011 a Městským úřadem Česká Lípa, OŽP, dne 21.2.2011 pod č.j. MUCL/24121/2011 odsouhlasen bez podmínek. Na umístění kabelového vedení do pozemku parc.č. 327 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem byl uzavřen dne 28.2.2011 dodatek č. 1, kterým se mění smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 777/2010 uzavřená dne 8.12.2010 mezi Vojenskými lesy a statky ČR, s.p. Praha a 3L real a.s. Praha.

Jedná se o dočasnou stavbu nového fotovoltaického systému, včetně spínací stanice pro vyvedení výkonu, 10-ti trafostanic, napojení na komunikaci, oplocení a vyvedení jejího výkonu zemním kabelovým vedením do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem, které bude v délce 22,5 km vedeno přes kat. území Kuřívody, Ploužnice pod Ralskem, Svěbořice, Stráž pod Ralskem a Noviny pod Ralskem.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- 5 x projektová dokumentace pro územní rozhodnutí
- vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 22.6.2010
- vyjádření k existenci sdělovacího zařízení společnosti ČEZ ICT services, a.s. ze dne 23.6.2010
- zakres sítí Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., Teplice + vyjádření ze dne 1.3.2011
- vyjádření k existenci sítí RWE ze dne 2.12.2009
- protokol o odsouhlasí projektové dokumentace ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 2.12.2010
- vyjádření LENOXA a.s. Liberec ze dne 12.2.2010
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 22.6.2010
- stanoviska VLS ČR s.p. Praha – ze dne 15.4.2010 a 12.11.2010
- vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, stavební úřad – ze dne 25.02.2010, č.j. MUCL/12099/2010
- rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy ze dne 16.6.2010, č.j. MUCL/92711/2010
- rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy ze dne 28.7.2010, č.j. MUCL/108171/2010
- souhlasné stanovisko Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 9.4.2010 a 19.7.2010
- stanovisko k povolení sjezdu a vyjádření ke stavbě - Policie ČR ze dne 21.6.2010
- povolení zvláštního užívání komunikace vydané MěÚ Ralsko ze dne 8.3.2010, č.j. MURA Do DOP 1/203/2010
- vyjádření k záměru výstavby MěÚ Ralsko ze dne 6.3.2010, 8.3.2010
- vyjádření města Ralsko k záměru výstavby ze dne 8.3.2010
- stanovisko MěÚ v Mimoňi, OŽP ze dne 22.2.2010, č.j. MUMI 1307/2009
- vyjádření Krajské hygienické stanice, úz.prac. Česká Lípa ze dne 12.2.2010, č.j. 627/22/10/2.5

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, úz. odb. Česká Lípa ze dne 15.2.2010, č.j. HSLI-385-2/CL-PS-2010
- vyjádření Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 17.2.2010, č.j. KULK/9200/2010
- rozhodnutí o povolení výjimky Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 25.10.2010, č.j. KULK/70782/2010
- vyjádření ke stavbě MŽP ČR ze dne 19.2.2010, č.j. 15743/ENV/10187/540/10
- vyloučení významného vlivu na ptačí oblast či evropskou lokalitu, stanovisko k umístění stavby MŽP ČR ze dne 25.6.2010, č.j. 55987/ENV/10705/540/10
- stanovisko k příloži kabelů MŽP ČR ze dne 9.11.2010, č.j. 97551/ENV/101191/540/10
- závazné stanovisko k umístění stavby ČR SEI Liberec ze dne 12.2.2010, č.j. 249/10/51.103/Ra
- závazné stanovisko Vojenského lesního úřadu Praha ze dne 30.3.2010, č.j. 56-96/2009/DP-4707
- závazné stanovisko Vojenského lesního úřadu Praha ze dne 23.11.2010, č.j. 21-138/2010/4707
- souhlas Vojenské ubytovací a stavební správy Praha ze dne 7.1.2011, č.j. 18923/46181-UP/2010-7103/44
- stanovisko MěÚ Česká Lípa, OŽP ze dne 12.1.2011, č.j. MUCL/168311/2010
- stanovisko k příloži kabelů ELPRO-DELICIA a.s. Stráž pod Ralskem ze dne 29.12.2010
- vyjádření ke stavbě DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem ze dne 5.1.2011
- rozhodnutí MŽP ČR ze dne 12.1.2011, č.j. 2387/ENV/1142/540/11
- stanovisko Obvodního báňského úřadu v Liberci ze dne 18.1.2011, č.j. SBS 01761/2011
- závazné stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 21.1.2011, č.j. KULK 5 301/2011-OŽPZ-84/2011
- stanovisko k žádosti o připojení výrobní ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 4.9.2009
- smlouva o budoucí smlouvě ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 4.9.2009
- stanovisko k připojení zdroje ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 16.6.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - DIAMO s.p. Stráž pod Ralskem – ze dne 14.1.2011
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s město Ralsko ze dne 24.8.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Libereckým krajem ze dne 2.7.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Vojenskými lesy a statky ČR s.p. Praha ze dne 8.12.2010 + dodatek ze dne 28.2.2011
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Vojenskými lesy a statky ČR s.p. Praha ze dne 16.7.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s obcí Noviny pod Ralskem ze dne 6.10.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s 3 L Invest a.s., Praha ze dne 9.12.2010 a smlouva o součinnosti při realizaci kabelového vedení ze dne 25.10.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s [redacted] Libiř ze dne 1.12.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s [redacted], Ralsko ze dne 28.12.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s [redacted], Janovice v Podještědí ze dne 20.1.2011
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s [redacted], Noviny pod Ralskem ze dne 20.1.2011
- smlouva o právu provést stavbu v areálu TR Noviny s ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 20.1.2011

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby opatřením ze dne 28.12.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 28.1.2011 (pátek) konané v místě: odbor výstavby Městského úřadu Stráž pod Ralskem, kancelář č. 16. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Ústního jednání se veřejnost neúčastnila. Informaci o záměru v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zveřejnil na oplocení trafostanice TR 110/35 kV v Novinách pod Ralskem a u pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody.

Na základě nesouhlasného stanoviska č.j. MUCL/165242/2010 ze dne 21.1.2011 vydaného Městským úřadem Česká Lípa, odborem životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody, které bylo zástupci orgánu potvrzeno při ústním jednání, Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby vydal dne 28.1.2011 pod č.j. MUSPR/522/2011 rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí o

umístění výše uvedené stavby. Proti tomuto rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí se dne 31.1.2011 odvolal účastník řízení - žadatel 3 L real a.s., Praha. Dne 1.2.2011 byl předán spis v souladu s § 88 správního řádu odvolacímu orgánu – Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu rozhodnutím ze dne 14.2.2011 pod č.j. OÚPSŘ 73/2011-328 zrušil rozhodnutí o zamítnutí žádosti Městského úřadu Stráž pod Ralskem, odboru výstavby ze dne 28.1.2011 pod č.j. MUSPR/522/2011 a věc vrátil k novému projednání. Podkladem pro rozhodnutí odvolacího orgánu bylo rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru zemědělství a životního prostředí ze dne 14.2.2011 pod č.j. KULK/10804/2011, kterým bylo zrušeno nesouhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 21.1.2011.

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby vydal dne 17.2.2011 pod č.j. MUSPR/1013/2011 vyrozumění o pokračování řízení.

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody, který je ve vlastnictví žadatele a dále na pozemcích ve vlastnictví Obce Noviny pod Ralskem, Města Ralsko, 3L invest, a.s., Praha, DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem, Vojenských lesů a statků ČR s.p., Praha, Libereckého kraje, Liberec s právem hospodaření Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, Liberec, ČEZ Distribuce a.s., Děčín, [redacted] a, Noviny pod Ralskem a [redacted], se kterými má žadatel uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene anebo smlouvu o právu provést stavbu.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

3 L real a.s., Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 - žadatel

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Město Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Stráž pod Ralskem, Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Noviny pod Ralskem, Noviny pod Ralskem 116, 471 24 Mimoň - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Obec Noviny pod Ralskem, Noviny pod Ralskem 116, 471 24 Mimoň – vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – pozemky parc.č. 835/1, 941/3, 956 v k.ú. Noviny pod Ralskem

Město Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň - vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – pozemky parc.č. 7/1, 12/2, 69/1, 69/3, 70/3, 484/4 v k.ú. Kuřívody

3L invest, a.s., Tháмова 7, 186 00 Praha 8 – Karlín - vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – pozemek parc.č. 262/2 v k.ú. Noviny pod Ralskem

DIAMO s.p., Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem - vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – pozemky parc.č. 129 v k.ú. Svěbořice, 1960/2, 1979, 1981, 1985, 1993, 1994, 1999, 2023 v k.ú. Stráž pod Ralskem, 341/1, 941/1, 978/6, 981/15, 982/3 v k.ú. Noviny pod Ralskem

Vojenské lesy a statky ČR s.p., Praha, Pod Juliskou 5, 160 64 Praha - vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – pozemky parc.č. 582 v k.ú. Kuřívody, 305/1, 305/2, 305/3 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem, 130, 322, 325/1, 325/2 v k.ú. Svěbořice, 1961/1, 1961/2, 1980, 2022 v k.ú. Stráž pod Ralskem, 367/3, 716/2, 760/3, 978/1, 981/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem

Liberecký kraj, U Jezu 642, 461 80 Liberec - vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – pozemky parc.č. 76, 148/1, 172/1, 566 v k.ú. Kuřívody, 234, 330 v k.ú. Svěbořice

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632, Liberec 460 06 – právo hospodaření k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – pozemky parc.č. 76, 148/1, 172/1, 566 v k.ú. Kuřívody, 234, 330 v k.ú. Svěbořice

Krajská správa silnic Libereckého kraje stanovila ve svých stanoviscích k umístění a provádění stavby podmínky, které se týkají umístění a provedení sjezdu ze silnice III. tř. a užívání komunikací, které jsou zahrnuty v podmínce č. 5 tohoto územního rozhodnutí.

Vojenské lesy a statky ČR s.p. stanovil podmínky, které se týkají především umístění a provádění stavby na lesních pozemcích. Veškeré podmínky stanovené VLS ČR s.p. byly zařazeny do podmínek tohoto územního rozhodnutí pod bod č. 6.

DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem stanovil ve svých vyjádřeních pro umístění a provedení stavby na pozemcích ve vlastnictví s.p. DIAMO podmínky, které stavební úřad zařadil do podmínek tohoto územního rozhodnutí pod bod č. 7.

Vojenský lesní úřad Praha, jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, vydal závazné stanovisko k umístění stavby do 50 m od lesa dne 30.3.2010, č.j. 56-96/2009/DP-4707 a závazné stanovisko – souhlas s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby, která bude mimo jiné vedena přes pozemky určené k plnění funkcí lesa dne 23.11.2010, č.j. 21-138/2010/4707, podmínky stanovené v těchto stanoviscích stavební úřad převzal do podmínek územního rozhodnutí pod bod č. 8.

Ministerstvo životního prostředí ČR, jako dotčený orgán podle § 79 odst. 3 písm. t) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydalo dne 19.2.2010 pod č.j. 15743/ENV/10187/540/10 vyjádření, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a to z důvodu povahy záměru a z důvodu, že záměr nezasahuje ani není umístěn v blízkosti území žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality a dne 25.6.2010 pod č.j. 55987/ENV/10705/540/10 vydalo vyloučení významného vlivu na ptačí oblast či evropsky významnou lokalitu – povaha záměru vylučuje možnost negativního vlivu na naturová území v nejbližším okolí, hranice Ptačí oblasti Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady je od místa záměru více než 1 km.

Ministerstvo životního prostředí ČR, jako dotčený orgán podle § 79 odst. 3 písm. t) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku k příloži kabelů do realizované liniové stavby ze dne 9.11.2010 pod č.j. 97551/ENV/101191/540/10 stanovilo podmínky, které byly zařazeny do podmínky č. 15 tohoto územního rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, OŽP, jako dotčený orgán z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, uvedl ve stanovisku ze dne 12.1.2011 pod č.j. MUCL/168311/2010 poznámku o likvidaci odpadů ze stavby, která byly zařazena do podmínek tohoto územního rozhodnutí pod bod č. 16.

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha vydala dne 7.1.2011 pod č.j. 18923/46181-ÚP/2010-7103/44 souhlas s realizací stavby bez podmínek.

Krajskou hygienickou stanicí Libereckého kraje, územním pracovištěm Česká Lípa, jako dotčeným orgánem ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 2 stavebního zákona, bylo vydáno dne 12.2.2010 pod č.j. 627/22/10/2.5 stanovisko bez stanovení podmínek.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany, vydal dne 15.2.2010 pod č.j. HSLI-385-2/CL-PS-2010 závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

ČR-Státní energetickou inspekci, územním inspektorátem pro Liberecký kraj, jako dotčeným orgánem příslušným podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, bylo vydáno závazné stanovisko dne 12.2.2010 pod č.j. 249/10/51.103/Ra bez stanovení podmínek.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a, odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal dne 17.2.2010 vyjádření z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí, že záměr nepodléhá postupům podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, stanovisko z hlediska soustavy NATURA 2000, kdy záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny, kdy vzhledem k přírodnímu charakteru lokality, který dokládají v minulosti zde zjištěné zvláště chráněné druhy živočichů a k její rozloze navržené k výstavbě FVE bude požadovat krajský úřad zpracování biologického hodnocení předmětné lokality.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí, dle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), vydal dne 21.1.2011 pod č.j. KULK 5 301/2011-OŽP-84/2011 závazné stanovisko – souhlas s realizací stavby v prostoru chráněného ložiskového území Stráž pod Ralskem, neboť je stavba umístěná na pozemcích v k.ú. Noviny pod Ralskem, Stráž pod Ralskem, Svěbořice, Ploužnice pod Ralskem a Kuřívody, částečně v chráněném ložiskovém území Stráž pod Ralskem stanoveném rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Liberci č.j. 3477/89 ze dne 22.1.1990. Souhlas byl udělen bez stanovení podmínek.

Ministerstvo životního prostředí ČR, jako odvolací orgán příslušný podle ust. § 79 odst. 3 písm. p)

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydalo dne 12.1.2011 pod č.j. 2387/ENV/11 (sp.zn.:87.5/541/10) rozhodnutí odvolání občanského sdružení Jizersko-ještědský horský spolek proti rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25.10.2010 č.j. KULK/70782/2010, kterým byla povolena výjimka ze zákazů u zvláště chráněných rostlin a živočichů podle ust. § 56 zákona č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Ministerstvo životního prostředí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství změnilo a společností 3 L real, a.s. se sídlem Na Výsluní 201/13, Praha 10 podle ust. § 56 odst. 1 a podle § 56 odst. 2 písm. c) zákona č. 114/92 Sb. povolilo výjimku pro výstavbu „Fotovoltaické elektrárny s vyvedením jejího výkonu do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem“ dle aktualizované projektové dokumentace zpracované [redacted] v 11/2010 a pro následný provoz této fotovoltaické elektrárny. Výjimka byla povolena ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných rostlin, a to ze zákazu poškozovat, ničit a jinak rušit ve vývoji ohrožený druh prostřelenec (hořec) křížatý (*Tretorhiza cruciata*), ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů v kategorii ohrožený, silně ohrožený a kriticky ohrožený, a to konkrétně ze zákazu zasahovat do přirozeného vývoje, rušit, zraňovat nebo usmrcovat zvláště chráněné živočichy a ničit jimi užívaná sídla, a to pro tyto druhy: kritické ohrožené druhy – zmije obecná, silně ohrožené druhy – skokan štíhlý, slepýš křehký, ještěrka obecná, bramborníček hnědý, krutihlav obecný, konipas luční, ohrožené druhy – svižník polní, stěvlík, čmelák rolní, čmelák zemní, mravenec luční, ropucha obecná, bramborníček černohlavý, krkavec velký, rorýs obecný, řuhák obecný, vlaštovka obecná, chocholouš obecný, lejsek šedý, koroptev polní a jestřáb lesní. Výjimka byla povolena za dodržení podmínek stanovených ve výše uvedeném rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad vydal vyjádření ke stavbě dne 25.2.2010 pod č.j. MUCL/12099/2010, ve kterém uvádí, že na úseku památkové ochrany není ve věci dotčeným orgánem, neboť se nejedná o kulturní památku ani památkové území.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy vydal dne 8.2.2010 pod č.j. MUCL/12266/2010, jako příslušný silniční správní úřad, souhlas se stavbou, ve kterém uvádí, že vedení sítí v tělese silnice II/268 podléhá rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace. Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vydal dne 16.6.2010 pod č.j. MUCL/92711/2010 rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silničního pozemku silnice II. třídy číslo 268 a silnice III. třídy číslo 27253 v k.ú. Kuřívody, pro umístění el. kabelového vedení do tělesa silnice. Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy dále vydal dne 28.7.2010 pod č.j. MUCL/108171/2010 rozhodnutí – povolení sjezdu – připojení sousední nemovitosti p.p.č. 173 k silnici III/27235 v k.ú. Kuřívody.

Městský úřad Ralsko, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vydal dne 8.3.2010 pod č.j. MURA DoDOP 1/203/2010 rozhodnutí – zvláštní užívání místní komunikace pro umístění inž. sítí.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán podle zvláštních právních předpisů, vydal dne 12.1.2011 pod č.j. MUCL/168311/2010 stanovisko k projektové dokumentaci, ve kterém je uvedeno, že z hlediska ochrany ovzduší není MěÚ Česká Lípa příslušný k vydání stanoviska, z hlediska odpadového hospodářství lze souhlasit s předloženou dokumentací, z hlediska vodoprávního úřadu lze souhlasit s předloženou projektovou dokumentací, předkládaná dokumentace se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, z hlediska PUPFL není MěÚ Česká Lípa příslušný k vydání stanoviska, z hlediska ochrany přírody stavba podléhá vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., orgán ochrany přírody obdržel samostatnou žádost o vydání závazného stanoviska včetně nové dokumentace a příloh, na základě všech shromážděných podkladů vydá orgán ochrany přírody závazné stanovisko jako podklad pro další řízení stavebního úřadu.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydal dne 17.2.2011 pod č.j. MUCL/20811/2011 závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s umístěním stavby za podmínek, jejichž znění bylo plně převzato do tohoto územního rozhodnutí pod bod č. 18. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vydal závazné stanovisko v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů jako podklad pro toto územní rozhodnutí. V podmínce č. 1 závazného stanoviska je stanoveno, aby stavba byla realizována tak, jak je uvedeno a popsáno v předloženém doplňku projektu. V podmínce č. 2 závazného stanoviska si orgán ochrany přírody vymínil, aby oplocení po obvodu stavby ve vrchní části nebylo ukončeno ostnatým drátem. Takovéto opatření se neshoduje se zájmy hájenými zákonem, stavby v krajině jsou především pro ptactvo novým objektem, překážkou, kterou neznají. Případné ostnaté dráty po obvodu rozsáhlého oplocení jsou nepřijatelné, a proto byla podmínky uplatněna. V dnešní době lze

majetek ochránit jiným způsobem, než takovýmto krajinu hyzdičím prvkem a prvkem zraňujícím (i usmrcujícím) drobné ptáky. Ze zákona všechny druhy ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, jsou chráněny. Okolní lesy, které jsou ze zákona významným krajinným prvkem, využívá řada druhů ptáků při odpočinku, hnízdění, případně při vyhledávání potravy. Ostatní drát je vnímán jako nevhodná překážka pro ptactvo, které zde bylo dosud zvyklé na bezproblémový pohyb. V podmínce č. 3 závazného stanoviska je požadováno, aby panely FVE byly nainstalovány na stávající pozemky bez jakýchkoli terénních úprav. Nedojde k žádným přebytčům ani navážení zeminy (není potřebné vymezovat místo mezideponie), následně v dalších letech budou pozemky výhradně sekány (případně spásány), nebude možné jejich chemické ošetřování, neboť případné splachy a vsakování dešťových vod do vod podzemních nelze připustit. Podmínky č. 4, 5 a 6 závazného stanoviska se týkají ponechávání stávající zeleně rostoucí podél silnice třetí třídy (tedy na cizím pozemku) a dále nově navrhovaných výsadeb keřů a stromů tak, jak uvádí zpracovatel doplňku k technické zprávě z hlediska ochrany přírody. Navrhované výsadby keřů a stromů, jejich počet a druhové zastoupení i umístění je možné akceptovat. Výčet požadovaných keřů a stromů k výsadbě je přílohou č. 2 vydaného závazného stanoviska. Dále orgán ochrany přírody stanovil období, kdy bude výsadba realizována. V neposlední řadě je uplatněna podmínka navrácení pozemku do řádného stavu po ukončení provozu dočasné stavby FVE. Stavba FVE v daném místě nebude mít trvalý negativní vliv na krajinný ráz oblasti. Avšak s ohledem na její rozsah lze předpokládat, že se uplatní v dálkových pohledech, a to i přes navrženou výsadbu stromů a keřů. S přihlédnutím k tomu, že plánovaná stavba FVE je stavbou dočasnou s předpokladem trvání cca 25 let, lze konstatovat, že stavba elektrárny v dané lokalitě je v současnosti slučitelná se zájmy ochrany přírody a funkce území naruší jen minimálně.

Zemní kabelové vedení je navrhováno na správních územích obcí Noviny pod Ralskem, Stráž pod Ralskem a Ralsko. Obec Noviny pod Ralskem nemá územní plán obce, má pouze opatřením obecné povahy vymezeno zastavěné území obce – část zemního kabelového vedení je vedena v zastavěném území obce a část je vedena mimo vymezené zastavěné území obce. Město Stráž pod Ralskem má schválený územní plán sídelního útvaru, zemní kabelové vedení prochází přes území města v plochách určených jako „chemická těžba – rekultivace po dokončení“ a část přes plochy určené jako „lesní pozemky“. Město Ralsko má schválený územní plán sídelního útvaru, zemní kabelové vedení je vedeno částečně v zastavěném území města a částečně v nezastavěném území. Kabelová trasa bude z převážné části vedena v trase již povolené a realizované liniové stavby – FVE Jabloneček – vyvedení elektrického výkonu z FVE do distribuční sítě ČEZ Disritbuce a.s., trasa vedení je převážně umísťována do pozemků místních a účelových komunikací (nezpevněných částí těchto komunikací) nebo do stávajících koridorů inž. sítí. V nezastavěném území lze dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření mimo jiné pro veřejnou a technickou infrastrukturu a dle ustanovení s § 18 odst. 6 stavebního zákona lze na nezastavitelných pozemcích výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využití. Jelikož je část trasy vyvedení výkonu FVE umísťována do nezastavitelných pozemků a mimo zastavěná území dotčených obcí, lze tedy tuto část stavby na těchto pozemcích umístit a to především z důvodu, že pro vyvedení výkonu FVE je použito zemní kabelové vedení, které tak nezmění charakter dotčeného území ani neznemožní dosavadní využití nezastavitelných pozemků. Plocha pro vlastní stavbu fotovoltaické elektrárny (pozemek parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody) je dle schválené a vydané změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Kuřívody usnesení Z-01/04/11 ze dne 19.1.2011 v zastavitelné ploše určené jako „plochy výroby – fotovoltaické elektrárny“. Jedná se o pozemek vedený v evidenci katastru nemovitostí jako ostatní plocha, který byl v minulosti využíván pro výcvikové účely armády, jako součást Vojenského výcvikového prostoru Ralsko. V současné době se jedná o pozemek, který je od doby odchodu sovětských vojsk, bez využití. Pozemek je změnou územního plánu přímo navržen k využití, které je tímto územním rozhodnutím povolováno, takže je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování.

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od

záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004-Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Příloha:

- ověřená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – obdrží po nabytí právní moci žadatel, obce Noviny pod Ralskem, město Stráž pod Ralskem, město Ralsko a SÚ Mimoň

Rozdělovník

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):
3 L real a.s., Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):
Město Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň
Město Stráž pod Ralskem, Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem
Obec Noviny pod Ralskem, Noviny pod Ralskem 116, 471 24 Mimoň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):
Město Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň
DIAMO s.p., Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Vojenské lesy a statky ČR s.p., Praha, Pod Juliskou 5, 160 64 Praha
Liberecký kraj, U Jezu 642, 461 80 Liberec
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632, Liberec 460 06

Severočeské vodovody a kanalizace, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec
ELPRO-DELICIA a.s., Mírová 320, 471 27 Stráž pod Ralskem
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3
LENOXA a.s., Bukovského 222/4, 460 12 Liberec 12

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Obec Noviny pod Ralskem, Noviny pod Ralskem 116, 471 24 Mimoň
3L invest, a.s., Thámova 7, 186 00 Praha 8 - Karlín
Vojenské lesy a statky ČR s.p., Praha, Pod Juliskou 5, 160 64 Praha
Liberecký Kraj, U Jezu 642, 461 80 Liberec
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632, Liberec 460
DIAMO s.p., Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Milan Pícek, Pavlín Dvůr 152, Ralsko – Ploužnice, 471 24 Mimoň

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Severočeské vodovody a kanalizace, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec
Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň
Městský úřad Stráž pod Ralskem, Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

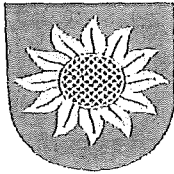
ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, náměstí Dr. E. Beneše 584,
poštovní schránka 43, 460 01 Liberec 1
Hasičský záchranný sbor LK, územní odbor Česká Lípa, Poštovní příhrádka č. 26 , 470 02 Česká
Lípa 2
Krajská hygienická stanice Liberec. kraje, úz. prac. Česká Lípa, Purkyňova 1849, 470 42 Česká
Lípa
Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 461 80
Liberec 2
Městský úřad - odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa 1
Městský úřad - odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
Ministerstvo ŽP územní odbor pro libereckou oblast, Tř. I. Máje 97, 460 01 Liberec 1
Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, Praha 1, P.O. BOX 3
Vojenský lesní úřad, Náměstí Svobody 741, 160 00 Praha - Dejvice

Na vědomí:

Městský úřad Mimoň, odbor výstavby, územního plánování a dopravy, Mírová 120/III, 471 24 Mimoň

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 a) sazebníku ve výši 1 000,00 Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 1.2.2011.

IC 00260967
IDDS: ifgba8b
www.strazpr.cz



Městský úřad Stráž pod Ralskem,
odbor výstavby
Revoluční č.p. 164, 471 27 Stráž pod Ralskem

Č.j: MUSPR/1702/2011
Sp.zn: 23/11-330
Počet listů dokumentu/příloh: 8/1
Vyřizuje

ve Stráži pod Ralskem
dne 17.3.2011

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.3.2011

Stavebník:
3L real a.s. Praha (IČ - 28500491), Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10-Strašnice

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad stanovený Krajským úřadem Libereckého kraje podle § 13 odst. 5 stavebního zákona k provedení stavebního řízení a vydání stavebního povolení na správním území stavebního úřadu Mimoň, rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: „**Fotovoltaická elektrárna s vyvedením jejího výkonu do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem**“ na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 7/1, 12/2, pozemkové parcely parcelní číslo 69/1 (ostatní plocha), 69/3 (ostatní plocha), 70/3 (ostatní plocha), 76 (ostatní plocha), 148/1 (ostatní plocha), 172/1 (ostatní plocha), 484/4 (ostatní plocha), 566 (ostatní plocha), 582 (ostatní plocha), 173 (ostatní plocha) v kat. území Kuřívody, pozemkové parcely parcelní číslo 305/1 (ostatní plocha), 305/2 (ostatní plocha), 305/3 (ostatní plocha) v kat. území Ploužnice pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 130 (lesní pozemek), 129 (ostatní plocha), 322 (ostatní plocha), 325/1 (ostatní plocha) – nově 327 (ostatní plocha), 325/2 (ostatní plocha), 330 (ostatní plocha) v kat. území Svěbořice, pozemkové parcely parcelní číslo 1960/2 (ostatní plocha), 1961/1 (lesní pozemek), 1961/2 (lesní pozemek), 1979 (ostatní plocha), 1981 (ostatní plocha), 1985 (ostatní plocha), 1993 (ostatní plocha), 1994 (ostatní plocha), 1999 (ostatní plocha), 2022 (ostatní plocha), 2023 (ostatní plocha), 2026 (ostatní plocha), 1962/1 (orná půda), 1980 (lesní pozemek) v kat. území Stráž pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 262/2 (zahrada), 475/7 (orná půda), 747/1 (trvalý travní porost), 756/1 (trvalý travní porost), 341/1 (ostatní plocha), 367/3 (ostatní plocha), 716/2 (ostatní plocha), 716/3 (ostatní plocha), 760/3 (ostatní plocha), 760/4 (ostatní plocha), 835/1 (ostatní plocha), 941/3 (ostatní plocha), 956 (ostatní plocha), 978/6 (ostatní plocha), 981/15 (ostatní plocha), 982/3 (ostatní plocha), 941/1 (vodní plocha), 978/1 (lesní pozemek) a 981/1 (lesní pozemek) v kat. území Noviny pod Ralskem, kterou podal žadatel 3L real a.s. (IČ - 28500491), Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 takto:

Dočasná stavba: **Fotovoltaická elektrárna s vyvedením jejího výkonu do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem**“ na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 7/1, 12/2, pozemkové parcely parcelní číslo 69/1 (ostatní plocha), 69/3 (ostatní plocha), 70/3 (ostatní plocha), 76 (ostatní plocha), 148/1 (ostatní plocha), 172/1 (ostatní plocha), 484/4 (ostatní plocha), 566 (ostatní plocha), 582 (ostatní plocha), 173 (ostatní plocha) v kat. území Kuřívody, pozemkové parcely parcelní číslo 327 (ostatní plocha), 305/2 (ostatní plocha), 305/3 (ostatní plocha) v kat. území Ploužnice pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 130 (lesní pozemek), 129 (ostatní plocha), 322 (ostatní plocha), 327 (ostatní plocha), 325/2 (ostatní plocha), 330 (ostatní plocha) v kat. území Svěbořice, pozemkové parcely parcelní číslo 1960/2 (ostatní plocha), 1961/1 (lesní pozemek), 1961/2 (lesní pozemek), 1979 (ostatní

plocha), 1981 (ostatní plocha), 1985 (ostatní plocha), 1993 (ostatní plocha), 1994 (ostatní plocha), 1999 (ostatní plocha), 2022 (ostatní plocha), 2023 (ostatní plocha), 2026 (ostatní plocha), 1962/1 (orná půda), 1980 (lesní pozemek) v kat. území Stráž pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 262/2 (zahrada), 475/7 (orná půda), 747/1 (trvalý travní porost), 756/1 (trvalý travní porost), 341/1 (ostatní plocha), 367/3 (ostatní plocha), 716/2 (ostatní plocha), 716/3 (ostatní plocha), 760/3 (ostatní plocha), 760/4 (ostatní plocha), 835/1 (ostatní plocha), 941/3 (ostatní plocha), 956 (ostatní plocha), 978/6 (ostatní plocha), 981/15 (ostatní plocha), 982/3 (ostatní plocha), 941/1 (vodní plocha), 978/1 (lesní pozemek) a 981/1 (lesní pozemek) v kat. území Noviny pod Ralskem se podle § 115 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru stavenišť, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavby:

Jedná se o dočasnou stavbu nového fotovoltaického systému o max. instalovaném výkonu 28 MWp na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody, včetně spínací stanice pro vyvedení výkonu, 10-ti trafostanic, napojení na komunikaci (sjezd), oplocení a vyvedení výkonu fotovoltaického systému zemním kabelovým vedením do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem, které bude v délce 22,5 km vedeno přes pozemky v kat. území Kuřívody, Ploužnice pod Ralskem, Svěbořice, Stráž pod Ralskem a Noviny pod Ralskem. Kabelová trasa je z převážné části navržena v trase již povolené a realizované liniové stavby – FVE Jabloneček – vyvedení elektrického výkonu z FVE do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. Stavba fotovoltaické elektrárny je stavbou dočasnou s maximální dobou provozu 25 let. Z technicko organizačních důvodů je stavba rozdělena do osmi objektů:

SO 01 – kabelové rozvody VN – jedná se o kabelové propojení VN 35 kV jednotlivých trafostanic kabely 3 x AVXEKVCE 35 kV uloženými v zemi, které budou ukončeny ve spínací stanici, vše na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody. Celková délka kabelových rozvodů VN 2650 m.

SO 02 – spínací stanice – hlavní spínací stanice SS-RA2 – půdorysné rozměry stavby 3,48 x 8,48 m, výška stavby do hřebene střechy 5,13 m, zastřešení sedlovou střechou. Zastavěná plocha spínací stanice bude 30 m². Umístění stavby na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody bude při vjezdu do areálu FVE z komunikace III. třídy na parc.č. 172/1 v k.ú. Kuřívody.

SO 03 – trafostanice – jedná se o 10 typových trafostanic s centrálním měničem, které budou instalovány ve dvojici, celkové půdorysné rozměry 3 x 10,9 m, výška 3,6 m. Umístění typových trafostanic bude na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody mezi jednotlivými řadami FV panelů. Celková zastavěná plocha trafostanicemi bude 327 m². Střídače budou umístěny v typovém objektu SUNNY CENTRAL 1250 MW společně s transformátorem.

SO 04 – kabelové rozvody NN – jedná se o propojení jednotlivých rozváděčů FV panelů a centrálního střídače. Kabelové vedení bude uloženo v zemi na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody, celková délka kabelového vedení 5700 m. Rozváděče DC, FV polí budou umístěny na konstrukcích jednotlivých polí FV panelů. Zde budou ukončeny kabely z jednotlivých kruhů FV polí. Podružné rozvodnice o celkovém počtu 545 ks, sloužící k propojení fotovoltaických panelů s centrálním střídačem, budou plastové a budou umístěny na konstrukcích FV panelů. Kabelové rozvody NN budou provedeny na konstrukcích FV panelů a v zemi ve výkopu. Celková délka kabelových rozvodů je navržena 57 600 m. Z toho bude v zemi uloženo kabelové vedení v délce 5 700 m.

SO 05 – fotovoltaický systém – jedná se o alternativní zdroj energie o výkonu 28 MWp. Fotovoltaický systém bude umístěn na části pozemku p.p.č. 173 v kat. území Kuřívody, plocha využitá k výstavbě 563 055 m². Nosná konstrukce solární elektrárny bude tvořena fixní konstrukcí vytvářející pevnou platformu pro osazení solárními panely. FV panely budou kotveny do ocelových rámových konstrukcí, které budou založeny na závrtných tyčích a budou sestaveny do jednotlivých řad, které budou tvořit 9 sekcí. Sklon nosných konstrukcí 25° jižním směrem. Vzdálenost jednotlivých řad bude 5,5 m. Max. výška konstrukce bude 2,24 m. Předpokládá se instalace 103 752 kusů solárních panelů o rozměrech 1 680 x 922 mm o jmenovitém výkonu 230 Wp na panel. Zastavěná plocha FV panely bude 154 382 m².

SO 06 – napojení na komunikaci – sjezdem z komunikace III. tř. na pozemku parc.č. 172/1 v k.ú. Kuřívody na pozemek parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody. Sjezd v nejužším místě v šíři 6 m, tvar sjezdu respektuje poloměry 6 m u nájezdových rohů z komunikace. Na sjezd navazuje zpevněná plocha o ploše 583 m². Sjezd i zpevněná plocha budou provedeny ze zámkové dlažby ve sklonu od komunikace.

SO 07 – Oplocení – oplocení bude umístěno pouze na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody. Celková délka oplocení bude 4 475 m. Oplocení bude provedeno z pozinkovaného a poplastovaného pletiva připevněného na plotové ocelové sloupky, výška oplocení 2,5 m, mezera mezi spodním okrajem pletiva a terémem bude 150 mm. V oplocení bude u vjezdu provedena 6 m široká automatická brána s elektromotorickým pohonem, posuvná a jednokřídlová. Dále zde bude vstupní branka o šířce 1 m, jednokřídlová ručně otevíravá. Pod branou i brankou budou osazeny silniční obrubníky ve funkci prahu a zabezpečení proti podhrabání.

SO 08 – vyvedení výkonu FVE – liniová stavba technické infrastruktury - stavba zemního kabelového vedení VN 35kV (2x kabel 35kV AVXEKVCE 3x1x240), v předpokládané délce 22 500 m, zajišťující přenos vyrobené elektrické energie z FVE do rozvodny společností ČEZ Distribuce a.s. - 110kV Noviny pod Ralskem. Zemní kabelová trasa bude vedena v maximální možné míře v krajnicích dotčených účelových komunikací, kabely budou uloženy v zemi s uložením v ochranných trubkách. Pokládka kabelového vedení bude provedena řízeným protlakem v hloubce 1,4 m pod povrchem terénu. Podle § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000Sb. (energetický zákon) ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Počátek zemního kabelového vedení 2 - AVXEKVCE 3x1x240 je na pozemku p.č. 173 k.ú. Kuřívody, ze spínací stanice SS-RA2. Zemní kabelové vedení bude vedeno po pozemích p.č. 69/1, p.č. 69/3, st. p.č. 7/1, p.č. 70/3, st. p.č. 12/2, p.č. 148/1, p.č. 484/4, p.č. 76, p.č. 566, p.č. 582 v k.ú. Kuřívody, p.č. 305/1, p.č. 305/2 a p.č. 305/3 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem, p.č. 327, p.č. 325/2, p.č. 322, p.č. 330, p.č. 130, p.č. 129 k.ú. Svěbořice, p.č. 2023, p.č. 2026, p.č. 2022, p.č. 1985, p.č. 1994, p.č. 1993, p.č. 1999, p.č. 1979, p.č. 1980, p.č. 1981, p.č. 1962/1, p.č. 1961/1, p.č. 1960/2, 1961/2 v k.ú. Stráž pod Ralskem a p.č. 982/3, p.č. 981/1, p.č. 981/15, p.č. 981/1, p.č. 978/1, p.č. 978/6, p.č. 341/1, p.č. 475/7, p.č. 367/3, p.č. 262, p.č. 956, 941/3, p.č. 941/3, p.č. 264/2, p.č. 941/1, p.č. 835/1, p.č. 760/4, p.č. 760/3, p.č. 756/1, p.č. 747/1 a p.č. 716/11 v k.ú. Noviny pod Ralskem. Trasa zemního kabelového vedení bude ukončena na pozemku rozvodny 110/35 kV na pozemku p.č. 716/3 k.ú. Noviny pod Ralskem.

Zařízení staveniště – na pozemku p.č. 173 v k.ú. Kuřívody – 5 mobilních buněk rozměrů 3 x 6 m a plochy pro skladování materiálu cca 100 m², kontejner pro odpady.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
3. Na pozemcích dotčených stavbou (v bývalém VVP Ralsko) musí být respektována skutečnost možného výskytu nevybuchlé munice a při provádění stavby (před prováděním výkopových prací) zajistit pyrotechnickou sanaci.
4. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky stanovené Městem Ralsko:
 - před zahájením prací v silničním pozemku požádá stavebník o povolení zvláštního užívání komunikace u MěÚ Ralsko
 - musí být respektovány IS ve správě města Ralsko
 - při výstavbě budou zhotovitelem provedena opatření k eliminaci prachových emisí do ovzduší (pravidelný úklid příjezdových cest, oplachtování vozidel se sypkým materiálem).
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje:
 - křížení komunikací III/27237 a III/26829 bude řešeno protlakem
 - po provedení prací bude výkop řádně dosypán, zhutněn, terén upraven do původního stavu
 - před zahájením prací v silničním pozemku požádá stavebník o povolení zvláštního užívání komunikace u MěÚ Česká Lípa, odboru dopravy
 - umístění sítí musí být v souladu s ustanovením § 36 zákona o pozemních komunikacích a § 50 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
 - podélné uložení (silnice III/27235), bude umístěno na vnější hraně silničního příkopu v délce cca 200 m
 - křížení silnice II/268 bude provedeno protlakem
 - startovací jámy budou umístěny v nezpevněné části silničního pozemku
 - před prováděním výkopových prací je třeba požádat odbor dopravy – MěÚ Česká Lípa o vydání povolení zvláštního užívání silničního pozemku podle § 25, odst. 6, písm. c), bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - sjezd bude zatrubněn rourou o JS min. 400 mm, zpevněn betonovými čely
 - průtočnost zatrubnění sjezdu a metr od každého čela bude udržovat majitel pozemku p.č. 173 v k.ú. Kuřívody

- sjezd bude proveden tak, aby vozidla vjíždějící nebo vyjíždějící z pozemku nebyla odstavována na komunikaci
 - stavební uspořádání musí být takové, aby zabránilo stékání dešťových a povrchových vod z pozemku na silnici (např. vybudování odvodňovacího prahu)
 - napojením sjezdu na silnici nesmí dojít k narušení stávajícího odvodnění silnice, zúžení vozovky ani poškození tělesa silnice
 - konstrukční vrstvy sjezdu musí vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení s povrchem se snadno čistitelným vozovkovým krytem (AB koberec, zámková dlažba apod.)
 - povrch sjezdu musí být zpevněn již pro účely stavby, aby nedocházelo během stavby ke znečišťování povrchu silnice
 - s Krajskou správou silnic Libereckého kraje bude sepsán protokol o předání a následně o převzetí staveniště (Jitka Křivánková, tel. 487 826 542)
 - stavbou nebudou dotčeny silniční pozemky
6. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky Vojenských lesů a statků ČR s.p. Praha:
- kabelová přípojka nebude uložena do koruny lesních cest, trasa povede příkopem na okraji cest tak, aby došlo k co nejmenšímu kácení dřevin a narušení zpevněného povrchu cest
 - trasa bude v terénu vytyčena za přítomnosti vlastníka pozemku, případné změny lze řešit pouze se souhlasem VLS ČR s.p., jakékoliv požadavky na kácení dřevin budou v předstihu konzultovány s pověřeným zástupcem lesní správy
 - po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
 - případné pyrotechnické zátěže na své náklady odstraní předkladatel záměru a náhradu nebude na VLS ČR s.p. požadovat, pokud dojde na pozemku při stavbě a provozu přípojky ke škodám na majetku VLS ČR s.p., je stavebník povinen uhradit veškeré vzniklé náklady na jejich odstranění
 - stavba trasy kabelové přípojky přes oboru Židlov nebude realizována v měsících září a říjen
 - kabel nebude umístěn do tělesa cest, ani do tělesa roštového přejezdu; trasa povede takovým způsobem, aby došlo k co nejmenšímu kácení dřevin a narušení zpevněného povrchu cest
 - přílož kabelů bude provedena do stávající stavebně povolené trasy. Stávající provedený a v současné době již zahrnutý výkop nebude znovu otvírán, kabely budou protaženy chráničkami ve výkopu a svorkovány po cca 250 – 300 m ve stávajících šachtách. Nedojde k odstraňování dřevin.
 - uložení pokládky kabelu mimo zpevněné části účelových komunikací VLS (mimo příčných protlaků), startovací jámy podzemního ražení nebudou rovněž zasahovat do těchto komunikací
 - při stavbě v ochranném pásmu lesa bude stavebník dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa v ustanoveních § 13 odst. 2 a 3 lesního zákona č. 289/1995 Sb.
 - vedení celé trasy bude před započítím prací řádně vytyčeno a předáno zástupci VLS
 - zahájení stavební činnosti na pozemcích VLS a v ochranném pásmu lesa oznámí investor stavby na ředitelství divize VLS ()
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanovené s.p. DIAMO, Stráž pod Ralskem:
- A) Úsek Nový Dvůr – vrátnice Svěbořice - Trasa je realizována v souběhu s trubním přívaděčem vody na bariéru Svěbořice, požadujeme důsledné dodržování minimální kolmé vzdálenosti 3 m od osy potrubí. Doporučujeme realizovat pod stávající VN přípojkou 3L Invest.
 - B) Úsek přes areál DCHT – Trasu realizovat dle schválené projektové dokumentace, požadujeme dodržení původní projektované osy stávající VN přípojky 3L Invest. Výškově dodržovat určenou hloubku (20-30 cm) pod stávající trasou dle vzorového příčného řezu.
 - Pro všechny externí stavby jsou ve ztahu k našim nelikvidovaným vrtům stanoveny tyto obecné podmínky:
 - a) Trasa VN přípojky nebo její ochranné pásmo se nesmí protnout s ochranným pásmem určeným pro naše nelikvidované vrty jako kružnice o poloměru 10 m se středem v ose vrtu

- b) Mimo tohoto prostoru nezbytného pro opravy a likvidace vrtů je nutno zachovat možnost přístupu těžké techniky k vrtu

Na základě žádosti 3L Invest a.s. o výjimku z této podmínky, předložené v rámci žádosti o vydání stanoviska k projektu stavby pro územní řízení, souhlasíme s realizací kabelové trasy v ochranném pásmu nelikvidovaných vrtů VP22-6062, VP22-6063, 216119, VP22-6064A, VP22-6065A, VP22-6066, VP22-6067, VP22-6068A, VP22-6069, VPPT-2003, VP20-6070, v úseku o délce 120 m na západním okraji vyluhovacího pole VP 22 za těchto podmínek:

- a) ochranné pásmo kabelové trasy se nepřiblíží k nelikvidovaným vrtům na vzdálenost menší než 5 m (osa trasy 6,5 m)
 - b) kabelová trasa bude v celém úseku uložena v chráničkách zaručujících její ochranu před provozem těžké techniky a případným možným dotekem technických prostředků při případných nutných zemních pracích v tomto prostoru.
 - c) terénní práce pro kabelovou trasu nesmí narušit stabilitu horní hrany náspu a obslužné komunikace
 - d) v případě likvidace přiléhajících technických vrtů před ukončením provozu kabelů, je třeba počítat s nutnými trhacími pracemi malého rozsahu v hloubce cca 150 m, při kterých se nepředpokládají projevy na povrchu
 - e) DIAMO, státní podnik, o.z. TÚU, nenese v tomto úseku odpovědnost za případné škody na kabelové trase, vzniklé nutnými provozními pracemi při likvidaci výše uvedených vrtů.
- 2) Naše vnitrozávodní komunikace jsou využívány mimo provoz naší těžké techniky i při externí těžbě dřeva a všechny přechody stavby přes ně je třeba projektovat na toto zatížení.
 - 3) Všechny naše komunikace budou po realizaci stavby uvedeny do původního stavu.
 - 4) Kabelová trasa VN přípojky 3L real bude na pozemcích DIAMO, s.p. pro realizaci vytyčena před zahájením prací.
 - 5) Pro vytyčení osy kabelové trasy vytyčí pracovníci o.z. TÚU všechna místa jejího křížení s jeho sítěmi. Před zahájením prací v místě křížení s našimi inženýrskými sítěmi požadujeme v předstihu provést odkrytí těchto zařízení. Upozorňujeme, že výkopové práce musí být prováděny ručně s maximálním ohledem na zajištění jejich ochrany. Po realizaci projektovaného podkopu/protlaku požadujeme kontaktovat určeného pracovníka oddělení měřického o.z. TÚU, který provede kontrolu křížení včetně potřebné fotodokumentace. Teprve na základě schválení každého jednoho křížení s našimi podzemními sítěmi může stavebník přikročit k zahrnutí výkopu. Kontakty: pondělí – pátek 6⁰⁰ – 14⁰⁰, p. Zdeněk Augusta, tel: 724 183 609, p. Jaroslav Jirman, tel: 724 183 607
 - 6) V případě vzniku jakékoliv škody na zařízení ve správě o.z. TÚU při stavbě kabelové přípojky zajistí stavebník, popř. investor stavby opravu tohoto zařízení na své náklady. V případě, že opravu vzniklé škody bude realizovat o.z. TÚU vlastními prostředky, budou veškeré náklady s tímto vyúčtovány společnosti 3L real, a.s. k úhradě.
 - 7) Budoucí provozovatel kabelové přípojky 35 kV se zavazuje, že zajistí v případě potřeby vypnutí, či odpojení této linky na dobu nezbytně nutnou a umožní provádění činností o.z. TÚU spojených s údržbou, opravami a likvidacemi těch zařízení, které kabelová trasa v prostoru DCHT kříží.
 - 8) Po dokončení stavby investor předá na o.z. TÚU ověřené geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě pro zakreslení zařízení do důlně měřické dokumentace.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanovené v závazných stanoviscích Vojenského lesního úřadu Praha, kterými byl udělen souhlas s vydáním územního rozhodnutí na pozemcích určených k plnění funkce lesa a k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa, v rozsahu:
- budou dodrženy základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedených v ustanovení §13 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - během stavby nebude poškozován okolní lesní pozemek, na lesní pozemky nebude vyvážen stavební odpad ani výkopová zemina.
 - během stavby nedojde na lesních pozemcích VLS ČR s.p. bez jeho vědomí ke kácení nebo poškozování stromů, nebo porušení kořenového systému vzrostlých stromů.
 - před zahájením stavby požádá stavebník VLsÚ o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Žádost bude mít náležitosti vyhlášky Ministerstva zemědělství č.

- 77/1966 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- po ukončení stavebních prací na lesních pozemcích budou pozemky uvedeny do původního stavu a zároveň budou protokolárně předány vlastníkovi, tj. VLS ČR, s.p. a případné poškození pozemků budou investorem akce opraveny nebo vlastníkovi uhrazeny.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice:
- Při křížení s námi provozovaným vodohospodářským zařízením bude kabel VN uložen v chrániče a bude dodržena ČSN 73 6005 především článek 4.1.2. - křížení bude kolmé a počet křížení co nejmenší.
 - Při souběhu s VH sítěmi platí zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění a jím stanovené OP. Nově pokládané kabelové vedení bude v celé své trase uloženo dle předložené PD mimo ochranná pásma vodohospodářských staveb (vodovody, kanalizační stoky).
 - Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení st. vodohospodářského zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby. Následně pak lze s konečnou platností určit trasu a umístění nového kabelu VN dle daných podmínek.
 - Proveďte provoz vodovodů a kanalizací Česká Lípa (p.Revák, pí.Neubauerová tel: 487 521 521, 487 521 619) na základě objednávky. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací Česká Lípa oznámeno ukončení stavebních prací.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení a vodních zdrojů, ke kontrole pokládky nového rozvodu zemního kabelu před záhozem a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - Každé poškození sítě či zařízení musí být neprodleně ohlášeno provozu vodovodů a kanalizací Česká Lípa. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
 - Při provádění stavby bude dodržena ČSN 733050 „Zemní práce“.
 - Požadujeme být přizváni k projednání dalších stupňů projektové dokumentace a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.
10. Při provádění stavby musí být respektováno stávající vedení sítě elektronických komunikací v majetku společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., Praha a musí být splněny stanovené podmínky ochrany sítě elektronických komunikací.
11. Při provádění stavby musí být respektováno stávající zařízení rozvodu kabelové televize v obci Noviny pod Ralskem, které bude trasa kabelového vedení křížit.
12. Při provádění stavby musí být respektováno stávající energetické zařízení NN, VN 35kV, a stanice VVN 110kV v majetku ČEZ Distribuce a.s., nacházející se ve vymezených koridorech navrhované stavby, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. - § 46, nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Činnosti v ochranných pásmech uvedených zařízení, dle vydaného souhlasu provozovatele sítě, jsou vázána splněním stanovených podmínek, které byly předány stavebníkovi.
13. Připojení výroby bude z napěťové hladiny 110 kV (VVN) v souladu s vyhláškou č. 51/2006 Sb., „Pravidly provozování distribuční soustavy“ (dále jen PPDS), „Připojovacích podmínek ČEZ Distribuce, a.s.“ a „Podmínek distribuce elektřiny“. Před zahájením výroby je nutné provést úpravu na zařízení ČEZ Distribuce a.s. v R110kV v Novinách pod Ralskem. Tuto úpravu provede provozovatel distribuční sítě (ČEZ Distribuce a.s. na základě smlouvy o budoucí smlouvě ze dne 4.9.2009 a zaplacení podílu žadatele na nákladech spojených s připojením FVE). Podíl žadatele byl zaplacen 12.2.2010. Zaplacením podílu žadatele na nákladech spojených s připojením FVE provede provozovatel distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. úpravu rozvodny do 24 měsíců.
14. Při realizaci stavby bude respektováno stávající energetické zařízení v majetku. ELPRO - DELICIA, a.s., Přibram. Stavební práce budou prováděny i v ochranném pásmu jejich nadzemních i podzemních vedení. Na tyto práce jsou vydány obecné omezující podmínky: „Podmínky pro provádění činnosti

- v ochranných pásmech nadzemních vedení – T4411“ a „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení – T4412“, které jsou součástí projektové dokumentace.
15. Přílož kabelů bude provedena do stávající stavebně povolené trasy. Stávající provedení a v současné době již zahrnutý výkop nebude znovu otvírán, kabely budou protaženy chráničkami ve výkopu a svorkovány po cca 250 – 300 m ve stávajících šachtách. Nedojde k odstraňování dřevin.
 16. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
 17. Při střetu stavby se zařízením teplovodu LENOXA a.s. musí být respektována prostorová norma ČSN 73 6005 a respektován zákon č. 458/2000 Sb. a dodrženy následující podmínky:
 - Výstavbou a provozem stavby nesmí být ovlivněn provoz teplovodního vedení.
 - Vedení teplovodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb.
 - Před započítím zemních prací bude teplovodní vedení vytýčeno. Vytýčení je možné objednat min. s desetidenním předstihem u kontaktní osoby. Bez vytýčení zařízení nesmí být započaty zemní práce. Vytýčení bude zpoplatněno.
 - Dodavatel stavby zajistí, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, byli prokazatelně seznámeni s polohou teplovodního vedení.
 - Možná odchylka ± 50 cm od vytýčení zařízení.
 - Křížení sítí bude provedeno dle ČSN 73 60 05. Při detailním křížení teplovodního vedení budou provedeny ruční sondy, výkopové práce v tomto místě budou provedeny ručně. Délka obnaženého potrubí nesmí přesáhnout 2 m.
 - Před záhozem bude vyzván pracovník firmy ke kontrole provedení křížení a kontrole případného poškození teplovodního vedení. Bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka ve stavebním deníku nesmí být vedení teplovodu v místě křížení zasypano.
 18. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí vydaného dne 17.2.2011 pod č.j. MUCL/20811/2011:
 - Stavby panelů a doplňujících zařízení na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody požadujeme provést tak, jak je předkládán zákres v celkové situaci v měřítku 1:5000 a technická zpráva záměru „Doplňku k technické zprávě z hlediska ochrany přírody“, kde jsou zakomponovány všechny podmínky vzešlé ze zpracovaných posudků autora [redacted]. Tento doplněk zpracoval v listopadu 2010 pan Zdeněk Vácha, autorizovaný technik pro techniku staveb.
 - Navrhované oplocení z napínaného nebo svařovaného pletiva celkové výšky 250 cm oplocujícího území cca 56,3 ha požadujeme na horním okraji bez ukončení ostnatým drátem. Plot bude instalován bez podhrabových desek, bez podezdívky, spodní okraj plotu bude nad terénem 15 – 20 cm.
 - Terénní úpravy na ploše stavby nebudou prováděny, v minimální míře bude proveden zásyp prohlubní, případně rozhrnuté nasypáných valů. Překonávání nerovností při instalaci konstrukcí pod panely bude řešeno výškovým nastavením konstrukcí.
 - Podél západní strany stavby před oplocením požadujeme v okraji silničního příkopu na pomocném silničním pozemku u silnice III/27235 zachovat stávající porost keřů zde samovolně narostlý (pámelník, střemcha...) a rovněž požadujeme ponechat staré ovocné stromy.
 - Výsadbou geograficky původních keřů požadujeme vysázet podél oplocení z vnější a vnitřní strany tak, jak je navrženo v dokumentaci, ve stanoveném počtu, druhovém zastoupení a do sponu 1,2 x 1,2 m (s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám) – viz zákres v příloze č. 1 závazného stanoviska.
 - Ze severní strany od zástavby obce požadujeme provést výsadbou stromové kulisy ve stanoveném počtu 65 kusů, druhovém zastoupení a ve sponu 9 x 3 m, kombinovanou liniovou výsadbou keřů – vše v souladu se zákresem v příloze č. 1 a v souladu s přílohou č. 2 závazného stanoviska. Výsadbou keřů i stromů bude realizována do dne vydání kolaudačního souhlasu, případně nejdéle do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu (s ohledem na roční období).
 - Pozemek po ukončení provozu elektrárny (cca 25 let) bude uveden do takového stavu, který umožní jeho navrácení přírodě.
 19. Stavba bude dokončena do 03/2012.
 20. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem v souladu s § 160 stavebního zákona.

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- provedení oplocení, sjezdu a montáže konstrukce solárního systému, umístění stavební buňky a trafostanic
- křížení kabelového vedení (vyvedení výkonu FVE) s bezpečnostní propustí Svěbořického potoka u hráze Novodvorského rybníku (rozhraní katastrů Svěbořice a Ploužnice pod Ralskem)
- po montáži technologického zařízení (FV panely a střídače)
- závěrečná kontrolní prohlídka

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

3L REAL, a.s. Praha (IČ - 28500491), Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10-Strašnice

Odůvodnění

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby obdržel dne 26.1.2011 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna s vyvedením jejího výkonu do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem“ na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 7/1. 12/2, pozemkové parcely parcelní číslo 69/1, 69/3, 70/3, 76, 148/1, 172/1, 484/4, 566, 582, 173 v kat. území Kuřívody, pozemkové parcely parcelní číslo 305/1, 305/2, 305/3 v kat. území Ploužnice pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 130, 129, 322, 325/1 – nově 327, 325/2, 330 v kat. území Svěbořice, pozemkové parcely parcelní číslo 1960/2, 1961/1, 1961/2, 1979, 1981, 1985, 1993, 1994, 1999, 2022, 2023, 2026, 1962/1, 1980 v kat. území Stráž pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 262/2, 475/7, 747/1, 756/1, 341/1, 367/3, 716/2, 716/3, 760/3, 760/4, 835/1, 941/3, 956, 978/6, 981/15, 982/3, 941/1, 978/1 a 981/1 v kat. území Noviny pod Ralskem, kterou podal žadatel 3 L real a.s. (IČ - 28500491), Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10. Jelikož se stavba nachází na území místně příslušného stavebního úřadu Mimoň a Stráž pod Ralskem, stanovil Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 20. ledna 2011 k provedení řízení a vydání stavebního povolení Městský úřad Stráž pod Ralskem. V průběhu řízení byla na základě požadavku účastníka řízení Vojenských lesů a statků ČR s.p. a Městského úřadu Česká Lípa, OŽP, dotčeného orgánu z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, změněna trasa vyvedení výkonu FVE v místě vodního díla hráze rybníka Novodvorský II, kde kabel měl vést v tělese hráze. Změna trasy kabelu tak povede mimo tuto hráz, a to i nově přes pozemek parc.č. 327 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem, který nebyl uveden v původní dokumentaci, žádosti ani v oznámení o zahájení stavebního řízení, naopak změnou stavby tak nebude dotčen pozemek parc.č. 325/1 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem, který byl původně v oznámení uváděn. Jelikož se jedná o oba pozemky ve vlastnictví Vojenských lesů a statků ČR, s.p., tudíž jednoho účastníka řízení, z jehož potřeby byla i tato změna provedena a v plné podobě odsouhlasena, využívá stavební úřad ust. § 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a v souladu se zásadou rychlosti a procesní ekonomie, a tímto oznamuje účastníkovi řízení, kterým je v tomto případě – Vojenské lesy a statky ČR s.p. Praha, změnu stavby. Ke změně trasy byl zpracován doplněk technické zprávy SO 08 – vyvedení výkonu FVE - uložení kabelového vedení na p.p.č. 327 v k.ú. Svěbořice, který byl odsouhlasen Vojenskými lesy a statky ČR s.p. dne 21.1.2011 a Městským úřadem Česká Lípa, OŽP. dne 21.2.2011 pod č.j. MUCL/24121/2011 odsouhlasen bez podmínek. Na umístění kabelového vedení do pozemku parc.č. 327 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem byl uzavřen dne 28.2.2011 dodatek č. 1, kterým se mění smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 777/2010 uzavřená dne 8.12.2010 mezi Vojenskými lesy a statky ČR, s.p. Praha a 3L real a.s. Praha.

Pro stavbu „Fotovoltaické elektrárny s vyvedením jejího výkonu do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v

rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem“ bylo zdejší odborem výstavby vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 3.3.2011 pod č.j. MUSPR/1357/2011 (sp.zn:421/10-328.3), které nabylo právní dne 8.3.2011.

Jedná se o dočasnou stavbu fotovoltaického systému o max. instalovaném výkonu 28 MWp, včetně spínací stanice pro vyvedení výkonu, 10-ti trafostanic, napojení na komunikaci, oplocení a vyvedení jejího výkonu zemním kabelovým vedením do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem, které bude v délce 22,5 km vedeno přes kat. území Kuřívody, Ploužnice pod Ralskem, Svěbořice, Stráž pod Ralskem a Noviny pod Ralskem. Stavba fotovoltaické elektrárny je stavbou dočasnou s maximální dobou provozu 25 let.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- 5 x projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení
- zakreslení Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., Teplice + vyjádření ze dne 1.3.2011
- protokol o odsouhlasení projektové dokumentace ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 2.12.2010
- vyjádření LENOXA a.s. Liberec ze dne 12.2.2010
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- vyjádření VLS ČR s.p. Praha, divize Mimoř – ze dne 21.1.2011
- souhlasné stanovisko Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 9.4.2010 a 19.7.2010
- povolení zvláštního užívání komunikace vydané MěÚ Ralsko ze dne 8.3.2010, č.j. MURA Do DOP 1/203/2010
- závazné stanovisko Vojenského lesního úřadu Praha ze dne 30.3.2010, č.j. 56-96/2009/DP-4707
- závazné stanovisko Vojenského lesního úřadu Praha ze dne 23.11.2010, č.j. 21-138/2010/4707
- souhlas Vojenské ubytovací a stavební správy Praha ze dne 7.1.2011, č.j. 18923/46181-UP/2010-7103/44
- stanovisko ELPRO-DELICIA a.s., provoz Stráž pod Ralskem ze dne 29.12.2010
- rozhodnutí MŽP ČR ze dne 12.1.2011, č.j. 2387/ENV/1142/540/11
- stanovisko k žádosti o připojení výroby ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 4.9.2009
- smlouva o budoucí smlouvě ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 4.9.2009
- stanovisko k připojení zdroje ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 16.6.2010
- stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy ze dne 21.1.2011, pod č.j. MUCL/9409/2011
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa ze dne 20.1.2011 pod č.j. HSLI-223-2/CL-PS
- závazné stanovisko ČR- Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj ze dne 20.1.2011 pod č.j. 132/11/51.103/Ra
- stanovisko Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 24.1.2011, č.j. 5604/ENV/11 65/540/11
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územní pracoviště v České Lípě ze dne 21.1.2011, č.j. KHSLB 01447/2011/22/2.5
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - DIAMO s.p. Stráž pod Ralskem – ze dne 14.1.2011
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s městem Ralsko ze dne 24.8.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Libereckým krajem ze dne 2.7.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Vojenskými lesy a statky ČR s.p. Praha ze dne 8.12.2010 + dodatek ze dne 28.2.2011
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Vojenskými lesy a statky ČR s.p. Praha ze dne 16.7.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s obcí Noviny pod Ralskem ze dne 6.10.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s 3 L Invest a.s., Praha ze dne 9.12.2010
- smlouva o součinnosti při realizaci kabelového vedení ze dne 25.10.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s [redacted] Csc., Libiž ze dne 1.12.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s [redacted], Ralsko ze dne 28.12.2010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s [redacted], Janovice v Podještědí ze dne 20.1.2011

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín – vlastník energetického zařízení, které bude stavba křížit, bude v souběhu a nebo bude v ochranném pásmu

DIAMO s.p., Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem – vlastník sítí technického vybavení na pozemcích v prostoru chemické těžby, které bude stavba křížit a nebo budou v souběhu

Obec Noviny pod Ralskem, Noviny od Ralskem 116, 471 24 Mimoň – vlastník veřejného osvětlení obce a rozvodů kabelové televize, které bude stavba křížit a nebo budou v souběhu

Město Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň - vlastník veřejného osvětlení, koridoru pro ukládání sítí, vodovodu a kanalizace, které bude stavba křížit a nebo bude v souběhu

LENOXA a.s., Bukovského 222/4, 460 12 Liberec 12 – vlastník teplovodu, který bude stavba křížit

Stavba bude realizována na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Kuřívody, který je ve vlastnictví žadatele a dále na pozemcích ve vlastnictví Obce Noviny pod Ralskem, Města Ralsko, 3L invest, a.s., Praha, DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem, Vojenských lesů a statků ČR s.p. Praha, Libereckého kraje, Liberec s právem hospodaření Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, Liberec, ČEZ Distribuce a.s., [redacted] Noviny pod Ralskem a [redacted] se kterými má žadatel uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene anebo smlouvu o právu provést stavbu.

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projektovou dokumentaci k žádosti o stavební povolení ověřil [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0400114, projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je úplná a přehledná.

V trase SO 08 – vyvedení výkonu FVE dojde ke střetu se stávající technickou infrastrukturou, a to vodárenským zařízením Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., Teplice – podmínky stanovené v jejich vyjádření stavební úřad zařadil do podmínek tohoto stavebního povolení pod bod č. 9, dále dojde ke střetu s vedením sítí elektronických komunikací v majetku společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., jejich zařízení musí být rovněž respektováno, což bylo zařazeno do podmínek tohoto stavebního povolení pod bod č. 10, musí být rovněž respektováno zařízení rozvodu kabelové televize v obci Noviny pod Ralskem, toto je zařazeno v bodě č. 11 tohoto stavebního povolení, musí být rovněž respektováno energetické zařízení ČEZ Distribuce a.s., tento požadavek je uveden v bodě č. 12 a 13 tohoto stavebního povolení, a respektováno energetické zařízení v majetku ELPRO-DELICIA a.s., což je uvedeno v bodě č. 14 tohoto stavebního povolení a zařízení teplovodu firmy LENOX A a.s., jejíž podmínky jsou zařazeny v podmínce č. 17 tohoto stavebního povolení.

Město Ralsko stanovilo ve vyjádření podmínky respektování sítí ve správě města, podání žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace a provedení opatření proti prašnosti při výstavbě. Tyto podmínky byly zařazeny do podmínek tohoto stavebního povolení do bodu č.4.

Krajská správa silnic Libereckého kraje stanovila ve svých stanoviscích k umístění a provádění stavby podmínky, které se týkají umístění a provedení sjezdu ze silnice III. tř. a užívání komunikací, které jsou zahrnuty v podmínce č. 5 tohoto stavebního povolení.

Vojenské lesy a statky ČR s.p. stanovil podmínky, které se týkají především umístění a provádění stavby na lesních pozemcích. Veškeré podmínky stanovené VLS ČR s.p. byly zařazeny do podmínek tohoto stavebního povolení pod bod č. 6.

DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem stanovil ve svém vyjádření k zahájenému stavebnímu řízení podmínky pro provádění stavby, které stavební úřad zařadil do podmínek tohoto stavebního povolení pod bod č. 7.

Vojenský lesní úřad Praha, jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, vydal závazné stanovisko k umístění stavby do 50 m od lesa dne 30.3.2010, č.j. 56-96/2009/DP-4707 a závazné stanovisko – souhlas s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby, která bude mimo jiné vedena přes pozemky určené k plnění funkcí lesa dne 23.11.2010, č.j. 21-138/2010/4707, podmínky stanovené v těchto stanoviscích stavební úřad převzal do podmínek stavebního povolení pod bod č. 8.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán podle zvláštních právních předpisů, vydal dne 28.2.2011 pod č.j. MUCL/21686/2011 stanovisko k zahájenému stavebnímu řízení, ve kterém je uvedeno:

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není odbor životního prostředí MěÚ Česká Lípa příslušný k vydání stanoviska.

Z hlediska nakládání s odpady (§ 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), souhlasíme s povolením stavby. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalogu odpadů), a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.

Vedení řízení nadále podléhá vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Případně uplatněné podmínky v závazném stanovisku se stanou součástí příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve správě Vojenských lesů a statků s.p., tudíž Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, není příslušný k vydání stanoviska. Příslušný je Vojenský lesní úřad v Praze, jakožto orgán státní správy lesů v lesích v majetku a správě VLS ČR s.p.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (§ 106), lze souhlasit s vydáním stavebního povolení za podmínky, že bude dodržena změna trasy stavby tak, jak byla nově navržena. Požadujeme, aby plán kontrolních prohlídek byl upraven tak, aby jedna kontrolní prohlídka proběhla při křížení kabelového vedení s bezpečnostní propustí Svěbořického potoka na p.p.č. 305/3 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem. V průběhu stavby nesmí dojít k narušení břehové části rybníku Novodvorský II při zátopě P_{max} , která činí 18 690 m² a nastává při kótě max. hladiny 289,91.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán podle zvláštních právních předpisů, vydal dne 4.3.2011 pod č.j. MUCL/21686/2011, MUCL/29846/2011 opravné stanovisko k zahájenému stavebnímu řízení, ve kterém je uvedeno:

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není odbor životního prostředí MěÚ Česká Lípa příslušný k vydání stanoviska.

Z hlediska nakládání s odpady (§ 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), souhlasíme s povolením stavby. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalogu odpadů), a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů. Způsob likvidace odpadů ze stavby, byly zařazen do podmínek tohoto stavebního povolení pod bod č. 16.

Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. MUCL/20811/2011 ze dne 17.2.2011. Uplatněné podmínky v závazném stanovisku se stanou součástí příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve správě Vojenských lesů a statků s.p., tudíž Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, není příslušný k vydání stanoviska. Příslušný je Vojenský lesní úřad v Praze, jakožto orgán státní správy lesů v lesích v majetku a správě VLS ČR s.p.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (§ 106), lze souhlasit s vydáním stavebního povolení za podmínky, že bude dodržena změna trasy stavby tak, jak byla nově navržena. Požadujeme, aby plán kontrolních prohlídek byl upraven tak, aby jedna kontrolní prohlídka proběhla při křížení kabelového vedení s bezpečnostní propustí Svěbořického potoka na p.p.č. 305/3 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem. V průběhu stavby nesmí dojít k narušení břehové části rybníku Novodvorský II při zátopě P_{max} , která činí 18 690 m² a nastává při kótě max. hladiny 289,91. Podmínka dodržení změny trasy stavby tak, jak byla nově navržena je garantována stanovenou podmínkou č. 1 tohoto stavebního povolení, neboť změna trasy je zakreslena v odsouhlasené projektové dokumentaci jako doplněk uložení kabelového vedení na p.p.č. 327, k.ú. Svěbořice. Plán kontrolních prohlídek byl doplněn o kontrolní prohlídku při křížení kabelového vedení s bezpečnostní propustí Svěbořického potoka u hráze Novodvorského rybníku v k.ú. Ploužnice pod Ralskem.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydal dne 17.2.2011 pod č.j. MUCL/20811/2011 závazné stanovisko, za podmínek, které byly na základě stanoviska MěÚ Česká Lípa, OŽP ze dne 4.3.2011 plně převzaty do tohoto stavebního povolení pod bod č. 18. Městský úřad Česká Lípa,

odbor životního prostředí vydal závazné stanovisko v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v podmínce č. 1 závazného stanoviska je stanoveno, aby stavba byla realizována tak, jak je uvedeno a popsáno v předloženém doplnku projektu. V podmínce č. 2 závazného stanoviska si orgán ochrany přírody vymínil, aby oplocení po obvodu stavby ve vrchní části nebylo ukončeno ostnatým drátem. Takovéto opatření se neshoduje se zájmy hájenými zákonem, stavby v krajině jsou především pro ptactvo novým objektem, překážkou, kterou neznají. Případné ostnaté dráty po obvodu rozsáhlého oplocení jsou nepřijatelné, a proto byla podmínka uplatněna. V dnešní době lze majetek ochránit jiným způsobem, než takovýmto krajinu hyzdícím prvkem a prvkem zraňujícím (i usmrcujícím) drobné ptáky. Ze zákona všechny druhy ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, jsou chráněny. Okolní lesy, které jsou ze zákona významným krajinným prvkem, využívá řada druhů ptáků při odpočinku, hnízdění, případně při vyhledávání potravy. Ostnatý drát je vnímán jako nevhodná překážka pro ptactvo, které zde bylo dosud zvyklé na bezproblémový pohyb. V podmínce č. 3 závazného stanoviska je požadováno, aby panely FVE byly nainstalovány na stávající pozemky bez jakýchkoli terénních úprav. Nedojde k žádným přebytkům ani navážení zeminy (není potřebné vymezovat místo mezideponie), následně v dalších letech budou pozemky výhradně sekány (případně spásány), nebude možné jejich chemické ošetřování, neboť případné splachy a vsakování dešťových vod do vod podzemních nelze připustit. Podmínky č. 4, 5 a 6 závazného stanoviska se týkají ponechávání stávající zeleně rostoucí podél silnice třetí třídy (tedy na cizím pozemku) a dále nově navrhovaných výsadeb keřů a stromů tak, jak uvádí zpracovatel doplnku k technické zprávě z hlediska ochrany přírody. Navrhované výsadby keřů a stromů, jejich počet a druhové zastoupení i umístění je možné akceptovat. Výčet požadovaných keřů a stromů k výsadbě je přílohou č. 2 vydaného závazného stanoviska. Dále orgán ochrany přírody stanovil období, kdy bude výsadba realizována. V neposlední řadě je uplatněna podmínka navrácení pozemku do řádného stavu po ukončení provozu dočasné stavby FVE. Stavba FVE v daném místě nebude mít trvalý negativní vliv na krajinný ráz oblasti. Avšak s ohledem na její rozsah lze předpokládat, že se uplatní v dálkových pohledech, a to i přes navrženou výsadbu stromů a keřů. S přihlédnutím k tomu, že plánovaná stavba FVE je stavbou dočasnou s předpokladem trvání cca 25 let, lze konstatovat, že stavba elektrárny v dané lokalitě je v současnosti slučitelná se zájmy ochrany přírody a funkce území naruší jen minimálně.

Ministerstvo životního prostředí ČR, jako dotčený orgán podle § 79 odst. 3 písm. t) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydalo dne 24.1.2011 pod č.j. 5604/ENV/1065/540/11 stanovisko k povolení stavby, bez podmínek s tím, že uvedená stavba, která je předmětem stanoviska, není v rozporu s chráněnými zájmy ochrany přírody v dotčeném území.

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha vydala dne 7.1.2011 pod č.j. 18923/46181-ÚP/2010-7103/44 souhlas s realizací stavby bez podmínek.

Krajskou hygienickou stanicí Libereckého kraje, územním pracovištěm Česká Lípa, jako dotčeným orgánem ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 2 stavebního zákona, bylo vydáno dne 21.1.2011 pod č.j. KHSLB 01447/2011/22/2.5 závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany, vydal dne 20.1.2011 pod č.j. HSLI-223-2/CL-PS-2011 závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

ČR-Státní energetickou inspekcí, územním inspektorátem pro Liberecký kraj, jako dotčeným orgánem příslušným podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, bylo vydáno závazné stanovisko dne 20.1.2011 pod č.j. 132/11/51.103/Ra bez stanovení podmínek.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 26.1.2011 pod č.j. KULK/4599/2011 vyjádření ke stavebnímu řízení, bez podmínek.

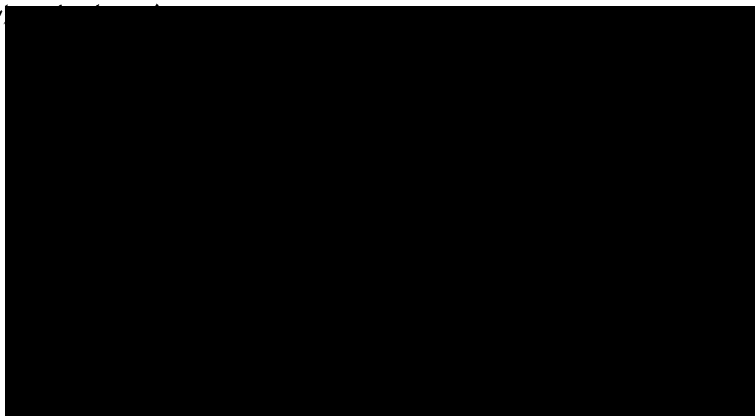
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího

úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy naby



Příloha:

- ověřená dokumentace pro vydání stavebního povolení – obdrží po nabytí právní moci žadatel, obec Noviny pod Ralskem, město Stráž pod Ralskem, město Ralsko a SÚ Mimoň

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku 3 000,00 Kč byl zaplacen dne 16.3.2011 hotově.

Rozdělovník

Účastník řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

3 L real a.s., Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Město Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

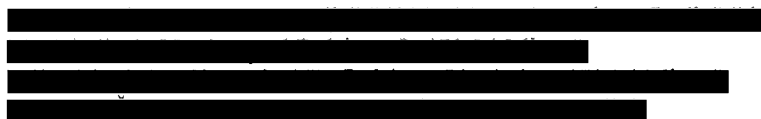
Obec Noviny pod Ralskem, Noviny od Ralskem 116, 471 24 Mimoň

DIAMO s.p., Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Vojenské lesy a statky ČR s.p., Praha, Pod Juliskou 5, 160 64 Praha

Liberecký kraj, U Jezu 642, 461 80 Liberec

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632, Liberec 460 06



3L invest, a.s., Thámova 7, 186 00 Praha 8 - Karlín

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Severočeské vodovody a kanalizace, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec

ELPRO-DELICIA a.s., Mírová 320, 471 27 Stráž pod Ralskem

Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3

LENOXA a.s., Bukovského 222/4, 460 12 Liberec 12

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Noviny pod Ralskem, Noviny od Ralskem 116, 471 24 Mimoň

DIAMO s.p., Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Město Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor LK, územní odbor Česká Lípa, Poštovní příhrádka č. 26 , 470 02 Česká Lípa 2

Krajská hygienická stanice Liberec. kraje, úz. prac. Česká Lípa, Purkyňova 1849, 470 42 Česká Lípa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Ministerstvo ŽP územní odbor pro libereckou oblast, Tř. I. Máje 97, 460 01 Liberec 1

Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát, náměstí Dr. E. Beneše 584/24, 460 01 Liberec 1

Vojenský lesní úřad, Náměstí Svobody 741, 160 00 Praha – Dejvice

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, P.O. BOX 3, 110 15 Praha 1

Na vědomí:

Městský úřad Mimoň, odbor výstavby, územního plánování a dopravy, Mírová 120/III, 471 24 Mimoň

IC 00260967
IDDS: ifgba8b
[www:strazpr.cz](http://www.strazpr.cz)