

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/3936/2021

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

PAMICO CZECH, s.r.o.

se sídlem 28. října 111, 511 01 Turnov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 21959

IČO 27488098, DIČ CZ27488098

zastoupená **Pavlem Gumanem**, jednatelem společnosti

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- **p.p.č. 308/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 308/10**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 384/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1870/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice,

ev.č. III/28314, nacházejících se v katastrálním území Turnov, obec Turnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 1889 (dále jen „*Pozemky*“) a dále je vlastníkem **mostního objektu č. ev. 28314-3** (nad p.p.č. 3902/3 ve vlastnictví Štěpána Palounka a Romana Škramovského) nacházejícího se v katastrálním území Turnov, obec Turnov (dále jen „*Most*“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě územního rozhodnutí o umístění stavby o umístění stavby vydaného Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem, pod č.j. SU/18/5923/HOI ze dne 21. 11. 2018 a předávacího protokolu č. 414/28314/2021 ze dne 7. 9. 2021, do užívání na Pozemcích a Mostu stavbu „**Optotrasa - Palackého, Turnov – II. a III. etapa, k.ú. Turnov**“ (dále jen „*Stavba*“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/2078/2018 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 5. 4. 2018 (dále jen

„SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby „Optotrasy - Palackého, Turnov – II. a III. etapa, k.ú. Turnov“ na Pozemcích a Mostu a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky a Most po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Staveb tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4685-26/2021 ze dne 4. 8. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků a Mostu je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a Mostu. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Staveb na geometrických plánech [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/2078/2018:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
křížení – překop vozovky III. tř.	3x případ	7.000 Kč/případ	21.000 Kč
podélné uložení do vozovky III. tř.	59,10 m	700 Kč/m	41.370 Kč
mostní objekty – přechod mostu	22,5 m	2.000 Kč/m	45.000 Kč
rekonstrukce IS (od mostu po kruhový objezd)	1x případ	1.000 Kč/případ	1.000 Kč

Údaje dle GP č. 4685-26/2021 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
křížení – překop vozovky III. tř.	4x případ	7.000 Kč/případ	28.000 Kč
podélné uložení do vozovky III. tř.	60 m	700 Kč/m	42.000 Kč
mostní objekty – přechod mostu	22,5 m	2.000 Kč/m	45.000 Kč
rekonstrukce IS (od mostu po kruhový objezd)	1x případ	1.000 Kč/případ	1.000 Kč

Úplata činí částku **116.000 Kč** (slovy: *jednostošestnáctisíkorunčeských*) (dále jen „Úplata“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **140.360 Kč** (slovy: *jednostočtyřicettisíctřistašedesátkorunčeských*).
- (3) Částku **131.127,70 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (8) SBVB Oprávněný dne 23. 4. 2018.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (6) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl ve výši 9.232,30 Kč** (slovy: *devět tisíc dvě stě třicet dvakorunčeských, 30 hal*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14393621.

Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.

- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a po zaplacení rozdílu podle čl. III. odst. (4) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti k Pozemkům nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu a právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti k Mostu nabude Oprávněný dnem účinnosti této smlouvy.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a Most a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1889 pro katastrální území Turnov ke dni 29. 12. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků a Mostu ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky a Most na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy. V případě opravy či rekonstrukce Mostu se Oprávněný zavazuje na vlastní náklad zajistit potřebné přeložení kabelu po dobu trvání stavebních prací a po ukončení

oprav či rekonstrukce jej na vlastní náklad uložit zpět do mostní konstrukce. Přitom je Oprávněný povinen uložit a spravovat kabel v souladu s normami, platnými v době provádění oprav a údržby. Dále se Oprávněný zavazuje na vlastní náklad zajistit nebo po dohodě uhradit náklady spojené s odpojením, přeložením či připojením své sítě.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a Mostu a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva je platná dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne:

V Turnově dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Pavel Guman
jednatel společnosti
PAMICO CZECH s.r.o.