

KUPNÍ SMLOUVA

o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy centralizovaného zásobování teplem, uzavřená podle ustanovení § 409 a následujících ustanovení obchodního zákoníku - zákona č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

1. Smluvní strany:

1.1 Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 372 15 České Budějovice

je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou Firm 8758/93, Rg. B 637 , zastoupená na základě plné moci panem Ing. Romanem Korandou, generálním ředitelem

IČ : 60826835

DIČ: 077 - 60826835

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. České Budějovice

číslo účtu:

- dále jen **prodávající**

a

1.2 ÚSP Máj – domov důchodců České Budějovice, příspěvková organizace, Větrná 13, 370 05 České Budějovice

zastoupená panem Ing. Pavlem Jandou

IČ : 71173064

DIČ: 077 - 71173064

Bankovní spojení: Živnostenská banka a.s.

číslo účtu:

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět a místo plnění

- 2.1 Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu do místa uvedeného ve článku 2.4 tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.
- 2.2 Kupující se zavazuje odebírat od prodávajícího v místě uvedeném ve článku 2.4 tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.
- 2.3 Množství tepelné energie dodávané a odebírané podle článků 2.1 a 2.2 bude uvedeno v odběrovém diagramu, který je přílohou č.2 této kupní smlouvy. Vyšší roční množství dodávané a odebírané tepelné energie lze sjednat v závislosti na technických parametrech tepelných zařízení prodávajícího.

2.4 Místem odběru tepelné energie bude: ÚSP Máj – domov důchodců České Budějovice, příspěvková organizace
Větrná 13, České Budějovice

Předávací stanice bude umístěna: v objektu:
ÚSP Máj – domov důchodců České Budějovice, příspěvková organizace
Větrná 13, České Budějovice

3. Doba plnění

3.1 Dodávka a odběr tepelné energie v místě uvedeném ve článku 2.4 budou zahájeny počínaje dnem 1.ledna 2004 a tímto dnem vzniká prodávajícímu povinnost dodávat a kupujícímu povinnost odebírat a platit cenu za odebrané teplo.

3.2 Tato kupní smlouva o dodávce odběru tepla se sjednává na dobu neurčitou.

4. Cenové a platební podmínky plnění

4.1 Smluvní strany budou při účtování a placení dodávek tepelné energie postupovat podle ceníku prodávajícího a cenových předpisů. Kupující se zavazuje platit prodávajícímu cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii podle ceníku prodávajícího platného v příslušném období.

4.2 Dodaná a odebraná tepelné energie bude účtována dvousložkovou cenou. Dvousložková cena je tvořena platem za sjednané množství tepla ($Kč/GJ_{sj}$) a platem za odebrané množství tepla ($Kč/GJ_{od}$). V době uzavření této smlouvy je odběr v místě uvedeném v bodě č. 2.4 zařazen podle objemu odebíraného množství tepelné energie, uvedeného v odběrovém diagramu, do tarifního pásma A, kterému odpovídá plat za sjednané množství tepla ve výši **113,20 Kč/GJ_{sj}** a plat za odebrané množství tepla ve výši **101,50 Kč/GJ_{od}**.

4.3 Kupující se zavazuje řádně platit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou tepelnou energii. Vyúčtování bude prodávající provádět měsíčně. Doba splatnosti bude činit 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu.

4.4 Vzhledem k případným změnám cen vstupů a výrobních nákladů a eventuálně i k vlivu inflace kupující souhlasí s tím, že cena tepelné energie bude upravována v závislosti na změnách cen vstupů a výrobních nákladů, zejména v závislosti na změnách ceny paliva.

4.5 Kupující, u něhož hodnota měsíčního odběru činí nejméně 2.000,- Kč, je povinen platit zálohy podle samostatně uzavřené dohody o zálohových platbách.

5. Technická specifikace dodávky tepelné energie

- 5.1 Technická specifikace dodávky tepelné energie je uvedena v odběrovém diagramu, který tvoří neoddělitelnou přílohu této kupní smlouvy.
- 5.2 V odběrovém diagramu se smluvní strany dohodnou na nosném médiu, množství dodávaného a odebíraného tepla, způsobu měření odebraného tepla, výši tepelného výkonu, technických parametrech dodaného a vráceného média a časovém průběhu odběru ve smluvním období.

6. Měření odebraného tepla

- 6.1 Obstarání a osazení měřiče tepla je do doby uvedené v článku 3.1 této kupní smlouvy povinen zajistit prodávající. Vlastníkem měřiče tepla bude prodávající, který bude povinen zajišťovat i jeho údržbu a pravidelné ověřování.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly na způsobu měření v odběrovém diagramu formou číselného kódu, který vyjadřuje druh měřicího přístroje.
- 6.3 Kupující se zavazuje v potřebném rozsahu a době umožnit přístup pověřeným pracovníkům prodávajícího k měřícím a ovládacím přístrojům.

7. Zvláštní ujednání

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepla, zn.: VOPDT/2000 ze dne 1. července 1999 a Cenová pravidla, zn.: CP/2000 ze dne 1. července 1999. Tyto Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepla a Cenová pravidla jsou neoddělitelnou přílohou této kupní smlouvy a kupující prohlašuje, že jsou mu známé. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto Všeobecných obchodních podmínek dodávky tepla a Cenovými pravidly.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem - zákonem č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 7.3 Přílohy této kupní smlouvy jsou:
- 1) Příloha č.1: Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepla, zn.: VOPDT/2000 ze dne 1. července 1999 a Cenová pravidla, zn.: CP/2000 ze dne 1. července 1999
 - 2) Příloha č.2 Odběrový diagram
 - 3) Příloha č.3 Dohody o zálohových platbách
 - 4) Příloha č.4 Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě

7.4 Smluvní strany se dohodly na těchto dalších zvláštních ujednáních:

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku. Tato kupní smlouva s účinností ode dne uvedeného v čl. 3.1 nahrazuje dosavadní kupní smlouvu na odběr tepla.

8.2 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a druhé prodávající.

V Českých Budějovicích dne 21.ledna 2004

Prodávající:

Kupující:



[Handwritten signature]

ÚSP Máj - domov důchodců
České Budějovice,
příspěvková organizace,
Větrná 13, 370 05 České Budějovice
IČO 711 73 064
.....(1)..... *[Handwritten signature]*

JIŘÍ KRAMÁŘ