

# CENOVÁ NABÍDKA NA VÝKON TDS – ING. TOMÁŠ BUTKA I

č.p. 84, Milady Horákové 851, Praha 7 - Bubeneč

## CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY:

V předmětném objektu bude probíhat rekonstrukce tří bytů, které jsou dnes ve stavu na hranici životnosti. Dotčeným objektem je betonový skelet bytového domu z r. 1937- 8. Ve stávajícím stavu se jedná o byty v havarijním stavu. Veškeré povrchy a okna jsou na hranici životnosti. Sanitární prvky a kuchyň jsou z hygienického hlediska převážně nepoužitelné. Celková oprava bytu předpokládá zachování maximálního množství funkčních prvků původního interiéru. Stávající funkční prvky a povrchy budou převážně obnoveny. Nepůvodní, poškozené nebo hygienicky neakceptovatelné prvky budou nahrazeny novými. Původní dispozice bude zachována. Účel bytu se vlivem rekonstrukce vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru nezmění oproti stávajícímu stavu.

Rozsah činnosti: spolupráce při výběru dodavatele, vlastní vykonávání TDS po celou dobu realizace stavby.

Hlavním a obecným úkolem technického dozorce je dozorovat na kvalitní, včasné a hospodárné provádění prací a dodávek, a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (popř. s dokumentací pro provedení stavby) a s podmínkami výstavby. TDS je hlavní kontrolní osobou s odborným zázemím.

TDS vede kontrolní prohlídky stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona). Mimo jiné je povinen a je v jeho pravomoci:

- protokolární přejímání prací a dodávek;
- účast a korekce při provádění předepsaných zkoušek;
- převzetí důležitých konstrukcí a přezkušování prací později nepřístupných a zakrytých

Nezahrnuje BOZP.

## STANOVENÍ CENY :

### Předpokládaná doba výkonu TDS:

Předpokládaná doba výkonu TDS ve fázi výběru dodavatele  
( 1 měsíc, tj. 4 týdny à 6 hod/týden ) 24 hod

Předpokládaná doba výkonu TDS v průběhu realizace stavby  
( 7 měsíců, tj. 32 týdnů à 6 hod/týden ) 192 hod

Předpokládaná doba výkonu TDS v rámci dokončení stavby  
(předání stavby a kontrola odstraňování vad a nedodělků)  
( 1 měsíc, tj. 4 týdny à 6 hod/týden ) 24 hod

**Předpokládaný rozsah celkem 240 hod**

### Předpokládaná cena za výkon TDS:

<b>Hodinová sazba :</b>	<b>600,- Kč/hod vč. DPH</b>
-------------------------	-----------------------------

Předpokládaná cena za výkon TDS ve fázi výběru dodavatele  
( 1 měsíc, tj. 4 týdny à 10 hod/týden )                          24 hod x 600,- Kč ..... 14 400,- Kč

Předpokládaná cena za výkon TDS v průběhu realizace stavby  
( 10 měsíců, tj. 45 týdnů à 10 hod/týden )                          192 hod x 600,- Kč ..... 115 200,- Kč  
(fakturace měsíčně cca 25 000,- Kč)

Předpokládaná cena za výkon TDS v rámci dokončení stavby  
(předání stavby a kontrola odstraňování vad a nedodělků)  
( 1 měsíc, tj. 4 týdny à 10 hod/týden )                          24 hod x 600,- Kč ..... 14 400,- Kč

**Předpokládaná cena za výkon TDS celkem:**

**CENA CELKEM BEZ DPH ...    144 000,- Kč bez DPH**

**VÝŠE DPH 0% (nejsem plátcem DPH) ...    0,- Kč**

**CENA CELKEM VČ. DPH ...    144 000,- Kč vč. DPH**

**Termín dodání:** průběžně, fakturováno bude měsíčně

V ceně není zahrnuto:

- jiné výkony a služby, než jsou výslovně uvedené v této nabídce

V Praze dne 10. 1. 2022

Ing Tomáš Butkai



**Příklady referenčních staveb, na kterých jsem vykonával TDS :**

**██████████ PRAHA 5 (soukromý investor)** - Bytový dům s restaurací – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, plynu, kompletní rekonstrukce restaurace LEVANDE a rekonstrukce některých bytů

**██████████ - PRAHA 1 (soukromý investor)** - Bytový dům s restaurací – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, plynu, rekonstrukce výtahu, kompletní rekonstrukce restaurace FIELD a rekonstrukce některých bytů, výběr dodavatele na kompletní výměnu oken

**██████████ - PRAHA 1 (soukromý investor)** - Bytový dům – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, plynu, výstavba nového výtahu, rekonstrukce některých bytů, kompletní výměna oken

**Cyklostezka Toušeň** – (investorem Středočeský kraj)

**Kladenská cyklostezka** – (investorem Středočeský kraj)

██████████ – **PRAHA 3 (investorem Člověk v tísní o.p.s.)** - Bytový dům – kompletní  
rekonstrukce stoupaček elektro, rekonstrukce suterénních prostor a některých bytů, odvlhčení  
objektu, kompletní výměna oken

██████████ – **PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7)** - Bytový dům – kompletní  
rekonstrukce domovních rozvodů vody a kanalizace, rekonstrukce bytů