

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 2021/2169

Smluvní strany:

- 1. Půjčitel:** Statutární město Hradec Králové
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
- bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
(dále jen „půjčitel“)

- 2. Vypůjčitel:** RUTY s. r. o.
sídlo: Údolní 8, 602 00 Brno
IČO: 27703517
DIČ: CZ27703517
zastoupený: Mgr. Lukášem Wimětalem, jednatelem společnosti

spisová značka C 53240 vedená u Krajského soudu v Brně
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

- 1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1552/3, parc. č. 1558/12, parc. č. 1558/26, parc. č. 1558/55, parc. č. 1564/5, parc. č. 1564/7, parc. č. 1564/8, parc. č. 1565/32, parc. č. 1565/76, parc. č. 1565/98, parc. č. 2246/3, parc. č. 2246/5, parc. č. 2246/8, parc. č. 2246/9, parc. č. 2246/10, parc. č. 2246/11, parc. č. 2246/12, parc. č. 2246/19, parc. č. 2246/20, parc. č. 2246/22 a parc. č. 2246/23, všechny v k. ú. Pražské Předměstí, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Pražské Předměstí a obec Hradec Králové (dále společně jen „předmět výpůjčky“).
- 1.2. Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 1.1 této smlouvy vypůjčiteli od okamžiku účinnosti této smlouvy na dobu určitou do 31.12.2027.

- 1.3. Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 1.1 této smlouvy přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy do svého bezplatného užívání, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.
- 1.4. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.
- 1.5. Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho půjčitel poučoval o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

II.

- 2.1. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž bude zachycen stav předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky až po protokolárním předání a převzetí předmětu výpůjčky dle předchozí věty.
- 2.2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem:
 - a) zajištění přístupu a příjezdu (včetně nákladních vozidel a veškeré stavební techniky) pro realizaci stavby komerčního objektu a související infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví vypůjčitele parc. č. 623, 620/1, 619/7, 625/16 a 625/19 v katastrálním území Březhrad, obci Hradec Králové a parc. č. 1564/1, 1562/1 a 1562/2 v katastrálním území Pražské Předměstí, obci Hradec Králové.
 - b) zajištění přístupu a příjezdu (včetně nákladních vozidel a veškeré stavební techniky) pro realizaci stavby obslužné veřejné komunikace „Komerční zóna Hradubická II – místní obslužná komunikace II. etapa, část 2a“, jejíž provedení bylo povoleno na základě pravomocného stavebního povolení vydaného Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 13. 5. 2020 pod č. j. MMHK/078092/2020 ST1/Kor, které je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a za účelem vlastní realizace této stavby na části předmětu výpůjčky, t. j. na pozemcích parc. č. 1558/12, 1558/26, 1558/55, 1564/7, 1564/8, 2246/8, 2246/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/22, 2246/23, vše v katastrálním území Pražské Předměstí, (resp. na částech těchto pozemků) v rozsahu vymezeném v situačním výkresu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy,
 - c) zajištění přístupu a příjezdu (včetně nákladních vozidel a veškeré stavební techniky) pro realizaci stavby souvisejících inženýrských sítí, t. j. kanalizace splaškové na pozemcích parc. č. 2246/22, 1558/26, 2246/23, 2246/11, 2246/8, 1562/2, vše v katastrálním území Pražské Předměstí (resp. na částech těchto pozemků), kanalizace dešťové na pozemcích parc. č. 1564/8, 1564/7, 1564/5, 1565/32, 2246/8, 2246/23 a 1564/1, vše v katastrálním území Pražské Předměstí (resp. na částech těchto pozemků) a vodovodu na pozemcích parc. č. 1562/2, 1565/98, 1565/76, 1565/32, 1564/5, 1564/8, 2246/8, 2246/11, 2246/23, 1558/26 a 2246/22, vše v katastrálním území Pražské Předměstí (resp. na částech těchto pozemků) dle situačního výkresu, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy, jejichž provedení bylo povoleno na základě pravomocného společného povolení vydaného Magistrátem města Hradec Králové – odborem životního prostředí dne 21.02.2020, pod č. j. SZ MMHK/178889/2019ŽP1/Pot MMHK/014209/2020, které je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy, a za účelem vlastní realizace těchto staveb na části předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je oprávněn umožnit užívání předmětu výpůjčky výhradně k výše uvedeným účelům i svým smluvním partnerům, kteří budou pro vypůjčitele, jakožto investora staveb uvedených výše v tomto odst. 2.2. smlouvy, zajišťovat realizaci staveb uvedených výše v tomto odstavci 2.2. smlouvy a další činnosti související s realizací těchto staveb.

- 2.3. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu obslužné veřejné komunikace „Komerční zóna Hradubická II – místní obslužná komunikace II. etapa, část 2a“, specifikovanou v čl. II. odst. 2.2. písm. b) této smlouvy a právo provést stavbu souvisejících inženýrských sítí specifikovaných v čl. II. odst. 2.2. písm. c) této smlouvy na příslušných pozemcích ve vlastnictví půjčitele bylo zřízeno půjčitelem ve prospěch vypůjčitele na základě smlouvy o zřízení práva provést stavbu a o převodu práv a povinností stavebníka a dohody o společném postupu a smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 416/2019, uzavřené mezi půjčitelem, vypůjčitelem a společností EUROSPEKTRUM GROUP, a. s., IČO: 47116641, se sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, dne 23. 8. 2019 (dále jen „Smlouva č. 416/2019“).
- 2.4. Vypůjčitel je povinen při provádění výstavby staveb specifikovaných v čl. II. odst. 2.2. písm. b) a c) této smlouvy na předmětu výpůjčky dodržet veškeré podmínky stanovené ve Smlouvě č. 416/2019.
- 2.5. Vypůjčitel je povinen stavbu obslužné veřejné komunikace „Komerční zóna Hradubická II – místní obslužná komunikace II. etapa, část 2a“ na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 2.2. písm. b) této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, v souladu se stavebním povolením uvedeným v čl. II. odst. 2.2. písm. b) této smlouvy a dle projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracované panem [REDAKCE] v květnu 2019.
- 2.6. Vypůjčitel je povinen stavby kanalizace a vodovodu na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 2.2. písm. c) této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, v souladu se společným povolením uvedeným v čl. II. odst. 2.2. písm. c) této smlouvy a dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení zpracované [REDAKCE] v srpnu 2019.
- 2.7. Vypůjčitel se zavazuje, že bude veškeré činnosti související se stavbami specifikovanými v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy provádět výhradně na vlastní náklady, a to včetně pořízení projektové dokumentace, inženýrské činnosti, správních poplatků a nebude za trvání výpůjčky ani po skončení výpůjčky požadovat po půjčiteli finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení či jakékoliv jiné protihodnoty při případném zhodnocení předmětu výpůjčky vypůjčitelem a ani jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů. Vypůjčitel se výslovně vzdává veškerých případných nároků uvedených v předchozí větě.
- 2.8. Vypůjčitel se zavazuje ode dne účinnosti této smlouvy provádět veškerou běžnou údržbu a nezbytné opravy na předmětu výpůjčky, a pokud to bude třeba, odstraňovat na předmětu výpůjčky sníh a spadané listí, a to na své náklady.
- 2.9. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením a zničením.

III.

- 3.1. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli a i třetím osobám škody, které půjčiteli nebo třetím osobám případně vzniknou v příčinné souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem a v příčinné souvislosti s výstavbou staveb specifikovaných v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy. Stejně tak nese vypůjčitel odpovědnost za škody, které budou

způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob. Nebezpečí škody na stavbě specifikované v čl. II. odst. 2.2. písm. b) této smlouvy nese vypůjčitel až do doby, než bude tato stavba předána půjčitelu na základě darovací smlouvy. Nebezpečí škody na stavbách specifikovaných v čl. II. odst. 2.2. písm. c) této smlouvy nese vypůjčitel až do doby, než budou tyto stavby případně převedeny do vlastnictví jiných osob.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Půjčitel není povinen vynaložit mimořádné náklady na předmět výpůjčky a ani mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Půjčitel není povinen nahradit vypůjčitelu mimořádné náklady vynaložené na předmět výpůjčky a ani mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se výslovně vzdává veškerých případných nároků uvedených v předchozí větě.
- 3.3. Smluvní strany shodně konstatují, že pokud vypůjčitel odstoupí od Smlouvy č. 416/2019, potom jeho právo provádět stavby specifikované v čl. II. odst. 2.2. písm. b) a c) této smlouvy zaniká. Půjčitel je v případě, že vypůjčitel odstoupí od Smlouvy č. 416/2019, oprávněn ukončit výpůjčku dle této smlouvy výpovědí bez výpovědní doby.
- 3.4. Smluvní strany shodně konstatují, že pokud vypůjčitel nezahájí výstavbu staveb specifikovaných v čl. II. odst. 2.2. písm. b) a c) této smlouvy ve lhůtách uvedených v odst. 3.5. a 3.6. Smlouvy č. 416/2019, potom právo vypůjčitele provádět stavby specifikované v čl. II. odst. 2.2. písm. b) a c) této smlouvy zaniká. Půjčitel je v případě, že vypůjčitel nezahájí výstavbu staveb specifikovaných v čl. II. odst. 2.2. písm. b) a c) této smlouvy ve lhůtách uvedených v odst. 3.5. a 3.6. Smlouvy č. 416/2019, oprávněn ukončit výpůjčku dle této smlouvy výpovědí bez výpovědní doby.
- 3.5. Půjčitel je oprávněn ukončit výpůjčku dle této smlouvy výpovědí bez výpovědní doby také v případě, pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu se sjednaným účelem, nebo pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky tak, že bude půjčitelu vznikat škoda nebo mu bude hrozit značná škoda, a vypůjčitel závadný stav neodstraní ani v dodatečně lhůtě 10 pracovních dnů ode dne písemného upozornění půjčitele na závadný stav.
- 3.6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ukončit výpůjčku dle této smlouvy výpovědí bez výpovědní doby poté, co budou dokončeny veškeré stavby uvedené v čl. II. odst. 2.2. písm. b) a c) této smlouvy a bude povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k užívání těchto staveb bude třeba dle obecně závazných právních předpisů povolení příslušným orgánem státní správy.
- 3.7. Smluvní strany sjednávají, že vypůjčitel nemá právo kromě výjimky stanovené v odst. 3.6. této smlouvy vrátit bez předchozího písemného souhlasu půjčitele vypůjčené pozemky půjčitelu předčasně, t. j. že ustanovení § 2197 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Pokud by vypůjčitel nepotřeboval vypůjčené pozemky užívat již před ukončením sjednané doby výpůjčky, potom může být výpůjčka dle této smlouvy ukončena kromě výjimky stanovené v odst. 3.6. této smlouvy pouze na základě písemné dohody půjčitele a vypůjčitele o ukončení výpůjčky, ve které budou stanoveny případně další podmínky týkající se ukončení výpůjčky, a to za předpokladu, že bude půjčitel s ukončením výpůjčky souhlasit. Půjčitel není povinen dohodu o ukončení výpůjčky uzavřít.
- 3.8. Po ukončení výpůjčky dle této smlouvy (ať již v důsledku uplynutí doby výpůjčky či z důvodu předčasného ukončení výpůjčky dle této smlouvy některou ze smluvních stran nebo na základě dohody smluvních stran) je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčitelu. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany protokol, v němž

zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením předmětu výpůjčky ze strany vypůjčitele.

- 3.9. V případě, že nejpozději ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy budou veškeré stavby specifikované v čl. II. odst. 2.2. písm. b) a c) této smlouvy dokončeny a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejich užívání bude třeba dle obecně závazných právních předpisů povolení příslušným orgánem státní správy, potom se vypůjčitel zavazuje vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději do 30 dnů od ukončení výpůjčky, a to ve stavu, že části předmětu výpůjčky, na kterých nebudou umístěny stavby specifikované v čl. II. odst. 2.2. písm. b) a c) této smlouvy, budou vyklizené a uvedené do původního stavu. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od porušení příslušné smluvní pokutou zajištěné povinnosti.
- 3.10. V případě, že nejpozději ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy (ať již v důsledku uplynutí doby výpůjčky či z důvodu předčasného ukončení výpůjčky dle této smlouvy některou ze smluvních stran nebo na základě dohody smluvních stran), nebudou veškeré stavby specifikované v čl. II. odst. 2.2. písm. b) a c) této smlouvy dokončeny a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejich užívání bude třeba dle obecně závazných právních předpisů povolení příslušným orgánem státní správy, potom se vypůjčitel zavazuje na své náklady odstranit započaté nebo provedené stavby na předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky uvést do původního stavu, tzn. do stavu, v jakém byl vypůjčiteli předán, a v tomto stavu předmět výpůjčky půjčiteli vrátit, a to nejpozději do 9 měsíců od skončení výpůjčky, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Vypůjčitel není oprávněn požadovat na půjčiteli náhradu v souvislosti s ukončením smlouvy a vyklizením pozemků a jejich uvedením do původního stavu. V případě prodlení s plněním povinnosti dle odst. 3.12. této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od porušení příslušné smluvní pokutou zajištěné povinnosti.
- 3.11. Ukončením výpůjčky dle této smlouvy není dotčen nárok půjčitele na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy.

IV.

- 4.1. Záměr půjčitele vypůjčit předmět výpůjčky (nemovitosti specifikované v odst. 1.1 této smlouvy) byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 15.12.2021 do 2.1.2022. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2022/63 ze dne 11.1.2022.

V.

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

- 5.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 5.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení obdrží vypůjčitel.
- 5.6. Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle tohoto článku smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a půjčitel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- 5.9. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.10. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh) v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

RUTY s. r. o., IČO: 27703517, Údolní 8, 602 00 Brno, ID datové schránky vm7yirh

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o výpůjčce – výpůjčka pozemků v katastrálním území Pražské Předměstí za účelem zajištění realizace stavby komunikace a inženýrských sítí a komerčního objektu včetně infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví vypůjčitele v katastrálním území Pražské Předměstí a v katastrálním území Březhrad.

- cena: (ve smlouvě není stanovena celková cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit)
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit půjčitel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

5.12. Smluvní strany se dohodly, že pokud vypůjčitel převede vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2.2. písm. a) této smlouvy na třetí osobu, bude půjčitel na případnou výzvu vypůjčitele jednat o postoupení práv a povinností z této smlouvy na tuto třetí osobu (nového vlastníka pozemků uvedených v čl. II. odst. 2.2. písm. a) této smlouvy). Vypůjčitel bere na vědomí, že podmínkou případného postoupení jeho práv a povinností z této smlouvy bude vždy předchozí schválení Radou města Hradec Králové.

V Hradci Králové dne 3. 2. 2022

V Hradci Králové dne 4. 2. 2022

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy
majetku města

Mgr. Lukáš Wimětal, jednatel

Přílohy:

1. Stavební povolení vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 13. 5. 2020 pod č. j. MMHK/078092/2020 ST1/Kor
2. Situační výkres SO – 101 Komunikace, cyklostezka – etapa 2.A, číslo výkresu D.1.1.2.2.1.
3. Situační výkres Komerční zóna Hradubická II – II. etapa SO 302, SO 030, SO 304
4. Společné povolení vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem životního prostředí dne 21.02.2020, pod č. j. SZ MMHK/178889/2019ŽP1/Pot MMHK/014209/2020
5. Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 5. 8. 2021 pod č.j. MMHK/136840/2021
6. Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 24. 1. 2022 pod č.j. MMHK/014805/2022
7. Rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem životního prostředí dne 4. 12. 2020, pod č. j. SZ MMHK/196987/2020ŽP1/Pot MMHK/203780/2020
8. Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení a o změně stavby před dokončením vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem životního prostředí dne 5. 1. 2022, pod č. j. SZ MMHK/211887/2021ŽP1/Pot MMHK/003112/2022



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č.j.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SZ MMHK/163638/2019 ST1/Kor

MMHK/078092/2020 ST1/Kor

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM:

13.5.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.9.2019 podala a dne 1.4.2020 naposledy doplnila společnost

RUTY s.r.o., IČO 27703517, Údolní 388/8, 602 00 Brno,
kterou zastupuje společnost

EUROSPEKTRUM GROUP, a.s., IČO 47116641, Václavské náměstí 804/58, 110 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Novostavba místní komunikace, Pražské Předměstí, Hradec Králové
označení stavby Komerční zóna Hradubická II - 2.etapa - fáze A

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1558/12, 1558/26, 1558/55, 1564/7, 1564/8, 2246/8, 2246/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/22, 2246/23 vše v katastrálním území Pražské Předměstí.

Druh, účel a popis stavby:

Dopravní infrastruktura - novostavba pozemní komunikace a souvisejících zařízení.

Navržený úsek komunikace bude navazovat na předchozí etapu výstavby 1.B (počátek staničení bude v km 0,420 65) a bude ukončena na začátku etapy 2.B (konec staničení bude v km 0,54641). Trasa komunikace se skládá z přímého úseku. Kategorie komunikace bude MS2k 18,5/13/50 (rozšíření vozovky o levý odbočovací pruh), která se ve směrovém oblouku (etapa 2.B) bude zužovat na kategorii MS2k 14/8,5/50. Celková délka stavby bude 125,76 m. Šířka jízdního pruhu bude 3,5 m, vodící proužky budou v šířce 0,25 m, zpevněná krajnice bude v šířce 0,5 m. Ve směrovém oblouku o osovém poloměru 35 m za sjezdem bude jízdní pruh rozšířen na 4,0 m. Náběh pro rozšíření oblouku bude v délce 20,0 m. Vozovka bude ve směrovém oblouku rozšířena na úkor zpevněné krajnice. Celková šířka zpevnění bude 12,0 m.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Za zpevněnou krajnicí, resp. vodícím proužkem bude nezpevněná krajnice šířky 0,5 m. Hrana svahu bude 0,25 m za nezpevněnou krajnicí (směrovým sloupkem).

Součástí této etapy bude výstavba dvou autobusových zastávek, komunikace pro chodce v okolí zastávek a jejich prodloužení směrem k OC TESCO a prodloužení stezky pro pěší a cyklisty. Komunikace bude ukončena 10 m za sjezdem do budoucího areálu z důvodu možnosti otáčení vozidel IZS a vozidel zajišťujících svoz odpadu. Nepředpokládá se zde otáčení vozidel zásobování (jízdni soupravy). Tato vozidla se budou otáčet na zpevněných plochách budoucího areálu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Kamil Hronovský, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT 0601891; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do **30. června 2021**.
4. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Budou respektovány obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění; vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.
8. Budou dodrženy podmínky:
 - a) Policie ČR, dopravního inspektorátu územního odboru Hradec Králové Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje - stanovisko orgánu státní správy ve věci bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ze dne 8.10.2018 pod č.j. KRPH-90951-2/ČJ-2018-050206

"Zhotovitel či investor předloží v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravním inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného před příslušným silničním správním úřadem.

V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu

stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích projednán příslušným správním orgánem se zdejším dopravním inspektorátem. "

9. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.

Respektovat podmínky vyplývající ze stanovisek:

- a) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 20.9.2018 pod č.j.: 729484/18
- b) společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 8.1.2019 pod č.j.: VAKHK/VHR/VJ/18/0302 včetně prodloužení platnosti vyjádření ze dne 30.3.2020 pod č.j.: VAKHK/VHR/VJ/20/0089
- c) společnosti Povodí Labe, státní podnik ze dne 1.10.2018 a pod č.j.: PVZ/18/38420/TJ/0
- d) společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. ze dne 29.11.2018

10. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

11. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník:

- Generální prohlášení zhotovitele stavby o odborném provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace - celkové hodnocení jakosti stavby (dle § 153 a § 160 stavebního zákona)
- Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona), ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujících předpisů
- Stavební deníky
- Prohlášení zhotovitele stavby, že při výkopových pracích nedošlo k obnažení podzemních vedení inženýrských sítí – v opačném případě předložit zápisy (protokoly) o provedených kontrolách
- Zápisy o předání a převzetí
 - stavby (byl-li sepsán)
 - rozhodujících dodávek
 - vlastníků po zásahu do sousedních pozemků a staveb na nich
- Protokol o vytyčení stavby
- Zaměření skutečného provedení stavby
- Geometrický plán (pokud byl pořízen)
- Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- Dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením nepodstatných odchylek, ke kterým došlo během provádění stavby
- Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- Stanovení místní úpravy dopravního značení
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (pokud byla předem vyžadována)
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (dle stavebního povolení)
- Kolaudační souhlasy podmiňujících staveb
- Další doklady (např. doklad o provedení archeologického dozoru při provádění zemních prací, aj.)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RUTY s.r.o., Údolní 388/8, 602 00 Brno

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 11.9.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, stavební úřad dne 18.2.2020 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a usnesením stanovil lhůtu ke splnění výzvy v termínu do 31.5.2020 a řízení přerušil. Žádost byla naposledy doplněna dne 1.4.2020.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební jako příslušný obecný stavební úřad vydal pro výše uvedenou stavbu dne 11.10.2012 územní rozhodnutí o umístění stavby č. 816 pod spis. zn. 098158/2011/HA/ZB a pod č.j. MMHK/155064/2012, které nabylo právní moci dne 23.11.2012 včetně změny územního rozhodnutí č. 816/1 ze dne 17.6.2015 pod spis. zn. 187243/2014/HA/ZB a pod č.j. MMHK/108925/2015, které nabylo právní moci dne 28.7.2015.

Speciální stavební úřad dále zkoumal, zda výše uvedené územní rozhodnutí nepozbylo platnosti. Dle ustanovení § 93 odst. 4 písm. a) stavebního zákona, územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů. Speciální stavební úřad zjistil, že dne 12.5.2017 vydal speciální stavební úřad stavební povolení pod zn. SZ MMHK/229571/2014 OD1/Kub a pod č.j. MMHK/083308/2015 na objekt trubního propustku pro přechod stávající vodoteče (meliorační svodnice) pod navrženou komunikací, jež byl součástí souboru umisťovaných staveb v předmětném územním rozhodnutí. Následně byla prodloužena rozhodnutím ze dne 19.12.2017 pod spis. zn. SZ MMHK/155578/2017 OD1/Kab a pod č.j. MMHK/165917/2017 doba platnosti tohoto stavebního povolení o dva roky ode dne nabytí právní moci. Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že výše uvedené územní rozhodnutí nepozbylo platnosti.

Speciální stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Dle § 109 písm. a) stavebního zákona:
RUTY s.r.o., Údolní 388/8, 602 00 Brno

Dle § 109 písm. b) stavebního zákona:
Nejsou.

Dle § 109 písm. c) stavebního zákona:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 109 písm. d) stavebního zákona:
Nejsou.

Dle § 109 písm. e) stavebního zákona:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
Investorská rozvojová a.s., Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha
EUROSPEKTRUM GROUP, a.s., Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha
RUTY s.r.o., Údolní 388/8, 602 00 Brno

Lettenmayer & Partner, s.r.o., Zámecká 2, 250 90 Jirny

Dle § 109 písm. f) stavebního zákona:
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
Elektrárny Opatovice, a.s., 532 13 Opatovice nad Labem

Speciální stavební úřad oznámil dne 9.4.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě

do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně s tím oznámil, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu měli účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň měli možnost se vyjádřit k úplnosti předloženého spisového materiálu.

Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové - odbor hlavního architekta
- Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy
- Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Viz výše.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha:

naskenovaný volně zmenšený koordinační situační výkres C.2 (M 1:500 aktualizace 02/2020)



referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

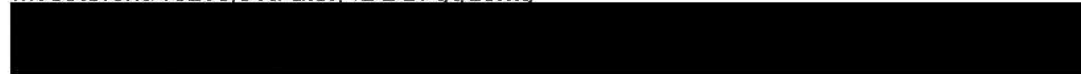
Obdrží:

účastníci (dodejky)

EUROSPEKTRUM GROUP, a.s., IDDS: ra2dzpc

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Investorská rozvojová a.s., IDDS: ggdektg



Lettenmayer & Partner, s.r.o., IDDS: cdpicuw



Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

dotčené správní úřady (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 4.10.2019
NAŠE ZN.: SZ MMHK/178889/2019ŽP1/Pot
MMHK/014209/2020

VYŘIZUJE:

TEL.:
E-MAIL:

DATUM: 21.2.2020

Rozhodnutí

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") obdržel podáním ze dne 4.10.2019 od žadatele, kterým je:

RUTY s.r.o., IČO 27703517, Údolní 8, 602 00 Brno
účastník řízení v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

kterého zastupuje

žádost ve věci:

Společné povolení - Komerční zóna Hradubická II - II.etapa,
na parc. č. 1550/6, 1558/26, 1562/2, 1564/1, 1564/5, 1564/7, 1564/8, 1565/32, 1565/53, 1565/76, 1565/98, 2246/8, 2246/11, 2246/22, 2246/23 v katastrálním území Pražské Předměstí.

Popis:

- **Komerční zóna Hradubická II - II.etapa**
- předmětem tohoto povolení je prodloužení inženýrských sítí (vododov, splaškové a dešťové kanalizace) pro další etapu výstavby Komerční zóny Hradubická
- napojovací body nově povolovaných sítí byly připraveny v předchozí etapě
- **SO 302 Dešťová kanalizace**
- navržena stoka dešťová kanalizace D o PP DN 500 v celkové délce 53,10 m
- v odvodňovaném území bude stoka ukončena revizní šachtou
- dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající vodoteče
- výústní objekt je navržen jako šikmé čelo a s opevněním svahu kamennou dlažbou

- v dolní části území bude stávající vodoteč propojena s odvodňovacím příkopem (z I. etapy) propojením koryt v délce 48,00 m - toto propojení zajistí nátok dešťových vod do Malého Labského náhonu
- **SO 303 Splašková kanalizace**
- navržena je splašková stoka S2 PP DN300 v celkové délce 86,60 m
- v trase stoky jsou navrženy 2 revizní šachty
- do zájmové lokality bude zřízena kanalizační přípojka DN 250 v délce 7,0 m
- **SO 304 Vodovod**
- prodloužení vodovodu bude (ve staničení 0,00) napojeno stávající vodovodem THL DN 200 u OD Sconto
- vodovod bude zaokružován ve staničení 238,20 u okružní křižovatky OD Tesco u stávajícího hydrantu
- vodovodní řad A2 je navržen z tvárné litiny DN 200 v délce 238,20 m
- na trase je navržena vodovodní přípojka DN150 v délce 8,00 m

Na základě provedeného řízení vodoprávní úřad:

I. schvaluje stavební záměr

umístění a stavby vodního díla **Vodovod** ve společném povolení podle § 94p stavebního zákona:

a) Druh a účel umísťované stavby:

Druh stavby: vodovodní řad (včetně přípojek)

Účel stavby: zásobování pitnou vodou

b) Umístění stavby na pozemku vše v k.ú. Pražské Předměstí:

Prodloužení vodovodu — jedná se o prodloužení stávajícího vodovodu THL DN200 novým potrubím DN 200 v délce cca 238,20 m. Prodloužení vodovodu A2 bude, ve staničení 0,00, napojeno na stávající vodovod v prostoru ukončení komunikace u OD Sconto. Vodovod bude zaokružován ve staničení 238,20 u okružní křižovatky u OD Tesco u stávajícího nadzemního hydrantu DN80 (vzdušník), před hydrantem bude osazeno šoupě DN80. Vodoměrná šachta je navržena jako betonová monolitická o rozměrech 2,3 x 4,4 m a výšce 1,95 m.

Vodovodní přípojka bude z DN 150 v délce 8,00 m. Ukončena bude vodoměrnou šachtou s fakturačním vodoměrem. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu a vodovodních přípojek na něj napojených se nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.

c) Vymezení stavebního záměru pro stavbu vodního díla:

Stavby vodovodních řadů a objektů včetně

úprav vody

Odběry pro pitné účely

Název vodního díla

vodovodní řady zásobovací sítě

zásobování lokality pitnou vodou

Vodovod

Vodovodní řady

Druh vodovodního řadu

Celková délka řadů

Největší jmenovitá světlost řadu

Jiné vodárenské objekty

Název objektu

zásobovací síť

238,2 m

200 mm

vodovodní přípojka THL DN 150 délky
8m

d) Vymezení pozemků pro umístění stavby:

Název kraje	Královéhradecký
Název obce	Hradec Králové
Identifikátory katastrálních území	647101
Názvy katastrálních území	Pražské Předměstí
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1550/6, 1558/26, 1562/2, 1564/1, 1564/5, 1564/7, 1564/8, 1565/32, 1565/53, 1565/76, 1565/98, 2246/8, 2246/11, 2246/22, 2246/23 v katastrálním území Pražské Předměstí
Číslo hydrologického pořadí	1-03-01-009
Orientační určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	1044741, 643435
Orientační určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	1044552, 643421

II. schvaluje stavební záměr

umístění a stavby vodního díla **Splašková kanalizace** ve společném povolení podle § 94p stavebního zákona:

a) Druh a účel umísťované stavby:

Druh stavby: splašková kanalizace (včetně přípojek)

Účel stavby: odvedení splaškových vod ze zájmového území na ČOV Hradec Králové

b) Umístění stavby na pozemku vše v k.ú. Pražské Předměstí:

Prodloužení kanalizace — jedná se o prodloužení kanalizace v délce cca 86,60m S2 PP DN300. Stávající napojovací bod kanalizace DN300 (šachta Šb6) je připravena u OD Sconto (vybudována v rámci předchozí I.etapy). V trase stoky jsou navrženy 2 revizní šachty ŠS2-1 a ŠS2-2. Šachta ŠS2-2 slouží pro napojení kanalizační přípojky do prostoru investičního záměru. Kanalizační přípojka je navržena profilem DN 250 v délce 7,0 m

c) Vymezení stavebního záměru pro stavbu vodního díla:

Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Charakter kanalizační soustavy	oddílná
Název vodního díla	Splašková kanalizace
Stoková síť	
Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka stok	86,60 m
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě	86,60 m
Největší jmenovitá světlost stoky	300 mm

d) Vymezení pozemků pro umístění stavby:

Název kraje	Královéhradecký
Název obce	Hradec Králové
Identifikátory katastrálních území	647101
Názvy katastrálních území	Pražské Předměstí
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1550/6, 1558/26, 1562/2, 1564/1, 1564/5, 1564/7, 1564/8, 1565/32, 1565/53, 1565/76, 1565/98, 2246/8, 2246/11, 2246/22, 2246/23 v katastrálním území Pražské Předměstí
Číslo hydrologického pořadí	1-03-01-009

Orientační určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	1044731, 643442
Orientační určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	1044644, 643473

III. schvaluje stavební záměr

umístění a stavby vodního díla **Dešťová kanalizace** ve společném povolení podle § 94p stavebního zákona:

a) Druh a účel umísťované stavby:

Druh stavby: dešťová kanalizace

Účel stavby: odvodnění zájmového území (Sektor II)

b) Umístění stavby na pozemku vše v k.ú. Pražské Předměstí:

Srážková kanalizace — navržena je dešťová kanalizace PP DN 500 v celkové délce 53,10 m. Do této kanalizace bude napojen odtok z ploch investičního záměru. V areálu bude ukončeno revizní napojovací šachtou, do příkopu bude vyústěno výústním objektem (navržen jako šikmé čelo a s opevněním svahu kamennou dlažbou). Kanalizace bude zaústěna do stávající vodoteče.

V dolní části území bude svodnice propojena s odvodňovacím příkopem (z I.etapy) propojením koryt v délce 48,00 m. Toto propojení zajistí nátok dešťových vod do Malého Labského náhonu.

c) Vymezení stavebního záměru pro stavbu vodního díla:

Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Charakter kanalizační soustavy	oddílná
Název vodního díla	Dešťová kanalizace
Stoková síť	
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě	53,10 m
Největší jmenovitá světlost stoky	500 mm

d) Vymezení pozemků pro umístění stavby:

Název kraje	Královéhradecký
Název obce	Hradec Králové
Identifikátory katastrálních území	647101
Názvy katastrálních území	Pražské Předměstí
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1550/6, 1558/26, 1562/2, 1564/1, 1564/5, 1564/7, 1564/8, 1565/32, 1565/53, 1565/76, 1565/98, 2246/8, 2246/11, 2246/22, 2246/23 v katastrálním území Pražské Předměstí
Číslo hydrologického pořadí	1-03-01-009
Orientační určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	1044617, 643439
Orientační určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	1044625, 643489

IV. stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby

pro provedení vodního díla podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s celkovým situačním výkresem stavby, která je součástí projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby [REDAKCE]
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace doložené ke stavebnímu řízení zpracované autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby [REDAKCE]

Změny stavby před jejím dokončením lze provést **pouze na základě samostatného povolení** zdejšího vodoprávního úřadu, jakožto speciálního stavebního úřadu pro vodní díla.

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky dle § 160 odst. 1 stavebního zákona.
4. Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do závěrečné kontrolní prohlídky.
5. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost staveb.
6. Stavební a dopravní stroje, používané při všech pracích musí být v dobrém technickém stavu. Tento stav je třeba ověřit před zahájením prací a průběžně sledovat po celou dobu provádění stavby. Zjištěné závady musí být bezodkladně odstraněny. Hlavní pozornost při sledování technického stavu je potřebné věnovat místům možných úniků olejů a pohonných hmot.
7. Stavebník zajistí prostorové vytyčení stavby a inženýrských sítí. Při provádění stavby budou dodrženy všechny závazné právní předpisy a normy týkající se prací v ochranných pásmech inženýrských sítí. V ochranném pásmu inženýrských sítí budou probíhat práce ručním způsobem pod dozorem poučené osoby
8. Pokud dojde k obnažení kabelové trasy a trasy ostatních inženýrských sítí, před jejím opětovným záhozem bude zodpovědným pracovníkem jednotlivých správců inženýrských sítí provedena kontrola kabelového vedení a ostatních inženýrských sítí a proveden zápis o předání a převzetí do stavebního deníku.
9. V rámci stavby budou respektovány a dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních:
 - GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 4.10.2019 zn. 5002013798
 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 25.9.2018 č.j. KHS HK 28876/2018/HOK.HK/No
 - Magistrát města Hradec Králové, OHA - závazné stanovisko ze dne 25.9.2018 č.j. SZ MMHK/153388/2018 MMHK/171542/2018/HA/Sed
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební -závazné stanovisko ze dne 9.1.2020 zn. SZ MMHK/209362/2019 ST1/Kor
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče – stanovisko ze dne 27.9.2018 zn. MMHK/153387/2018/PP/Jen
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – vyjádření ze dne 12.11.2019 zn. VAKHK/VHR/VJ/19/0318

10. Pro dokončení stavby se stanoví lhůta **do 12/2020**. Ve stejné lhůtě bude požádáno o kolaudační souhlas.
11. **Do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu** bude dořešena otázka následného provozování veřejných sítí. Bude uzavřena písemná dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a doložen doklad o provozování veřejného vodovodu a kanalizace v souladu s platnou legislativou. Spolu s žádostí o kolaudaci vodních děl předloží žadatel dle § 15 odst. 4 vodního zákona **povolení k jejich provozování**.
12. Po dokončení stavby je investor povinen předložit vodoprávnímu úřadu ve lhůtě stanovené pod bodem 8 podmínek tohoto rozhodnutí, žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas musí obsahovat náležitosti a doklady dle vyhlášky č. 183/2016 Sb., o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření vodoprávního úřadu. **Bez kolaudačního souhlasu nelze dokončenou stavbu užívat.**
13. Zhotovitel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
14. Do doby závěrečné kontrolní prohlídky budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Odůvodnění

Dne 4.10.2019 podal žadatel RUTY s.r.o. IČO 27703517, kterého zastupuje [redacted]

[redacted] žádost ve věci „Společné povolení - Komerční zóna Hradubická II - II.etapa“, na parc. č. 1550/6, 1558/26, 1562/2, 1564/1, 1564/5, 1564/7, 1564/8, 1565/32, 1565/53, 1565/76, 1565/98, 2246/8, 2246/11, 2246/22, 2246/23 v katastrálním území Pražské Předměstí. Dnem podání bylo zahájeno správní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.10.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno rozhodnutím č.j. SZ MMHK/178889/2019ŽP1/Pot MMHK/186696/2019 ze dne 17.10.2019. Žádost byla doplněna dne 22.1.2020.

Vodoprávní úřad oznámil dopisem č.j. SZ MMHK/178889/2019ŽP1/Pot MMHK/186671/2019 ze dne 22.1.2020 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení. Stanovil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení a dotčené správní úřady uplatnit své námítky a připomínky. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Doba povolení k nakládání s vodami byla stanovena v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 vodního zákona.

Účastníci řízení byli určeni dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dle § 115 vodního zákona v souladu s § 27 správního řádu:

I. ve věci povolení umístění a stavby vodního díla

stavebník a žadatel - § 94k písm. a) stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (cestou zplnomocněného zástupce)

- RUTY s.r.o., Údolní 8, 602 00 Brno

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – podle § 94 k písm. d) stavebního zákona

- EUROSPEKTRUM GROUP, a.s., Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
- Investorská rozvojová a.s., Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
- Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - § 94k písm. e) stavebního zákona

- Lettenmayer & Partner, s.r.o., Zámecká 2, 250 90 Jirny
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 28
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]

osoby, jejichž práva, nebo povinnosti mohou být dotčeny - § 27 odst. 2) správního řádu

- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové 3
- Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové 3

osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon - § 27 odst. 3) správního řádu

- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové 2
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
- Magistrát města Hradec Králové, stavební, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Návrh byl doložen všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- 2x projektovou dokumentaci vypracovanou [REDAKCE] v srpnu 2019
- doklad o uhrazení správního poplatku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 12.12.2019.
- vyjádření:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 4.10.2019, č.j. 771308/19
- souhlas:
 - Eurospektrum Group a.s., č.j. 019/2020, ze dne 27.1.2020
- vyjádření:
 - Technické služby Hradec Králové, ze dne 25.9.2018 zn. TSHK/393/18
 - Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, č.j. KRPH-74757-56/ČJ-2018-0500IT, ze dne 31.8.2018
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., č.j. VAKHK/VHR/VJ/19/0318, ze dne 12.11.2019
- stanovisko:
 - GridServices, s.r.o. – ze dne 4.10.2019 zn. 5002013798
 - Povodí Labe, státní podnik, č.j. PLa/2019/044724, ze dne 9.10.2019
 - Magistrát města Hradec Králové-OŽP, č.j. SZ MMHK/110077/2019/ŽP/Čer MMHK/143553/2019, ze dne 8.8.2019
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, č.j. MMHK/174363/2018 PP/Jen, ze dne 27.9.2018
- sdělení:
 - ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0101189935, ze dne 4.10.2019
 - Telco Pro Services, a.s., č.j. 0200973567, ze dne 4.10.2019
 - ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0700114261, ze dne 4.10.2019
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, SZ MMHK/154276/2018 OD1/Pfa MMHK/171349/2018, ze dne 24.9.2018
- závazné stanovisko:
 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 25.9.2018 č.j. S-KHSHK 26206/2018/2
 - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ze dne 22.5.2019 zn. HSHK-2441-2/2019
 - Magistrát města Hradec Králové, OHA, ze dne 25.9.2018 č.j. SZ MMHK/153388/2018 MMHK/171542/2018/HA/Sed
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, ze dne 9.1.2020 zn. SZ MMHK/209362/2020 ST1/Kor
 - Ministerstvo obrany ČR-Sekce nakládání s majetkem, č.j. 8072/73128/2018-1150-OÚZ-PCE, ze dne 8.11.2018
- Smlouva o zřízení práva provést stavbu a o převodu práv a povinností stavebníka a dohoda o společném postupu a smlouva o smlouvě budoucí darovací mezi Statutárním městem Hradec Králové, RUTY s.r.o. a EUROSPEKTRUM GROUP, a.s. ze dne 23.8.2019
- Smlouva o právu provést stavbu mezi společnostmi Investorská rozvojová a.s. a RUTY s.r.o. ze dne 27.11.2019
- Rozhodnutí Magistrátu města Hradec Králové, odboru dopravy, č.j. SZ MMHK/229571/2014 OD1/Kub MMHK/083308/2015, ze dne 12.5.2015

Doklady nezbytné pro vydání povolení spolu s projektovou dokumentací tvoří spisovou složku k rozhodnutí a jsou ponechány k archivaci.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na stavbu vodního díla, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že stavbou nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy.

Z hlediska zájmů daných § 23 vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§24 až 26 vodního zákona) je

předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 správního řádu). Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

Jelikož výše uvedená stavba vyžaduje stavební povolení, lze ji užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Proto je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad po dokončení stavby o vydání kolaudačního souhlasu (§ 122 odst. 1 stavebního zákona).

Ke kolaudaci stavebník předloží doklady v souladu s § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a to:

Kanalizace

- výškopisné a polohopisné zaměření stavby v JTSK se seznamem souřadnic
- písemnou dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících celků uzavřenou dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů
- oprávnění firmy ke stavbě vodních děl
- souhlas správce stávající kanalizace s provedeným napojením
- doklad o provedené revizi elektrického zařízení
- doklad o nepropustnosti kanalizace
- projekt skutečného provedení stavby
- doklad o předání a převzetí stavby
- doklad o předání a převzetí po zásahu na cizí pozemky

Vodovod

- výškopisné a polohopisné zaměření stavby v JTSK se seznamem souřadnic
- písemnou dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících celků uzavřenou dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů
- oprávnění firmy ke stavbě vodních děl
- doklad o provedené tlakové zkoušce vodovodu
- doklad o proplachu a dezinfekci vodovodního řádu, včetně kontrolního rozboru
- doklad o souladu výrobků pro styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody
- souhlas správce stávajícího vodovodu s provedeným napojením
- doklad o provedené revizi elektrického zařízení
- projekt skutečného provedení stavby
- doklad o předání a převzetí stavby
- doklad o předání a převzetí po zásahu na cizí pozemky
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje

Pro další korespondenci používejte prosím naši značku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá. Lhůta pro odvolání je 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tj. počet účastníků + 1 ks, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Hradec Králové. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Hradec Králové v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. [REDACTED]
2. EUROSPEKTRUM GROUP, a.s., IDDS: ra2dzpc
3. Investorská rozvojová a.s., IDDS: gqđektg
4. Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády
č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
5. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
6. Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn
7. Retail Park Hradec Králové s.r.o., IDDS: aqnp35q
8. Lettenmayer & Partner, s.r.o., IDDS: cdpicuw
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]

dotčené správní úřady

14. Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p.
408/51, 500 03 Hradec Králové 3
15. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
16. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů,
IDDS: hjyaavk
17. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
18. Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p.
408/51, 500 03 Hradec Králové 3

otisk úředního razítka

Vypraveno dne:



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

SZ MMHK/097084/2021 ST1/Kor

NAŠE Č.j.:

MMHK/136840/2021 ST1/Kor

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 5.8.2021

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby, kterou dne 31.5.2021 podala společnost

RUTY s.r.o., Mgr. Lukáš Wimětal, IČO 27703517, Údolní 388/8, 602 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby:

**Novostavba místní komunikace, Pražské Předměstí, Hradec Králové
označení stavby Komerční zóna Hradubická II - 2.etapa - fáze A**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1558/12, 1558/26, 1558/55, 1564/7, 1564/8, 2246/8, 2246/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/22, 2246/23 vše v katastrálním území Pražské Předměstí, v tomto rozsahu:

Lhůta k dokončení stavby se prodlužuje do **30.6.2022**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RUTY s.r.o., Údolní 388/8, 602 00 Brno

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 31.5.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení.

Stavební povolení na tuto stavbu bylo vydáno dne 13.5.2020 pod zn. SZ MMHK/163638/2019 ST1/Kor a pod č.j. MMHK/078092/2020 ST1/Kor.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu v jakém se změna dotýká práv nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a dále posoudil důvody žádosti. Stavebník v žádosti jako důvod

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

k prodloužení lhůty k dokončení stavby uvádí skutečnost, že s ohledem na situaci způsobenou výskytem pandemie onemocnění COVID-19 a s tím související dlouhodobé omezení činnosti zhotovitelů staveb a dalších dodavatelů, jakož i s ohledem na dopady pandemie na zpomalení přípravy samotného investičního záměru stavebníka v komerční zóně zamýšleného v návaznosti na povolenou stavbu komunikace, došlo k prodloužení i s přípravou realizace předmětné stavby. Vzhledem k těmto skutečnostem stavebník žádá o prodloužení termínu pro dokončení stavby, alespoň do 30.6.2022.

Speciální stavební úřad posoudil přiměřenost lhůty a zjistil, že lhůta k dokončení stavby je přiměřená. Prodloužením lhůty nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

RUTY s.r.o., IDDS: vm7yirh

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

Průběh 0.6

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/211886/2021 ST1/Kor

NAŠE Č.j.: MMHK/014805/2022 ST1/Kor

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 24.1.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 2.12.2021 podala společnost

RUTY s.r.o., Mgr. Lukáš Wimětal, IČO 27703517, Údolní 388/8, 602 00 Brno

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební dne 13.5.2020 pod zn. SZ MMHK/163638/2019 ST1/Kor a pod č.j. MMHK/078092/2020 ST1/Kor na stavbu:

Novostavba místní komunikace, Pražské Předměstí, Hradec Králové
označení stavby Komerční zóna Hradubická II - 2.etapa - fáze A

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1558/12, 1558/26, 1558/55, 1564/7, 1564/8, 2246/8, 2246/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/22, 2246/23 vše v katastrálním území Pražské Předměstí.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude dokončena do **31. srpna 2024**.
2. Ostatní podmínky výše uvedeného stavebního povolení zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RUTY s.r.o., Údolní 388/8, 602 00 Brno

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 2.12.2021 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Speciální stavební úřad dne 10.12.2021 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad dále oznámil, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Podle ustanovení § 36 odst. 3

WWW.HRADECKRALOVÉ.ORG

správního řádu měli účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomuto byla stanovena lhůta 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- S ohledem na situaci způsobenou trvajícím výskytem pandemie onemocnění COVID-19 a s tím souvisejícími dlouhodobými omezeními činnosti zhotovitelů staveb a dalších dodavatelů stavebních materiálů a souvisejících služeb, jakož i s ohledem na dopady pandemie na zpomalení přípravy samotného investičního záměru stavebníka v komerční zóně zamýšleného v návaznosti na povolenou stavbu komunikace, dochází nadále k prodloužení i s přípravou realizace předmětné stavby, aniž by přitom došlo k změně poměrů v dotčeném území.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, dotčené orgány nevyjádřily výhrady či nesouhlas k prodloužení platnosti stavebního povolení, a speciální stavební úřad neshledal, že by prodloužením platnosti stavebního povolení mohlo dojít k ohrožení veřejného zájmu, a proto podané žádosti vyhověl.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Speciální stavební úřad se tedy zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Dle § 109 písm. a) stavebního zákona:
RUTY s.r.o., Údolní 388/8, 602 00 Brno

Dle § 109 písm. b) stavebního zákona:
Nejsou.

Dle § 109 písm. c) stavebního zákona:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 109 písm. d) stavebního zákona:
Nejsou.

Dle § 109 písm. e) stavebního zákona:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové
EUROSPEKTRUM GROUP, a.s., Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha
Investorská rozvojová a.s., Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha
RUTY s.r.o., Údolní 388/8, 602 00 Brno

Lettenmayer & Partner, s.r.o., Zámecká 2, 250 90 Jirny

Dle § 109 písm. f) stavebního zákona:
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
EOP Distribuce, a.s., 532 13 Opatovice nad Labem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč a položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

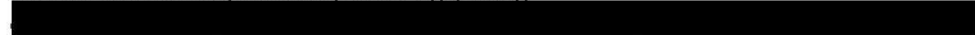
účastníci (dodejky):

RUTY s.r.o., IDDS: vm7yirh


Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města,
Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

EUROSPEKTRUM GROUP, a.s., IDDS: ra2dzpc

Investorská rozvojová a.s., IDDS: ggdektg



Lettenmayer & Partner, s.r.o., IDDS: cdpicuw



EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

dotčené správní úřady (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta,

Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí,

Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor,

Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů
a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Průběh 0.7

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/196987/2020ŽP1/Pot
MMHK/203780/2020

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 4.12.2020

Rozhodnutí

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") obdržel podáním ze dne od žadatele, kterým je:

RUTY s.r.o., IČO 27703517, Údolní 8, 602 00 Brno,
účastník řízení v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

kterého zastupuje

žádost o změnu stavby před jejím dokončením ve věci:

Společné povolení - Komerční zóna Hradubická II - II.etapa,

na parc. č. 1550/6, 1558/26, 1562/2, 1564/1, 1564/5, 1564/7, 1564/8, 1565/32, 1565/53, 1565/76, 1565/98, 2246/8, 2246/11, 2246/22, 2246/23 v katastrálním území Pražské Předměstí.

Popis:

- Žádost o změnu stavby SO 302 Dešťová kanalizace, SO 303 Splašková kanalizace, SO 304 Vodovod před jejím dokončením, spočívající ve změně termínu pro dokončení stavby

Na základě provedeného řízení vodoprávní úřad:

I. povoluje

podle § 115 odst. 1 vodního zákona a dle §118 odst.1 stavebního zákona změnu stavby „Komerční zóna Hradubická II - II.etapa“ před jejím dokončením, povolené rozhodnutím

vodoprávního úřadu dne 21.2.2020, pod č.j. SZ MMHK/178889/2019ŽP1/Pot MMHK/014209/2020, s termínem pro dokončení stavby do 31.12.2020.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení termínu pro dokončení stavby a to do 28.2.2022.

V ostatních bodech zůstává výše uvedené stavební povolení nezměněné.

Odůvodnění

Dne podal žadatel RUTY s.r.o., IČO 27703517 žádost o změnu stavby před jejím dokončením ve věci „Společné povolení - Komerční zóna Hradubická II - II.etapa“, na parc. č. 1550/6, 1558/26, 1562/2, 1564/1, 1564/5, 1564/7, 1564/8, 1565/32, 1565/53, 1565/76, 1565/98, 2246/8, 2246/11, 2246/22, 2246/23 v katastrálním území Pražské Předměstí. Dnem podání bylo zahájeno správní řízení.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení.

Účastníci řízení byli určeni dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dle § 115 vodního zákona v souladu s § 27 správního řádu:

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení.

Vzhledem k tomu, že k žádosti byly předloženy kompletní doklady, bylo rozhodnutí vydáno v souladu s ustanovením § 115 odst.10 vodního zákona bezodkladně, tj. nebylo zahájení řízení oznamováno.

Účastníci řízení byli určeni dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dle § 115 vodního zákona v souladu s § 27 správního řádu.

Návrh byl doložen odůvodněním požadované změny a platným rozhodnutím, které v předmětné věci vodoprávní úřad vydával. Doklady nezbytné pro vydání povolení spolu s projektovou dokumentací tvoří spisovou složku k rozhodnutí a jsou ponechány k archivaci.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na prodloužení termínu pro dokončení stavby vodního díla, posoudil uvedené odůvodnění a zjistil, že stavbou nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy.

Pro další korespondenci používejte prosím naši značku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá. Lhůta pro odvolání je 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tj. počet účastníků + 1 ks, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Hradec Králové. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Hradec Králové v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. [REDACTED]
2. EUROSPÉKTRUM GROUP, a.s., IDDS: ra2dzpc
3. Investorská rozvojová a.s., IDDS: gqdektg
4. Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
5. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
6. Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn
7. Retail Park Hradec Králové s.r.o., IDDS: aqnp35q
8. Lettenmayer & Partner, s.r.o., IDDS: cdpicuw
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]

dotčené správní úřady

14. Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
15. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
16. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
17. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
18. Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
19. Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

otisk úředního razítka

Vypraveno dne:

Průběh D18



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNĚ: 2.12.2021
NAŠE ZN.: SZ MMHK/211887/2021ŽP1/Pot
MMHK/003112/2022

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 5.1.2022

Rozhodnutí

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") obdržel podáním ze dne od žadatele, kterým je:

RUTY s.r.o., IČO 27703517, Údolní 8, 602 00 Brno,
účastník řízení v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

žádost ve věci:

Společné povolení - Komerční zóna Hradubická II - II.etapa – prodloužení platnosti stavebního povolení a změna stavby před dokončením,
na parc. č. 1550/6, 1558/26, 1562/2, 1564/1, 1564/5, 1564/7, 1564/8, 1565/32, 1565/53, 1565/76, 1565/98, 2246/8, 2246/11, 2246/22, 2246/23 v katastrálním území Pražské Předměstí.

Popis:

- **Prodloužení platnosti společného povolení Komerční zóna Hradubická II - II.etapa a změna stavby před dokončením spočívající v prodloužení termínu pro dokončení stavby**

WWW.HRADEC.KRALOVE.ORG

Na základě provedeného řízení vodoprávní úřad:

I. povoluje

podle § 115 odst. 4 stavebního zákona prodloužení termínu platnosti stavebního povolení „**Komerční zóna Hradubická II - II.etapa**“, povolené rozhodnutím vodoprávního úřadu dne 21.2.2020, pod č.j. SZ MMHK/178889/2019ŽP1/Pot MMHK/014209/2020 a prodlouženého rozhodnutím č.j. SZ MMHK/196987/2020ŽP1/Pot MMHK/203780/2020 ze dne 4.12.2020.

Doba platnosti stavebního povolení se na odůvodněnou žádost stavebníka prodlužuje do **31.12.2023**.

II. povoluje

podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 118 odst. 1 stavebního zákona změnu stavby „**Komerční zóna Hradubická II - II.etapa**“ před jejím dokončením, povolené rozhodnutím vodoprávního úřadu dne 21.2.2020, pod č.j. SZ MMHK/178889/2019ŽP1/Pot MMHK/014209/2020 a prodlouženého rozhodnutím č.j. SZ MMHK/196987/2020ŽP1/Pot MMHK/203780/2020 ze dne 4.12.2020 s termínem pro dokončení stavby do 28.2.2022.

Změna stavby před dokončením spočívá v prodloužení termínu pro dokončení stavby a to do **30.6.2024**.

V ostatních bodech zůstává výše uvedené stavební povolení nezměněné.

Odůvodnění

Dne podal žadatel RUTY s.r.o., IČO 27703517 žádost ve věci „Společné povolení - Komerční zóna Hradubická II - II.etapa prodloužení platnosti stavebního povolení a změna stavby před dokončením“, na parc. č. 1550/6, 1558/26, 1562/2, 1564/1, 1564/5, 1564/7, 1564/8, 1565/32, 1565/53, 1565/76, 1565/98, 2246/8, 2246/11, 2246/22, 2246/23 v katastrálním území Pražské Předměstí. Dnem podání bylo zahájeno správní řízení.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení.

Vzhledem k tomu, že k žádosti byly předloženy kompletní doklady, bylo rozhodnutí vydáno v souladu s ustanovením § 115 odst.10 vodního zákona bezodkladně, tj. nebylo zahájení řízení oznamováno.

Účastníci řízení byli určeni dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dle § 115 vodního zákona v souladu s § 27 správního řádu.

Návrh byl doložen odůvodněním požadované změny a platným rozhodnutím, které v předmětné věci vodoprávní úřad vydával. Doklady nezbytné pro vydání povolení spolu s projektovou dokumentací tvoří spisovou složku k rozhodnutí a jsou ponechány k archivaci.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na prodloužení termínu pro dokončení stavby vodního díla, posoudil uvedené odůvodnění a zjistil, že stavbou

nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy.

Pro další korespondenci používejte prosím naši značku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá. Lhůta pro odvolání je 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tj. počet účastníků + 1 ks, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Hradec Králové. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Hradec Králové v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. RUTY s.r.o., IDDS: vm7yirh
2. EUROSPEKTRUM GROUP, a.s., IDDS: ra2dzpc
3. Investorská rozvojová a.s., IDDS: gqdektg
4. Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
5. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
6. Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn
7. Retail Park Hradec Králové s.r.o., IDDS: aqnp35q
8. Lettenmayer & Partner, s.r.o., IDDS: cdpicuw
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]

dotčené správní úřady

14. Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
15. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
16. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
17. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
18. Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
19. Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

otisk úředního razítka



Vypraveno dne: