



S00JP01A80K7

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01  
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí  
odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800  
[redacted]

dále jen **objednatel**

**a**

**KERAMO D – Dohorák s.r.o.**

se sídlem Zahradní 583, Kvasice, PSČ 768 21  
zastoupená Michalem Dohorákem, jednatelem  
zástupce ve věcech smluvních: Michal Dohorák, jednatel  
zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí výroby  
IČO: 27716104  
DIČ: CZ27716104  
zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54030  
bankovní spojení: ČSOB Kroměříž, č. ú.: 212583690/0300  
[redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících

číslo veřejné zakázky: .....  
číslo smlouvy objednatele: 340012-0050 .....  
číslo smlouvy zhotovitele: N006/21/V00031355

### Článek I.

#### Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

**„Rekonstrukce bytů v BD Středová 4786, Okružní 4699  
a Družstevní 4509, Zlín – II. etapa“**

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek zadávacího řízení (viz článek II.).

#### 3. Účel díla

Účelem díla je rekonstrukce a modernizace části stávajících bytových jednotek.

#### 4. Příslušná dokumentace

Předmět smlouvy bude realizován podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted]

[redacted] v květnu 2017, které jsou přílohou výzvy k podání nabídek k předmětné veřejné zakázce (dále také „projektová dokumentace“).

## 5. Položkový rozpočet

Položkový rozpočet je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatel vymezené množství v podrobnostech výkazu výměr (dále také „položkový rozpočet“).

## 6. Předmět plnění

Předmětem zadávacího řízení je výběr dodavatele pro realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce bytů v BD Středová 4786, Okružní 4699 a Družstevní 4509, Zlín – II. etapa“.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce celkem 15 bytových jednotek o velikosti 1+kk a 2+kk, z toho 2 bytové jednotky v BD Středová 4786, 8 bytových jednotek v BD Okružní 4699 a 5 bytových jednotek v BD Družstevní 4509. Byty jsou v současné době bez nájemníků, vyklizené a prázdné.

Rozsah prací:

- demontáž bytových jader, podlahových krytin, vestavěných skříní, kuchyňských linek a vstupních dveří včetně ocelových zárubní,
- vyzdění jader z pórobetonových tvárnic,
- provedení sádkokartonových podhledů, keramických obkladů zdí a dlažeb na podlahách,
- nové podlahové krytiny z PVC,
- renovace dřevěných podlah,
- omítnutí a výmalba stěn,
- dodávka a montáž nových kuchyňských linek,
- nátěr vnitřních zárubní a radiátorů,
- osazení nových vstupních dveří včetně zárubní a ostatní.

**Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky je mimo jiné:**

- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními,
- náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení objektu a zajištění ostrahy,
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.), rovněž společné prostory domu a okolí včetně mytí oken ve společných prostorách domu,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti,
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- předložení výsledku hygienického rozboru vody dle požadavků příslušné KHS,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem,
- projektová dokumentace skutečného provedení díla v jednom vyhotovení v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD či obdobném nosiči dat - 1x .pdf., 1x .dgn, 1x .dwg.
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky),
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů,
- předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce,
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla včetně úklidu společné chodby bytového domu a mytí oken,
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- zaměření jednotlivých kuchyňských linek, přizpůsobení a osazení do niky.

7. Součástí díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

8. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími

správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:
  - a) výzva k podání nabídek k této veřejné zakázce, včetně příloh (ke stažení na profilu zadavatele)
  - b) projektová dokumentace zhotovená [REDAKCE]
  - c) nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu (oceněný soupis prací vč. výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
3. Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen jej respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy.
4. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla v položkovém rozpočtu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace a prohlašuje, že se s ní stejně jako ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval položkový rozpočet (výkaz výměr a soupis prací) a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

## Článek III.

### Doba a místo plnění, staveniště

#### 1. Staveniště

**K předání a převzetí staveniště dojde** po uzavření této smlouvy, nejpozději **do 5 dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště**. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště ve lhůtě a za podmínek podle čl. IX. bod 7. této smlouvy.

#### 2. Zahájení stavebních prací

Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce dle této smlouvy nejpozději **do 5 dnů od předání a převzetí staveniště**. Termín zahájení stavebních prací v těchto bytech bude zapsán ve stavebním deníku.

#### 3. Dokončení stavebních prací

Dílo bude řádně dokončeno a předáno, bez ohledu na klimatické podmínky, nejpozději **do 5 měsíců od zahájení stavebních prací**.

Předání a převzetí díla bude provedeno dle čl. IX. této smlouvy.

#### 4. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

#### 5. Lhůta pro dokončení stavebních prací může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy podle článku VI. bodu 2.

## 6. Místo plnění

Místem plnění jsou jednotlivé byty v bytových domech na adrese Zlín, Středová 4786, Okružní 4699 a Družstevní 4509; blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

## Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, a to ve výši:

Rekonstrukce BJ v BD Středová 4786	562 544,74 Kč bez DPH
Rekonstrukce BJ v BD Okružní 4699	2 227 701,89 Kč bez DPH
Rekonstrukce BJ v BD Družstevní 4509	1 181 375,00 Kč bez DPH

**Cena celkem** 3 971 621,63 Kč bez DPH

2. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

## Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“.
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
3. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatel prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na úhradu zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a) dokončení a předání kompletního díla
  - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji
  - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatel.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatel či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné



závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Body 5., 6. a 7. z článku XVI. této smlouvy se použijí obdobně.

7. Objednatel jedná jako osoba povinná k dani, proto bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [REDAKCE] vedoucí výroby, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. Vznikne-li v průběhu plnění díla potřeba realizovat práce či dodávky v rámci stavebních prací („vícepráce“), které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (a nebyly předmětem zadávacího řízení pro veřejnou zakázku), jsou si smluvní strany vědomy své povinnosti zadat takové nové plnění s ohledem na její předpokládanou hodnotu jednou z forem řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Celková hodnota všech případných víceprací nesmí překročit hranici stanovenou tímto zákonem.

#### Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**  
Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit níže uvedené povinnosti:
  - a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  - b) Zhotovitel je povinen poskytnout, v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby.
  - c) Zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelům dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 citovaného zákona a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak.

- d) Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- e) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona.
- f) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### Článek VIII.

### Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený minimálně osobou pověřenou vedením stavby, zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

#### Článek IX.

### Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel zorganizuje předávací řízení, k němuž přizve osoby vykonávat funkci technického dozoru stavebníka.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
  - a) předávací protokol
  - b) projektová dokumentace skutečného provedení díla v jednom vyhotovení v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD nebo obdobném nosiči dat - 1x .pdf., 1x .dgn, 1x .dwg
  - c) stavební deník
  - d) certifikáty výrobků
  - e) záruční listy a návody k užívání v českém jazyce

- f) protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
  - g) revizní zprávy
  - h) popř. další doklady související s provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

#### Článek X.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

#### Článek XI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikli-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

#### Článek XII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky je **60 měsíců**. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení) kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3.). Dodavatel je oprávněn poskytnout delší záruční dobu, než je stanovena zadavatelem. Délka záruční doby nebude předmětem hodnocení nabídek.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době budou všechny součásti díla způsobilé k účelu užívání a zachovají si vlastnosti dané projektovou dokumentací včetně jejich změn či doplňků a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Tyto havárie ohlásí zástupce objednatele zhotoviteli takto:  
[REDAKOVANÝ TEXT]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.



6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících.

#### Článek XIII.

### Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 5 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí dodavatele 10 %. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
3. V případě, že bude pojistná smlouva dle bodu 1. nebo 2. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, případně nebude i přes výzvu objednatele zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě jednotlivá pojistná smlouva předložena, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVI. této smlouvy).

#### Článek XIV.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku III. o více jak 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý, i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla objednateli, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuji. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, ve smyslu zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a k prováděcím předpisům, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. XVII. bodu 2 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů následujících, provádí odborné



vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.

8. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 2., tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu finančním úřadem.
9. Pokud zhotovitel nedoloží pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu třetím osobám a pojištění stavebně montážních rizik na výzvu objednatele, v termínu stanoveném ve výzvě k předložení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý den prodlení, a to v délce trvání nejdéle 30 dnů z každé jmenované smlouvy. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, dle článku XVI. této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
11. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XV. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
  - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 30 dnů,
  - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - c) že bude pojistná smlouva článku XIII. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží novou pojistnou smlouvu; případně nebude zhotovitelem i přes výzvu objednatele platná smlouva předložena v termínu ve výzvě stanoveném.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
  - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

#### Článek XVII. Jiná ustanovení

- Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
- Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
- Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
- Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

#### Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
- Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/qdpr](http://www.zlin.eu/qdpr).
- Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

## Přílohy

příloha č. 1 – položkový rozpočet (soupis prací, včetně výkazu výměr)

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § ustanovení 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum schválení finančních prostředků: 11. 10. 2021, č. j.: 32/19R/2021, 10. 1. 2022, č. j.: 45/1R/2022

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

datum schválení zadávacího řízení: 25. 10. 2021, č. j. 71/20R/2021

Schválení uzavření smlouvy o dílo

**Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

datum schválení uzavření smlouvy o dílo: 10. 1. 2022, č. j. 61/1R/2022.

Ve Zlíně dne 13. 2. 2022

V Kvasicích dne 20. 1. 2022

objednatel  
statutární město Zlín

zhotovitel  
KERAMO D – Dohorák s.r.o.

.....  
Ing. et Ing. Jiří Kórec  
primátor

.....  
Michal Dohorák  
jednatel

## CELKOVÁ REKAPITULACE

„Rekonstrukce bytů v BD Středová 4786, Okružní 4699 a Družstevní 4509, Zlín“

STŘEDOVÁ 4786				
typ bytu	počet bytů	čísla bytů	cena za 1 byt bez DPH	cena celkem bez DPH
B	1	916	272178,49	272178,49
F	1	407	283366,25	283366,25
Celkem Středová 4786				555544,74

OKRUŽNÍ 4699				
typ bytu	počet bytů	čísla bytů	cena za 1 byt bez DPH	cena celkem bez DPH
A	1	113	291445,73	291445,73
B	6	120, 225, 326, 528, 815, 1124	272178,49	1633070,94
D	1	1012	296185,22	296185,22
Celkem Okružní 4699				2220701,89

DRUŽSTEVNÍ 4509				
typ bytu	počet bytů	čísla bytů	cena za 1 byt bez DPH	cena celkem bez DPH
1+kk	5	205, 215, 506, 519, 521	234875,00	1174375,00
Celkem Družstevní 4509				1174375,00

Vedlejší a ostatní náklady				
VON Středová 4786			celkem bez DPH	7000,00
VON Okružní 4699			celkem bez DPH	7000,00
VON Družstevní 4509			celkem bez DPH	7000,00

Celkem bez DPH				3971621,63
Celkem DPH 15%				595743,24
<b>CELKEM VČETNĚ DPH</b>				<b>4567364,87</b>



## REKAPITULACE - BYT

### STŘEDOVÁ 4786

typ bytu	Stavební část	ZTI	Elektroinstalace	Kuchyňská linka	Celkem bez DPH
B	185 151,39	33 486,90	26 057,16	27 483,04	272 178,49
F	196 339,15	33 486,90	26 057,16	27 483,04	283 366,25

### OKRUŽNÍ 4699

typ bytu	Stavební část	ZTI	Elektroinstalace	Kuchyňská linka	Celkem bez DPH
A	206 079,18	32 590,27	25 293,24	27 483,04	291 445,73
B	185 151,39	33 486,90	26 057,16	27 483,04	272 178,49
D	210 818,67	32 590,27	25 293,24	27 483,04	296 185,22

### DRUŽSTEVNÍ 4509

typ bytu	Stavební část	ZTI	Elektroinstalace	Kuchyňská linka	Celkem bez DPH
1+kk	125 403,76	32 759,24	49 212,00	27 500,00	234 875,00

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytových jader v bytovém domě ul. Středová 4786 ve Zlíně	Objednatel:	Statutární město Zlín	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Typ bytu B půdorys šikmý	Projektant:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Zlín - Středová 4786	Zhotovitel:	Dle výběru objednatele	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	30.09.2017	Položek:	109
JKSO:	8033652	Zpracoval:	[REDACTED]	Datum:	15.02.2017

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	18 475,84	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	34 426,94	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	65 198,44	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	40 487,89			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	1 775,20			Ostatní	0,00
	Montáž	974,80			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	23 812,28				
	<b>ZRN celkem</b>	<b>185 151,39</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>ORN celkem</b>	
					<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	185 151,39	DPH 15%	27 772,71	Celkem bez DPH	185 151,39
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	212 924,10

Projektant	Objednatel	Zhotovitel 8.12.20
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:







04	787000020RA0	Demontáž obložení podhledů býlové ládro 1,8*1,25*1,2*0,8	m2	3,08	120,00	0,00	369,60	369,60	0,01	0,02	
05	9680B1125R00	Vytěnění dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 2	kus	2,00 2,00	12,00	0,00	24,00	24,00	0,00	0,00	
06	7660B2314R00	Montáž záclon krytů, bez řáb,ivr.dřevo,do 350 cm demontáž oarmýže 1	kus	1,00	240,00	16,36	223,62	240,00	0,00	0,00	
07	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1,6	m2	1,80 1,80	340,00	56,88	484,12	544,00	0,12	0,19	
	<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>				0,00	<b>8 736,35</b>	<b>8 736,35</b>		<b>0,00</b>	
08	968014022R00	Přesun hmot, budovy mont. vícepodl. s pláštěm, 52m <b>H00</b>	t	10,41	450,00	0,00	8 736,35	8 736,35	0,00	0,00	
09	968028112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m 10,41 t	t	10,41	490,00	0,00	0 510,90	0 510,90	0,00	0,00	
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				1 025,20	<b>974,80</b>	<b>2 000,00</b>		<b>0,00</b>	
100	210100020RA0	Elektroinstalace zadnické úpravy drážkování po provedení nových rozvodů 1	soubor	1,00	2 000,00	1 025,20	974,80	2 000,00	0,00	0,00	
	<b>M24</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				780,00	0,00	<b>760,00</b>		<b>0,00</b>	
101	241150079R00	Vzduchotechnika - Úprava a usazení nové mřížky 160/350mm 1	soubor	1,00	750,00	750,00	0,00	760,00	0,00	0,00	
	<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>				3,08	<b>4 360,80</b>	<b>4 360,80</b>		<b>0,00</b>	
102	979011111R00	Svislé dopravy suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP 1,202	t	1,20 1,20	220,00	0,00	264,00	264,00	0,00	0,00	
103	979011219R00	Příp.k svislé dopr.suti za každé dašl.NP nošením průměrná hodnota B podlaží 1,2*8	t	7,20	170,00	0,00	1 224,00	1 224,00	0,00	0,00	
104	979082111R00	Vnitřnostavaništní dopravy suti do 10 m 1,2	t	1,20	150,00	0,00	180,00	180,00	0,00	0,00	
105	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 8000 m 1,2	t	1,20	280,00	3,08	332,02	336,00	0,00	0,00	
106	979088112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot 1,2	t	1,20	552,00	0,00	662,40	662,40	0,00	0,00	
107	979083111R00	Uložení suti na skládku 1,2	t	1,20	12,00	0,00	14,40	14,40	0,00	0,00	
108	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahové krytina býlové ládro 1,06	t	1,06	1 400,00	0,00	1 484,00	1 484,00	0,00	0,00	
109	979990181R00	Poplatek za skládku suti - dřevo vstavěná skřín 0,14	t	0,14	1 400,00	0,00	196,00	196,00	0,00	0,00	
				0,14							
<b>Celkem:</b>								<b>165 151,39</b>			

Poznámky:

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytových jader v bytovém domě ul. Středová 4786 ve Zlíně	Objednatel:	Statutární město Zlín	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Typ bytu F půdorys kolmý	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Zlín -Středová 4786	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	109
JKSO:	8033652	Zpracoval:		Datum:	15.02.2017

## Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	16 949,27	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	32 498,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	74 011,26	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	46 348,13			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	1 775,20			Ostatní	0,00
	Montáž	974,80			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		23 782,49				
ZRN celkem		196 339,15	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	196 339,15	DPH 15%	29 450,87	Celkem bez DPH	196 339,15
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	225 790,02

Projektant	Objednatel	Zhotovitel 8.12.2021
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce bytových jader v bytovém domě ul. Středová 4786 ve Zlíně			Doba výstavby:	61 dní		Objednatel:	Statutární město Zlín	
Druh stavby:		Typ bytu F půdorys kolmý			Začátek výstavby:			Projektant:	[REDACTED]	
Lokalita:		Zlín - Středová 4786			Konec výstavby:	30.09.2017		Zhotovitel:	[REDACTED]	
JKSO:		8033652			Zpracováno dne:	15.02.2017		Zpracoval:	[REDACTED]	

  

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
<b>311</b>										
7	31198997VD	Stavební přípomoci v konstrukcích svislých Drážkování a provedení prostupů ve svislých konstrukcích pro práce ZTI a elektro v příčkách f	soubor	1,00	1 250,00	619,05	630,95	1 250,00	16,00	16,00
<b>34</b>										
8	34225024RT1	Příčky z desek pórobetonových tl. 10 cm desky P 2 - 500, 589 x 249 x 100 mm 2,65*1,0+2,65*0,63+2,65*1,455	m2	8,18	520,00	2 828,84	1 424,76	4 253,60	0,07	0,58
9	34225022RT1	Příčky z desek pórobetonových tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 589 x 249 x 75 mm 2,65*0,4 2,65*1,6+2,65*2,1-0,6*2,0	m2	9,87	490,00	2 948,72	1 789,58	4 738,30	0,05	0,51
10	346244351RT3	Obezídka koupelňových van tl. 6,5 cm z tvárnice pórobetonových 0,6*1,25	m2	0,75	750,00	236,30	326,20	562,50	0,05	0,04
11	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kořím přístřelenými kotvami 2,1*2+0,4+1+1,6	m	7,20	35,00	64,43	187,57	252,00	0,00	0,01
12	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 1,6*1,2+0,8*1,15+0,1*0,6 koupelna+WC	m2	2,90	590,00	724,14	986,86	1 711,00	0,02	0,05
13	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	2,90	80,00	0,00	232,00	232,00	0,00	0,00
14	317121033RT3	Překlad nenosný do příčky z tvárnice pórobetonových překlad pórobetonový 1200 x 249 x 150 mm f	kus	1,00	440,00	339,06	100,94	440,00	0,03	0,03
<b>342</b>										
15	342361999VD	Výpiňové a oddělovací pevné včetně ohradnic Příčky sanitární dodávka a montáž s otevíravým křídlem, demontovatelná vč.009 2,5*0,8	m2	2,00	2 000,00	2 686,81	1 313,19	4 000,00	0,02	0,04
<b>61</b>										
<b>Úprava povrchů vnitřní</b>										
16	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva cementová stěrka, hladká pod obklad 2,5*1,15+2,5*2,1-0,6*2,0+2,5*1,6+2,5*1,1+2,5*1,2 0,6*(0,6+1,5+0,4+0,6*2+0,8)	m2	19,38	100,00	414,23	1 523,77	1 938,00	0,04	0,86
17	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, cementová stěrka 2,5*1,8+2,5*2,1-2,0*0,6 1,9*(0,6+1,45+0,4+0,6*2+0,85)	m2	16,60	300,00	836,72	4 143,28	4 980,00	0,05	0,79
18	612401991R00	Příplatek, omítka stěn, přísada zlepš. přilnavost 19,38+16,6	m2	35,98	5,00	179,90	0,00	179,90	0,00	0,01
19	612401962R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka hladká 19,38	m2	19,38	50,00	0,00	969,00	969,00	0,00	0,00
20	612401964R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, cement. stěrka 16,60	m2	16,60	35,00	0,00	581,00	581,00	0,00	0,00
21	613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky 2,5*4	m	10,00	60,00	370,62	229,38	600,00	0,00	0,00
22	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím	m2	35,98	155,00	1 449,67	4 127,23	5 576,90	0,00	0,01

	35,98				35,98					
<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>0,00</b>	<b>1 356,00</b>	<b>1 356,00</b>	<b>0,00</b>
23	632441491R00 Broušení stávajících potěrů pod stěrku 7,64+2,42+16,18+7,66	m2	33,90	40,00	0,00	1 356,00	1 356,00	0,00	0,00	
			33,90							
<b>64</b>	<b>Výpíné otvory</b>					<b>2 878,85</b>	<b>1 711,15</b>	<b>4 590,00</b>	<b>0,08</b>	
24	642942111RU2 Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 16 cm	kus	1,00	1 890,00	1 102,31	787,69	1 890,00	0,03	0,03	
	1		1,00							
25	642942111R00 Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	950,00	26,54	923,46	950,00	0,02	0,02	
	1 vstupní dveře		1,00							
26	611812693 Zárubeň protipožární OKZ š. 80 cm/stěna 18-25cm	kus	1,00	1 750,00	1 750,00	0,00	1 750,00	0,03	0,03	
	1 vstupní dveře		1,00							
	711					<b>5 795,69</b>	<b>2 188,85</b>	<b>7 987,34</b>	<b>0,03</b>	
27	711212000R00 Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	9,28	30,00	86,58	191,82	278,40	0,00	0,00	
	2,65*(1,0+1,2+1,3)		9,28							
28	711212001RT2 Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou proti vlhkosti	m2	18,56	350,00	4 529,61	1 966,39	6 496,00	0,00	0,03	
	9,28*2		18,56							
29	28355127 Izolační roh 90° vnitřní	kus	4,22	110,00	464,20	0,00	464,20	0,00	0,00	
	4		4,00							
	;ztratné 5%; 0,2155		0,22							
30	28355125.A Izolační pás těsnicí š.100 mm	m	6,53	110,00	718,30	0,00	718,30	0,00	0,00	
	2,5*2+1,2		6,20							
	;ztratné 5%; 0,3265		0,33							
31	998711103R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,03	960,00	0,00	30,44	30,44	0,00	0,00	
	725					<b>220,00</b>	<b>125,54</b>	<b>345,54</b>	<b>0,00</b>	
32	725989101R00 Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00	125,00	0,00	125,00	125,00	0,00	0,00	
	1		1,00							
33	28349010 Dvířka revizní plná rozměr 200x200 mm	kus	1,00	220,00	220,00	0,00	220,00	0,00	0,00	
	1		1,00							
	;ztratné 0%; 0		0,00							
34	998725104R00 Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	t	0,00	900,00	0,00	0,54	0,54	0,00	0,00	
	766					<b>29 855,61</b>	<b>3 518,43</b>	<b>33 374,04</b>	<b>0,43</b>	
35	766660010RA0 Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm včetně kování	kus	1,00	520,00	71,02	448,98	520,00	0,00	0,00	
	1		1,00							
36	61164940 Dveře vnitř. lamino 1kf. plné 60x197	kus	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00	2 550,00	0,02	0,02	
	1		1,00							
37	54914620 Dveřní kování chrom. klíč ,Cr WC sada	kus	1,00	400,00	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	
	1		1,00							
38	766825821R00 Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	400,00	0,00	400,00	400,00	0,14	0,14	
	1		1,00							
39	766825121R00 Montáž a dodávka vestavěné skříně 2křídlové policové šatní dle výkresu 024 2,65*1,16	kus	1,00	13 500,00	12 781,54	718,46	13 500,00	0,22	0,22	
	1		1,00							
40	766660014RA0 Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm původní zárubeň	kus	3,00	550,00	270,64	1 379,36	1 650,00	0,00	0,00	
	2		2,00							
	1 vstupní dveře		1,00							
41	61162702 Dveře vnitř.hlad.fólie bílá plné 1kříd.80x197cm	kus	2,00	2 580,00	5 180,00	0,00	5 180,00	0,01	0,02	
	2		2,00							
42	54914630 Dveřní kování do nových dveří klíč Cr	kus	2,00	400,00	800,00	0,00	800,00	0,00	0,00	
	2		2,00							
43	61165642 Dveře vnitřní protipožární EI30 80x197 cm HPL 0,8	kus	1,00	6 100,00	6 100,00	0,00	6 100,00	0,03	0,03	
	1 vstupní dveře		1,00							
44	54914684 Bezpečnostní kování BK 802/O Ti knof	kus	1,00	1 290,00	1 290,00	0,00	1 290,00	0,00	0,00	
	1 vstupní dveře		1,00							
45	766669924R00 Oprava dveří - výměna kukátka d+m včetně kukátka	kus	1,00	290,00	214,39	75,61	290,00	0,00	0,00	
	1		1,00							
46	766695213R00 Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00	110,00	3,02	106,98	110,00	0,00	0,00	
	1 vstupní dveře		1,00							
47	61187398.A Prah bukový délka 80 cm šířka 12 cm 2 cm	kus	1,00	195,00	195,00	0,00	195,00	0,00	0,00	

		†			1,00								
48	998766104R00 771	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m Podlahy z dlaždic	t	0,43	900,00	0,00	389,04	389,04	0,00	0,00			
49	771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr 1,15*0,8+0,8*1,2+0,1*0,9	m2	1,97	30,00	26,79	32,31	59,10	0,00	0,00			
50	771212112R00	Klazení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	1,97	500,00	0,00	985,00	985,00	0,00	0,00			
51	597623131	Dlaždice keramická 19,7x19,7 dle výběru objednatele	m2	1,97	280,00	613,20	0,00	613,20	0,01	0,03			
52	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	0,60	50,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00			
53	775981113RT1	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytín profil krycí 55/A, samolepicí, š. 35 mm, v. 8 mm	m	0,60	160,00	78,70	17,30	96,00	0,00	0,00			
54	771578011RT2	Spára podlaha - stěna, silikonem univerzální silikon 1,2+0,9+2,1-0,6+1,15+0,8+0,5+0,1	m	6,15	40,00	106,32	139,68	246,00	0,00	0,00			
55	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně spárovačka	m2	1,97	25,00	49,25	0,00	49,25	0,00	0,00			
56	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,97	25,00	0,00	49,25	49,25	0,00	0,00			
57	998771104R00 776	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m Podlahy povlakové	t	0,03	800,00	0,00	26,74	26,74	0,00	0,00			
58	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC 28,88+3,45*2+2,2*2-0,8	m	39,38	62,00	696,36	1 745,20	2 441,56	0,00	0,02			
59	776511000RU3	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových včetně podlahoviny tl. 4,0 mm 7,64+2,42+16,18+7,66	m2	33,90	660,00	17 847,94	4 526,06	22 374,00	0,01	0,19			
60	776995112R00	Lepení profilů na prahy, šířka 90 mm vč. dodávky hrany	m	2,40	700,00	1 371,34	308,66	1 680,00	0,00	0,00			
61	998776104R00 777	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m Podlahy ze syntetických hmot	t	0,21	1 500,00	0,00	314,06	314,06	0,00	0,00			
62	777531023R00	Výrovnání podlah, samonivel, hmota tl.3 mm 7,64+16,18+2,42+7,66	m2	33,90	230,00	2 889,18	4 907,82	7 797,00	0,01	0,20			
63	998777104R00 781	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 36 m Obklady (keramické)	t	0,20	1 500,00	0,00	301,55	301,55	0,00	0,00			
64	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	19,38	30,00	293,06	288,34	581,40	0,00	0,00			
65	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních 2,5*6+0,6*4+1,25	m	18,65	35,00	0,00	652,75	652,75	0,00	0,00			
66	55392762	Lišta rohová plastová 10/23 / 2,5 m	m	20,52	40,00	820,80	0,00	820,80	0,00	0,00			
67	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm lepící tmel	m2	19,38	490,00	1 305,47	8 190,73	9 496,20	0,00	0,09			
68	597813600	Obkládačka keramická 19,8x19,8 dle výběru objednatele	m2	19,38	265,00	5 406,00	0,00	5 406,00	0,01	0,25			
69	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotou - plošně	m2	19,38	20,00	387,60	0,00	387,60	0,00	0,00			
70	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	19,38	20,00	0,00	387,60	387,60	0,00	0,00			
71	998781104R00 783	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m Nátěry	t	0,35	800,00	0,00	276,25	276,25	0,00	0,00			
72	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním 0,5*4,6 zárubeň	m2	2,30	220,00	110,67	395,33	506,00	0,00	0,00			



73	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením 4,8*0,4*3 zárubně 1,5*0,8*2*2*2 radiátor	m2	15,38 5,76 9,60	95,00	206,11	1 253,09	1 459,20	0,00	0,00
74	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel pův. zárubně 4,8*0,4*3 zárubně 4,8*0,4 vstupní dveře	m2	7,68	220,00	431,81	1 257,79	1 689,60	0,00	0,00
75	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči radiátor 1,5*0,8*2*2*2	m2	9,60	50,00	0,00	480,00	480,00	0,00	0,00
76	783324340R00	Nátěr syntetický liřin. radiátorů Z +2x + 2x email 0,8*1,5*2*2*2	m2	9,60 9,60	270,00	1 254,04	1 337,96	2 592,00	0,00	0,01
77	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly 1,5*0,8*2*2*2	m2	9,60 9,60	50,00	50,30	429,70	480,00	0,00	0,00
78	783620010RAA	Nátěr truhlářských výrobků syntetický dvojnásobný krycí+1x tmelení+1x email 1,2*2+1,6*2*2 1,6*2+0,12*0,8*2 vstupní dveře a práh	m2	12,19 8,80 3,39	310,00	962,81	2 816,09	3 778,90	0,00	0,01
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>3 229,21</b>	<b>10 704,87</b>	<b>13 934,08</b>		<b>0,10</b>
79	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem z maliřských směsí 1 x 114,06-2,9+7,66+3,45*2*2,65+2,65*2,2*2	m2	148,77 148,77	15,00	1 085,88	1 145,67	2 231,55	0,00	0,03
80	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem z maliřských směsí 2 x SDK 2,9	m2	2,90 2,90	20,00	29,73	28,27	58,00	0,00	0,00
81	784115312R00	Malba tekutá z maliřské směsi, bílá, bez penetrace, 2 x 148,77	m2	148,77 148,77	50,00	1 428,73	6 009,77	7 438,50	0,00	0,03
82	784115412R00	Malba tekutá z maliřské směsi, bílá, bez penetrace, 2 x SDK 2,9	m2	2,90 2,90	50,00	28,89	116,11	145,00	0,00	0,00
83	784401801R00	Odstranění malby obroušením v místnostech H do 3,8 m navlhčení + oškrabání špachtli 2,5*4,63*2+2,5*4,03*2 2,5*4,03*2+2,5*3,3*2 2,5*1,0*2 29,11 7,66+2,2*2*2,65+2*2,65*3,45	m2	151,67 43,30 36,65 5,00 29,11 37,61	9,00	18,78	1 348,25	1 365,03	0,00	0,00
84	784127101R00	Vyhrazení disperzním tmelem a opava spár stropů a lokální opravy 10% 11,24 4,03*2+7,66 strop	m2	26,96 11,24 15,72	100,00	637,20	2 058,80	2 696,00	0,00	0,04
	<b>93</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b>				<b>218,22</b>	<b>151,38</b>	<b>369,60</b>		<b>0,10</b>
85	931961115RR1	Dilatace PUR u stropu přiček 0,1*2,25+0,1*0,9+2,1*0,075+1,6*0,075	m2	0,59 0,59	240,00	92,51	49,09	141,60	0,00	0,00
86	936457111R00	Zálivka dutin betonem objemu do 0,01 m3 zárubeň 0,15*0,05*4,8	m3	0,04 0,04	5 700,00	125,71	102,29	228,00	2,53	0,10
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>85,69</b>	<b>133,81</b>	<b>219,50</b>		<b>0,00</b>
87	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 2,9	m2	2,90 2,90	55,00	68,69	90,81	159,50	0,00	0,00
88	941955201R00	Lešení lehké pomocné, šachta pl. do 6 m2, H do 1,5 m 1	m2	1,00 1,00	60,00	17,00	43,00	60,00	0,00	0,00
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>32,00</b>	<b>1 806,50</b>	<b>1 838,50</b>		<b>0,00</b>
89	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 7,64+2,87+2,42+16,18+7,66	m2	36,77 36,77	50,00	32,00	1 806,50	1 838,50	0,00	0,00
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>32,76</b>	<b>8 773,45</b>	<b>8 806,21</b>		<b>1,27</b>
90	968061125R00	Vyvěšení dveřních křidel pl. do 2 m2 jádro 1	kus	1,00 1,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00
91	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC 4,7*2+3,45*2-1,45-0,8 1,23*3+2,08*2-1,45 4,09*2+3,45*2-1,6-1,2 2,2*2+3,46*2-0,8	m	43,25 14,05 6,40 12,28 10,52	10,00	0,00	432,50	432,50	0,00	0,00
92	776510010RAU	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	36,77	83,00	0,00	3 051,91	3 051,91	0,01	0,37

93	767132811R00	7,64+2,87+2,42+1,6,18+7,66 Demontáž příček bytového jádra šroubovaných včetně dveří	m2	36,77 24,59	180,00	0,00	4 426,20	4 426,20	0,03	0,69
94	767900020RA0	2,65*1,54+2,65*0,3+2,65*0,71 2,65*1,13+2,65*0,8+2,65*2,1+2,65*1,5+2,65*1,2 Demontáž obložení podhledů bytové jádro	m2	6,76 17,83 3,08	120,00	0,00	369,60	369,60	0,01	0,02
95	968061125R00	1,6*1,25+1,2*0,9 Vytěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00 3,00	12,00	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00
96	766692314R00	3 Montáž záclon,krytů, bez listů,tvr.dřevo,do 360 cm demontáž gamýže	kus	3,00 2,00	240,00	32,76	447,24	480,00	0,00	0,00
97	968072455R00	2 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60 1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,19
	<b>H01</b>	<b>1,6 vstupní dveře</b>				<b>0,00</b>	<b>8 536,65</b>	<b>8 536,65</b>		<b>0,00</b>
		<b>Budovy občanské výstavby</b>				<b>0,00</b>	<b>8 536,65</b>	<b>8 536,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
98	998014022R00	Přesun hmot, budovy mont. vícepodl. s pláštěm, 52m	t	18,97	450,00	0,00	8 536,65	8 536,65	0,00	0,00
	<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>9 295,30</b>	<b>9 295,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
99	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	l	18,97 18,97	490,00	0,00	9 295,30	9 295,30	0,00	0,00
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>1 025,20</b>	<b>974,80</b>	<b>2 000,00</b>		<b>0,00</b>
100	210100020RA0	1 Elektroinstalace zednické úpravy drážkování po provedení nových rozvodů	soubor	1,00 1,00	2 000,00	1 025,20	974,80	2 000,00	0,00	0,00
	<b>M24</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750,00</b>		<b>0,00</b>
101	241150079R00	Vzduchotechnika - úprava a osazení nové mřížky 150/350mm	soubor	1,00 1,00	750,00	750,00	0,00	750,00	0,00	0,00
	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>3,26</b>	<b>4 811,92</b>	<b>4 815,18</b>		<b>0,00</b>
102	979011111R00	1,27 Svislé doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,27 1,27	220,00	0,00	279,40	279,40	0,00	0,00
103	979011219R00	1,27*6 Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením průměrná hodnota 6 podlaží	t	7,62 7,62	170,00	0,00	1 295,40	1 295,40	0,00	0,00
104	979082111R00	1,27 Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,27 1,27	150,00	0,00	190,50	190,50	0,00	0,00
105	979083117R00	1,27 Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	1,27 1,27	290,00	3,26	352,34	355,60	0,00	0,00
106	979086112R00	1,27 Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	l	1,27 1,27	552,00	0,00	701,04	701,04	0,00	0,00
107	979093111R00	1,27 Uložení sutí na skládku	t	1,27 1,27	12,00	0,00	15,24	15,24	0,00	0,00
108	979990181R00	1,13 Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina bytové jádro	t	1,13 1,13	1 400,00	0,00	1 582,00	1 582,00	0,00	0,00
109	979990161R00	0,14 Poplatek za skládku sutí - dřevo vestavěná skříň	t	0,14 0,14	1 400,00	0,00	196,00	196,00	0,00	0,00
							<b>Celkem:</b>	<b>196 339,15</b>		

Poznámka:

Rekonstrukce bytových jednotek v bytovém domě Zlín, Středová 4786  
Byt typu B – ZT

<b>REKAPITULACE</b>		
	ZDRAVOTNÍ TECHNIKA 800 - 721	
1	A 01 - Vnitřní kanalizace	4 747,95
2	A 02 - Vnitřní vodovod	7 733,64
3	A 03 - Vnitřní plynovod	0,00
4	A 04 - Strojní zařízení	0,00
5	A 05 - Zařizovací předměty	19 777,58
	Zdravotní technika - součet	32 259,18
6	DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE 800 - 767	0,00
7	TEPELNÉ IZOLACE 800 - 713	597,72
8	NÁTĚRY 800 - 783	0,00
9	HZS - Vícepráce	630,00
	<b>CELKEM</b>	<b>33 486,90</b>
Poznámka : Ceny jsou uvedeny bez DPH. Zdravotní technika - BYT B		
Ve Zlíně 15. 6. 2016		

Rekonstrukce bytových jednotek v bytovém domě Zlín, Středová 4786  
Byt typu B – ZT

<b>721 - KANALIZACE</b>						
Potrubí plastové hrdlové spojované gumovými kroužky						
1	721 17-6115	DN 100	m	1,00	400,00	400,00
připojovací						
2	721 17-6102	DN 40	m	1,50	230,00	345,00
3	721 17-6103	DN 50	m	6,00	295,00	1 770,00
4	721 17-6104	DN 63	m	1,00	350,00	350,00
Vyvedení odpadních výustek						
5	721 19-4104	40 x 1,8	ks	1,00	60,00	60,00
6	721 19-4105	50 x 1,8	ks	3,00	70,00	210,00
7	721 19-4109	110 x 2,3	ks	1,00	110,00	110,00
Zkouška těsnosti kanalizace v objektech kouřem						
8	721 29-0123	do DN 300	m	9,50	18,00	171,00
Dodávka plastových tvarovek						
9	Nabídková cena	Koleno pro připojení WC možnost zkrácení trubky, pryžová manžeta se zpevňující vložkou	ks	1,00	260,00	260,00
Montáž a osazení plastového odpadního příslušenství						
10	Nabídková cena		ks	1,00	65,00	65,00
Propojení stávajícího a nového potrubí						
11	721 17-0962	DN 63	ks	1,00	240,00	240,00
12	721 17-0965	DN 100	ks	1,00	290,00	290,00
Demontáž potrubí z trub novodurových						
13	721 17-1808	do DN 114	m	6,00	18,00	108,00
Demontáž potrubí zápachových uzávěrek						
14	721 22-0801	do DN 70	ks	3,00	95,00	285,00
Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech do 48 m						
15	998 72-1205		%	4 664,00	1,80	83,95
Vnitřní kanalizace - celkem						4 747,95
<b>722 - VODOVOD</b>						
Potrubí z trubek plastových PN 20						
1	722 17-2411	DN 20/3,4	m	6,00	320,00	1 920,00
2	722 17-2412	DN 26/4,2	m	4,00	408,00	1 632,00
Připojky ke strojům a zařízením vyvedení a upnutí výustek						
3	722 19-0401	DN 15	ks	5,00	223,00	1 115,00
4	Nabídková cena	kovové podložky pod baterii a výtokový ventil	ks	5,00	29,00	145,00

Rekonstrukce bytových jednotek v bytovém domě Zlín, Středová 4786  
Byt typu B – ZT

5	722 22-0111	Armatury závitové s jedním závitem nástěnky K247 pro výtokový ventil G 1/2"	ks	1,00	215,00	215,00
6	722 22-0121	nástěnky K247 pro baterii G 1/2"	ks	2,00	220,00	440,00
7	722 23-9102	Montáž armatur závitových se 2 závity DN 20	ks	2,00	95,00	190,00
8	Nabídková cena	Kulový kohout závitový DN 20	ks	2,00	180,00	360,00
9	722 29-0226	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,00	21,00	210,00
10	722 29-0234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,00	32,00	320,00
11	722 13-1932	Propojení potrubí do DN 20	ks	2,00	250,00	500,00
12	722 19-0901	Uzavření a otevření vodovodního potrubí při opravách	ks	4,00	25,00	100,00
13	722 13-0801	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 25	ks	7,00	46,00	322,00
14	722 22-0862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do DN 32	ks	2,00	27,00	54,00
15	998 72-2205	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech do 48 m	%	7 523,00	2,80	210,64
		Vnitřní vodovod - celkem				7 733,64
<b>725 - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>						
1	Nabídková cena	Rozmístění zařizovacích předmětů	ks	3,00	103,00	309,00
2	725 11-0814	Klozet kombinovaných demontáž	ks	1,00	179,00	179,00
3	725 21-0821	Umývadla stávajícího demontáž	ks	1,00	130,00	130,00
4	725 86-0811	Zápachová uzávěrka demontáž	ks	3,00	42,00	126,00
5	725 82-0802	Baterie dřezová demontáž	ks	1,00	118,00	118,00
6	725 22-0841	Obdélníková vana demontáž	ks	1,00	240,00	240,00
		Baterie vanová nástěnná				



Rekonstrukce bytových jednotek v bytovém domě Zlín, Středová 4786  
Byt typu B – ZT

7	725 84-0850	demontáž	ks	1,00	130,00	130,00
		Kombi klozet				
8	Nabídková cena	dodávka	ks	1,00	2600,00	2 600,00
9	Nabídková cena	Sedátko s antibakteriální úpravou	ks	1,00	490,00	490,00
10	725 11-9305	Montáž klozetových mís	ks	1,00	920,00	920,00
		Umývadlo z bílého diturvitu 500x420 mm				
11	Nabídková cena	dodávka včetně upevnění	ks	1,00	1420,00	1 420,00
12	725 21-9201	montáž umyvadel	ks	1,00	490,00	490,00
13	Nabídková cena	Umývadlový sifon podomítkový DN 40	ks	1,00	390,00	390,00
14	Nabídková cena	Připojovací souprva z chromované mosazi DN32	ks	1,00	865,00	865,00
15	725 86-9101	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00	230,00	230,00
		Vana obdélníková ocelová 1200x700 mm				
16	Nabídková cena	dodávka	ks	1,00	3500,00	3 500,00
17	Nabídková cena	dvířka k vaně	ks	1,00	120,00	120,00
18	Nabídková cena	nohy k vaně - dodávka	ks	1,00	390,00	390,00
19	725 22-9102	montáž vany	ks	1,00	850,00	850,00
20	Nabídková cena	zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00	180,00	180,00
21	725 86-9218	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00	130,00	130,00
		společná umývadlová a sprchová nástěnná baterie s přepínačem 150mm				
22	Nabídková cena	dodávka	ks	1,00	1320,00	1 320,00
23	Nabídková cena	ruční sprcha- dodávka	ks	1,00	410,00	410,00
24	725 83-9204	montáž baterií vanových	ks	1,00	360,00	360,00
		Kuchyňský dřezu - dodávka stavební části				
25	725 31-9101	montáž dřezů	ks	1,00	360,00	360,00
26	Nabídková cena	Zápachová uzávěrka dřezová DN 50	ks	1,00	135,00	135,00
27	725 86-9204	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00	155,00	155,00
		Baterie dřezová nástěnná páková				
28	Nabídková cena	dodávka	ks	1,00	1250,00	1 250,00
29	725 82-1411	montáž nástěnných baterií	ks	1,00	235,00	235,00
		Podomítková vodní záp. uzávěrka DN40/50 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody (mosazná nástěnka 1/2"), krycí deska z nerez oceli 180x100 mm				
30	Nabídková cena	dodávka	ks	1,00	920,00	920,00
31	Nabídková cena	montáž	ks	1,00	300,00	300,00
		Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech do 48 m				
32	998 72-5205		%	19 252,00	2,73	525,58
		Zařizovací předměty - celkem				19 777,58
		<b>IZOLACE TEPELNÉ</b>				
		Návleková izolace na potrubí tl. 13 mm				
1	Nabídková cena	DN 20	m	6,00	24,00	144,00
2	Nabídková cena	DN 25	m	4,00	28,00	112,00
3	713 46-3132	Montáž izolace tepelné	m	10,00	33,00	330,00

Rekonstrukce bytových jednotek v bytovém domě Zlín, Středová 4786  
Byt typu B – ZT

4	998 71-3205	Přesun hmot pro tepelné izolace v objektech do 48 m	%	586,00	2,00	11,72
		Tepelné izolace - celkem				597,72
		<b>HZS - Vícepráce</b> Případné vícepráce jsou stanoveny odborným odhadem a budou fakturovány dle skutečnosti				
1	Nabídková cena	Elogická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,00	630,00	630,00
		HZS - celkem				630,00

Rekonstrukce bytových jednotek v bytovém domě Zlín, Středová 4786  
Byt typu F – ZT

	<b>REKAPITULACE</b>	
	<b>ZDRAVOTNÍ TECHNIKA 800 - 721</b>	
1	A 01 - Vnitřní kanalizace	4 747,95
2	A 02 - Vnitřní vodovod	7 733,64
3	A 03 - Vnitřní plynovod	0,00
4	A 04 - Strojní zařízení	0,00
5	A 05 - Zařizovací předměty	19 777,58
	Zdravotní technika - součet	32 259,18
6	<b>DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE 800 - 767</b>	0,00
7	<b>TEPELNĚ IZOLACE 800 - 713</b>	597,72
8	<b>NÁTĚRY 800 - 783</b>	0,00
9	HZS - Vícepráce	630,00
	<b>CELKEM</b>	<b>33 486,90</b>
	Poznámka :	
	Ceny jsou uvedeny bez DPH.	
	Zdravotní technika - BYT F	
	Ve Zlíně 15. 6. 2016	
	<b>721 - KANALIZACE</b>	

Rekonstrukce bytových jednotek v bytovém domě Zlín, Středová 4786  
Byt typu F – ZT

		Potrubí plastové hrdlové spojované gumovými kroužky				
1	721 17-6115	DN 100	m	1,00	400,00	400,00
		připojovací				
2	721 17-6102	DN 40	m	1,50	230,00	345,00
3	721 17-6103	DN 50	m	6,00	295,00	1 770,00
4	721 17-6104	DN 63	m	1,00	350,00	350,00
		Vyvedení odpadních výustek				
5	721 19-4104	40 x 1,8	ks	1,00	60,00	60,00
6	721 19-4105	50 x 1,8	ks	3,00	70,00	210,00
7	721 19-4109	110 x 2,3	ks	1,00	110,00	110,00
		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech kouřem				
8	721 29-0123	do DN 300	m	9,50	18,00	171,00
		Dodávka plastových tvarovek				
9	Nabídková cena	Koleno pro připojení WC možnost zkrácení trubky, pryžová manžeta se zpevňující vložkou	ks	1,00	260,00	260,00
		Montáž a osazení plastového odpadního příslušenství				
10	Nabídková cena		ks	1,00	65,00	65,00
		Propojení stávajícího a nového potrubí				
11	721 17-0962	DN 63	ks	1,00	240,00	240,00
12	721 17-0965	DN 100	ks	1,00	290,00	290,00
		Demontáž potrubí z trub novodurových				
13	721 17-1808	do DN 114	m	6,00	18,00	108,00
		Demontáž potrubí zápachových uzávěrek				
14	721 22-0801	do DN 70	ks	3,00	95,00	285,00
		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech do 48 m				
15	998 72-1205		%	4 664,00	1,80	83,95
		Vnitřní kanalizace - celkem				4 747,95
		<b>722 - VODOVOD</b>				
		Potrubí z trubek plastových PN 20				
1	722 17-2411	DN 20/3,4	m	6,00	320,00	1 920,00
2	722 17-2412	DN 26/4,2	m	4,00	408,00	1 632,00
		Přípojky ke strojům a zařízením vyvedení a upnutí výustek				
3	722 19-0401	DN 15	ks	5,00	223,00	1 115,00
4	Nabídková cena	kovové podložky pod baterii a výtokový ventil	ks	5,00	29,00	145,00
		Armatury závitové s jedním závitem nástěnky K247 pro výtokový ventil				
5	722 22-0111	G 1/2"	ks	1,00	215,00	215,00
		nástěnky K247 pro baterii				
6	722 22-0121	G 1/2"	ks	2,00	220,00	440,00

Rekonstrukce bytových jednotek v bytovém domě Zlín, Středová 4786  
Byt typu F – ZT

7	722 23-9102	Montáž armatur závitových se 2 závity DN 20	ks	2,00	95,00	190,00
8	Nabídková cena	Kulový kohout závitový DN 20	ks	2,00	180,00	360,00
9	722 29-0226	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,00	21,00	210,00
10	722 29-0234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,00	32,00	320,00
11	722 13-1932	Propojení potrubí do DN 20	ks	2,00	250,00	500,00
12	722 19-0901	Uzavření a otevření vodovodního potrubí při opravách	ks	4,00	25,00	100,00
13	722 13-0801	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 25	ks	7,00	46,00	322,00
14	722 22-0862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do DN 32	ks	2,00	27,00	54,00
15	998 72-2205	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech do 48 m	%	7 523,00	2,80	210,64
		Vnitřní vodovod - celkem				7 733,64
<b>725 - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>						
1	Nabídková cena	Rozmístění zařizovacích předmětů	ks	3,00	103,00	309,00
2	725 11-0814	Klozet kombinovaných demontáž	ks	1,00	179,00	179,00
3	725 21-0821	Umývadla stávajícího demontáž	ks	1,00	130,00	130,00
4	725 86-0811	Zápachová uzávěrka demontáž	ks	3,00	42,00	126,00
5	725 82-0802	Baterie dřezová demontáž	ks	1,00	118,00	118,00
6	725 22-0841	Obdélníková vana demontáž	ks	1,00	240,00	240,00
7	725 84-0850	Baterie vanová nástěnná demontáž	ks	1,00	130,00	130,00
8	Nabídková cena	Kombi klozet dodávka	ks	1,00	2600,00	2 600,00
9	Nabídková cena	Sedátko s antibakteriální úpravou	ks	1,00	490,00	490,00
10	725 11-9305	Montáž klozetových mís	ks	1,00	920,00	920,00
11	Nabídková cena	Umývadlo z bílého diturvitu 500x420 mm dodávka včetně upevnění	ks	1,00	1420,00	1 420,00
12	725 21-9201	montáž umyvadel	ks	1,00	490,00	490,00
13	Nabídková cena	Umývadlový sifon podomítkový DN 40	ks	1,00	390,00	390,00



Rekonstrukce bytových jednotek v bytovém domě Zlín, Středová 4786  
Byt typu F – ZT

14	Nabídková cena	Připojovací souprava z chromované mosazi DN32	ks	1,00	865,00	865,00
15	725 86-9101	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00	230,00	230,00
		Vana obdélníková ocelová 1200x700 mm				
16	Nabídková cena	dodávka	ks	1,00	3500,00	3 500,00
17	Nabídková cena	dviřka k vaně	ks	1,00	120,00	120,00
18	Nabídková cena	nohy k vaně - dodávka	ks	1,00	390,00	390,00
19	725 22-9102	montáž vany	ks	1,00	850,00	850,00
20	Nabídková cena	zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00	180,00	180,00
21	725 86-9218	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00	130,00	130,00
		společná umývadlová a sprchová nástěnná baterie s přepínačem 150mm				
22	Nabídková cena	dodávka	ks	1,00	1320,00	1 320,00
23	Nabídková cena	ruční sprcha- dodávka	ks	1,00	410,00	410,00
24	725 83-9204	montáž baterií vanových	ks	1,00	360,00	360,00
		Kuchyňský dřezu - dodávka stavební části				
25	725 31-9101	montáž dřezů	ks	1,00	360,00	360,00
26	Nabídková cena	Zápachová uzávěrka dřezová DN 50	ks	1,00	135,00	135,00
27	725 86-9204	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00	155,00	155,00
		Baterie dřezová nástěnná páková				
28	Nabídková cena	dodávka	ks	1,00	1250,00	1 250,00
29	725 82-1411	montáž nástěnných baterií	ks	1,00	235,00	235,00
		Podomítková vodní záp. uzávěrka DN40/50 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody (mosazná nástěnka 1/2"), krycí deska z nerez oceli 180x100 mm				
30	Nabídková cena	dodávka	ks	1,00	920,00	920,00
31	Nabídková cena	montáž	ks	1,00	300,00	300,00
		Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech do 48 m	%	19 252,00	2,73	525,58
		Zařizovací předměty - celkem				19 777,58
		<b>IZOLACE TEPELNÉ</b>				
		Návrhová izolace na potrubí tl. 13 mm				
1	Nabídková cena	DN 20	m	6,00	24,00	144,00
2	Nabídková cena	DN 25	m	4,00	28,00	112,00
3	713 46-3132	Montáž izolace tepelné	m	10,00	33,00	330,00
		Přesun hmot pro tepelné izolace v objektech do 48 m	%	586,00	2,00	11,72
		Tepelné izolace - celkem				597,72
		<b>HZS - Vícepráce</b>				
		Případné vícepráce jsou stanoveny odborným odhadem a budou fakturovány dle skutečnosti				
1	Nabídková cena	Elogická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,00	630,00	630,00
		HZS - celkem				630,00

STŘEDOVÁ 4786 B

Název	Hodnota A	Hodnota B
<b>Základní náklady</b>		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		4 504,50
Montáž - práce		20 077,73
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>0,00</b>	<b>24 582,23</b>
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		1 474,93
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>0,00</b>	<b>26 057,16</b>
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>26 057,16</b>

**Náklady celkem 26 057,16**

Součty odstavců	Materiál	Montáž
Montážní materiál a práce	4 504,50	12 487,73
Demontáže	227,72	3 933,66
Hodinové sazby	0,00	7 590,00

Název	MJ	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
<b>Montážní materiál a práce</b>								
<i>Krabice, svorky, šifry</i>								
KU 88 KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	8,00	8,33	90,84	38,83	330,84	45,16	361,28
KU 88 KRABICE UNIVERZÁLNÍ	ks	6,00	8,33	31,80	38,83	184,15	45,16	225,80
KRABICE LIŠTOVÁ 80x80	ks	3,00	31,83	94,89	38,83	118,48	70,48	211,28
LIŠTA VUĀDACÍ 18x13	m	10,00	22,77	227,70	38,83	388,30	81,80	518,00
KABEL 5x0,7V 75GV								
<i>Okružito, CELOPLASTOVÝ</i>								
2Ax1,5 mm <sup>2</sup>	m	8,00	15,18	91,08	38,83	232,08	54,01	324,08
3Ax1,5 mm <sup>2</sup>	m	15,00	16,50	247,50	38,83	582,45	55,33	629,85
3Cx1,5 mm <sup>2</sup>	m	25,00	18,50	412,50	38,83	970,75	58,33	1 283,25
3Cx2,5 mm <sup>2</sup>	m	45,00	27,83	1 252,35	38,83	1 747,35	88,66	2 998,70
<i>SVORKOVNICE KABICOVÁ</i>								
4x1-2,5mm <sup>2</sup>	ks	20,00	10,12	202,40	18,88	378,90	29,10	582,00
<i>VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC</i>								
Cu 4 mm <sup>2</sup> , 2x, dvástranní	m	8,00	11,38	91,12	38,83	310,84	80,22	401,78
<i>Úkončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením kry</i> do 2,5 mm <sup>2</sup>	ks	6,00		0,00	18,88	112,88	18,88	110,88
<i>Úkončení kabelů smrtřivací zálkopkou nebo páskou bez letování</i>								
3x1,5 až 4 mm <sup>2</sup>	ks	7,00		0,00	31,83	221,41	31,83	221,41
<i>Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné</i> 1-jenopólových	ks	3,00		0,00	88,58	208,74	69,58	208,74
<i>Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, vestavných 10 popř. 16 A bez odvrtání prof. otvoru</i> 2P + Z a víčkem	ks	3,00		0,00	82,22	248,89	82,22	248,89
<i>Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních přisaz</i> 1 zdroj ke sádkám	ks	5,00		0,00	318,25	1 581,25	318,25	1 581,25
<i>Montáž prvků jiných profesí</i>								
zapojení elektromotoru	ks	1,00		0,00	318,25	318,25	318,25	318,25
<i>Montáž rozváděčů plastových částí skříně</i>								
Masa hmotnosti do 20 kg	ks	1,00		0,00	832,50	832,50	832,50	832,50
<i>SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE</i>								
<i>KLASICKÉ PROVEDENÍ</i>								
Jednopolový, fazání 1, bílý, do krabice	ks	1,00	148,27	148,27	0,00	148,27	148,27	148,27
Střevový, fazání 5, bílý, do krabice	ks	1,00	161,82	161,82	0,00	161,82	161,82	161,82
<i>ZÁSUVKA DOMOVNÍ, KLASICKÉ PROVEDENÍ</i>								
Jednonásobná, chráněná, bílá, do krabice	ks	1,00	148,27	148,27	0,00	148,27	148,27	148,27
<i>ZÁSUVKA DOMOVNÍ, DO KRABICE, IP44</i>								
Jednonásobná, 230V/16A, IP44	ks	2,00	101,92	203,84	0,00	161,80	323,84	323,84
<i>ŽÁROVKY ÚSPORNÉ E27</i>								
Úsporná žárovka 230V/50/60W, žlutá barva, E27	ks	5,00	158,13	790,65	0,00	158,13	790,65	790,65
<b>Demontáž</b>								
<i>Úkončení kabelů smrtřivací zálkopkou nebo páskou bez letování</i>								
3x1,5 až 4 mm <sup>2</sup>	ks	4,00	58,63	227,72	18,88	75,62	75,91	303,84
<i>Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních přisaz</i> 1 zdroj ke sádkám	ks	5,00		0,00	318,25	1 581,25	318,25	1 581,25
<i>Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné</i> 1-jenopólových	ks	3,00		0,00	88,58	208,74	69,58	208,74
<i>Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, pro</i> 2P + Z	ks	3,00		0,00	82,22	248,89	82,22	248,89
<i>Montáž izolovaných vodičů měděných volně jmenovité neuvedených, hmotnosti</i> do 0,40 kg	m	80,00		0,00	28,83	1 441,50	28,83	1 441,50
<i>Montáž šití a kanálků protahovacích, šifry</i> do 20 mm	m	12,00		0,00	31,83	370,56	31,83	370,56
<b>Demontáž - celkem</b>				<b>227,72</b>		<b>5 933,65</b>		<b>4 161,38</b>
							0,00	0,00
							0,00	0,00
<b>Montážní materiál a práce - celkem</b>				<b>4 504,50</b>		<b>12 487,73</b>		<b>16 992,23</b>
							0,00	0,00
							0,00	0,00
<b>Hodnové sazby</b>								
<i>HODNOVÉ ZUČTOVACÍ SAZBY</i>								
Zjištění stávajícího stavu	hod	2,00		0,00	495,00	990,00	495,00	990,00
Zajištění výhledového stavu	hod	1,00		0,00	495,00	495,00	495,00	495,00
Reparační stávajícího stavu a komplej prvku	hod	2,00		0,00	495,00	990,00	495,00	990,00
Pomocné práce při demontáži stávajícího stavu - mimo (22)	hod	4,00		0,00	495,00	1 980,00	495,00	1 980,00
<i>KOORDINACE POSTUPU PRÁCE</i>								
3 inženýrem	hod	1,00		0,00	495,00	495,00	495,00	495,00
<i>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</i>								
Fazování technik	hod	4,00		0,00	680,00	2 720,00	680,00	2 720,00
<b>Hodnové sazby - celkem</b>				<b>0,00</b>		<b>7 590,00</b>		<b>7 590,00</b>

STŘEDOVÁ 4786 F

Název	Hodnota A	Hodnota B
<b>Základní náklady</b>		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		4 504,50
Montáž - práce		20 077,73
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>0,00</b>	<b>24 582,23</b>
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		1 474,93
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>0,00</b>	<b>26 057,16</b>
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>26 057,16</b>
<b>Náklady celkem</b>		<b>26 057,16</b>
<b>Součty odstavců</b>	<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>
Montážní materiál a práce	4 504,50	12 487,73
Demontáže	227,72	3 933,66
Hodinové sazby	0,00	7 590,00

Název

**Montážní materiál a práce**

Krabice, svorky, lišty

KU 08 KRABICE PŘÍSTROJOVÁ

KU 08 KRABICE UNIVERZÁLNÍ

KRABICE LIŠTOVÁ 80/80

LIŠTA VKLÁDACÍ 18X13

KABEL SILOVÝ 750V

Cu-jádra, CELOPLASTOVÝ

2Ax1,5 mm<sup>2</sup>3Ax1,5 mm<sup>2</sup>3Cx1,5 mm<sup>2</sup>3Cx2,5 mm<sup>2</sup>

SVORKOVNICE KABICOVÁ

4x1-2,5mm<sup>2</sup>

VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC

Cu 4 mm<sup>2</sup>, zč, drátován

Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu

do 2,5 mm<sup>2</sup>

Ukončení kabelů smrtřovači záklapkou nebo páskou, bez letování

3x1,5 až 4 mm<sup>2</sup>

Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné nebo vlhké vyplněné, Is

1-jednopolových

Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, vestavných 10 popř. 16 A bez odvětrání prot. otvoru, provedení

2P + Z s víčkem

Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních přisazených

1 zdroj se sklem

Montáž prvků jiných profesí

zapojení elektromotoru

Montáž rozváděčů plastových částí skříněk

hmotnosti do 20 kg

SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE

KLASICKÉ PŘEVODNÍ

Jednopolový, fazní 1, bílý, do krabice

Sériový, fazní 5, bílý, do krabice

ZÁSUVKA DOMOVNÍ, KLASICKÉ PŘEVODNÍ

Jednospolečná, chráněná, bílá, do krabice

ZÁSUVKA DOMOVNÍ, DO KRABICE, IP44

Jednospolečná, 230V/16A, IP44

ŽÁROVKY ÚSPORNÉ E27

Úsporná žárovka 230V/50(60)W, čirá baňka, E27

**Demonžáže**

Ukončení kabelů smrtřovači záklapkou nebo páskou, bez letování

3x1,5 až 4 mm<sup>2</sup>

Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních přisazených

1 zdroj se sklem

Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné nebo vlhké vyplněné, Is

1-jednopolových

Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení

2P + Z

Montáž izolovaných vodičů měděných volně jmenovitě neuvedených, hmotností

do 0,40 kg

Montáž lišt a kanálků protahovacích, šifky

do 20 mm

**Demonžáže - celkem****Montážní materiál a práce - celkem****Hodinové sazby**

HODINOVÉ ÚČTOVACÍ SAZBY

Zjištění stávajícího stavu

Zajištění vypnutého stavu

Repase stávajících svítidel a kmpů prvků

Pomocné práce při demonžáži stávajícího stavu - mimo C21

KOORDINACE POSTUPU PRÁCI

S investorem

PŘEVODNÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK

Revizní technik

**Hodinové sazby - celkem**

Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
kg	8,00	8,33	50,84	38,83	310,64	45,10	361,28
ks	5,00	8,33	31,85	38,83	194,19	45,10	225,80
ks	3,00	31,83	94,89	38,83	116,49	70,46	211,38
m	10,00	22,77	227,70	38,83	388,30	61,60	618,00
m	0,00	15,18	0,00	38,83	232,98	54,01	324,00
m	10,00	18,60	247,50	38,83	582,45	65,30	629,95
m	20,00	16,50	412,60	38,83	870,78	65,30	1 303,28
m	45,00	27,83	1 252,35	38,83	1 747,95	86,68	2 969,70
ks	20,00	10,12	202,40	18,98	379,80	29,10	582,00
m	8,00	11,39	91,12	38,83	310,64	50,22	401,78
ks	8,00		0,00	18,98	113,88	18,98	113,88
ks	7,00		0,00	31,83	221,41	31,83	221,41
ks	3,00		0,00	89,58	208,74	89,58	208,74
ks	3,00		0,00	82,23	246,89	82,23	246,89
ks	5,00		0,00	318,25	1 581,25	318,25	1 581,25
ks	1,00		0,00	318,25	318,25	318,25	318,25
ks	1,00		0,00	832,50	832,50	832,50	832,50
ks	1,00	149,27	149,27		0,00	149,27	149,27
ks	1,00	161,92	161,92		0,00	161,92	161,92
ks	1,00	149,27	149,27		0,00	149,27	149,27
ks	2,00	161,92	323,84		0,00	161,92	323,84
ks	5,00	158,13	790,65		0,00	158,13	790,65
						0,00	0,00
ks	4,00	66,83	227,72	18,98	75,92	75,91	303,84
ks	5,00		0,00	318,25	1 581,25	318,25	1 581,25
ks	3,00		0,00	89,58	208,74	89,58	208,74
ks	3,00		0,00	82,23	246,89	82,23	246,89
m	80,00		0,00	28,83	1 441,50	28,83	1 441,50
m	12,00		0,00	31,83	379,56	31,83	379,56
			227,72		3 933,66		4 161,38
						0,00	0,00
						0,00	0,00
			4 504,50		12 487,73		16 992,23
						0,00	0,00
						0,00	0,00
hod	2,00		0,00	495,00	990,00	495,00	890,00
hod	1,00		0,00	495,00	495,00	495,00	495,00
hod	2,00		0,00	495,00	990,00	495,00	990,00
hod	4,00		0,00	495,00	1 980,00	495,00	1 980,00
hod	1,00		0,00	495,00	495,00	495,00	495,00
hod	4,00		0,00	660,00	2 640,00	660,00	2 640,00
			0,00		7 590,00		7 590,00



# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytových jader v bytovém domě ul. Okružní 4699 ve Zlíně	Objednatel:	Statutární město Zlín	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Typ bytu A	Projektant:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Zlín - Okružní 4699	Zhotovitel:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	110
JKSO:	8033652	Zpracoval:		Datum:	15.02.2017

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	14 454,94	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	30 220,21	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	81 952,81	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	52 374,82			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	1 775,20			Ostatní	0,00
	Montáž	974,80			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	24 326,40				
	<b>ZRN celkem</b>	<b>206 079,18</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>ORN celkem</b>	
					<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00			
Základ 15%	206 079,18	DPH 15%	30 911,88	<b>Celkem bez DPH</b> <span style="float: right;">206 079,18</span>
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	<b>Celkem včetně DPH</b> <span style="float: right;">236 991,06</span>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel 8.12.2021
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>Rekonstrukce bytových jader v bytovém domě ul. Okružní 4699 ve Zlíně</b>	Doba výstavby: 61 dní	Objednatel: Statutární město Zlín
Druh stavby: Typ bytu A	Začátek výstavby:	Projektant: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Lokalita: Zlín - Okružní 4699	Konec výstavby: 30.09.2017	Zhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
JKSO: 8033652	Zpracováno dne: 15.02.2017	Zpracovat: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	<b>311</b>	<b>Stavební přípomoci v konstrukcích svislých</b>				<b>619,05</b>	<b>630,95</b>	<b>1 250,00</b>		<b>16,00</b>
7	31198997VD	Drážkování a provedení prostupů ve svislých konstrukcích pro práce ZTI a elektro v příčkách	soubor	1,00	1 250,00	619,05	630,95	1 250,00	16,00	16,00
	<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				<b>5 216,25</b>	<b>3 758,35</b>	<b>8 972,60</b>		<b>0,91</b>
8	342255028RT1	Příčky z desek pórobetonových tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm 2,65*0,43	m2	1,14	600,00	498,37	185,63	684,00	0,11	0,12
9	342255024RT1	Příčky z desek pórobetonových tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm 2,65*1,54+2,65*1,0+2,65*0,64	m2	8,43	520,00	2 915,30	1 468,30	4 383,60	0,07	0,60
10	342255022RT1	Příčky z desek pórobetonových tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm 2,65*0,5	m2	1,33	490,00	405,56	246,14	651,70	0,05	0,07
11	346244351RT3	Obezdvíka koupelňových van tl. 6,5 cm z tvámic porobetonových 0,6*1,25	m2	0,75	750,00	236,30	326,20	562,50	0,05	0,04
12	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kcím přisířelenými kotvami 2,25+1,6+0,45	m	4,20	35,00	37,59	109,41	147,00	0,00	0,00
13	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 1,6*1,25+0,6*0,1+1,2*0,9 koupelna+WC	m2	3,14	590,00	784,07	1 068,53	1 852,60	0,02	0,06
14	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2 3,14	m2	3,14	80,00	0,00	251,20	251,20	0,00	0,00
15	317121033RT3	Překlad nenosný do příčky pórobetonové překlad pórobetonový 1200 x 249 x 150 mm	kus	1,00	440,00	339,06	100,94	440,00	0,03	0,03
	<b>342</b>	<b>Výplňové a oddělovací pevné včetně ohradních</b>				<b>3 022,67</b>	<b>1 477,33</b>	<b>4 500,00</b>		<b>0,05</b>
16	342361999VD	Příčky sanitární dodávka a montáž s otevřeným křídlem, demontovatelná 2,5*0,9	m2	2,25	2 000,00	3 022,67	1 477,33	4 500,00	0,02	0,05
	<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>2 295,18</b>	<b>7 900,12</b>	<b>10 195,30</b>		<b>1,24</b>
17	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva cementová stěrka, hladká pod obklad 2,5*1,66-0,6*2,0+2,5*1,25+2,5*0,75 2,5*0,1+2,5*0,5+2,5*1,2+2,5*2,25 0,6*(0,6+1,54+0,4+0,71)	m2	19,78	100,00	422,78	1 555,22	1 978,00	0,04	0,87
18	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva- cementová stěrka 2,5*0,45+1,9*(0,6+1,54+0,4+0,71)	m2	7,30	300,00	367,95	1 822,05	2 190,00	0,05	0,35
19	612401991R00	Příplatek, omítka stěn, přísada zlepš. přínavost 19,78+7,3	m2	27,08	5,00	135,40	0,00	135,40	0,00	0,00
20	612401962R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka hladká 19,78	m2	19,78	50,00	0,00	989,00	989,00	0,00	0,00
21	612401964R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka cement. stěrka 7,3	m2	7,30	35,00	0,00	255,50	255,50	0,00	0,00
22	613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	7,50	60,00	277,97	172,03	450,00	0,00	0,00

23	612481113R00	2,5*3 Potázení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím	m2	7,50 27,08 27,08	155,00	1 091,08	3 106,32	4 197,40	0,00	0,01
	63	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				0,00	1 746,80	1 746,80		0,00
24	632441491R00	Broušení stávajících potěrů	m2	43,67 43,67	40,00	0,00	1 746,80	1 746,80	0,00	0,00
	64	<b>Výplně otvorů</b>				2 878,85	1 711,15	4 590,00		0,08
25	642942111RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 16 cm	kus	1,00	1 890,00	1 102,31	787,69	1 890,00	0,03	0,03
		1		1,00						
26	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	950,00	26,54	923,46	950,00	0,02	0,02
		1 vstupní dveře		1,00						
27	611812893	Zárubeň ocelová protipožární š. 80 cm/stěna 18-25cm	kus	1,00	1 750,00	1 750,00	0,00	1 750,00	0,03	0,03
		1 vstupní dveře		1,00						
	711	<b>Izolace proti vodě</b>				5 903,68	2 235,52	8 139,20		0,03
28	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	9,48 9,48	30,00	88,45	195,95	284,40	0,00	0,00
		2,65*1,2+2,65*0,8*2+1,65*1,25								
29	711212001RT2	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou proti vlhkosti	m2	18,96	350,00	4 627,23	2 008,77	6 636,00	0,00	0,03
		9,48*2		18,96						
30	28355127	Izolační roh 90° vnitřní	kus	4,22 4,00 0,22	110,00	464,20	0,00	464,20	0,00	0,00
		4		4,22						
		:ztrátě 5%; 0,2155		4,00						
31	28355125.A	Izolační pás těsnicí š.100 mm	m	6,58 6,25 0,33	110,00	723,80	0,00	723,80	0,00	0,00
		2,5*2+1,25		6,58						
		:ztrátě 5%; 0,328		6,25						
32	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,03	960,00	0,00	30,80	30,80	0,00	0,00
	725	<b>Zařizovací předměty</b>				220,00	125,54	345,54		0,00
33	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00	125,00	0,00	125,00	125,00	0,00	0,00
		1		1,00						
34	28349010	Dvířka revizní plná rozměr 200x200 mm	kus	1,00	220,00	220,00	0,00	220,00	0,00	0,00
		1		1,00						
		:ztrátě 0%; 0		0,00						
35	998725104R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	t	0,00	900,00	0,00	0,54	0,54	0,00	0,00
	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				30 140,90	2 914,14	33 055,04		0,52
36	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šlíky 60 cm včetně kování	kus	1,00	520,00	71,02	448,98	520,00	0,00	0,00
		1		1,00						
37	61164940	Dveře vnitř. lamino 1kř. plně 60x197	kus	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00	2 550,00	0,02	0,02
		1		1,00						
38	54914620	Dveřní kování chrom klíč, Cr WC sada	kus	1,00	400,00	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00
		1		1,00						
39	766825121R00	Montáž a dodávka vestavěné skříňové 2křídlové policové a šatní dle výkresu č. 004	kus	1,00	13 500,00	13 066,83	433,17	13 500,00	0,45	0,45
		1		1,00						
40	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šlíky 80 cm vč. kování do pův. zárubně	kus	3,00	550,00	270,64	1 379,36	1 650,00	0,00	0,00
		2		2,00						
		1 vstupní		1,00						
41	61162702	Dveře vnitř hlad.fólie bílá plně 1kříd.80x197cm	kus	2,00	2 590,00	5 180,00	0,00	5 180,00	0,01	0,02
		2		2,00						
42	54914630	Dveřní kování do nových křidel klíč Cr	kus	2,00	400,00	800,00	0,00	800,00	0,00	0,00
		2		2,00						
43	61165642	Dveře vnitřní protipožární EI30 80x197 cm HPL 0,8	kus	1,00	6 100,00	6 100,00	0,00	6 100,00	0,03	0,03
		1		1,00						
44	766689924R00	Výměna kukátka d+m	kus	1,00	290,00	214,39	75,61	290,00	0,00	0,00
		1		1,00						
45	54914684	Bezpečnostní kování BK 802/O Ti knof	kus	1,00	1 290,00	1 290,00	0,00	1 290,00	0,00	0,00
		1 vstupní dveře		1,00						
46	61187398.A	Prah bukový délka 80 cm šlíka 12 cm 2 cm	kus	1,00	195,00	195,00	0,00	195,00	0,00	0,00
		1		1,00						
47	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00	110,00	3,02	106,98	110,00	0,00	0,00
		1 vstupní dveře		1,00						
48	998766104R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	t	0,52	900,00	0,00	470,04	470,04	0,00	0,00

	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>1 005,95</b>	<b>1 487,16</b>	<b>2 493,41</b>		<b>0,04</b>
49	771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr 1,2*0,9+1,35*0,9	m2	2,30	30,00	31,28	37,72	69,00	0,00	0,00
50	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm 1,2*0,9+0,9*1,35	m2	2,30 2,30	500,00	0,00	1 150,00	1 150,00	0,00	0,00
51	597623131	Dlaždice 19,7x19,7 keramická dle výběru objednatele 2,3 ztrátě 10%; 0,253	m2	2,55 2,30 0,25	280,00	714,00	0,00	714,00	0,01	0,04
52	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových 0,6	m	0,60 0,60	50,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00
53	775981113RT1	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytí profil krycí 55/A, samolepicí, š. 35 mm, v. 8 mm 0,6	m	0,60 0,60	160,00	78,70	17,30	96,00	0,00	0,00
54	771578011RT2	Spára podlaha - stěna, silikonem univerzální silikon 0,9+1,25+0,75*2+0,1+1,2+2,25	m	7,20 7,20	40,00	124,47	163,53	268,00	0,00	0,00
55	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně spárovací hmota 2,30	m2	2,30 2,30	25,00	57,50	0,00	57,50	0,00	0,00
56	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednol. 2,3	m2	2,30 2,30	25,00	0,00	57,50	57,50	0,00	0,00
57	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	0,04	800,00	0,00	31,11	31,11	0,00	0,00
58	776421100RU1	<b>Podlahy povlakové</b> Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíků PVC 2,4*2-0,6+3,61*2-1,6 2,4*2+2,25*2-0,75 6,45*2+3,46*2-0,8-0,75+2,25*2+4,7*2-0,8	m	49,74 9,82 8,55 31,37	62,00	879,55	2 204,33	3 083,88	0,00	0,03
59	776511000RU3	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových včetně podlahoviny tl. 4,0 mm 5,65+5,12 22,32+10,58	m2	43,67 10,77 32,90	660,00	22 991,72	5 830,48	28 622,20	0,01	0,24
60	776995112R00	Lepení profilů na prahy, šířka 90 mm včetně dodávky hrany 0,8*3	m	2,40 2,40	700,00	1 371,32	308,68	1 680,00	0,00	0,00
61	998776104R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	t	0,27	1 500,00	0,00	403,68	403,68	0,00	0,00
62	777531023R00	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b> Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.3 mm pod PVC 5,65+5,12+22,32+10,58	m2	43,67 43,67	230,00	3 721,84	6 322,26	10 044,10	0,01	0,26
63	998777104R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 36 m	t	0,26	1 500,00	0,00	388,44	388,44	0,00	0,00
64	781101210RT1	<b>Obklady (keramické)</b> Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr 19,78	m2	19,78 19,78	30,00	299,10	294,30	593,40	0,00	0,00
65	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních 2,5*5+0,6*4+1,25	m	16,15 16,15	35,00	0,00	565,25	565,25	0,00	0,00
66	55392762	Lišta rohová plast 10/23 / 2,5 m 16,15	m	17,77 16,15	40,00	710,80	0,00	710,80	0,00	0,00
67	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm včetně tmele 19,78	m2	19,78 19,78	490,00	1 332,41	6 359,79	9 692,20	0,00	0,09
68	597813600	Obkládačka keramická 19,8x19,8 dle výběru objednatele 19,78	m2	20,82 19,78	265,00	6 517,30	0,00	5 517,30	0,01	0,25
69	781419706R00	ztrátě 5%; 1,0385 Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně 19,78	m2	19,78 19,78	20,00	395,60	0,00	395,60	0,00	0,00
70	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jednol. 19,78	m2	19,78 19,78	20,00	0,00	395,60	395,60	0,00	0,00
71	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,35	800,00	0,00	281,69	281,69	0,00	0,00
72	783220010RAC	<b>Nátěry</b> Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	7,60	220,00	365,69	1 306,31	1 672,00	0,00	0,00
						<b>3 748,48</b>	<b>8 571,22</b>	<b>13 319,70</b>		<b>0,03</b>





		2,25*2+4,7*2-0,8		13,10							
		2,36*2+6,45*2-3*0,8		15,22							
92	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	46,77	83,00	0,00	3 881,91	3 881,91	0,01	0,47	
		5,65+3,1+5,12+22,32+10,58		46,77							
93	766825122R00	Demontáž vestavěné skříně 2křídlově šatní	kus	1,00	400,00	2,96	397,04	400,00	0,30	0,30	
		1		1,00							
94	767132811R00	Demontáž příček bytového jádra šroubovaných včetně dveří	m2	23,46	180,00	0,00	4 222,80	4 222,80	0,03	0,66	
		2,65*1,54+2,65*0,3+2,65*0,71		6,76							
		2,65*1,13+2,65*1,6-2,65*0,6+2,65*0,82+2,65*1,25+2,65*2,1		16,70							
95	767900020RA0	Demontáž obložení podhledů bytového jádra	m2	3,08	120,00	0,00	369,60	369,60	0,01	0,02	
		1,6*1,25+1,2*0,9		3,08							
96	766692314R00	Demontáž záclon krytů, bez lišt, tvr. dřevo, do 360 cm demontáž gambyže	kus	2,00	240,00	32,76	447,24	480,00	0,00	0,00	
		2		2,00							
97	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	12,00	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00	
		3		3,00							
98	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80	340,00	69,88	484,12	544,00	0,00	0,00	
		1,6 vstupní dveře		1,60							
		<b>Budovy občanské výstavby</b>				0,00	8 338,50	8 338,50	0,00	0,00	
99	998014022R00	Přesun hmot, budovy mont. vícepodl. s pláštěm, 52m	t	18,53	450,00	0,00	8 338,50	8 338,50	0,00	0,00	
		16+0,91+0,04+1,25+0,33		18,53							
		<b>Ostatní přesuny hmot</b>				0,00	9 079,70	9 079,70	0,00	0,00	
100	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 38 m	t	18,53	490,00	0,00	9 079,70	9 079,70	0,00	0,00	
		18,53		18,53							
		<b>M21 Elektromontáže</b>				1 025,20	974,80	2 000,00	0,00	0,00	
101	210100020RA0	Elektroinstalace zednické úpravy drážkování po provedení nové elektroinstalace	soubor	1,00	2 000,00	1 025,20	974,80	2 000,00	0,00	0,00	
		1		1,00							
		<b>M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				750,00	0,00	750,00	0,00	0,00	
102	241150079R00	Vzduchotechnika - úprava a osazení nové mřížky 150/350mm	soubor	1,00	750,00	750,00	0,00	750,00	0,00	0,00	
		1		1,00							
		<b>S Přesuny suti</b>				3,74	5 301,90	5 305,64	0,00	0,00	
103	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,46	220,00	0,00	321,20	321,20	0,00	0,00	
		1,46		1,46							
104	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením průměrná hodnota 6 podlaží	t	8,76	170,00	0,00	1 489,20	1 489,20	0,00	0,00	
		1,46*6		8,76							
105	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,46	150,00	0,00	219,00	219,00	0,00	0,00	
		1,46		1,46							
106	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,46	280,00	3,74	405,06	408,80	0,00	0,00	
		1,46		1,46							
107	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,46	552,00	0,00	805,92	805,92	0,00	0,00	
		1,46		1,46							
108	979093111R00	Uložení suti na skládku	t	1,46	12,00	0,00	17,52	17,52	0,00	0,00	
		1,46		1,46							
109	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina bytové jádro	t	1,16	1 400,00	0,00	1 624,00	1 624,00	0,00	0,00	
		1,16		1,16							
110	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo vest. skříně	t	0,30	1 400,00	0,00	420,00	420,00	0,00	0,00	
		0,3		0,30							
							<b>Celkem:</b>	<b>206 079,18</b>			

Poznámka:

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytových jader v bytovém domě ul. Okružní 4699 ve Zlíně	Objednatel:	Statutární město Zlín	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Typ bytu B půdorys šikmý	Projektant:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Zlín - Okružní 4699	Zhotovitel:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	109
JKSO:	8033652	Zpracoval:	[REDACTED]	Datum:	15.02.2017

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	18 475,84	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	34 426,94	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	65 198,44	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	40 487,89			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	1 775,20			Ostatní	0,00
	Montáž	974,80			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	23 812,28				
	<b>ZRN celkem</b>	<b>185 151,39</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>ORN celkem</b>	
					<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00			
Základ 15%	185 151,39	DPH 15%	27 772,71	<b>Celkem bez DPH</b> <span style="float: right;">185 151,39</span>
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	<b>Celkem včetně DPH</b> <span style="float: right;">212 924,10</span>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel 8.12.2021
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

*Poznámka:*

## Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce bytových jader v bytovém domě ul. Okružní 4699 ve Zlíně		Doba výstavby:	61 dní	Objednatel:	Statutární město Zlín	
Druh stavby:		Typ bytu B půdorys šikmý		Začátek výstavby:		Projektant:	[REDACTED]	
Lokalita:		Zlín - Okružní 4699		Konec výstavby:	30.09.2017	Zhotovitel:	[REDACTED]	
JKSO:		8033652		Zpracováno dne:	15.02.2017	Zpracoval:	[REDACTED]	
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.J.	Množství	Jednot.	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)
	311	<b>Stavební přípomocí v konstrukcích svistých</b>				<b>619,05</b>	<b>636,95</b>	<b>1 250,00</b>
7	311998997VD	Drážkování a provedení prostupů ve svistých konstrukcích	soubor	1,00	1 250,00	619,05	630,95	1 250,00
	34	<b>Stěny a příčky</b>				<b>8 056,29</b>	<b>5 603,11</b>	<b>13 659,40</b>
8	342255024RT1	Příčky z desek pórobetonových tl. 10 cm	m2	8,18	520,00	2 828,84	1 424,76	4 253,60
9	342255022RT1	Příčky z desek pórobetonových tl. 7,5 cm	m2	12,67	490,00	3 863,52	2 344,78	6 208,30
10	346244351RT3	Obezdvíka koupelínových van tl. 6,5 cm	m2	0,75	750,00	236,30	326,20	562,50
11	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kořím přišířenyými kotvami	m	7,20	35,00	64,43	187,57	252,00
12	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	2,90	590,00	724,14	986,86	1 711,00
13	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	2,90	80,00	0,00	232,00	232,00
14	317121033RT3	Překlad nenosný do příčky z tvárníc pórobetonových	kus	1,00	440,00	339,06	100,94	440,00
	342	<b>Výplňové a oddělovací pevné včetně ohradních</b>				<b>2 686,81</b>	<b>1 313,19</b>	<b>4 000,00</b>
15	342361999VD	Příčky sanitární dodávka a montáž	m2	2,00	2 000,00	2 686,81	1 313,19	4 000,00
	61	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>3 825,31</b>	<b>13 969,49</b>	<b>17 794,80</b>
18	612421626R00	Omlítka vnitřní zdiva cementová stěrka	m2	18,38	100,00	414,23	1 523,77	1 938,00
17	612421637R00	Omlítka vnitřní zdiva, cementová stěrka	m2	22,60	300,00	1 139,14	5 640,86	6 780,00
18	612401991R00	Příplatek, omlítka stěn, přisada zlepis. přínavost	m2	41,98	5,00	209,90	0,00	209,90
19	612401962R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, omlítka hladká	m2	19,38	50,00	0,00	969,00	969,00
20	612401964R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, cement. stěrka	m2	22,60	35,00	0,00	791,00	791,00
21	613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	10,00	60,00	370,62	229,36	600,00
22	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex, pleťvem s vyprutím	m2	41,98	155,00	1 691,42	4 815,48	6 506,90
	63	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>0,00</b>	<b>1 097,20</b>	<b>1 097,20</b>
23	632441491R00	Broušení stávajících potěrů	m2	27,43	40,00	0,00	1 097,20	1 097,20
	64	<b>Výplně otvorů</b>				<b>2 878,85</b>	<b>1 711,15</b>	<b>4 590,00</b>
24	642942111RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	1 890,00	1 102,31	787,69	1 890,00
25	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	950,00	26,54	923,46	950,00
26	611812893	Zárubeň protipožární OKZ š. 80 cm/stěna 18-25cm	kus	1,00	1 750,00	1 750,00	0,00	1 750,00
	711	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>5 798,69</b>	<b>2 188,85</b>	<b>7 987,34</b>
27	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	9,28	30,00	85,58	191,82	278,40
28	711212001RT2	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou	m2	18,58	350,00	4 529,81	1 966,39	6 496,00
29	28355127	Izolační roh 90° vnitřní	m2	4,22	110,00	464,20	0,00	464,20
30	28355125.A	Izolační pás těsnící š.100 mm	m	6,53	110,00	718,30	0,00	718,30
31	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,03	960,00	0,00	30,44	30,44
	725	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>220,00</b>	<b>125,54</b>	<b>345,54</b>
32	725989101R00	Montáž dveří kovových i z PH	kus	1,00	125,00	0,00	125,00	0,00
33	28349010	Dvířka revizní plná rozměr 200x200 mm	kus	1,00	220,00	220,00	0,00	220,00
34	998725104R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	t	0,00	900,00	0,00	0,54	0,54
	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>26 775,39</b>	<b>3 047,48</b>	<b>29 822,87</b>
35	76660010RAD	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm včetně kování	kus	1,00	520,00	71,02	448,98	520,00
36	61164940	Dveře vnitř. lamino 1kř. plné 60x197	kus	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00	2 550,00
37	54914620	Dveřní kování chrom. klíč ,Cr WC sada	kus	1,00	400,00	400,00	0,00	400,00
38	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	400,00	0,00	400,00	400,00
39	766825121R00	Montáž a dodávka vestavěné skříně 2křídlové policové šatní	kus	1,00	13 500,00	12 781,54	718,46	13 500,00
40	76660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	2,00	650,00	180,42	919,58	1 100,00
41	61162702	Dveře vnitř.hlad.fólie bílá plné 1kříd.80x197cm	kus	1,00	2 590,00	2 590,00	0,00	2 590,00
42	54914630	Dveřní kování do nových dveří klíč Cr	kus	1,00	400,00	400,00	0,00	400,00
43	61165642	Dveře vnitřní protipožární EI30 80x197 cm HPL 0,8	kus	1,00	6 100,00	6 100,00	0,00	6 100,00
44	54914684	Bezpečnostní kování BK 902/O Ti knof	kus	1,00	1 290,00	1 290,00	0,00	1 290,00
45	76669924R00	Oprava dveří - výměna kukálka d+m	kus	1,00	280,00	214,39	75,61	290,00
46	766895213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00	110,00	3,02	106,98	110,00
47	61187398.A	Prah bukový tl.80 cm šířka 12 cm 2 cm	kus	1,00	195,00	195,00	0,00	195,00
48	998766104R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	t	0,42	900,00	0,00	377,87	377,87
	771	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>874,26</b>	<b>1 280,28</b>	<b>2 154,54</b>

49	771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,97	30,00	26,79	32,31	59,10	0,00	0,00
50	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	1,97	500,00	0,00	985,00	985,00	0,00	0,00
51	597623131	Dlaždice keramická 19,7x19,7 dle výběru objednatele	m2	2,19	280,00	613,20	0,00	613,20	0,01	0,03
52	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	0,60	50,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00
53	775981113RT1	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytin	m	0,60	160,00	78,70	17,30	96,00	0,00	0,00
54	771578011RT2	Spára podlahy - stěna, silikonem	m	6,15	40,00	106,32	139,68	246,00	0,00	0,00
55	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	1,97	25,00	49,25	0,00	49,25	0,00	0,00
56	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,97	25,00	0,00	49,25	49,25	0,00	0,00
57	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	0,03	800,00	0,00	26,74	26,74	0,00	0,00
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>15 866,47</b>	<b>5 399,37</b>	<b>21 265,84</b>		<b>0,17</b>
58	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC	m	28,88	62,00	510,69	1 279,87	1 790,56	0,00	0,02
59	776511000RU3	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových	m2	27,43	660,00	14 441,56	3 662,24	18 103,80	0,01	0,15
60	776995112R00	Lepení profilů na prahy, šířka 90 mm	m	1,60	700,00	914,22	205,78	1 120,00	0,00	0,00
61	998776104R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	t	0,17	1 500,00	0,00	251,48	251,48	0,00	0,00
	<b>777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>2 337,77</b>	<b>4 215,12</b>	<b>6 552,89</b>		<b>0,16</b>
62	777531023R00	Vyrovnání podlah, samonivel, hmota tl.3 mm	m2	27,43	230,00	2 337,77	3 971,13	6 308,90	0,01	0,16
63	998777104R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 36 m	t	0,16	1 500,00	0,00	243,99	243,99	0,00	0,00
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>8 212,93</b>	<b>9 795,67</b>	<b>18 008,60</b>		<b>0,35</b>
64	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	19,38	30,00	293,06	288,34	581,40	0,00	0,00
65	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	18,65	36,00	0,00	852,75	852,75	0,00	0,00
66	55292762	Lišta rohová plastová 10/23 / 2,5 m	m	20,52	40,00	820,80	0,00	820,80	0,00	0,00
67	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel, 20x20,30x15 cm	m2	19,38	490,00	1 305,47	8 190,73	9 496,20	0,00	0,09
68	597813600	Obkládačka keramická 19,8x19,8 dle výběru objednatele	m2	20,40	265,00	5 406,00	0,00	5 406,00	0,01	0,25
69	781419708R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotou - plošně	m2	19,38	20,00	387,60	0,00	387,60	0,00	0,00
70	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	19,38	20,00	0,00	387,60	387,60	0,00	0,00
71	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,35	800,00	0,00	276,25	276,25	0,00	0,00
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>2 165,43</b>	<b>5 983,47</b>	<b>8 148,90</b>		<b>0,02</b>
72	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	2,30	220,00	110,67	395,33	506,00	0,00	0,00
73	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	8,64	95,00	115,93	704,87	820,80	0,00	0,00
74	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	5,76	220,00	323,85	943,35	1 267,20	0,00	0,00
75	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	4,80	50,00	0,00	240,00	240,00	0,00	0,00
76	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	4,80	270,00	627,02	668,98	1 296,00	0,00	0,00
77	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	4,80	50,00	25,15	214,85	240,00	0,00	0,00
78	783620010RAA	Nátěr truhlářských výrobků syntetický	m2	12,19	310,00	862,81	2 816,09	3 778,90	0,00	0,01
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>2 947,50</b>	<b>9 659,62</b>	<b>12 607,12</b>		<b>0,11</b>
79	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem z malířských směsí 1 x	m2	118,38	15,00	664,06	911,64	1 775,70	0,00	0,02
80	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem z malířských směsí 2 x	m2	2,90	20,00	29,73	28,27	58,00	0,00	0,00
81	784115312R00	Malba tekutá z malířské směsi, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	118,38	80,00	1 136,88	4 782,12	5 919,00	0,00	0,03
82	784115412R00	Malba tekutá z malířské směsi, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	2,90	50,00	28,89	116,11	145,00	0,00	0,00
83	784401801R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	112,38	9,00	13,92	997,50	1 011,42	0,00	0,00
84	784127101R00	Vyhrazení disperzním tmelem a opava spáry stropů a lokální opravy 10%	m2	36,98	100,00	874,02	2 823,88	3 698,00	0,00	0,06
	<b>93</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b>				<b>218,22</b>	<b>151,38</b>	<b>369,60</b>		<b>0,10</b>
85	931961115RR1	Dilatace PUR u stropu přiček	m2	0,59	240,00	82,51	49,09	141,60	0,00	0,00
86	936457111R00	Zálivka dutin betonem objemu do 0,01 m3	m3	0,04	5 700,00	125,71	102,29	228,00	2,53	0,10
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>85,69</b>	<b>133,81</b>	<b>219,50</b>		<b>0,00</b>
87	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	2,90	55,00	68,69	90,81	159,50	0,00	0,00
88	941955201R00	Lešení lehké pomocné, sachtla pl.do 6 m2, H do 1,5 m	m2	1,00	60,00	17,00	43,00	60,00	0,00	0,00
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stávkách</b>				<b>26,28</b>	<b>1 483,72</b>	<b>1 510,00</b>		<b>0,00</b>
89	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,20	50,00	26,28	1 483,72	1 510,00	0,00	0,00
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>76,26</b>	<b>8 332,94</b>	<b>8 409,20</b>		<b>1,20</b>
90	968061125R00	Vyvěšení dveřních křídél pl. do 2 m2	kus	1,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00
91	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	28,88	10,00	0,00	288,80	288,80	0,00	0,00
92	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	30,20	83,00	0,00	2 506,60	2 506,60	0,01	0,30
93	767132811R00	Demontáž přiček bytového jádra šroubovaných	m2	24,59	180,00	0,00	4 426,20	4 426,20	0,03	0,69
94	767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	3,08	120,00	0,00	369,60	369,60	0,01	0,02
95	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídél pl. do 2 m2	kus	2,00	12,00	0,00	24,00	24,00	0,00	0,00
96	766692314R00	Montáž záclon krytů, bez lišt, tvr. dřeva, do 360 cm	kus	1,00	240,00	16,38	223,62	240,00	0,00	0,00
97	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60	340,00	59,88	484,12	544,00	0,12	0,19
	<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>				<b>0,00</b>	<b>8 736,35</b>	<b>8 736,35</b>		<b>0,00</b>
98	998014022R00	Přesun hmot, budovy mont. vícepodl. s pláštěm, 52m	t	19,41	450,00	0,00	8 736,35	8 736,35	0,00	0,00
	<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>9 510,90</b>	<b>9 510,90</b>		<b>0,00</b>
99	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	19,41	490,00	0,00	9 510,90	9 510,90	0,00	0,00
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>1 025,20</b>	<b>974,80</b>	<b>2 000,00</b>		<b>0,00</b>
100	210100020RA0	Elektroinstalace zednické úpravy drážkování	soubor	1,00	2 000,00	1 025,20	974,80	2 000,00	0,00	0,00
	<b>M24</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750,00</b>		<b>0,00</b>
101	241150079R00	Vzduchotechnika - úprava a osazení nové mřížky	soubor	1,00	750,00	750,00	0,00	750,00	0,00	0,00
	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>3,08</b>	<b>4 357,72</b>	<b>4 360,80</b>		<b>0,00</b>

102	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,20	220,00	0,00	264,00	264,00	0,00	0,00
103	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,20	170,00	0,00	1 224,00	1 224,00	0,00	0,00
104	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	f	1,20	150,00	0,00	180,00	180,00	0,00	0,00
105	9790831117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,20	280,00	3,08	332,92	336,00	0,00	0,00
106	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	f	1,20	552,00	0,00	662,40	662,40	0,00	0,00
107	979083111R00	Uložení suti na skládku	t	1,20	12,00	0,00	14,40	14,40	0,00	0,00
108	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina bytové jádro	t	1,06	1 400,00	0,00	1 484,00	1 484,00	0,00	0,00
109	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	0,14	1 400,00	0,00	196,00	196,00	0,00	0,00



# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytových jader v bytovém domě ul. Okružní 4699 ve Zlíně	Objednatel:	Statutární město Zlín	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Typ bytu D	Projektant:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Zlín - Okružní 4699	Zhotovitel:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	110
JKSO:	8033852	Zpracoval:	[REDACTED]	Datum:	15.02.2017

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
<b>HSV</b>	Dodávky	14 464,75	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	31 305,75	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
<b>PSV</b>	Dodávky	82 768,02	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	52 262,61			Provozní vlivy	0,00
<b>"M"</b>	Dodávky	1 775,20			Ostatní	0,00
	Montáž	974,80			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	27 267,54				
	<b>ZRN celkem</b>	<b>210 818,67</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>ORN celkem</b>	
					<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00			
Základ 15%	210 818,67	DPH 15%	31 622,80	<b>Celkem bez DPH</b> <span style="float: right;">210 818,67</span>
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	<b>Celkem včetně DPH</b> <span style="float: right;">242 441,47</span>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel 8.12.2021
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce bytových jader v bytovém domě ul. Okružní 4699 ve Zlíně	Doba výstavby:	61 dní	Objednatel:	Statutární město Zlín
Druh stavby:	Typ bytu D	Začátek výstavby:		Projektant:	[REDACTED]
Lokalita:	Zlín - Okružní 4699	Konec výstavby:	30.09.2017	Zhotovitel:	[REDACTED]
JKSO:	8033652	Zpracováno dne:	15.02.2017	Zpracoval:	[REDACTED]

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	<b>311</b>	<b>Stavební připomoci v konstrukcích svislých</b>				<b>619,05</b>	<b>630,95</b>	<b>1 250,00</b>		<b>16,00</b>
7	311998997VD	Drážkování a provedení prostupů ve svislých konstrukcích pro práce ZTI a elektro v příčkách	soubor	1,00	1 250,00	619,05	630,95	1 250,00	16,00	16,00
				<b>1,00</b>						
	<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				<b>5 216,25</b>	<b>3 756,35</b>	<b>8 972,60</b>		<b>0,91</b>
8	342255028RT1	Příčky z desek pórobetonových tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	1,14	600,00	498,37	185,63	684,00	0,11	0,12
		2,65*0,43		<b>1,14</b>						
9	342255024RT1	Příčky z desek pórobetonových tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	8,43	520,00	2 915,30	1 468,30	4 383,60	0,07	0,60
		2,65*1,54+2,65*1,0+2,65*0,64		<b>8,43</b>						
10	342255022RT1	Příčky z desek pórobetonových tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	1,33	490,00	405,56	246,14	651,70	0,05	0,07
		2,65*0,5		<b>1,33</b>						
11	346244351RT3	Obezdívka koupelňových van tl. 6,5 cm z tvárníc porobetonových	m2	0,75	750,00	236,30	328,20	564,50	0,05	0,04
		0,6*1,25		<b>0,75</b>						
12	342948112R00	Ukolvení příček k beton.kcim přistřelenými kotvami	m	4,20	35,00	37,59	109,41	147,00	0,00	0,00
		2,25*1,5*0,45		<b>4,20</b>						
13	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,14	590,00	784,07	1 068,53	1 852,60	0,02	0,06
		1,6*1,25+0,6*0,1+1,2*0,9 koupelna+WC		<b>3,14</b>						
14	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	3,14	80,00	0,00	251,20	251,20	0,00	0,00
		3,14		<b>3,14</b>						
15	317121033RT3	Překlad nenosný do příčky pórobetonové překlad pórobetonový 1200 x 249 x 150 mm	kus	1,00	440,00	339,06	100,94	440,00	0,03	0,03
		1		<b>1,00</b>						
	<b>342</b>	<b>Výplňové a oddělovací pevné včetně ohradních</b>				<b>3 022,67</b>	<b>1 477,33</b>	<b>4 500,00</b>		<b>0,05</b>
16	342361999VD	Příčky sanitární dodávka a montáž s otevíravým křídlem, demontovatelná	m2	2,25	2 000,00	3 022,67	1 477,33	4 500,00	0,02	0,05
		2,5*0,9		<b>2,25</b>						
	<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>2 295,18</b>	<b>7 900,12</b>	<b>10 195,30</b>		<b>1,24</b>
17	612421626R00	Omitka vnitřní zdíva cementová stěrka, hladká pod obklad	m2	19,78	100,00	422,78	1 555,22	1 978,00	0,04	0,87
		2,5*1,56-0,6*2,0+2,5*1,25+2,5*0,75		<b>7,70</b>						
		2,5*0,1+2,5*0,5+2,5*1,2+2,5*2,25		<b>10,13</b>						
		0,6*(0,6+1,5+0,4+0,71)		<b>1,95</b>						
18	612421637R00	Omitka vnitřní zdíva- cementová stěrka	m2	7,30	300,00	367,95	1 822,05	2 190,00	0,05	0,35
		2,5*0,45+1,9*(0,6+1,5+0,4+0,71)		<b>7,30</b>						
19	612401991R00	Příplatek, omitka stěn, přísada zlepš. plínavost	m2	27,08	5,00	135,40	0,00	135,40	0,00	0,00
		19,78+7,3		<b>27,08</b>						
20	612401962R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, omitka hladká	m2	19,78	50,00	0,00	989,00	989,00	0,00	0,00
		19,78		<b>19,78</b>						
21	612401964R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, omitka cement. stěrka	m2	7,30	35,00	0,00	255,50	255,50	0,00	0,00
		7,3		<b>7,30</b>						
22	613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	7,50	60,00	277,97	172,03	450,00	0,00	0,00

23	612481113R00	2,5*3 Potázení vnitř. stěn sklotex pleťvem s vypnutím	m2	7,50 27,08 27,08	155,00	1 081,08	3 106,32	4 197,40	0,00	0,01
	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>0,00</b>	<b>1 746,80</b>	<b>1 746,80</b>		<b>0,00</b>
24	632441491R00	Broušení stávajících potěrů	m2	43,67 43,67	40,00	0,00	1 746,80	1 746,80	0,00	0,00
	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>2 876,85</b>	<b>1 711,15</b>	<b>4 590,00</b>		<b>0,08</b>
25	642942111RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 16 cm	kus	1,00 1,00	1 890,00	1 102,31	787,69	1 890,00	0,03	0,03
26	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00 1,00	950,00	26,54	923,46	950,00	0,02	0,02
27	611812893	Zárubeň protipožární OKZ š. 80 cm/stěna 18-25cm	kus	1,00 1,00	1 750,00	1 750,00	0,00	1 750,00	0,03	0,03
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>5 903,68</b>	<b>2 235,52</b>	<b>8 139,20</b>		<b>0,03</b>
28	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	9,48 9,48	30,00	88,45	195,95	284,40	0,00	0,00
29	711212001RT2	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou proti vlhkosti	m2	18,96 18,96	350,00	4 627,23	2 008,77	6 636,00	0,00	0,03
30	28355127	izolační roh 90° vnitřní	kus	4,22 4,00 0,22	110,00	464,20	0,00	464,20	0,00	0,00
31	28355125.A	izolační pás těsnicí š. 100 mm	m	6,58 6,25 0,33	110,00	723,80	0,00	723,80	0,00	0,00
32	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,03	960,00	0,00	30,80	30,80	0,00	0,00
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>220,00</b>	<b>125,54</b>	<b>345,54</b>		<b>0,00</b>
33	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00 1,00	125,00	0,00	125,00	125,00	0,00	0,00
34	28349010	Dvířka revizní plná rozměr 200x200 mm	kus	1,00 1,00	220,00	220,00	0,00	220,00	0,00	0,00
		ztrata 0%; 0		0,00	900,00	0,00	0,54	0,54	0,00	0,00
35	998725104R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	t	0,00	900,00	0,00	0,54	0,54	0,00	0,00
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>29 926,52</b>	<b>3 128,52</b>	<b>33 055,04</b>		<b>0,52</b>
36	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm včetně kování	kus	1,00 1,00	520,00	71,02	448,98	520,00	0,00	0,00
37	61164940	Dveře vnitř. lamino 1kf. plně 60x197	kus	1,00 1,00	2 550,00	2 550,00	0,00	2 550,00	0,02	0,02
38	54914620	Dveřní kování chrom klíč, Cr WC sada	kus	1,00 1,00	400,00	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00
39	766825121R00	Montáž a dodávka vestavěné skříň 4křídlové policové a šatní dle výkresu č. 016	kus	1,00 1,00	13 500,00	13 066,84	433,16	13 500,00	0,45	0,45
40	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm vč. kování do pův. zárubně	kus	3,00 2,00 1,00	550,00	270,64	1 379,36	1 650,00	0,00	0,00
41	61162702	Dveře vnitř. hlad. fólie bílá plně 1kříd. 80x197cm	kus	2,00 2,00	2 590,00	5 180,00	0,00	5 180,00	0,01	0,02
42	54914630	Dveřní kování do nových křidel klíč Cr	kus	2,00 2,00	400,00	800,00	0,00	800,00	0,00	0,00
43	61165642	Dveře vnitřní protipožární EI30 80x197 cm HPL 0,8	kus	1,00 1,00	6 100,00	6 100,00	0,00	6 100,00	0,03	0,03
44	54914684	Bezpečnostní kování BK 802/O Ti knof	kus	1,00 1,00	1 290,00	1 290,00	0,00	1 290,00	0,00	0,00
45	766669924R00	Oprava dveří - výměna kukátka d+m včetně kukátka	kus	1,00 1,00	290,00	0,00	290,00	290,00	0,00	0,00
46	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00 1,00	110,00	3,02	106,98	110,00	0,00	0,00
47	61187398.A	Prah bukový délka 80 cm šířka 12 cm 2 cm	kus	1,00 1,00	195,00	195,00	0,00	195,00	0,00	0,00

48	998766104R00 771	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m <b>Podlahy z dlaždic</b>	t	0,52	900,00	0,00	470,04	470,04	0,00	0,00
49	771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažbu penetrační nátěr 1,2*0,9+1,35*0,9	m2	2,30	30,00	31,28	37,72	69,00	0,00	0,00
50	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, val. do 200x200 mm 1,2*0,9+0,9*1,35	m2	2,30	500,00	0,00	1 150,00	1 150,00	0,00	0,00
51	597623131	Dlaždice 19,7x19,7 keramická dle výběru objednatele 2,3 ztrátě 10%; 0,253	m2	2,55	280,00	714,00	0,00	714,00	0,01	0,04
52	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových 0,6	m	0,60	50,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00
53	775981113RT1	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytín profil krycí 55/A, samolepicí, š. 35 mm, v. 8 mm 0,6	m	0,60	160,00	78,70	17,30	98,00	0,00	0,00
54	771578011RT2	Spára podlaha - stěna, silikonem univerzální silikon 0,9+1,25+0,75*2+0,1+1,2+2,25	m	7,20	40,00	124,47	163,53	288,00	0,00	0,00
55	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně spárovací hmota 2,30	m2	2,30	25,00	57,50	0,00	57,50	0,00	0,00
56	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. 2,3	m2	2,30	25,00	0,00	57,50	57,50	0,00	0,00
57	998771104R00 776	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m <b>Podlahy povlakové</b>	t	0,04	800,00	0,00	31,11	31,11	0,00	0,00
58	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC 2,4*2-0,6+3,61*2-1,6 2,4*2+2,25*2-0,75 6,45*2+3,46*2-0,8-0,75+2,25*2+4,7*2-0,8	m	49,74	62,00	879,55	2 204,33	3 083,88	0,00	0,03
59	776511000RU3	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových včetně podlahoviny tl. 4,0 mm 7,75+5,12 22,32+10,58	m2	45,77	660,00	24 097,35	6 110,85	30 208,20	0,01	0,25
60	776995112R00	Lepení profilů na prahy, šířka 90 mm včetně dodávky hrany 0,8*3	m	2,40	700,00	1 371,32	308,68	1 680,00	0,00	0,00
61	998776104R00 777	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m <b>Podlahy ze syntetických hmot</b>	t	0,28	1 500,00	0,00	420,98	420,98	0,00	0,00
62	777531023R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.3 mm pod PVC 7,75+5,12+22,32+10,58	m2	45,77	230,00	3 900,82	6 626,28	10 527,10	0,01	0,27
63	998777104R00 781	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 36 m <b>Obklady (keramické)</b>	t	0,27	1 500,00	0,00	407,13	407,13	0,00	0,00
64	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr 19,78	m2	19,78	30,00	299,10	294,30	593,40	0,00	0,00
65	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních 2,5*5+0,6*4+1,25	m	16,15	35,00	0,00	565,25	565,25	0,00	0,00
66	55392762	Lišta rohová plast 10/23 / 2,5 m 16,15 ztrátě 10%; 1,615	m	17,77	40,00	710,80	0,00	710,80	0,00	0,00
67	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin, tmele, 20x20,30x15 cm včetně tmele 19,78	m2	19,78	490,00	1 332,41	8 359,79	9 692,20	0,00	0,09
68	597813600	Obkladačka keramická 19,8x19,8 dle výběru objednatele 19,78 ztrátě 5%; 1,0385	m2	20,82	285,00	5 517,30	0,00	5 517,30	0,01	0,25
69	781419708R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotou - plošně 19,78	m2	19,78	20,00	395,60	0,00	395,60	0,00	0,00
70	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl 19,78	m2	19,78	20,00	0,00	395,60	395,60	0,00	0,00
71	998781104R00 783	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m <b>Nátěry</b>	t	0,35	800,00	0,00	281,69	281,69	0,00	0,00
						<b>3 493,46</b>	<b>8 660,24</b>	<b>12 153,70</b>		<b>0,03</b>

72	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emalováním 0,5*4,6 zárubeň nová	m2	2,30	220,00	110,67	395,33	506,00	0,00	0,00
				2,30						
73	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením 4,8*0,4*3 zárubně 1,5*0,8*2*2+2,5*0,8*2*2 radiátor	m2	18,56 5,76 12,80	95,00	249,05	1 514,15	1 763,20	0,00	0,01
74	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel 3*4,8*0,4 původní zárubně 4,8*0,4 vstupní dveře	m2	7,68 5,76 1,92	220,00	431,81	1 257,79	1 689,60	0,00	0,00
75	216904391R00	Připlatěk za ruční dočištění ocelovými kartáči u radiátorů 0,8*2,5*2+0,8*1,5*2	m2	6,40	50,00	0,00	320,00	320,00	0,00	0,00
				6,40						
76	783324340R00	Nátěr syntetický lín. radiátorů Z +2x + 2x email 1,5*0,8*2*2+2,5*0,8*2*2	m2	12,80 12,80	270,00	1 672,05	1 783,95	3 456,00	0,00	0,01
77	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly 12,8	m2	12,80 12,80	50,00	67,07	572,93	640,00	0,00	0,00
78	783620010RAA	Nátěr truhlářských výrobků syntetický dvojnásobný krycí+1x tmelení+1x email 1,2*2+1,6*2*2 dveřní křídla 1,6*2+0,12*0,8*2 vstupní dveře+prah	m2	12,19 8,80 3,39	310,00	962,81	2 816,09	3 778,90	0,00	0,01
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>3 714,16</b>	<b>12 293,04</b>	<b>16 007,20</b>		<b>0,12</b>
79	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem z malířské směsi 1 x 174,1	m2	174,10 174,10	15,00	1 270,77	1 340,73	2 611,50	0,00	0,03
80	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem z malířské směsi 2 x SDK 3,14	m2	3,14 3,14	20,00	32,19	30,61	62,80	0,00	0,00
81	784115312R00	Malba tekutá z malířské směsi, bílá, bez penetrace, 2 x 174,1	m2	174,10 174,10	50,00	1 671,99	7 033,01	8 705,00	0,00	0,04
82	784115412R00	Malba tekutá z malířské směsi, bílá, bez penetrace, 2 x SDK 3,14	m2	3,14 3,14	50,00	31,29	125,71	157,00	0,00	0,00
83	784401801R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m navlhčení a oškrabání špachtlí 2,5*3,46*2+2,5*2,24*2 2,5*6,45*2+2,5*3,46*2 2,5*2,25*2+2,5*4,7*2 2,5*2,25+2,5*2,4*2 5,123+5,65+22,32+10,58	m2	174,10 28,50 49,55 34,75 17,63 43,67	9,00	21,56	1 545,34	1 566,90	0,00	0,00
84	784127101R00	Vyhrazení disperzním tmelem a oprava spáry stropů lokální opravy 10% 17,62 3,46*2+2,25*2	m2	29,04 17,62 11,42	100,00	686,36	2 217,64	2 904,00	0,00	0,04
	<b>93</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b>				<b>191,56</b>	<b>137,24</b>	<b>328,80</b>		<b>0,10</b>
85	931961115RR1	Dílatace PUR u stropu přiček 0,15*0,45+0,1*2,25+0,1*0,9+0,5*0,075	m2	0,42 0,42	240,00	65,65	34,95	100,80	0,00	0,00
86	936457111R00	Zálivka dutin betonem objemu do 0,01 m3 zárubeň 0,15*0,05*4,8	m3	0,04 0,04	5 700,00	125,71	102,29	228,00	2,53	0,10
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>91,37</b>	<b>141,33</b>	<b>232,70</b>		<b>0,00</b>
87	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 3,14	m2	3,14 3,14	55,00	74,37	98,33	172,70	0,00	0,00
88	941955201R00	Lešení lehké pomocné, šachta pl.do 6 m2, H do 1,5 m 1	m2	1,00 1,00	60,00	17,00	43,00	60,00	0,00	0,00
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>42,50</b>	<b>2 401,00</b>	<b>2 443,50</b>		<b>0,00</b>
89	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 7,75+3,1+5,12+22,32+10,58	m2	48,87 48,87	50,00	42,50	2 401,00	2 443,50	0,00	0,00
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>101,53</b>	<b>11 403,48</b>	<b>11 505,01</b>		<b>2,28</b>
90	968061125R00	Vyvěšení dveřních křidel pl. do 2 m2 jádro 1	kus	1,00 1,00	10,00	0,00	16,00	10,00	0,00	0,00
				1,00						
91	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC 1,2*2-0,6+0,82*2+1,6*2-0,6*2+1,25*2 3,61*2-1,6+2,24*2-0,6+2*0,49	m	57,44 7,94 10,48	10,00	0,00	574,40	574,40	0,00	0,00



		2,25*2+3,5*2-0,8		10,70						
		2,25*2+4,7*2-0,8		13,10						
		2,36*2+6,45*2-3*0,8		15,22						
92	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy 7,75+3,1+5,12+22,32+10,58	m2	48,87	83,00	0,00	4 056,21	4 056,21	0,01	0,49
93	766825122R00	Demontáž vestavěné skříně 2křídlové šatní 3	kus	3,00	400,00	8,89	1 191,11	1 200,00	0,30	0,90
94	767132811R00	Demontáž příček bytového jádra šroubovaných včetně dveří 2,65*1,54+2,65*0,3+2,65*0,71 2,65*1,13+2,65*1,6-2,65*0,6+2,65*0,82+2,65*1,25+2,65*2,1	m2	23,46	180,00	0,00	4 222,80	4 222,80	0,03	0,66
95	767900020RA0	Demontáž obložení podhledů bytové jádro 1,6*1,25+1,2*0,9	m2	3,08	120,00	0,00	369,60	369,60	0,01	0,02
96	766692314R00	Demontáž záclon.krytů, bez láť,tvr.dřevo,do 360 cm demontáž garnýže 2	kus	2,00	240,00	32,76	447,24	480,00	0,00	0,00
97	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 3+1	kus	4,00	12,00	0,00	48,00	48,00	0,00	0,00
98	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1,6 vstupní dveře	m2	1,60	340,00	59,88	484,12	544,00	0,12	0,19
	H01	<b>Budovy občanské výstavby</b>		1,60		0,00	8 338,50	8 338,50	0,00	0,00
99	998014022R00	Přesun hmot, budovy mont. vícepodl. s pláštěm, 52m 16+0,91+0,04+1,25+0,33	t	18,53	450,00	0,00	8 338,50	8 338,50	0,00	0,00
	H99	<b>Ostatní přesuny hmot</b>		18,53		0,00	9 079,70	9 079,70	0,00	0,00
100	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m 18,53	t	18,53	490,00	0,00	9 079,70	9 079,70	0,00	0,00
	M21	<b>Elektromontáže</b>		18,53		1 025,20	974,80	2 000,00	0,00	0,00
101	210100020RA0	Elektroinstalace zednické úpravy drážkování po provedení nové elektroinstalace 1	soubor	1,00	2 000,00	1 025,20	974,80	2 000,00	0,00	0,00
	M24	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>		1,00		750,00	0,00	750,00	0,00	0,00
102	241150079R00	Vzduchotechnika - úprava a osazení nové mřížky 150/350mm 1	soubor	1,00	750,00	750,00	0,00	750,00	0,00	0,00
	S	<b>Přesuny sutí</b>		1,00		5,79	8 207,05	8 212,84	0,00	0,00
103	979011111R00	Svislá doprava sutí a vylour. hmot za 2.NP a 1.PP 2,26	t	2,26	220,00	0,00	497,20	497,20	0,00	0,00
104	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením průměrná hodnota 6 podlaží 2,26*6	t	13,56	170,00	0,00	2 305,20	2 305,20	0,00	0,00
105	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 2,26	t	2,26	150,00	0,00	339,00	339,00	0,00	0,00
106	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m 2,26	t	2,26	280,00	5,79	627,01	632,80	0,00	0,00
107	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vylouraných hmot 2,26	t	2,26	552,00	0,00	1 247,52	1 247,52	0,00	0,00
108	979093111R00	Uložení sutí na skládku 2,26	t	2,26	12,00	0,00	27,12	27,12	0,00	0,00
109	979990181R00	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina bytové jádro 1,96	t	1,96	1 400,00	0,00	2 744,00	2 744,00	0,00	0,00
110	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo vest. skříní 0,3	t	0,30	1 400,00	0,00	420,00	420,00	0,00	0,00
							<b>CELKEM:</b>	<b>210 818,67</b>		

Poznámka:

Rekonstrukce bytových jednotek v bytovém domě Zlín, Okružní 4699  
Byt typu A – ZT

REKAPITULACE		
	ZDRAVOTNÍ TECHNIKA 800 - 721	
1	A 01 - Vnitřní kanalizace	4 292,91
2	A 02 - Vnitřní vodovod	7 350,20
3	A 03 - Vnitřní plynovod	0,00
4	A 04 - Strojní zařízení	0,00
5	A 05 - Zařízovací předměty	19 777,58
	Zdravotní technika - součet	31 420,69
6	DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE 800 - 767	0,00
7	TEPELNÉ IZOLACE 800 - 713	539,58
8	NATĚRY 800 - 783	0,00
9	HZS - Vícepráce	630,00
	CELKEM	32 590,27
	Poznámka :	
	Ceny jsou uvedeny bez DPH.	
	Zdravotní technika - BYT A	
	Ve Zlíně 15. 6. 2016	