



## DODATEK Č. 7

### SMLOUVY O DÍLO Č. S/0449/2020/IO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Filip Ryška – stavební technik

tel: 558 609 268 / email: [ryska.filip@frydekmistek.cz](mailto:ryska.filip@frydekmistek.cz)

- **dále jen objednatel**

a

**MORYS s. r. o.**

se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Jiřím Šmidákem, výkonným ředitelem

na základě plné moci ze dne 09. 12. 2021

IČ: 42864771

DIČ: CZ42864771

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 1504

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s./ 107-3674100247/0100

ID datové schránky: 2tcnqr9

tel/e-mail: 596 134 673-5/ [info@morys.cz](mailto:info@morys.cz)

zástupce ve věcech technických:



- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 7 Smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek, Hlavní 111“ následujícího znění a obsahu.

#### 1. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 05.08.2020 na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek, Hlavní 111“.



### 1.1. Původní článek 2. Předmět smlouvy se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se rozšiřuje o dodatečné stavební práce a neprováděné práce, ke kterým došlo z objektivních důvodů dle skutečností vzniklých během realizace díla a objednatel, ačkoli jednal s náležitou péčí, nemohl tyto skutečnosti předvídat:

- a) V průběhu realizace provádění díla vznikly objektivní důvody pro úpravu prvků interiéru, a to na základě požadavků objednatele a provozovatele knihovny:
- a1) doplnění HDMI zásuvek, které jsou nutné pro zapojení počítače, ze kterého bude vysíláno video (1x zásuvka na zdi), dále zásuvky pod stropem v místě dataprojektoru pro jeho samotné zapojení (1x zásuvka pod stropem) – toto vše nebylo součástí PD a VV.
  - a2) Kuchyňky-předělavky zásuvek pro napojení ledniček. Jedná se o posunutí nevhodně umístěných elektro zásuvek dle PD (ve výšce 1,2m) do výšky pod kuchyňskou linkou (pod 0,9m) tak, aby po zabudování lednice nebyla zásuvka s připojeným kabelem vidět.
  - a3) LED Osvětlení ve vitrínách – doplnění osvětlovacího zařízení dle dodatečného požadavku uživatele – m.č.1.17 – nebylo součástí PD a VV.
  - a4) Zásuvka pro průtokový ohřívač 1PP – dodatečně přívod elektroinstalace v 1.PP pro nově požadovaný ohřívač na vodu – nebylo součástí PD a VV

**Dodatečné práce a dodávky jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 27.**

- b) V průběhu realizace provádění díla je nutné doplnění zákrytových konstrukcí z SDK, pro zakrytí rozvodů zdravotně technických instalací, rozvodů ústředního vytápění a silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace. Práce zahrnují tyto konstrukce "kastlů" a podhledů nad rámec smlouvy o dílo a výkazu výměr, přičemž je nezbytné jejich provedení. Celková plocha dodatečných konstrukcí „kastlů“ činí 52,67 m<sup>2</sup>. Celková plocha dodatečných konstrukcí podhledů činí 15,90 m<sup>2</sup>.

**Dodatečné práce a dodávky jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 28.**

- c) V průběhu realizace provádění díla vznikly objektivní důvody pro úpravu prvků interiéru, a to na základě požadavků objednatele a provozovatele knihovny. Jedná se o:

- 1) Stojan na knihy - volné regály 2-4.NP typ A, rozměry 300\*210\*150mm...celkem 35ks
- c2) Stojan na knihy - volné regály 2-4.NP typ B, rozměry 200\*420\*100mm...celkem 35ks
- c3) Cylindrická vložka - nábytek - jedná se o sjednocení zámků (klíčů) dle personálního obsazení knihovny - jednotný klíč pro používané kancelářské vybavení v rámci každého oddělení...celkem 82ks
- c4) Dodávku dřevěných regálů s dřevěnými stavitelnými policemi, 550x300x2000mm...celkem 4ks

K méně pracím došlo z důvodů vypuštění některých policových regálů a ostatních prvků interiéru, které se již do daných prostor umístit nepodařilo, avšak byly zahrnuty ve výkazu výměr.

**Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 29.**

- d) V průběhu realizace díla vznikl objektivní požadavek na změnu místa osazení 5. RFID detekční brány. Tato brána byla v projektové dokumentaci navržena v 2.NP na rozhraní č.p. 111 a 112 a po konzultaci z uživatelem bude posunuta k dveřím do schodišťového prostoru objektu 112. Tímto umístěním bude dosaženo ochrany knižního fondu v 2.NP objektu č.p.112. Tato brána je rovněž dodatečně upravena na montáž přímo na stěnu – ostění vstupu z chodby na 2.NP. K méně pracím došlo z důvodů vypuštění některých policových regálů a ostatních prvků interiéru, které se již do daných prostor umístit nepodařilo, avšak byly zahrnuty ve výkazu výměr.

V oddíle ochrany knižního fondu budou dodány 2 ks licencí softwaru nad rámec výkazu výměr (VV). V projektové dokumentaci a VV bylo uvažováno s osazením celkem 5-ti kusů brán. Ve VV bylo však uvažováno pouze se 3 licencemi softwaru, přičemž 1brána = 1 software.

**Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 30.**

- e) e1) V průběhu realizace díla vznikl ze strany objednatele a uživatele objektu objektivní požadavek na osazení sklopného zrcadla v místnosti WC invalida. Původně navržené zrcadlo nebylo možné z prostorových důvodů osadit a bylo použito k novému umývadlu v 1.PP.

e2) K méně pracím patří:

- Zrušení zástěny v místnosti 3.07, která byla součástí zárubně
- Zrušení dodávky informačního systému. Objednatel si informační systém nechá dodat v rámci samostatné objednávky.
- V oddíle zpevněných ploch byla odečtena dodávka a pokládka obrubníků, jejichž množství bylo přesněno při realizaci.

**Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 31.**

## 1.2. Původní článek 5. *Cena díla se upravuje:*

Cena díla dle dodatku č. 7 se sjednává v Kč celkem ve výši:

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo	37 351 587,30 Kč bez DPH, tj. 45 195 420,63 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>376 031,61 bez DPH, tj. 454 998,25 vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>- 3 495,76 Kč bez DPH, tj. - 4 229,87 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 1	37 724 123,15 Kč bez DPH, tj. 45 646 189,01 Kč vč. DPH

<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 2</i>	<i>2 110 217,60 bez DPH, tj. 2 553 363,30 vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 2</i>	<i>- 1 585 026,20 Kč bez DPH, tj. - 1 917 881,70 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 2	38 249 314,55 Kč bez DPH, tj. 46 281 670,61 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 3</i>	<i>1 453 633,46 bez DPH, tj. 1 758 896,49 vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 3</i>	<i>- 1 222 849,14 Kč bez DPH, tj. - 1 479 647,46 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 3	38 480 098,87 Kč bez DPH, tj. 46 560 919,64 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 4</i>	<i>599 331,44 Kč bez DPH, tj. 725 191,04 Kč vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 4</i>	<i>- 147 402,43 Kč bez DPH, tj. - 178 356,94 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 4	38 932 027,88 Kč bez DPH, tj. 47 107 753,74 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 5</i>	<i>911 888,70 Kč bez DPH, tj. 1 103 385,33 Kč vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 5</i>	<i>- 740 558,41 Kč bez DPH, tj. - 896 075,68 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 5	39 103 358,17 Kč bez DPH, tj. 47 315 063,39 Kč vč. DPH
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 6	631 918,55 Kč bez DPH, tj. 764 621,44 Kč vč. DPH
Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 6	- 630 138,30 Kč bez DPH, tj. - 762 467,34 Kč vč. DPH
Cena díla dle Dodatku č. 6	39 105 138,42 Kč bez DPH, tj. 47 317 217,49 Kč vč. DPH

<b>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 7</b>	<b>371 634,58 Kč bez DPH, tj. 449 677,84 Kč vč. DPH</b>
<b>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 7</b>	<b>- 283 468,30 Kč bez DPH, tj. - 342 996,64 Kč vč. DPH</b>
<b>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 7 po odečtení neprováděných prací dle Dodatku č. 7</b>	<b>88 166,28 Kč bez DPH, tj. 106 681,20 Kč vč. DPH</b>
<b>Cena díla dle Dodatku č. 7</b>	<b>39 193 304,70 Kč bez DPH, tj. 47 423 898,69 Kč vč. DPH</b>

### 1.3. Přípustnost změn

Strany konstatují, že povaha a rozsah změn smlouvy dle dodatku č. 7 naplňují podmínky ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Dle dodatku č. 7 naplňují **dodatečné práce a neprováděné práce**:

- a) **dodatečné stavební práce dle změnových listů č. 27 až 31** naplňují přípustnou změnu ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ\*\* tzv. změnu de minimis, kterou nemusí zadavatel zdůvodňovat, když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací činí 2,88 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15% oproti původní sjednané ceně díla,

\*\* Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že *za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.*

**Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle Dodatků č. 1 až 7 v rozsahu všech dodatečných a neprováděných prací představuje 6,47 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla a nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku, tj. původní celkové ceny díla.**

Rozpis a dodržení limitů je uvedeno v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 7 k důvodové zprávě.

**Dle dodatků č. 1 až 7 celková cena dodatečných stavebních prací (cena více prací) činí 6 454 655,94 Kč bez DPH, což představuje 17,28 % z ceny dle smlouvy.**

**Dle dodatků č. 1 až 7 celková cena neprováděných prací (cena méně prací) činí - 4 612 938,54 Kč bez DPH, což představuje 12,35 % z ceny dle smlouvy.**

**Po započtení neprováděných prací činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 4,96 %.**

## 2. Závěrečná ustanovení

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 7, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 95. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 25. 01. 2022.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento Dodatek č. 7 smlouvy způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření. Sjednané změny smlouvy v Dodatku č. 7 nabývají účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 7 podle tohoto ujednání.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Rekapitulace změnových listů
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 27
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 28
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 29
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 30
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 31
- Příloha č. 7 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne.....

V Ostravě, dne.....

---

Petr Korč  
primátor

---

Ing. Jiří Šmidák  
výkonný ředitel